



Manual de Cambios Módulo de Fiscalización Tributaria

Valorización de las Áreas Construidas Comunes de un Predio para efectos de la Fiscalización del Impuesto Predial y Otros

Para uso de: **Gobiernos Locales**

V. 03.15.04.00
V. 03.15.05.00
R. 03.15.05.01

Fecha: 23/12/2015

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN.....	3
2. REQUERIMIENTO DE VERIFICACIÓN.....	3
3. REGISTRO DEL RESULTADO DE LA INSPECCIÓN OCULAR	5
3.1. Incorporación de opción Régimen de Convivencia	5
3.2. Registro y Valorización de ACC.....	5
3.3. Terreno sin Construir y ACC	13
4. INCONSISTENCIAS	14
5. REPORTES.....	15
5.1. Listado de Registros Inconsistentes en ACC	15
5.2. Reporte Comparativo de ACC	18

1. INTRODUCCIÓN

El Sistema de Recaudación Tributaria Municipal - SRTM determina y liquida el Impuesto Predial, el cual está representado por la sumatoria del valor de todos los predios (base imponible) del contribuyente, siendo, el valor de cada predio el resultado de sumar el valor de sus componentes, tales como: Terreno, Edificaciones e Instalaciones Fijas y Permanentes. Sin embargo, en determinadas ocasiones cada una de estos componentes puede estar dividida en una parte exclusiva - propiedad individual - y una parte compartida - propiedad común; es el caso de las quintas, edificios, callejones, etc.

El registro de la parte compartida - Bienes comunes - se realiza de forma manual en el SRTM; por lo que a partir de la versión 03.15.05.00 se sistematiza su cálculo en el Módulo de Fiscalización Tributaria, incorporando el formulario de registro de éstas Áreas Construidas Comunes (en adelante ACC), los parámetros necesarios para realizar el cálculo, y sus respectivos reportes. Es así, que al determinar el Sistema los Bienes Comunes, el valor resultante se integrará al valor del predio y posterior cálculo del Impuesto Predial.

Asimismo, se está modificando los formatos de Acta de Inspección Ocular en donde se contará con una página para que el fiscalizador registre la parte exclusiva - propiedad individual y en otra página registre las Otras Instalaciones Fijas y Permanentes así como las ACC - parte compartida - propiedad común.

De igual modo, los registros de inconsistencias entre el campo Tipo de Predio y las ACC de la Declaración Jurada que se tengan registrado en el Módulo de Registro y Determinación podrán ser consultados en este Módulo para que se realice las verificaciones que la Administración crea conveniente. De igual manera, se cuenta con un reporte en el cual se consulta los registros de ACC que se ha registrado en un Proceso de Fiscalización contra lo que se ha declarado en una DJ.

Finalmente, se ha adicionado en el formulario de Registro del Resultado de la Inspección Ocular, en la tabla de Condición de Propiedad, la opción Régimen de Convivencia.

2. REQUERIMIENTO DE VERIFICACIÓN

En la pestaña Requerimientos de Verificación se tiene los siguientes formatos:

- a) Acta de Inspección Ocular:** Este Papel de Trabajo ha sido modificado, debido a que se ha retirado campos para el llenado de las Instalaciones Fijas y Permanentes - Obras Complementarias quedando para que se registre los datos correspondiente a la construcción exclusiva del predio (ver Figura N° 001).
- b) Anexo 01 Acta de Inspección Ocular:** Se ha adicionado este Papel de Trabajo - Acta de Inspección Ocular (Anexo 01) en donde se llenará información respecto a las Instalaciones Fijas y Permanentes / Obras Complementarias y Áreas Construidas Comunes (ACC) del Predio (ver Figura N° 002).

Figura N° 001

- ✓ **Nota:** En el campo Observaciones el verificador o fiscalizador podrá registrar la información respecto a la fecha de construcción de la edificación en función a la documentación que le proporcione el contribuyente (Declaración Jurada, Conformidad de Obra, etc.).

 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL Sub Gerencia de Fiscalización Tributaria		Página _____ Fecha 16/11/2015 Usuario NAE									
PAPELES DE TRABAJO - ACTA DE INSPECCIÓN OCULAR (ANEXO 01)											
Documento de Identidad : RUC 1200000000 Nombre o Razón Social : ALICE'S WONDERS Precio Fiscalizado : 10-06-0002-001 AVENIDA VIA DE EVITAMIENTO No 994 Mz 1008 Lt 4 (010) I HABILITACION URBANA LOS ALAMOS											
El presente formato constituye un anexo del Papel de Trabajo - Acta de Inspección Ocular, emitido conforme al Requerimiento de Verificación N° 0000913-2015.											
Instalaciones Fijas y Permanentes / Obras Complementarias (*) (**) (***)											
Código I.P.	Denominación con Descripción de Componente		Material Predominante Piso/madera	Estado de Conservación	Largo M	Ancho M	Altura M	Medida de Cantidad	Unidad de Medida	Porcentaje	Observaciones
Anotaciones Adicionales _____											
Áreas Construidas Comunes (*) (**) (***)											
Denominación de la Sección	Tipo de Nivel Nro Nivel	Material Predominante	Estado de Conservación	Categorías				Área Común Constr. Total (UZ)	Porcentaje del Precio	Área Común Constr. Precio (UZ)	Observaciones
				MC	Teo	Pis	PV				
				Rev	Baf	Ins					
Anotaciones Adicionales _____											
(*) No incluye campo "Fecha de Construcción", pues la finalidad de esta acta, es dejar constancia de aquello que le consta al Inspector, al momento de la diligencia de Inspección ocular. De tal modo que, una antigüedad anterior a la fecha de inspección, no se podrá acreditar con el presente documento, sino que deberá sustentarse en un documento idóneo al respecto (oficio expuesto por retención jurisdiccional).											
(**) No incluye campo "Precio", pues las instalaciones fijas y permanentes y/o áreas construidas comunes deben sumarse la clasificación de las áreas construidas (exclusivas) del predio del cual forman parte. Sin embargo, al momento de no contar el predio con áreas construidas (exclusivas), usted, como verificador, deberá asignar una clasificación al predio, la cual deberá consignarse en el rubro de Anotaciones Adicionales.											
(***) La información contenida en la presente Acta, podrá ser utilizada por la Administración, total o parcialmente, para efectos de la elaboración del correspondiente Informe técnico y/o emisión del respectivo valor de cobranza.											
NOMBRE: _____				TITULAR O REPRESENTANTE: _____							
DOC. IDENTIDAD: _____				DOC. IDENTIDAD: _____							
FIRMA: _____				FIRMA: _____							
INPECTOR VERIFICADOR				ADMINISTRADO							

Figura N° 002

3. REGISTRO DEL RESULTADO DE LA INSPECCIÓN OCULAR

3.1. Incorporación de opción Régimen de Convivencia

En el campo *Condición de Propiedad* se ha adicionado la opción Régimen de Convivencia.

The screenshot shows the 'Fiscalización' (Fiscalization) module interface. At the top, there is a header with the title 'Fiscalización' and a sub-header 'Registro de Resultados de Inspección Ocular'. Below this, a sub-instruction 'Ingresar los datos obtenidos por la Inspección Ocular.' (Enter the data obtained from the inspection) is displayed. The 'Información del contribuyente' (Taxpayer Information) section includes fields for 'Nº Documento' (Document Number) with value '1313', 'Apellido y Nombres o Razón Social del Contribuyente' (Last Name and First Name or Business Name) with value 'MANRIQUE TAYPE SAULO HEBER', 'Domicilio Fiscal' (Fiscal Address) with value 'PASAJE PINO CHUNCHO No S/N Mz B Lt 02 Km 0 \ URBANIZACION CERRITO SAN CARLOS', and 'Predio a Verificar' (Property to Verify) with value 'PASAJE PINO CHUNCHO Mz B Lt 02. \ URBANIZACION CERRITO SAN CARLOS'. On the right side of this section are buttons for 'Guardar Insp. Ocular' (Save Inspection) and 'Salir' (Exit). Below this, there are fields for 'Fecha de Inspección' (Inspection Date) set to '13/01/2016', 'Hora de Inspección' (Inspection Time) set to '10:00', 'Área de Terreno' (Land Area) set to '0.00', and a dropdown for 'Condición de Propiedad' (Property Condition) with value '100'. A tooltip 'Ayuda: Condición de la Propiedad' (Help: Property Condition) is shown above the dropdown. A 'Periodo de Aplicación de la I' (Application Period of the I) section is partially visible. On the left, there is a 'Información Detallada' (Detailed Information) section with a 'Nº Correlativo' (Correlative Number) table and a 'Agregar Detalle' (Add Detail) button. A modal dialog box titled 'Texto a buscar' (Text to search) is open, showing a list of options: '06 LITIGIO', '01 PROPIETARIO UNICO', '02 SUCESION INDIVISA', '03 POSEEDOR TENEDOR', '04 SOCIEDAD CONYUGAL', '05 CONDOMINIO - COBROPIETARIO', and '07 RÉGIMEN DE CONVIVENCIA'. The '07 RÉGIMEN DE CONVIVENCIA' option is highlighted with a red box. Below the search box is a 'Ingresar texto a buscar' (Enter text to search) button. At the bottom of the dialog is a 'Selección' (Selection) section with 'RÉGIMEN DE CONVIVENCIA' and buttons for 'Aceptar' (Accept) and 'Cancelar' (Cancel). The main window has a 'Guardar' (Save) button and a 'Cancelar' (Cancel) button in the top right corner.

Figura N° 003

3.2. Registro y Valorización de ACC

En el Formulario de Registro de Resultados del Procedimiento de Fiscalización se ha adicionado un botón para el registro de las Áreas Construidas Comunes (ACC).

The screenshot shows the 'Fiscalización' (Fiscalization) module interface. At the top, there is a header with the title 'Fiscalización' and a sub-header 'Registro de Resultados del Procedimiento de Fiscalización'. Below this, a sub-instruction 'Aqui se deberá consignar la postura final de la administración, luego del respectivo trabajo de gabinete que haya realizado el fiscalizador, en base a los documentos evaluados y la correspondiente inspección ocular.' (Here you should record the final position of the administration, after the respective work of the cabinet that the fiscalizer has carried out, based on the evaluated documents and the corresponding eye inspection.) is displayed. The main form contains several input fields: 'Año Inicial' (Initial Year) set to '2013', 'Nº Correlativo' (Correlative Number) set to '0000000001', 'Tipo de Predio' (Type of Property) set to '02 DEPARTAMENTO U OFICINA EN EDIFICIO', 'Estado de la Construcción' (Construction Status) set to '02 EN CONSTRUCCIÓN', 'Uso Grupo' (Use Group) set to '01 RESIDENCIAL - CASA HABITACION', 'Uso Sub-Grupo' (Use Sub-Group) set to '01 UNIFAMILIAR', 'Uso-Espífico' (Use-Specific) set to '01 CASA HABITACION', and 'Clasificación de Predio' (Property Classification) set to '01 CASA HABITACION Y DEPARTAMENTOS PARA VIV'. On the right, there are buttons for 'Guardar' (Save) and 'Cancelar' (Cancel). Below these are fields for 'Longitud de Frontis' (Frontage Length) set to '20.00', 'Otras Instalaciones' (Other Installations) set to '0.00', 'Valor Área Común' (Common Area Value) set to '0.00', and 'Valor de Arancel' (Customs Value) set to '30.00'. A red circle highlights the 'Valor de Arancel' field. At the bottom, there is a table titled 'Información Detallada de las características del predio por pisos para el año seleccionado' (Detailed information of the property characteristics by floors for the selected year). The table has columns: 'Piso' (Floor), 'Tipo Piso' (Floor Type), 'Año Construcción' (Construction Year), 'Mes Const.' (Construction Month), 'Material' (Material), 'Estado Conserv.' (Conservation State), 'Categorías' (Categories), and 'Área Const.' (Constructive Area). The table shows data for one floor: '01' floor, '01' type, '1995' construction year, '01' construction month, '01' material, '01' conservation state, 'AACBBAA' categories, and '450.00' constructive area. Below the table are buttons for 'Agregar Piso' (Add Floor), 'Modificar Piso' (Modify Floor), and 'Quitar Piso' (Delete Floor).

Figura N° 004

En este formulario se registra el ACC sólo en forma detallada, ello debido a que al haberse realizado una inspección ocular al predio, se cuenta con la información en detalle de dichas construcciones. Para realizar el registro de las ACC, dar clic en el botón , y se mostrará el siguiente mensaje en donde se señalan indicaciones para el registro.

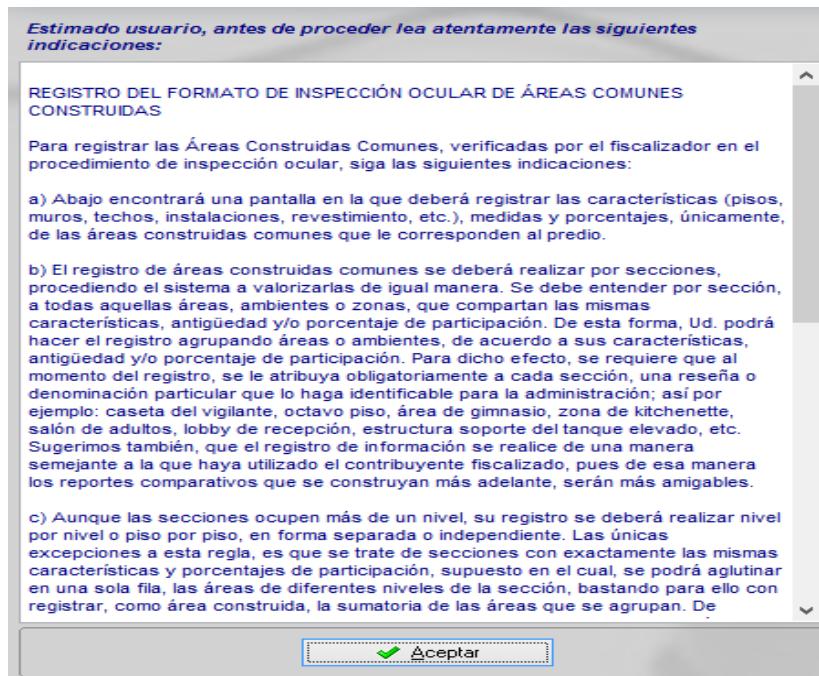


Figura N° 005

Luego presionar el botón  **Aceptar**, el Sistema muestra el siguiente formulario en donde se podrá registrar los ACC.

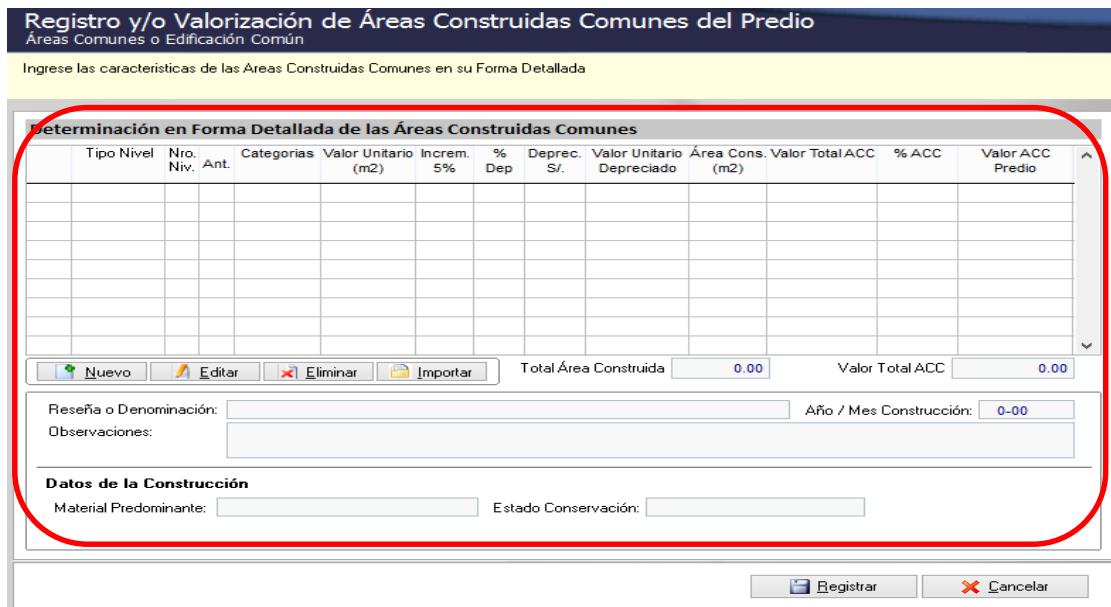


Figura N° 006

Para registrar un ACC, presionar el botón  Nuevo en donde podrá digitar directamente los datos que corresponden al ACC.

Registro de Área Construida Comun
Ingrese la información del Área Comun

Ingrese los campos requeridos para el registro del detalle del área construida común. Luego seleccione la opción "Grabar".

Detalle de Áreas Construidas Comunes

Id	0				
Denominación	SALA DE JUEGO PARA TODO EL EDIFICIO				
Material Predominante	02 LADRILLO				
Estado Conservación	02 BUENO				
Año de Construcción (*)	1995	Mes de Construcción (*)	02	Número de Nivel	01
01-PISO					
Muros Columnas	A	ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CC	472.43		
Techos	A	LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO C	241.95		
Pisos	B	MARMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO. PARQ	141.34		
Puertas y Ventanas	B	ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR)	158.98		
Revestimientos	C	SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE	140.17		
Baños	C	BAÑOS COMPLETOS NACIONALES CON MAYOL	43.62		
Instalac. Eléct. y Sanit.	C	SISTEMA DE BOMBEO DEL AGUA POTABLE. TE	128.42		
Valor Unitario	1326.91				
Área Construida	320.00	% Participación	0.25000		
Observación	EDIFICIO SANTA LUCIA				

(*) Obtenga esta fecha de la Declaratoria de Fábrica, Conformidad de Obra u otro documento idóneo que acredite la antigüedad de la construcción; de no contar con dicha documentación consigne la fecha de la inspección ocular.

Creación

Usuario :  

Fecha : / / : : AM

Terminal :  

 Grabar  Cancelar

Figura N° 007

- ✓ **Nota 1:** Aunque las secciones ocupen más de un nivel, su registro se deberá realizar nivel por nivel o piso por piso, en forma separada o independiente, debiendo registrar en el campo Número de Nivel el número de piso y en el Tipo de Nivel por ejemplo 01 Piso según corresponda.
- ✓ **Nota 2:** Sin embargo, si se tiene secciones con exactamente las mismas características y porcentajes de participación, se podrá agrupar en una sola fila, las áreas de diferentes niveles de la sección, bastando para ello con registrar, como área construida la sumatoria de las áreas que se agrupan, debiéndose registrar a través de las alternativas AC Pisos o AC Sótanos, según corresponda.
- ✓ **Nota 3:** En caso de elegir registrar como se indica en la Nota 2, AC PISOS, y se opte por reunir en ella varios niveles, sugerimos que la agrupación de niveles se realice "pisos hasta el cuarto piso" (caso en el que se deberá registrar 01 como Número de Nivel en el que se ubica la sección), y "pisos a partir del quinto piso" (caso en el que deberá registrar 05 como Número de Nivel en el que se ubica la sección); esto con la finalidad de que el sistema pueda considerar adecuadamente el incremento del 5% que corresponde a los pisos a partir del quinto.

Después de registrar los datos presionar el botón  Grabar y el Sistema retorna al formulario anterior. Se permite adicionar todos los ACC que se requiere, así como editar  Editar el registro.

Figura N° 008

Si desea eliminar el ACC registrado ubicarse en el registro y presionar el botón  Eliminar y automáticamente se eliminará el registro.

Figura N° 009

Asimismo, el Sistema brinda la facilidad de buscar y traer el ACC que tiene registrado otro contribuyente fiscalizado (otra carpeta). Para ello, dar clic en el botón  Importar y se muestra la siguiente ventana.

Importar información de Áreas Construidas Comunes
Buscador de Inspecciones Oculares

Seleccione el criterio de búsqueda para realizar el filtro de las Inspecciones Oculares con registros de Áreas Construidas Comunes.

Periodo	2015				
<input checked="" type="radio"/> Documento	<input type="radio"/> Nombre / Razón Social				
Tipo Documento	<input type="button" value="▼"/>				
Nro. Documento	<input type="text"/> Presione (F1) para búsqueda.				
Apellidos y Nombres	<input type="text"/>				
<input type="button" value="Buscar"/> <input type="button" value="Limpiar"/>					
Carpeta	Fecha Creación	I.O.	Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	<input checked="" type="checkbox"/>
Dirección Predial					

 Importar ACC
 Salir

Figura N° 010

Seleccionar el Tipo de Documento y registrar el N° de Documento, luego presionar el botón  Buscar. El Sistema presentará la información de los ACC que se tenga registrado en las Inspecciones Oculares de la Carpetas de Fiscalización.

Importar información de Áreas Construidas Comunes
Buscador de Inspecciones Oculares

Seleccione el criterio de búsqueda para realizar el filtro de las Inspecciones Oculares con registros de Áreas Construidas Comunes.

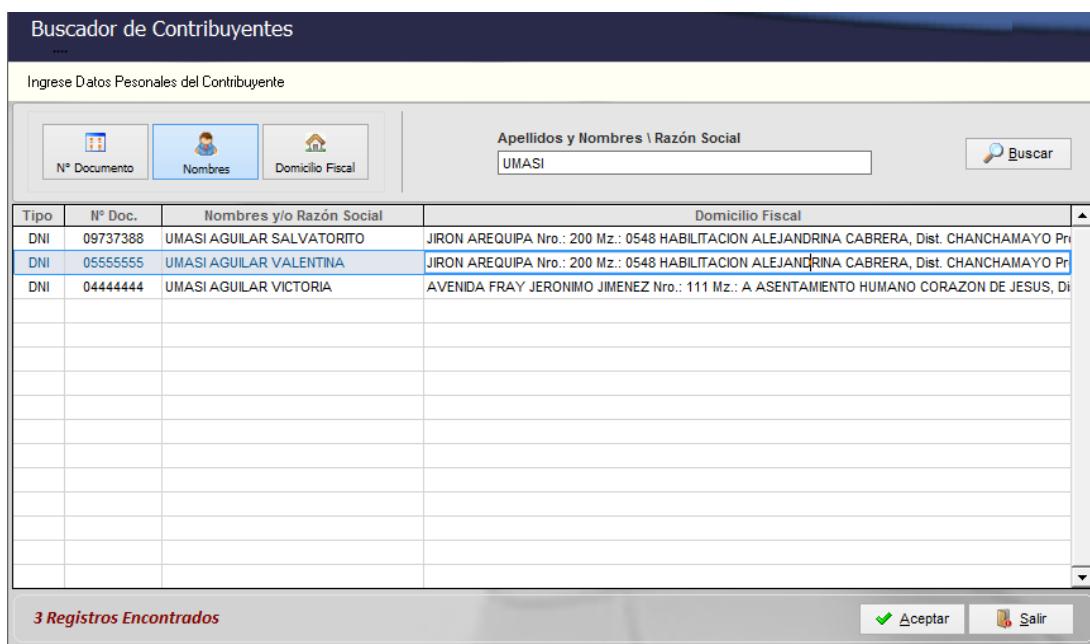
Periodo	2015				
<input checked="" type="radio"/> Documento	<input type="radio"/> Nombre / Razón Social				
Tipo Documento	<input type="button" value="▼"/> 01 - DNI				
Nro. Documento	<input type="text"/> 05555555 Presione (F1) para búsqueda.				
Apellidos y Nombres	<input type="text"/> UMASI AGUILAR VALENTINA				
<input type="button" value="Buscar"/> <input type="button" value="Limpiar"/>					
Carpeta	Fecha Creación	I.O.	Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	<input checked="" type="checkbox"/>
42721	30/12/2015	1	UMASI AGUILAR VALENTINA	02-22-0008-001	<input checked="" type="checkbox"/>
Dirección Predial CALLE JOSE MARIA ARGUEDAS Mz.:A Lt.:04 LOTIZACION CAHUIDE					

 Importar ACC
 Salir

Figura N° 011

- ✓ **Nota:** El Sistema muestra el Número de Carpeta, la Fecha de Creación de la Carpeta, la Inspección Ocular, el Nombre del Contribuyente, el Código de Predio y la Dirección del Predio del cual se tiene registrado ACC.

De lo contrario, de no contar con los Datos en Tipo y N° de Documento presionar la tecla F1 en el campo N° de Documento y se presentará un formulario para buscar nuevamente por N° de Documento, Nombres y Domicilio Fiscal. Para el ejemplo registrar uno de los Apellido / Razón Social, luego presionar el botón  Buscar y se muestra los registros encontrados.



Tipo	Nº Doc.	Nombres y/o Razón Social	Domicilio Fiscal
DNI	09737388	UMASI AGUILAR SALVATORITO	JIRON AREQUIPA Nro.: 200 Mz.: 0548 HABILITACION ALEJANDRINA CABRERA, Dist. CHANCHAMAYO Pr
DNI	05555555	UMASI AGUILAR VALENTINA	JIRON AREQUIPA Nro.: 200 Mz.: 0548 HABILITACION ALEJANDRINA CABRERA, Dist. CHANCHAMAYO Pr
DNI	04444444	UMASI AGUILAR VICTORIA	AVENIDA FRAY JERONIMO JIMENEZ Nro.: 111 Mz.: A ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS, Di

Figura N° 012

Ubicarse en el registro a seleccionar y presionar el botón  Aceptar y el Sistema retornará al formulario anterior. Seguidamente presionar el botón  Buscar y se mostrará los registros como se muestra en la Figura N° 011.

De igual modo, si se desea buscar otro contribuyente con ACC registrado, entonces dar clic en el botón  Limpiar y realizar la búsqueda.

Finalmente, para importar los datos de ACC dar clic en el recuadro que se muestra al lado derecho del registro y marcar con check, seguidamente presionar el botón  Importar ACC, luego se mostrará el siguiente mensaje: *Se importará la información de las Áreas Construidas Comunes registradas en la Inspección Ocular seleccionada ¿Desea Continuar?* De presionar el botón  No se revertirá el proceso y de presionar  Sí se retornará al formulario de registro y/o valorización de ACC. Se podrá adicionar otros registros de ACC, modificar la información o eliminarla en función a los botones que se muestran en la Figura N° 008.

Registro y/o Valorización de Áreas Construidas Comunes del Predio Áreas Comunes o Edificación Común

Ingrese las características de las Áreas Construidas Comunes en su Forma Detallada

Determinación en Forma Detallada de las Áreas Construidas Comunes											
Tipo Nivel	Nro. Niv.	Categorías	Valor Unitario (m ²)	Increm. 5%	% Dep S/.	Deprec. Depreciado	Valor Unitario	Área Cons. (m ²)	Valor Total ACC	% ACC	Valor ACC Predio
Ver	PISO	01	AABBCCC	0.00			0.00	320.00	0.00	0.25000	0.00
<input type="button" value="Nuevo"/> <input type="button" value="Editar"/> <input type="button" value="Eliminar"/> <input type="button" value="Importar"/> Total Área Construida 320.00 Valor Total ACC 0.00											
Reseña o Denominación: SALA DE JUEGO PARA TODO EL EDIFICIO Año / Mes Construcción: 1995-02 Observaciones: EDIFICIO SANTA LUCIA											
Datos de la Construcción Material Predominante: 2. LADRILLO Estado Conservación: 2. BUENO											
<input type="button" value="Registrar"/> <input type="button" value="Cancelar"/>											

Figura N° 013

Culminado el (los) registro (s) dar clic en el botón y el Sistema retornará al formulario anterior de registro. Presionar el botón , luego y se mostrará el formulario inicial de la carpeta de trabajo.

Una vez que se ha realizado la comparativa de la información entre los datos de las inspecciones oculares y la declaración jurada se podrá consultar el cálculo del ACC.

Administración de Carpetas de Fiscalización 2015																																									
Carpetas Información de la Carpeta de Fiscalización Número de Documento RUC 2100000000 Contribuyente ALICE WONDERS Domicilio Fiscal PASAJE LOS PALMITOS No 320 Mz B Km 0 1 URBANIZACION CERRO SAN CARLOS - Distrito CHANCHAMAYO Usuario Fiscalizador Estado NAE Vigente Fecha Creación Carpeta 30/12/2015 12:00:00 42722																																									
<input type="button" value="Generar Requerimiento"/> <input type="button" value="Carpeta Fis."/> <input type="button" value="Coordinación Insp.Ocular"/> <input type="button" value="Reg. Tránsos Fiscalizados"/> <input type="button" value="Imprimir RDF"/> <input type="button" value="Imprimir MLA-RDA"/> <input type="button" value="Generar RM"/> <input type="button" value="Concluir Fiscalización"/> <input type="button" value="Salir"/>																																									
Predios Asociados a las Carpetas de Fiscalización Seleccionada Predio Dirección 08-01-0011-001 PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Mz A Lt S/N \ ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS																																									
<input type="button" value="Generar Valores"/>																																									
<input type="button" value="3ros vs. Sistema"/> <input type="button" value="Req. Verificación"/> <input type="button" value="Inspección Coordinada"/> <input type="button" value="Sistema vs Inspección"/> <input type="button" value="RDF"/> <input type="button" value="MLA-RDA"/> <input type="button" value="RM"/>																																									
Registro de Resultados de Inspecciones Oculares <table border="1"> <thead> <tr> <th>Selec.</th> <th>Código</th> <th>Fecha Insp.</th> <th>Hora Insp.</th> <th>Fecha Desde</th> <th>Fecha Hasta</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>1</td> <td>30/12/2015</td> <td>10:00</td> <td>01/01/2013</td> <td>31/12/2014</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												Selec.	Código	Fecha Insp.	Hora Insp.	Fecha Desde	Fecha Hasta	<input checked="" type="checkbox"/>	1	30/12/2015	10:00	01/01/2013	31/12/2014	<input checked="" type="checkbox"/>						<input checked="" type="checkbox"/>						<input checked="" type="checkbox"/>					
Selec.	Código	Fecha Insp.	Hora Insp.	Fecha Desde	Fecha Hasta																																				
<input checked="" type="checkbox"/>	1	30/12/2015	10:00	01/01/2013	31/12/2014																																				
<input checked="" type="checkbox"/>																																									
<input checked="" type="checkbox"/>																																									
<input checked="" type="checkbox"/>																																									
<input type="button" value="Comparativas de Datos de Inspecciones Oculares Registradas vs Información del Sistema"/>																																									
Comparativas de Autoavaluo <table border="1"> <thead> <tr> <th>Fecha Gen.</th> <th>Año</th> <th>Fiscalizado</th> <th>Declarado</th> <th>Diferencia</th> <th>Obs</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>05/01/2016</td> <td>2013</td> <td>700,164.50</td> <td>388,159.05</td> <td>332,005.45</td> <td></td> </tr> <tr> <td>05/01/2016</td> <td>2014</td> <td>726,624.28</td> <td>382,121.89</td> <td>344,502.39</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												Fecha Gen.	Año	Fiscalizado	Declarado	Diferencia	Obs	05/01/2016	2013	700,164.50	388,159.05	332,005.45		05/01/2016	2014	726,624.28	382,121.89	344,502.39													
Fecha Gen.	Año	Fiscalizado	Declarado	Diferencia	Obs																																				
05/01/2016	2013	700,164.50	388,159.05	332,005.45																																					
05/01/2016	2014	726,624.28	382,121.89	344,502.39																																					
Comparativas Arbitrios Municipales <table border="1"> <thead> <tr> <th>Fecha Gen.</th> <th>Año</th> <th>Fiscalizado</th> <th>Declarado</th> <th>Diferencia</th> <th>Obs</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>05/01/2016</td> <td>2013</td> <td>100.20</td> <td>100.20</td> <td>0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>05/01/2016</td> <td>2014</td> <td>106.20</td> <td>106.20</td> <td>0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												Fecha Gen.	Año	Fiscalizado	Declarado	Diferencia	Obs	05/01/2016	2013	100.20	100.20	0.00		05/01/2016	2014	106.20	106.20	0.00													
Fecha Gen.	Año	Fiscalizado	Declarado	Diferencia	Obs																																				
05/01/2016	2013	100.20	100.20	0.00																																					
05/01/2016	2014	106.20	106.20	0.00																																					

Figura N° 014

Dar clic en el botón y luego presionar el botón , seguidamente se mostrará el resultado del ACC.

Figura N° 015

Para visualizar el detalle del cálculo de las ACC dar clic en el botón y se muestra el formulario de registro con el detalle de los cálculos del ACC.

Cabe indicar que se está valorizando edificaciones, por los que los parámetros que se utilicen para valorizar las ACC son los mismos que se utilizan para valorizar las áreas construidas exclusivas de la Declaración Jurada del Módulo de Registro y Determinación. Así tenemos:

- Los Valores que se aplican para la determinación del Valor Unitario se tomará de la tabla de los Valores Unitarios Oficiales de Edificación.
- A los pisos - a partir del quinto - se les aplicará un incremento equivalente al cinco por ciento (5 %).
- La Depreciación se determinará aplicando la Tabla de Porcentajes para el cálculo de la Depreciación contenida en el Reglamento Nacional de Tasaciones vigente.

Figura N° 016

Al dar clic en el botón **Ver** se podrá consultar el detalle del registro del ACC seleccionada. Se mostrará el Usuario, Fecha y Terminal de creación.

Figura N° 017

- ✓ **Nota:** El Sistema graba el Usuario, Fecha de creación y Terminal de donde se realizó el registro.

3.3. Terreno sin Construir y ACC

Para los casos en que se registre un *Terreno sin construir* (parte de uso exclusivo) y también ACC, luego de culminar el registro y presionar el botón  **Guardar** se presenta un formulario para seleccionar la *Clasificación* que se deberá asignar al predio a efectos de depreciar el ACC.

Figura N° 018

Luego de seleccionar la Clasificación dar clic en el botón **Aceptar** y continuar con el procedimiento conocido.

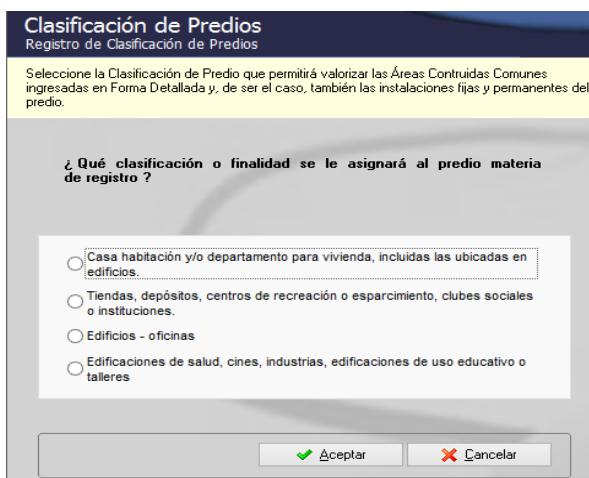


Figura N° 019

4. INCONSISTENCIAS

Si en el formulario de Inspección Ocular se tiene registrado Tipo de predio **INDEPENDIENTE** al dar clic en el botón para realizar el registro de la ACC, se mostrará un mensaje no restrictivo en donde se indica que no corresponde registrar ACC, no obstante lo señalado, se muestra la interrogante si se desea continuar o no con el registro (ver aviso 01).

De igual modo, si en una Inspección Ocular ya se tiene registrado ACC y se pretende modificar el Tipo de Predio a **PREDIO INDEPENDIENTE** o dejarlo vacío; se mostrará mensaje que son opciones incompatibles con predios que corresponde a ACC y que debe procederse a retirar las ACC, no obstante lo indicado, se muestra la interrogante si se desea continuar o no con el registro (ver aviso 02).

Tipo de Predio: ***Predio Independiente***

Figura N° 020

- ✓ **Nota:** Si se va a registrar ACC corresponde seleccionar las siguientes opciones en el campo *Tipo de Predio*: Departamento u Oficina en Edificio, Predio en Quinta / Condominio, Predio en Callejón, Solar, Corralón, Predio en mercado o Predio en galería.

Aviso 01:

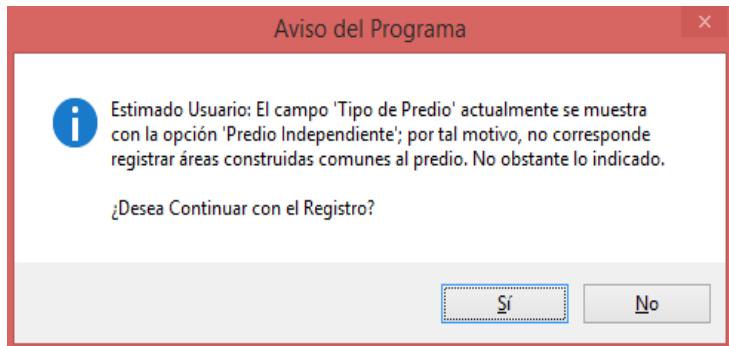


Figura N° 021

Aviso 02:

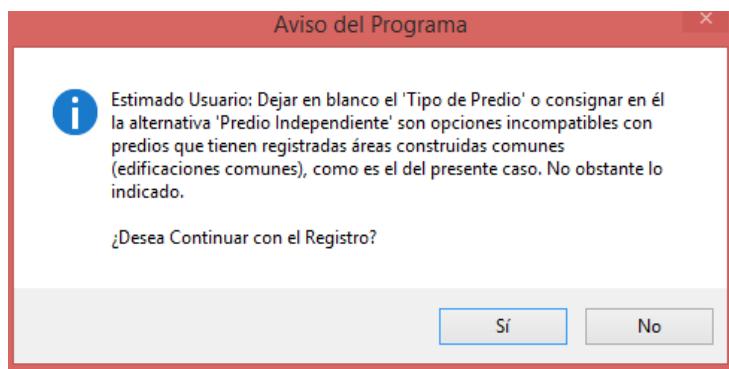


Figura N° 022

5. REPORTES

5.1. Listado de Registros Inconsistentes en ACC

Si en la Declaración Jurada del Módulo de Registro y Determinación se tiene registrado Tipo de predio *independiente* y se registra ACC, entonces se muestra mensajes de la inconsistencia detectada.

Asimismo, si en una Declaración Jurada ya se tiene registrado ACC y se modifica el Tipo de Predio a *predio independiente* o *dejarlo vacío* entonces se muestra mensajes de la inconsistencia detectada. Todos estos registros inconsistentes se permiten consultar para la verificación que corresponda.

Para consultar los registros inconsistentes dar clic en la opción *Proceso de Fiscalización/ Listado de Inconsistencia*:



Figura N° 023

Seguidamente se mostrará la siguiente ventana:

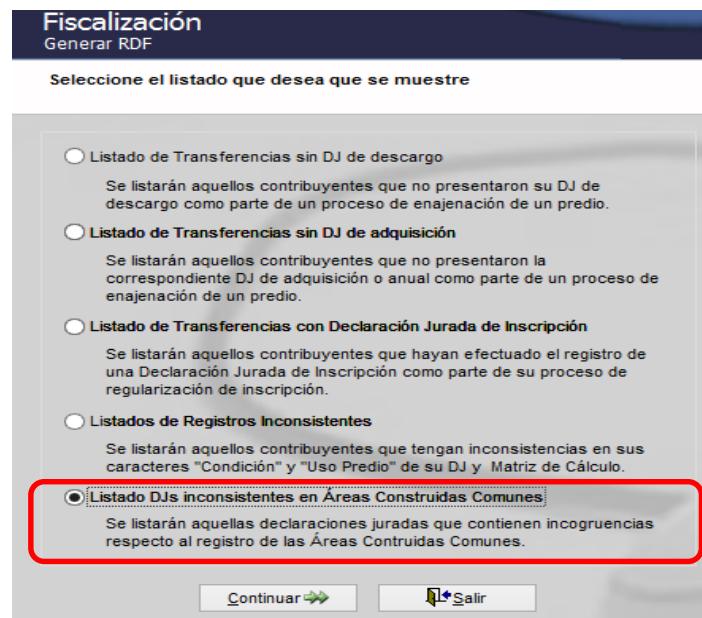


Figura N° 024

Seleccionar *Listado de DJs inconsistentes en Áreas Construidas Comunes*, luego presionar el botón *Continuar* y se mostrará una ventana para seleccionar el rango de fechas que se desea consultar:

Impresión de Reporte DJs Inconsistentes
Listado DJs Inconsistentes en Áreas Comunes

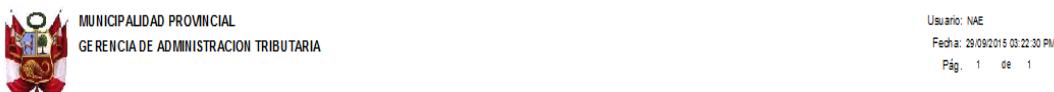
Ingrese la información del rango de fechas de presentación que desea filtrar.

Rango de Fechas de Presentación de la DJ

Fecha Inicial	<input type="text" value="01/07/2015"/> <input type="button" value="▼"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Vista Previa
Fecha Final	<input type="text" value="29/09/2015"/> <input type="button" value="▼"/>	<input type="button" value="Imprimir"/> <input type="button" value="Exportar"/>

Figura N° 025

Dar clic en el botón Vista Previa y presionar en el botón ; luego se mostrará todos los registros detectados con inconsistencias en el rango seleccionado.



REPORTE DE DECLARACIONES INCONSISTENTES EN ÁREAS CONSTRUIDAS COMUNES

RANGO DE FECHAS DE PRESENTACIÓN: Del 01/07/2015 Al 29/09/2015

Ord	Documento	Nombre / Razón Social	Dirección Predial	Código Predio	Número Declaración	Fecha Declaración	Glosa de Inconsistencia
1	RUC-2000000000	ALICE WONDERS	JIRON 3 DE ENERO Mz.U Lt.4 Blok.12 Opto.: 102 ASENTAMIENTO HUMANO EL MIRADOR AL PACIFICO	01-09-0011-001	0034311-2014	15/08/2015	Es incongruente declarar áreas comunes, para el Tipo de Predio declarado (Predio Independiente).
2	RUC-2000000000	ALICE WONDERS	JIRON 3 DE ENERO Mz.U Lt.4 Blok.12 Opto.: 102 ASENTAMIENTO HUMANO EL MIRADOR AL PACIFICO	01-09-0011-001	0034349-2015	20/09/2015	Es incongruente declarar áreas comunes, para el Tipo de Predio declarado (Predio Independiente).
3	RUC-2888888888	U+I & NAE	JIRON 3 DE ENERO Mz.U Lt.4 Blok.11 Opto.: 201 ASENTAMIENTO HUMANO EL MIRADOR AL PACIFICO	01-09-0020-001	0034343-2013	15/09/2015	Es incongruente declarar áreas comunes, para el Tipo de Predio declarado (Predio Independiente).
4	RUC-2888888888	U+I & NAE	JIRON 3 DE ENERO Mz.U Lt.4 Blok.11 Opto.: 201 ASENTAMIENTO HUMANO EL MIRADOR AL PACIFICO	01-09-0020-001	0034344-2014	15/09/2015	Es incongruente declarar áreas comunes, para el Tipo de Predio declarado (Predio Independiente).
5	RUC-2888888888	U+I & NAE	JIRON 3 DE ENERO Mz.U Lt.4 Blok.11 Opto.: 201 ASENTAMIENTO HUMANO EL MIRADOR AL PACIFICO	01-09-0020-001	0034345-2015	15/09/2015	Es incongruente declarar áreas comunes, para el Tipo de Predio declarado (Predio Independiente).
6	RUC-2888888888	U+I & NAE	JIRON 3 DE ENERO Mz.U Lt.4 Blok.11 Opto.: 201 ASENTAMIENTO HUMANO EL MIRADOR AL PACIFICO	01-09-0020-001	0034345-2016	15/09/2015	Es incongruente declarar áreas comunes, para el Tipo de Predio declarado (Predio Independiente).

Figura N° 026

- ✓ **Nota:** De haberse registrado en el campo *Tipo de Predio: Predio Independiente* en la DJ del Módulo de Registro y Determinación, el registro se mostrará en este listado con la inconsistencia siguiente: *Es incongruente declarar áreas comunes para el Tipo de Predio declarado (Predio Independiente).*

Para exportar la información a Excel dar clic en el botón y guardar en la carpeta *Listados*.

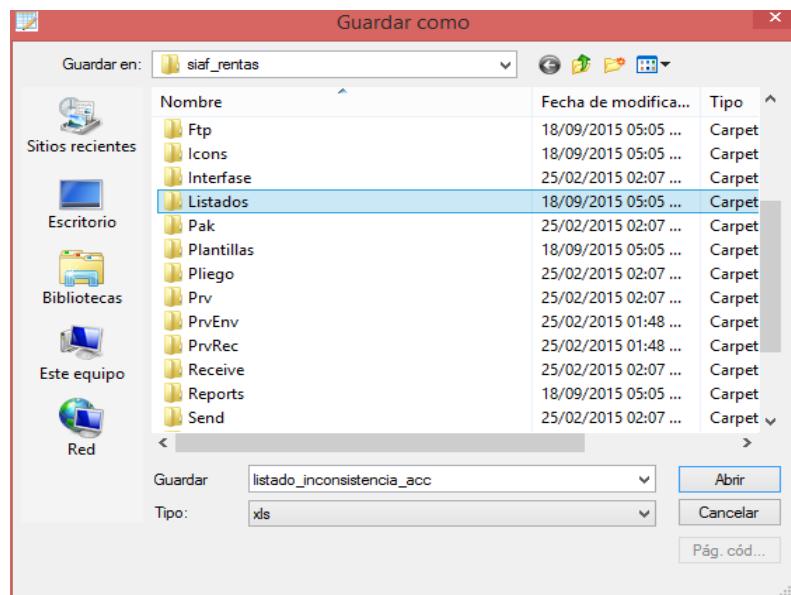


Figura N° 027

Se presentará el siguiente mensaje indicando la ruta en donde se ha guardado el archivo.

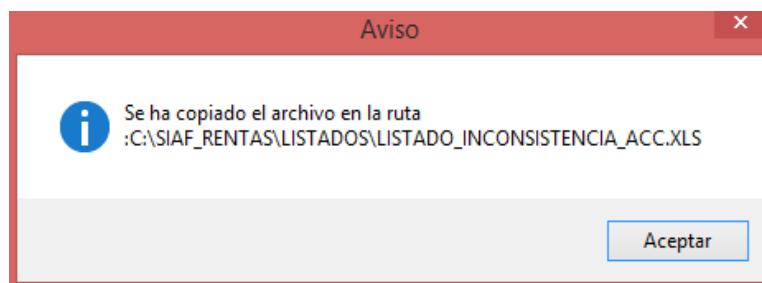


Figura N° 028

Archivo en Excel:

orden	documento	apellidos_y_nombres	direccion_predial	codigo_predio	numero_declaracion	fecha_precio	inconsistencia
1	RUC - 2000000000	ALICE WONDERS	JIRON 3 DE ENERO Mtz.J 01-09-0011-001	0034311-2014 15-Aug-15			Es incongruente declarar áreas comunes, para el Tipo de Predio declarado (Predio Independiente).
2	RUC - 2000000000	ALICE WONDERS	JIRON 3 DE ENERO Mtz.J 01-09-0011-001	0034348-2015 20-Sep-15			Es incongruente declarar áreas comunes, para el Tipo de Predio declarado (Predio Independiente).
3	288888888888 U + I & NAE		JIRON 3 DE ENERO Mtz.J 01-09-0020-001	0034343-2013 15-Sep-15			Es incongruente declarar áreas comunes, para el Tipo de Predio declarado (Predio Independiente).
4	288888888888 U + I & NAE		JIRON 3 DE ENERO Mtz.J 01-09-0020-001	0034344-2014 15-Sep-15			Es incongruente declarar áreas comunes, para el Tipo de Predio declarado (Predio Independiente).
5	288888888888 U + I & NAE		JIRON 3 DE ENERO Mtz.J 01-09-0020-001	0034345-2015 15-Sep-15			Es incongruente declarar áreas comunes, para el Tipo de Predio declarado (Predio Independiente).
6	288888888888 U + I & NAE		JIRON 3 DE ENERO Mtz.J 01-09-0020-001	0034345-2016 15-Sep-15			Es incongruente declarar áreas comunes, para el Tipo de Predio declarado (Predio Independiente).

Figura N° 029

5.2. Reporte Comparativo de ACC

En la opción Proceso de Fiscalización / Áreas Construidas Comunes / Declaraciones por Año de ACC se presenta el formulario para realizar la consulta respecto a las ACC de lo que se ha registrado en un Proceso de Fiscalización contra lo que se ha declarado en una DJ. Se presenta el siguiente mensaje:

Reporte Comparativo de Áreas Construidas Comunes
Listado Comparativo de Contribuyentes

Ingrese el periodo y la información del criterio de filtro, para realizar la búsqueda de inspecciones oculares con registros de Áreas Construidas Comunes.

Periodo	2015	Buscar	
Criterio de Búsqueda	Contribuyente	Limpiar	
<input checked="" type="radio"/> Documento <input type="radio"/> Nombre / Razón Social		Vista Previa	
Tipo Documento	01 - DNI	Imprimir	
Nro. Documento	Presione (F1) para búsqueda.	Exportar XLS	
Apellidos y Nombres	Salir		
Ord	Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial

Aviso del Programa

Estimado Usuario: A través de esta opción, Ud. podrá construir un reporte en el que podrá visualizar, como distintos propietarios, han declarado sus áreas construidas comunes, en un determinado ejercicio. La precisión del reporte dependerá de cuan exacta sea la información que Ud. incorpore como parámetros de búsqueda, a mayor cantidad de parámetros, más puntual será el resultado que le facilite el Sistema. Por favor complete la siguiente información.

Aceptar

Listado General a Imprimir

Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial
------------------------------------	---------------	-------------------

Figura N° 030

Al dar clic en el botón **Aceptar** se podrá seleccionar el periodo y criterios de búsqueda. Se cuenta con búsqueda por Contribuyente y por Ubicación del Predio.

Dar clic en el botón **Ubicación del Predio** y se podrá buscar por la dirección del predio: Habilitación Urbana / Zona Geográfica, Vía, Manzana Urbana, cuadra, lado, N° Municipal, Block, Lote y Km. Para el caso, se ha seleccionado la Habilitación Corazón de Jesús y Vía Los Quirquinchos. El Sistema ha encontrado tres (03) contribuyentes que tienen registrado ACC en la opción Registro de Inspección Ocular.

Reporte Comparativo de Áreas Construidas Comunes
Listado Comparativo de Contribuyentes

Ingrese el periodo y la información del criterio de filtro, para realizar la búsqueda de inspecciones oculares con registros de Áreas Construidas Comunes.

Periodo	2014	Buscar	
Criterio de Búsqueda	Contribuyente	Limpiar	
Habilitación Urbana / Zona Geográfica: 0008-CORAZON DE JESUS(ASENTAMIENTO HUMANO)		Vista Previa	
Vía: 0202-LOS QUIRQUINCHOS(PASAJE)		Imprimir	
Manzana		Exportar XLS	
Lado	0	Salir	
Block			
Lote			
Km	0.000		
Ord	Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial

1. ALICE WONDERS	08-01-0011-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Mz.A Lt.S/N ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS	<input type="checkbox"/>
2. UMASI AGUILAR VICTORIA	08-01-0013-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Nro.111 Mz.A ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS	<input type="checkbox"/>
3. PEREZ BELTRAN MARISELA	08-01-0018-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Nro.111 Mz.A ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS	<input type="checkbox"/>

Listado General a Imprimir

Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial
------------------------------------	---------------	-------------------

Figura N° 031

- ✓ **Nota:** El periodo de consulta es del año 2014 por lo que los registros mostrados son los que han intervenido en la determinación del Impuesto Predial para ese año.

De la lista presentada, se podrá seleccionar todos los predios dando clic derecho en la sección que se encuentra en el recuadro rojo de la figura anterior y dar clic en Marcar todos o de lo contrario dando clic en cada registro de los recuadros del lado derecho. Seguidamente presionar el botón Agregar y los registros seleccionados se mostrarán en la parte inferior del formulario. De igual modo, de estos registros seleccionados se podrán retirar aquellos que no se deseé se muestre en el reporte, para ello marcar con check los registros y presionar el botón Quitar. Los registros seleccionados podrán ser consultados posteriormente en un reporte.

Reporte Comparativo de Áreas Construidas Comunes
Listado Comparativo de Contribuyentes

Ingrese el periodo y la información del criterio de filtro, para realizar la búsqueda de inspecciones oculares con registros de Áreas Construidas Comunes.

Periodo	2014			
Criterio de Búsqueda		Contribuyente Ubicación del Predio		
Habilitación Urbana / Zona Geográfica		0008-CORAZON DE JESUS(ASENTAMIENTO HUMANO)		
Vía		0202-LOS QUIRQUINCHOS(PASAJE)		
Manzana	Cuadra	0		
Lado	Nro. Municipal			
Block	Lote	Km		
		0.000		
<input checked="" type="checkbox"/> Vista Previa Imprimir Exportar XLS Salir				
Ord	Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial	<input checked="" type="checkbox"/>
1	ALICE WONDERS	08-01-0011-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Mz.:A Lt.:S/N ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS	<input type="checkbox"/>
2	UMASI AGUILAR VICTORIA	08-01-0013-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Nro.:111 Mz.:A ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS	<input type="checkbox"/>
3	PEREZ BELTRAN MARISELA	08-01-0013-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Nro.:111 Mz.:A ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS	<input type="checkbox"/>

Listado General a Imprimir

Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial	Agregar Quitar <input checked="" type="checkbox"/>
ALICE WONDERS	08-01-0011-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Mz.:A Lt.:S/N ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS	<input type="checkbox"/>
UMASI AGUILAR VICTORIA	08-01-0013-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Nro.:111 Mz.:A ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS	<input type="checkbox"/>
PEREZ BELTRAN MARISELA	08-01-0013-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Nro.:111 Mz.:A ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS	<input type="checkbox"/>

Figura N° 032

El sistema permite realizar consultas individuales por búsqueda de contribuyente. Dar clic en el botón Contribuyente y buscar al contribuyente que se desea adicionar a los que ya se tiene seleccionado. El Sistema permite realizar la búsqueda por Tipo de Documento, Número de Documento y Apellidos y Nombres. De no contar con los datos completos presionar F1 en N° de Documento para realizar la búsqueda. Digitar el Apellido / Razón Social, luego presionar el botón Buscar y se muestra los registros encontrados.

Buscador de Contribuyentes

Ingrese Datos Personales del Contribuyente

N° Documento	Nombres	Domicilio Fiscal	Apellidos y Nombres / Razón Social <input type="text" value="UMASI AGUILAR VALENTINA"/>	Buscar
Tipo	Nº Doc.	Nombres y/o Razón Social	Domicilio Fiscal	
DNI	05555555	UMASI AGUILAR VALENTINA	JIRON AREQUIPA Nro.: 200 Mz.: 0548 HABILITACION ALEJANDRINA CABRERA, Dist. CHANCHAMAYO Pr	

1 Registros Encontrados

Aceptar Salir

Figura N° 033

Dar clic en el botón [Aceptar](#) y el Sistema retornará al formulario anterior mostrando el registro encontrado en la parte superior.

Reporte Comparativo de Áreas Construidas Comunes
Listado Comparativo de Contribuyentes

Ingrese el periodo y la información del criterio de filtro, para realizar la búsqueda de inspecciones oculares con registros de Áreas Construidas Comunes.

Periodo	2014			
Criterio de Búsqueda	<input type="radio"/> Contribuyente <input type="radio"/> Ubicación del Predio			
<input type="radio"/> Documento <input type="radio"/> Nombre / Razón Social Tipo Documento: 01 - DNI Nro. Documento: 05555555 Presione (F1) para búsqueda. Apellidos y Nombres: UMASI AGUILAR VALENTINA				
Ord	Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial	
1	UMASI AGUILAR VALENTINA	02-22-0008-001	CALLE JOSE MARIA ARGUEDAS Mz.:A Lt.:04 LOTIZACION CAHUIDE	<input checked="" type="checkbox"/>

Listado General a Imprimir

Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial	
ALICE WONDERS	08-01-0011-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Mz.:A Lt.:S/N ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS	<input type="checkbox"/>
UMASI AGUILAR VICTORIA	08-01-0013-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Nro.:111 Mz.:A ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS	<input type="checkbox"/>
PEREZ BELTRAN MARISELA	08-01-0018-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Nro.:111 Mz.:A ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS	<input type="checkbox"/>

Figura N° 034

Para adicionar este registro al listado que se tiene en la parte inferior marcar con check y dar clic en el botón [Agregar](#).

Reporte Comparativo de Áreas Construidas Comunes
Listado Comparativo de Contribuyentes

Ingrese el periodo y la información del criterio de filtro, para realizar la búsqueda de inspecciones oculares con registros de Áreas Construidas Comunes.

Periodo	2014			
Criterio de Búsqueda	<input type="radio"/> Contribuyente <input type="radio"/> Ubicación del Predio			
<input type="radio"/> Documento <input type="radio"/> Nombre / Razón Social Tipo Documento: 01 - DNI Nro. Documento: 05555555 Presione (F1) para búsqueda. Apellidos y Nombres: UMASI AGUILAR VALENTINA				
Ord	Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial	
1	UMASI AGUILAR VALENTINA	02-22-0008-001	CALLE JOSE MARIA ARGUEDAS Mz.:A Lt.:04 LOTIZACION CAHUIDE	<input type="checkbox"/>

Listado General a Imprimir

Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial	
UMASI AGUILAR VALENTINA	02-22-0008-001	CALLE JOSE MARIA ARGUEDAS Mz.:A Lt.:04 LOTIZACION CAHUIDE	<input type="checkbox"/>
ALICE WONDERS	08-01-0011-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Mz.:A Lt.:S/N ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS	<input type="checkbox"/>
UMASI AGUILAR VICTORIA	08-01-0013-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Nro.:111 Mz.:A ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS	<input type="checkbox"/>
PEREZ BELTRAN MARISELA	08-01-0018-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Nro.:111 Mz.:A ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS	<input type="checkbox"/>

Figura N° 035

Seguidamente presionar el botón  Imprimir.



REPORTE COMPARATIVO POR ÁREAS CONSTRUIDAS COMUNES

PERIODO: 2014

Ord	Documento	Nombre / Razón Social	Código Predio	PROCESO DE FISCALIZACIÓN				DECLARACIÓN DE ÁREAS CONSTRUIDAS COMUNES							
				EN FORMA DETALLADA				EN FORMA DETALLADA				EN FORMA PRESUNTA			
				Total Área Común M2	Valor Total Común S/	Porc. %	Valor Área Común S/	Total Área Común M2	Valor Total Común S/	Porc. %	Valor Área Común S/	Valor Área Construida S/	Porc. %	Valor Área Común S/	Valor Área Común S/
1	DN - 05555555	UMASI AGUILAR VALENTINA	02220008-001	1.700,00	2.593.496,00	12.50000	324.166,88								
2	DN - 05555555	UMASI AGUILAR VALENTINA	0222-0008-001					80,00	59.910,40	12.50000	7.488,80				
3	RUC - 21000000000	ALICE WONDERS	08-01-0011-001	320,00	365.740,80	0,25000	914,35								
4	RUC - 21000000000	ALICE WONDERS	08-01-0011-001									332.322,00	15,00	49.848,30	
5	DN - 04444444	UMASI AGUILAR VICTORIA	08-01-0013-001	98,00	150.157,00	25,00000	37.539,25								
6	DN - 06666666	PEREZ BELTRAN MARISELA	08-01-0014-001	98,00	150.157,00	25,00000	37.539,25								

Figura N° 036

- ✓ **Nota 1:** En el reporte se muestra la información de los contribuyentes seleccionados respecto al ACC que se tiene registrado en el Proceso de Fiscalización (Inspección Ocular) contra lo que se tiene declarado en la DJ pudiendo ser en Forma de Campo Único, en Forma Presunta o en Forma Detallada.
- ✓ **Nota 2:** En el reporte se muestra dos líneas para el contribuyente con DNI N° 055555555. En la primera linea se muestra el ACC que se tiene registrado en un Proceso de Fiscalización por el predio 02220008-001 y en la otra linea se muestra el ACC que ha declarado el contribuyente en forma detallada por ese predio.
- ✓ **Nota 3:** Para el caso de los dos últimos registros solo se tiene información de ACC en un Proceso de Fiscalización y no se cuenta con registros de ACC en la DJ o no ha declarado el contribuyente el predio; por lo que correspondería realizar el Análisis correspondiente.

El Reporte podrá ser exportado a Excel. Para ello presionar el botón  Exportar XLS y guardar el archivo en la carpeta Listados.

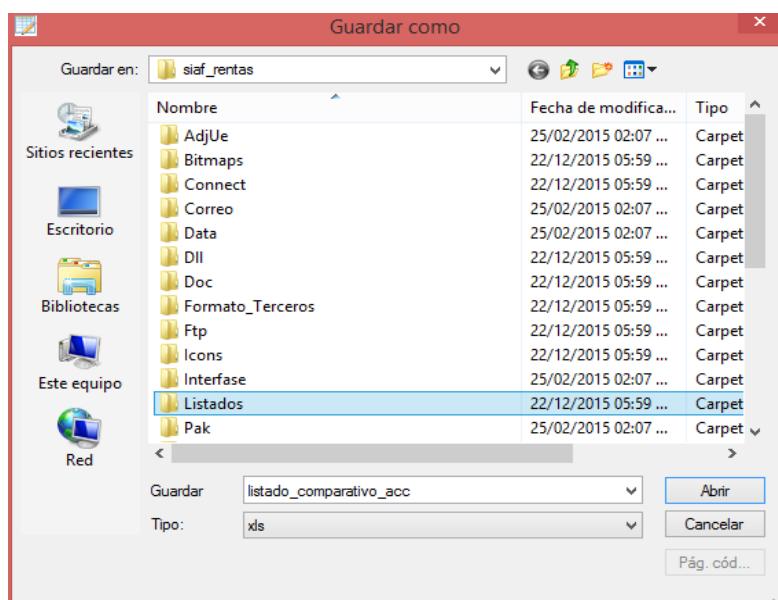


Figura N° 037

Se presentará el siguiente mensaje indicando la ruta en donde se ha guardado el archivo.

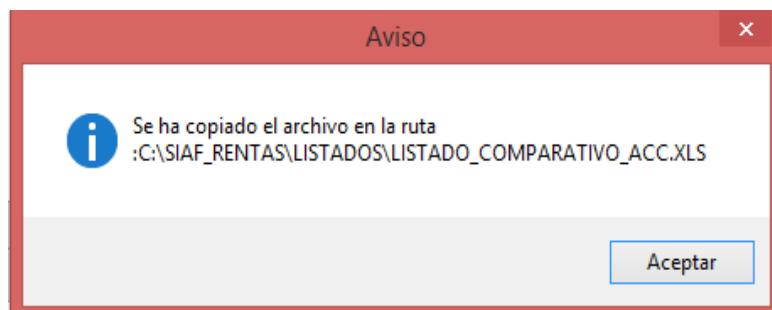


Figura N° 038

Archivo en Excel:

orden documento	apellidos_y_nombres	numero_ca	fecha_creacion	fecha_inspe	codigo_predio	direccion_predio	tot_area_con	valor_tot_are	porcentaje
1 DNI - 05555555	UMASI AGUILAR VALENTINA	42721	30-Dec-15	30-Dec-15	02-22-0008-001	CALLE JOSE MARIA ARGUEDAS Mz.:A Lt	1700	2593495	12.5
1 DNI - 05555555	UMASI AGUILAR VALENTINA	0	- -	30-Dec-15	02-22-0008-001	CALLE JOSE MARIA ARGUEDAS Mz.:A Lt	0	0	0
2 RUC - 21000000000	ALICE WONDERS	42722	30-Dec-15	30-Dec-15	08-01-0011-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Mz.:A Lt.:S	320	365740.8	0.25
2 RUC - 21000000000	ALICE WONDERS	0	- -	30-Dec-15	08-01-0011-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Mz.:A Lt.:S	0	0	0
3 DNI - 04444444	UMASI AGUILAR VICTORIA	42741	30-Dec-15	30-Dec-15	08-01-0013-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Nro.:111 M	95	150157	25
4 DNI - 06666666	PEREZ BELTRAN MARISELA	42742	30-Dec-15	30-Dec-15	08-01-0018-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Nro.:111 M	95	150157	25

Figura N° 039