



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Secretaría
General

Oficina
General de Tecnologías de la
Información

Manual de Cambios

Módulo de Fiscalización Tributaria

Valorización de las Áreas Construidas Comunes de un Predio para efectos de la Fiscalización del Impuesto Predial y Otros

Para uso de: **Gobiernos Locales**

V. 03.15.04.00

V. 03.15.05.00

R. 03.15.05.01

Fecha: 23/12/2015

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN.....	3
2. REQUERIMIENTO DE VERIFICACIÓN.....	3
3. REGISTRO DEL RESULTADO DE LA INSPECCIÓN OCULAR	5
3.1. Incorporación de opción Régimen de Convivencia	5
3.2. Registro y Valorización de ACC.....	5
3.3. Terreno sin Construir y ACC	13
4. INCONSISTENCIAS	14
5. REPORTES.....	15
5.1. Listado de Registros Inconsistentes en ACC.....	15
5.2. Reporte Comparativo de ACC	18

1. INTRODUCCIÓN

El Sistema de Recaudación Tributaria Municipal - SRTM determina y liquida el Impuesto Predial, el cual está representado por la sumatoria del valor de todos los predios (base imponible) del contribuyente, siendo, el valor de cada predio el resultado de sumar el valor de sus componentes, tales como: Terreno, Edificaciones e Instalaciones Fijas y Permanentes. Sin embargo, en determinadas ocasiones cada una de estos componentes puede estar dividida en una parte exclusiva - propiedad individual - y una parte compartida - propiedad común; es el caso de las quintas, edificios, callejones, etc.

El registro de la parte compartida - Bienes comunes - se realiza de forma manual en el SRTM; por lo que a partir de la versión 03.15.05.00 se sistematiza su cálculo en el Módulo de Fiscalización Tributaria, incorporando el formulario de registro de éstas Áreas Construidas Comunes (en adelante ACC), los parámetros necesarios para realizar el cálculo, y sus respectivos reportes. Es así, que al determinar el Sistema los Bienes Comunes, el valor resultante se integrará al valor del predio y posterior cálculo del Impuesto Predial.

Asimismo, se está modificando los formatos de Acta de Inspección Ocular en donde se contará con una página para que el fiscalizador registre la parte exclusiva - propiedad individual y en otra página registre las Otras Instalaciones Fijas y Permanentes así como las ACC - parte compartida - propiedad común.

De igual modo, los registros de inconsistencias entre el campo Tipo de Predio y las ACC de la Declaración Jurada que se tengan registrado en el Módulo de Registro y Determinación podrán ser consultados en este Módulo para que se realice las verificaciones que la Administración crea conveniente. De igual manera, se cuenta con un reporte en el cual se consulta los registros de ACC que se ha registrado en un Proceso de Fiscalización contra lo que se ha declarado en una DJ.

Finalmente, se ha adicionado en el formulario de Registro del Resultado de la Inspección Ocular, en la tabla de Condición de Propiedad, la opción Régimen de Convivencia.

2. REQUERIMIENTO DE VERIFICACIÓN

En la pestaña Requerimientos de Verificación se tiene los siguientes formatos:

- a) **Acta de Inspección Ocular:** Este Papel de Trabajo ha sido modificado, debido a que se ha retirado campos para el llenado de las Instalaciones Fijas y Permanentes - Obras Complementarias quedando para que se registre los datos correspondiente a la construcción exclusiva del predio (ver Figura N° 001).
- b) **Anexo 01 Acta de Inspección Ocular:** Se ha adicionado este Papel de Trabajo - Acta de Inspección Ocular (Anexo 01) en donde se llenará información respecto a las Instalaciones Fijas y Permanentes / Obras Complementarias y Áreas Construidas Comunes (ACC) del Predio (ver Figura N° 002).



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
Sub Gerencia de Fiscalización Tributaria

Página _____ de _____
Fecha: 10/11/2015
Usuario: NAE

PAPELES DE TRABAJO - ACTA DE INSPECCIÓN OCULAR

Nombre o Razón Social : ALICE'S WONDERS

Documento de Identidad : RUC 12000000000

Predio Fiscalizado : 10-08-0002-001 AVENIDA VIA DE EVITAMIENTO No 994 Mz 1008 Lt 4 (010) 1 HABILITACION URBANA LOS ALAMOS

Siendo las _____ horas del día _____, en el predio arriba señalado, el Inspector municipal que abajo suscribe se constituye para hacer inspección del predio, conforme a las facultades descritas en el Artículo 62º del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por Decreto Supremo N° 133-13-EF y sus modificatorias, en cumplimiento del Requerimiento de Verificación N° 0000913-2015

En esta diligencia se verifica que el predio presenta las siguientes características:

Condición de Propiedad	% Propiedad	Estado de Construcción	Uso del Predio	Giro Específico (de Corresponder)	Terreno			
					Área Terreno	% Participación	Área Total Común	Área Común

Edificación (Área Construida Independiente o de Uso Exclusivo - No Incluir Áreas Construidas Comunes)														
Tipo Piso	Nivel o No. Piso	Material Estructural Predominante	Estado de Conservación	Clasificación	Categorías							Área Construida (m²)	Observaciones	
					M	T	PI	PV	R	B	I			

Nota: En Caso de encontrarse instalaciones fijas y permanentes, consígnese su denominación. De requerirse más filas, utilícese otro Formato

Respecto a Limpieza Pública: Modalidad Barrido de Calles				Respecto a Limpieza Pública: Recolección de Residuos Sólidos				Respecto a Parques y Jardines Públicos				Respecto a Boleto de Boleto			
Parámetro 1	Parámetro 2	Parámetro 3	Parámetro 4	Parámetro 1	Parámetro 2	Parámetro 3	Parámetro 4	Parámetro 1	Parámetro 2	Parámetro 3	Parámetro 4	Parámetro 1	Parámetro 2	Parámetro 3	Parámetro 4

Nota: Debajo del campo "Parámetro X", consígnese la denominación del parámetro objeto de verificación y debajo de este, su medida o tipo que corresponda

Anotaciones Adicionales:

La información contenida en la presente Acta, podrá ser utilizada por la Administración, total o parcialmente, para efectos de la elaboración del correspondiente informe técnico. Siendo las _____ horas, se da por terminada la diligencia.

NOMBRE: _____

TITULAR O REPRESENTANTE: _____

DOC. IDENTIDAD: _____

DOC. IDENTIDAD: _____

FIRMA: _____

FIRMA: _____

INSPECTOR VERIFICADOR

ADMINISTRADO

Figura N° 001

- ✓ **Nota:** En el campo Observaciones el verificador o fiscalizador podrá registrar la información respecto a la fecha de construcción de la edificación en función a la documentación que le proporcione el contribuyente (Declaración Jurada, Conformidad de Obra, etc.).



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
Sub Gerencia de Fiscalización Tributaria

Página _____ de _____
Fecha: 10/11/2015
Usuario: NAE

PAPELES DE TRABAJO - ACTA DE INSPECCIÓN OCULAR (ANEXO 01)

Documento de Identidad : RUC 12000000000

Nombre o Razón Social : ALICE'S WONDERS

Predio Fiscalizado : 10-08-0002-001 AVENIDA VIA DE EVITAMIENTO No 994 Mz 1008 Lt 4 (010) 1 HABILITACION URBANA LOS ALAMOS

El presente formato constituye un anexo del Papel de Trabajo - Acta de Inspección Ocular, emitido conforme al Requerimiento de Verificación N° 0000913-2015.

Instalaciones Fijas y Permanentes / Obras Complementarias (*) (**) (***)										Observaciones
Código IFR	Denominación o Descripción de Componente	Material Estructural Predominante	Estado de Conservación	Largo (M)	Ancho (M)	Alto (M)	Medida d. Cantidad	Unidad de Medida	Porcentaje	

Anotaciones Adicionales:

Área Construidas Comunes (*) (**) (***)													Observaciones
Denominación de la Sección	Tipo de Nivel	No. Nivel	Material Predominante	Estado de Conservación	MC	Tes	Pa	PV	Rev	Bañ	Ins	Área Común Const. Total (M ²)	

Anotaciones Adicionales:

(*) No incluye campo "Fecha de Construcción", pues la finalidad de este acta, es dejar solo constancia de aquello que le consta al Inspector, al momento de la diligencia de inspección ocular. De tal modo que, una antigüedad anterior a la fecha de inspección, no se podrá acreditar con el presente documento, sino que deberá sustentarse en un documento idóneo al respecto (tributo expuesto por reiterada jurisprudencia).

(**) No incluye campo "Clasificación", pues las instalaciones fijas y permanentes y/o áreas construidas comunes deben asumir la clasificación de las áreas construidas (exclusivas) del predio del cual forman parte. Sin embargo, en caso de no contar el predio con áreas construidas (exclusivas), usted, como verificador, deberá asignar una clasificación al predio, la cual deberá consignar en el rubro de Anotaciones Adicionales.

(***) La información contenida en la presente Acta, podrá ser utilizada por la Administración, total o parcialmente, para efectos de la elaboración del correspondiente informe técnico y/o emisión del respectivo valor de cobranza.

NOMBRE: _____

TITULAR O REPRESENTANTE: _____

DOC. IDENTIDAD: _____

DOC. IDENTIDAD: _____

FIRMA: _____

FIRMA: _____

INSPECTOR VERIFICADOR

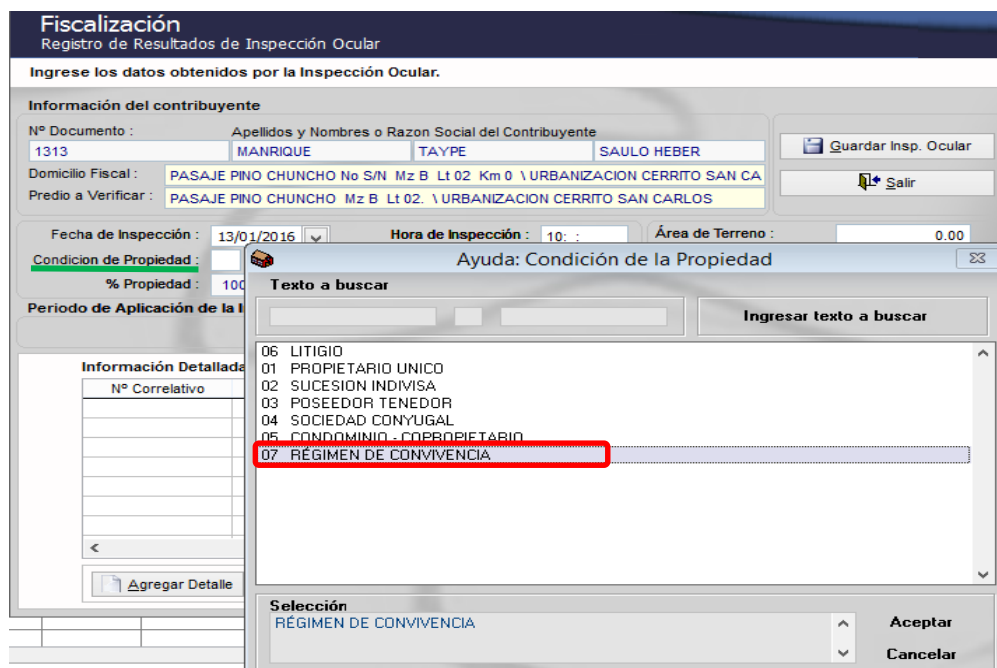
ADMINISTRADO

Figura N° 002

3. REGISTRO DEL RESULTADO DE LA INSPECCIÓN OCULAR

3.1. Incorporación de opción Régimen de Convivencia

En el campo *Condición de Propiedad* se ha adicionado la opción Régimen de Convivencia.



Fiscalización
Registro de Resultados de Inspección Ocular

Ingrese los datos obtenidos por la Inspección Ocular.

Información del contribuyente

Nº Documento : 1313 Apellidos y Nombres o Razon Social del Contribuyente : MANRIQUE TAYPE SAULO HEBER

Domicilio Fiscal : PASAJE PINO CHUNCHO No S/N Mz B Lt 02 Km 0 \ URBANIZACION CERRITO SAN CA

Predio a Verificar : PASAJE PINO CHUNCHO Mz B Lt 02. \ URBANIZACION CERRITO SAN CARLOS

Fecha de Inspección : 13/01/2016 Hora de Inspección : 10: Área de Terreno : 0.00

Condición de Propiedad : Ayuda: Condición de la Propiedad

% Propiedad : 100

Periodo de Aplicación de la I

Información Detallada

Nº Correlativo

Texto a buscar

Ingresar texto a buscar

06 LITIGIO

01 PROPIETARIO UNICO

02 SUCESSION INDIVISA

03 POSEEDOR TENEDOR

04 SOCIEDAD CONYUGAL

05 CONDOMINIO - COPROPIETARIO

07 RÉGIMEN DE CONVIVENCIA

Selección


RÉGIMEN DE CONVIVENCIA

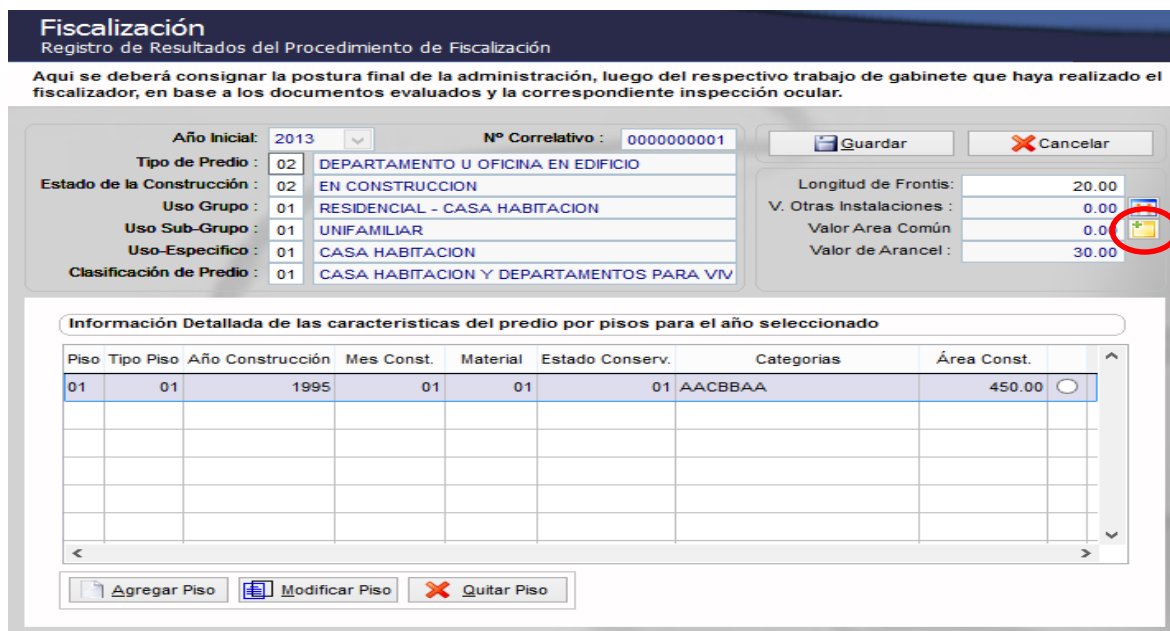
Aceptar

Cancelar

Figura N° 003

3.2. Registro y Valorización de ACC

En el Formulario de Registro de Resultados del Procedimiento de Fiscalización se ha adicionado un botón  para el registro de las Áreas Construidas Comunes (ACC).



Fiscalización
Registro de Resultados del Procedimiento de Fiscalización

Aqui se deberá consignar la postura final de la administración, luego del respectivo trabajo de gabinete que haya realizado el fiscalizador, en base a los documentos evaluados y la correspondiente inspección ocular.

Año Inicial: 2013 Nº Correlativo: 0000000001

Tipo de Predio: 02 DEPARTAMENTO U OFICINA EN EDIFICIO

Estado de la Construcción: 02 EN CONSTRUCCION

Uso Grupo: 01 RESIDENCIAL - CASA HABITACION

Uso Sub-Grupo: 01 UNIFAMILIAR

Uso-Específico: 01 CASA HABITACION

Clasificación de Predio: 01 CASA HABITACION Y DEPARTAMENTOS PARA VIV

Guardar Cancelar

Longitud de Frontis: 20.00

V. Otras Instalaciones: 0.00

Valor Area Común: 0.00


Valor de Arancel: 30.00

Información Detallada de las características del predio por pisos para el año seleccionado

Piso	Tipo Piso	Año Construcción	Mes Const.	Material	Estado Conserv.	Categorias	Área Const.
01	01	1995	01	01	01	AACBBAA	450.00

Agregar Piso Modificar Piso Quitar Piso

Figura N° 004

En este formulario se registra el ACC sólo en forma detallada, ello debido a que al haberse realizado una inspección ocular al predio, se cuenta con la información en detalle de dichas construcciones. Para realizar el registro de las ACC, dar clic en el botón , y se mostrará el siguiente mensaje en donde se señalan indicaciones para el registro.

Estimado usuario, antes de proceder lea atentamente las siguientes indicaciones:

REGISTRO DEL FORMATO DE INSPECCIÓN OCULAR DE ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS

Para registrar las Áreas Construidas Comunes, verificadas por el fiscalizador en el procedimiento de inspección ocular, siga las siguientes indicaciones:


a) Abajo encontrará una pantalla en la que deberá registrar las características (pisos, muros, techos, instalaciones, revestimiento, etc.), medidas y porcentajes, únicamente, de las áreas construidas comunes que le corresponden al predio.

b) El registro de áreas construidas comunes se deberá realizar por secciones, procediendo el sistema a valorizarlas de igual manera. Se debe entender por sección, a todas aquellas áreas, ambientes o zonas, que compartan las mismas características, antigüedad y/o porcentaje de participación. De esta forma, Ud. podrá hacer el registro agrupando áreas o ambientes, de acuerdo a sus características, antigüedad y/o porcentaje de participación. Para dicho efecto, se requiere que al momento del registro, se le atribuya obligatoriamente a cada sección, una reseña o denominación particular que lo haga identificable para la administración; así por ejemplo: caseta del vigilante, octavo piso, área de gimnasio, zona de kitchenette, salón de adultos, lobby de recepción, estructura soporte del tanque elevado, etc. Sugerimos también, que el registro de información se realice de una manera semejante a la que haya utilizado el contribuyente fiscalizado, pues de esa manera los reportes comparativos que se construyan más adelante, serán más amigables.

c) Aunque las secciones ocupen más de un nivel, su registro se deberá realizar nivel por nivel o piso por piso, en forma separada o independiente. Las únicas excepciones a esta regla, es que se trate de secciones con exactamente las mismas características y porcentajes de participación, supuesto en el cual, se podrá aglutinar en una sola fila, las áreas de diferentes niveles de la sección, bastando para ello con registrar, como área construida, la sumatoria de las áreas que se agrupan. De


 **Aceptar**

Figura N° 005

Luego presionar el botón  , el Sistema muestra el siguiente formulario en donde se podrá registrar los ACC.

[illegible]

Figura N° 006

Para registrar un ACC, presionar el botón  **Nuevo** en donde podrá digitar directamente los datos que corresponden al ACC.

Registro de Área Construida Comun
Ingrese la información del Área Comun

Ingrese los campos requeridos para el registro del detalle del área construida común. Luego seleccione la opción "Grabar".

Detalle de Áreas Construidas Comunes

Id	0		
Denominación	SALA DE JUEGO PARA TODO EL EDIFICIO		
Material Predominante	02	LADRILLO	
Estado Conservación	02	BUENO	
Año de Construcción (*)	1995	Mes de Construcción (*)	02
		Número de Nivel	01
Tipo de Nivel	01-PISO		
Muros Columnas	A	ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CC	472.43
Techos	A	LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO C	241.95
Pisos	B	MARMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO, PARQ	141.34
Puertas y Ventanas	B	ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR)	158.98
Revestimientos	C	SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE	140.17
Baños	C	BAÑOS COMPLETOS NACIONALES CON MAYOL	43.62
Instalac. Eléct. y Sanit.	C	SISTEMA DE BOMBEO DEL AGUA POTABLE, TE	128.42
Valor Unitario	1326.91		
Área Construida	320.00	% Participación	0.25000
Observación	EDIFICIO SANTA LUCIA		

(*) Obtenga esta fecha de la Declaratoria de Fábrica, Conformidad de Obra u otro documento idóneo que acredite la antigüedad de la construcción; de no contar con dicha documentación consigne la fecha de la inspección ocular.



Creación

Usuario :
Fecha : / / : : AM
Terminal :

 **Grabar**  **Cancelar**

Figura N° 007

- ✓ **Nota 1:** Aunque las secciones ocupen más de un nivel, su registro se deberá realizar nivel por nivel o piso por piso, en forma separada o independiente, debiendo registrar en el campo Número de Nivel el número de piso y en el Tipo de Nivel por ejemplo 01 Piso según corresponda.
- ✓ **Nota 2:** Sin embargo, si se tiene secciones con exactamente las mismas características y porcentajes de participación, se podrá aglutinar en una sola fila, las áreas de diferentes niveles de la sección, bastando para ello con registrar, como área construida la sumatoria de las áreas que se agrupan, debiéndose registrar a través de las alternativas AC Pisos o AC Sótanos, según corresponda.
- ✓ **Nota 3:** En caso de elegirse registrar como se indica en la Nota 2, AC PISOS, y se opte por reunir en ella varios niveles, sugerimos que la agrupación de niveles se realice "pisos hasta el cuarto piso" (caso en el que se deberá registrar 01 como Número de Nivel en el que se ubica la sección), y "pisos a partir del quinto piso" (caso en el que deberá registrar 05 como Número de Nivel en el que se ubica la sección); esto con la finalidad de que el sistema pueda considerar adecuadamente el incremento del 5% que corresponde a los pisos a partir del quinto.

Después de registrar los datos presionar el botón  **Grabar** y el Sistema retorna al formulario anterior. Se permite adicionar todos los ACC que se requiere, así como editar  **Editar** el registro.

Registro y/o Valorización de Áreas Construidas Comunes del Predio
Áreas Comunes o Edificación Común

Ingrese las características de las Áreas Construidas Comunes en su Forma Detallada

Determinación en Forma Detallada de las Áreas Construidas Comunes

Tipo Nivel	Nro. Niv. Ant.	Categorías	Valor Unitario (m2)	Increm. 5%	% Dep	Deprec. S/.	Valor Unitario Depreciado	Área Cons. (m2)	Valor Total ACC	% ACC	Valor ACC Predio
PISO	01	AABBCCC	0.00				0.00	320.00	0.00	0.25000	0.00


Total Área Construida: 320.00 Valor Total ACC: 0.00

Reseña o Denominación: SALA DE JUEGO PARA TODO EL EDIFICIO Año / Mes Construcción: 1995-02
 Observaciones: EDIFICIO SANTA LUCIA

Datos de la Construcción

Material Predominante: 2. LADRILLO Estado Conservación: 2. BUENO

Figura N° 008

Si desea eliminar el ACC registrado ubicarse en el registro y presionar el botón  Eliminar y automáticamente se eliminará el registro.

Registro y/o Valorización de Áreas Construidas Comunes del Predio
Áreas Comunes o Edificación Común

Ingrese las características de las Áreas Construidas Comunes en su Forma Detallada

Determinación en Forma Detallada de las Áreas Construidas Comunes

Tipo Nivel	Nro. Niv. Ant.	Categorías	Valor Unitario (m2)	Increm. 5%	% Dep	Deprec. S/.	Valor Unitario Depreciado	Área Cons. (m2)	Valor Total ACC	% ACC	Valor ACC Predio
------------	----------------	------------	---------------------	------------	-------	-------------	---------------------------	-----------------	-----------------	-------	------------------


Total Área Construida: 320.00 Valor Total ACC: 0.00

Reseña o Denominación: Año / Mes Construcción: 0-00
 Observaciones:

Datos de la Construcción

Material Predominante: Estado Conservación:

Figura N° 009

Asimismo, el Sistema brinda la facilidad de buscar y traer el ACC que tiene registrado otro contribuyente fiscalizado (otra carpeta). Para ello, dar clic en el botón  **Importar** y se muestra la siguiente ventana.

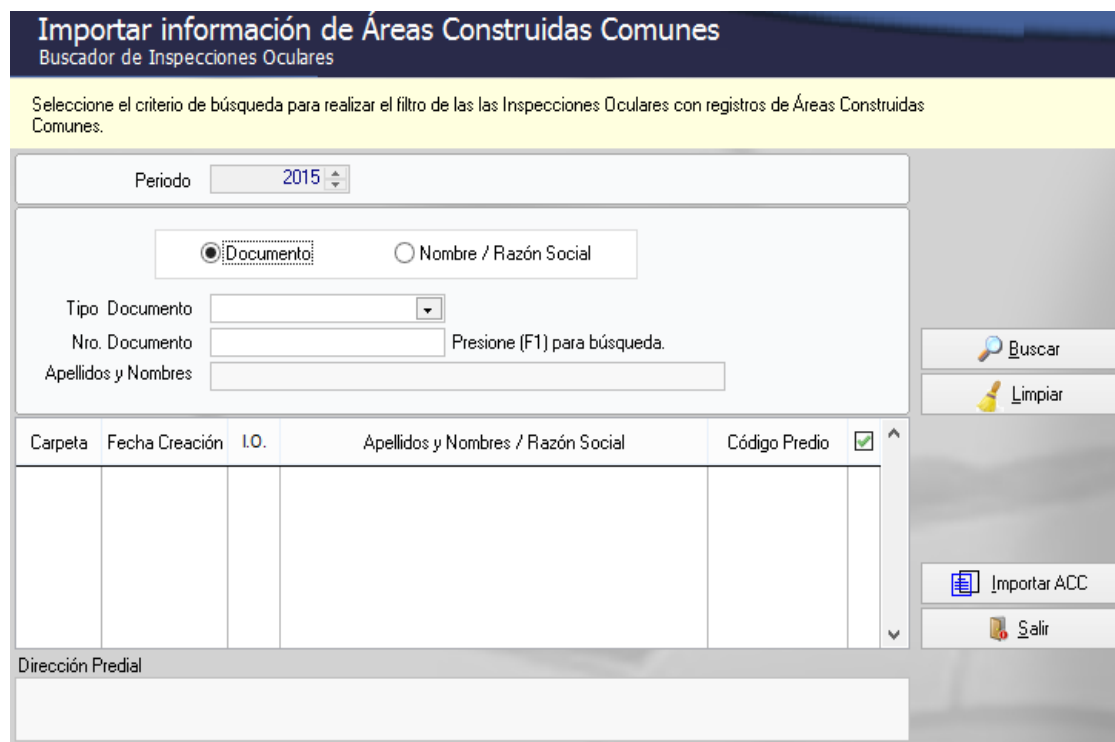

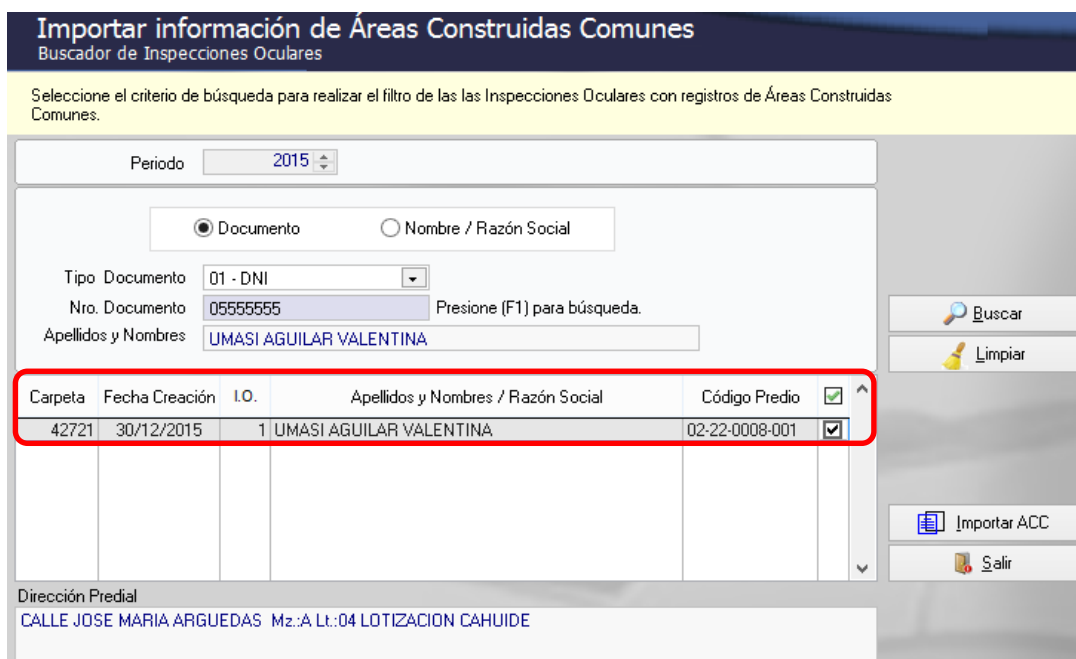


Figura N° 010


Seleccionar el Tipo de Documento y registrar el N° de Documento, luego presionar el botón  **Buscar**. El Sistema presentará la información de los ACC que se tenga registrado en las Inspecciones Oculares de la Carpetas de Fiscalización.



Carpeta	Fecha Creación	I.O.	Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio
42721	30/12/2015	1	UMASI AGUILAR VALENTINA	02-22-0008-001

Figura N° 011

- ✓ **Nota:** El Sistema muestra el Número de Carpeta, la Fecha de Creación de la Carpeta, la Inspección Ocular, el Nombre del Contribuyente, el Código de Predio y la Dirección del Predio del cual se tiene registrado ACC.

De lo contrario, de no contar con los Datos en Tipo y N° de Documento presionar la tecla F1 en el campo N° de Documento y se presentará un formulario para buscar nuevamente por N° de Documento, Nombres y Domicilio Fiscal. Para el ejemplo registrar uno de los Apellido / Razón Social, luego presionar el botón  **Buscar** y se muestra los registros encontrados.

Buscador de Contribuyentes

Ingrese Datos Personales del Contribuyente

N° Documento

Nombres

Domicilio Fiscal

Apellidos y Nombres \ Razón Social



Buscar


Tipo	Nº Doc.	Nombres y/o Razón Social	Domicilio Fiscal
DNI	09737388	UMASI AGUILAR SALVATORITO	JIRON AREQUIPA Nro.: 200 Mz.: 0548 HABILITACION ALEJANDRINA CABRERA, Dist. CHANCHAMAYO Pr
DNI	05555555	UMASI AGUILAR VALENTINA	JIRON AREQUIPA Nro.: 200 Mz.: 0548 HABILITACION ALEJANDRINA CABRERA, Dist. CHANCHAMAYO Pr
DNI	04444444	UMASI AGUILAR VICTORIA	AVENIDA FRAY JERONIMO JIMENEZ Nro.: 111 Mz.: A ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS, Di


3 Registros Encontrados

Aceptar
 Salir

Figura N° 012




Ubicarse en el registro a seleccionar y presionar el botón  y el Sistema retornará al formulario anterior. Seguidamente presionar el botón  y se mostrará los registros como se muestra en la Figura N° 011.

De igual modo, si se desea buscar otro contribuyente con ACC registrado, entonces dar clic en el botón  **Limpiar** y realizar la búsqueda.

Finalmente, para importar los datos de ACC dar clic en el recuadro que se muestra al lado derecho del registro y marcar con check, seguidamente presionar el botón  Importar ACC, luego se mostrará el siguiente mensaje: *Se importará la información de las Áreas Construidas Comunes registradas en la Inspección Ocular seleccionada ¿Desea Continuar?* De presionar el botón **No** se revertirá el proceso y de presionar **Sí** se retornará al formulario de registro y/o valorización de ACC. Se podrá adicionar otros registros de ACC, modificar la información o eliminarla en función a los botones que se muestran en la Figura N° 008.

[illegible]

Figura N° 013

Culminado el (los) registro (s) dar clic en el botón  **Registrar** y el Sistema retornará al formulario anterior de registro. Presionar el botón , luego  **Guardar Insp. Ocular** y se mostrará el formulario inicial de la carpeta de trabajo.

Una vez que se ha realizado la comparativa  de la información entre los datos de las inspecciones oculares y la declaración jurada se podrá consultar el cálculo del ACC.

Administración de Carpetas de Fiscalización 2015

Carpetas

Información de la Carpeta de Fiscalización

Número de Documento
RUC:

Contribuyente

Domicilio Fiscal

Usuario Fiscalizador Estado
NAE

Fecha Creación Carpeta

Generar Requerimiento
Carpeta Fisco.
Coordinación Insp. Ocular
Reg. Tramos Fiscalizados
Imprimir RDF
Imprimir MLA-RDA
Generar RM
Concluir Fiscalización
Salir

Predios Asociados a las Carpetas de Fiscalización Seleccionada

Predio	Dirección	
08-01-0011-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Mz A Lt S/N \ ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS	<input checked="" type="checkbox"/>

Generar Valores

3ros vs. Sistema
Req. Verificación
Inspección Coordinada
Sistema vs Inspección
RDF
MLA-RDA
RM

Registro de Resultados de Inspecciones Oculares

Selecc.	Código	Fecha Inspec.	Hora Inspec.	Fecha Desde	Fecha Hasta	
<input checked="" type="checkbox"/>	1	30/12/2015	10:00	01/01/2013	31/12/2014	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Comparativas de Datos de Inspecciones Oculares Registradas vs Información del Sistema



Comparativas de Autoavaloúo

Fecha Gen.	Año	Fiscalizado	Declarado	Diferencia	Obs.
05/01/2016	2013	700,194.50	388,159.05	332,005.45	
05/01/2016	2014	726,824.28	382,121.89	344,502.39	

Comparativas Arbitrios Municipales

Fecha Gen.	Año	Fiscalizado	Declarado	Diferencia	Obs.
05/01/2016	2013	100.20	100.20	0.00	
05/01/2016	2014	106.20	106.20	0.00	

Figura N° 014

Dar clic en el botón  y luego presionar el botón , seguidamente se mostrará el resultado del ACC.

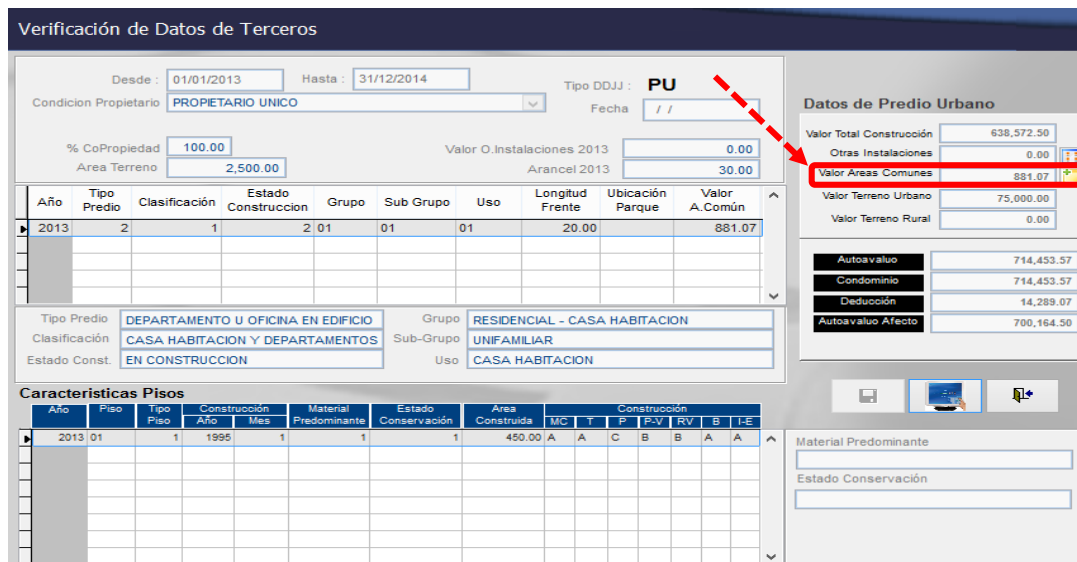



Figura N° 015

Para visualizar el detalle del cálculo de las ACC dar clic en el botón  y se muestra el formulario de registro con el detalle de los cálculos del ACC.

Cabe indicar que se está valorizando edificaciones, por los que los parámetros que se utilicen para valorizar las ACC son los mismos que se utilizan para valorizar las áreas construidas exclusivas de la Declaración Jurada del Módulo de Registro y Determinación. Así tenemos:

- Los Valores que se aplican para la determinación del Valor Unitario se tomará de la tabla de los Valores Unitarios Oficiales de Edificación.
- A los pisos - a partir del quinto - se les aplicará un incremento equivalente al cinco por ciento (5 %).
- La Depreciación se determinará aplicando la Tabla de Porcentajes para el cálculo de la Depreciación contenida en el Reglamento Nacional de Tasaciones vigente.

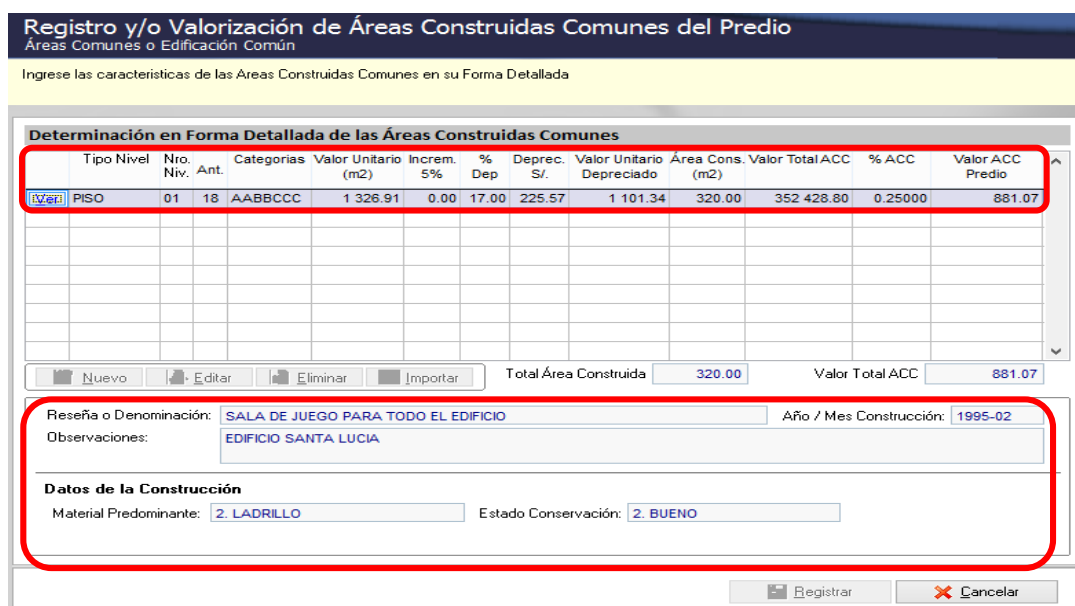


Figura N° 016

Al dar clic en el botón **Ver** se podrá consultar el detalle del registro del ACC seleccionada. Se mostrará el Usuario, Fecha y Terminal de creación.

Registro de Área Construida Comun
Ingrese la información del Área Comun

Ingrese los campos requeridos para el registro del detalle del área construida común. Luego seleccione la opción "Grabar".

Detalle de Áreas Construidas Comunes

Id	1
Denominación	SALA DE JUEGO PARA TODO EL EDIFICIO
Material Predominante	02 LADRILLO
Estado Conservación	02 BUENO
Año de Construcción (*)	1995
Mes de Construcción (*)	02
Número de Nivel	01
Tipo de Nivel	01-PISO
Muros Columnas	A ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CC 472.43
Techos	A LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO C 241.95
Pisos	B MARMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO, PARQ 141.34
Puertas y Ventanas	B ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) 158.98
Revestimientos	C SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE 140.17
Baños	C BAÑOS COMPLETOS NACIONALES CON MAYOL 43.62
Instalac. Eléct. y Sanit.	C SISTEMA DE BOMBEO DEL AGUA POTABLE, TE 128.42
Valor Unitario	1326.91
Área Construida	320.00
% Participación	0.25000
Observación	EDIFICIO SANTA LUCIA

(*) Obtenga esta fecha de la Declaratoria de Fábrica, Conformidad de Obra u otro documento idóneo que acredite la antigüedad de la construcción; de no contar con dicha documentación consigne la fecha de la inspección ocular.

Creación

Usuario : NAE
Fecha : 05/01/2016 12:00:00 AM
Terminal : MEF420204NAGUILAR

Grabar Cancelar

Figura N° 017

✓ **Nota:** El Sistema graba el Usuario, Fecha de creación y Terminal de donde se realizó el registro.

3.3. Terreno sin Construir y ACC

Para los casos en que se registre un *Terreno sin construir* (parte de uso exclusivo) y también ACC, luego de culminar el registro y presionar el botón **Guardar** se presenta un formulario para seleccionar la *Clasificación* que se deberá asignar al predio a efectos de depreciar el ACC.

Fiscalización
Registro de Resultados del Procedimiento de Fiscalización

Aquí se deberá consignar la postura final de la administración, luego del respectivo trabajo de gabinete que haya realizado el fiscalizador, en base a los documentos evaluados y la correspondiente inspección ocular.

Año Inicial: 2013 N° Correlativo: 0000000001

Guardar Cancelar

Tipo de Predio: 07 TERRENO SIN CONSTRUIR

Estado de la Construcción: 01 TERRENO SIN CONSTRUIR

Uso Grupo: 07 TERRENO

Uso Sub-Grupo: 01 DESOCUPADO

Uso-Específico: 01 SIN CONSTRUIR

Clasificación de Predio:

Longitud de Frontis: 0.00

V. Otras Instalaciones: 0.00

Valor Área Común: 0.00


Valor de Arancel: 30.00

Información Detallada de las características del predio por pisos para el año seleccionado

Piso	Tipo Piso	Año Construcción	Mes Const.	Material	Estado Conserv.	Categorías	Área Const.

Agregar Piso Modificar Piso Quitar Piso

Figura N° 018

Luego de seleccionar la Clasificación dar clic en el botón  **Aceptar** y continuar con el procedimiento conocido.

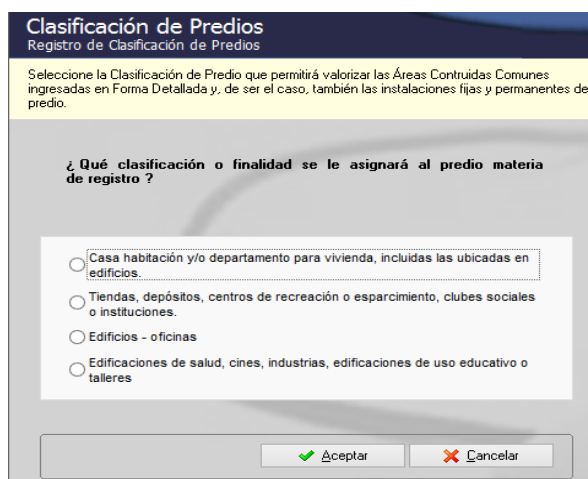



Figura N° 019

4. INCONSISTENCIAS

Si en el formulario de Inspección Ocular se tiene registrado Tipo de predio *INDEPENDIENTE* al dar clic en el botón  para realizar el registro de la ACC, se mostrará un mensaje no restrictivo en donde se indica que no corresponde registrar ACC, no obstante lo señalado, se muestra la interrogante si se desea continuar o no con el registro (ver aviso 01).

De igual modo, si en una Inspección Ocular ya se tiene registrado ACC y se pretende modificar el Tipo de Predio a *PREDIO INDEPENDIENTE* o dejarlo vacío; se mostrará mensaje que son opciones incompatibles con predios que corresponde a ACC y que debe procederse a retirar las ACC, no obstante lo indicado, se muestra la interrogante si se desea continuar o no con el registro (ver aviso 02).

Tipo de Predio: **Predio Independiente**

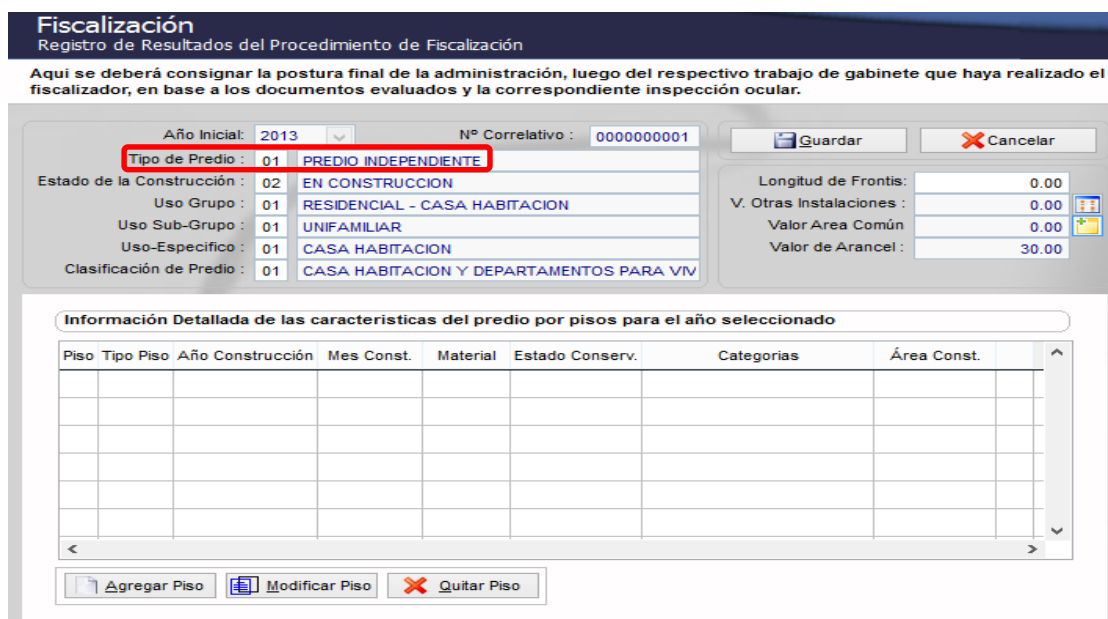


Figura N° 020

- ✓ **Nota:** Si se va a registrar ACC corresponde seleccionar las siguientes opciones en el campo Tipo de Predio: Departamento u Oficina en Edificio, Predio en Quinta / Condominio, Predio en Callejón, Solar, Corralón, Predio en mercado o Predio en galería.

Aviso 01:

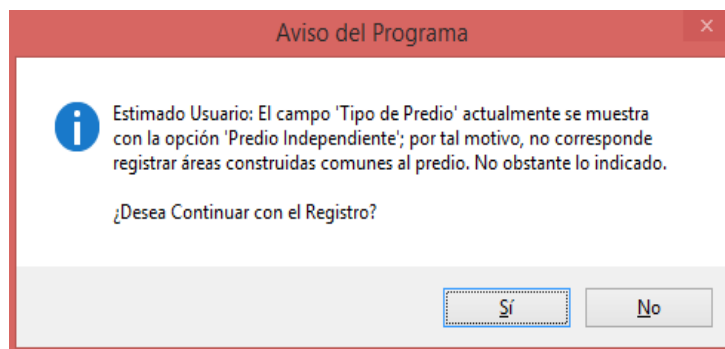


Figura N° 021

Aviso 02:

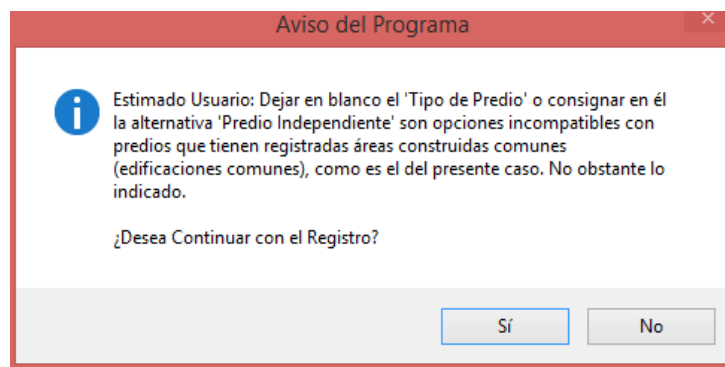


Figura N° 022

5. REPORTES

5.1. Listado de Registros Inconsistentes en ACC

Si en la Declaración Jurada del Módulo de Registro y Determinación se tiene registrado Tipo de predio *independiente* y se registra ACC, entonces se muestra mensajes de la inconsistencia detectada.

Asimismo, si en una Declaración Jurada ya se tiene registrado ACC y se modifica el Tipo de Predio a *predio independiente* o *dejarlo vacío* entonces se muestra mensajes de la inconsistencia detectada. Todos estos registros inconsistentes se permiten consultar para la verificación que corresponda.

Para consultar los registros inconsistentes dar clic en la opción *Proceso de Fiscalización/ Listado de Inconsistencia*:



Figura N° 023

Seguidamente se mostrará la siguiente ventana:

Fiscalización
Generar RDF

Seleccione el listado que desea que se muestre

- ☐ Listado de Transferencias sin DJ de descargo
Se listarán aquellos contribuyentes que no presentaron su DJ de descargo como parte de un proceso de enajenación de un predio.
- ☐ Listado de Transferencias sin DJ de adquisición
Se listarán aquellos contribuyentes que no presentaron la correspondiente DJ de adquisición o anual como parte de un proceso de enajenación de un predio.
- ☐ Listado de Transferencias con Declaración Jurada de Inscripción
Se listarán aquellos contribuyentes que hayan efectuado el registro de una Declaración Jurada de Inscripción como parte de su proceso de regularización de inscripción.
- ☐ Listados de Registros Inconsistentes
Se listarán aquellos contribuyentes que tengan inconsistencias en sus caracteres "Condición" y "Uso Predio" de su DJ y Matriz de Cálculo.
- ☒ **Listado DJs inconsistentes en Áreas Construidas Comunes**
Se listarán aquellas declaraciones juradas que contienen incogruencias respecto al registro de las Áreas Construidas Comunes.

Figura N° 024

Seleccionar *Listado de DJs inconsistentes en Áreas Construidas Comunes*, luego presionar el botón **Continuar** y se mostrará una ventana para seleccionar el rango de fechas que se desea consultar:

Impresión de Reporte DJs Inconsistentes

Listado DJs Inconsistentes en Áreas Comunes

Ingrese la información del rango de fechas de presentación que desea filtrar.

Rango de Fechas de Presentación de la DJ


Fecha Inicial: 01/07/2015

Fecha Final: 29/09/2015

☒ Vista Previa
 Imprimir
 Exportar

 Salir

Figura N° 025

Dar clic en el botón ☒ Vista Previa y presionar en el botón  Imprimir; luego se mostrará todos los registros detectados con inconsistencias en el rango seleccionado.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Usuario: NAE
Fecha: 29/09/2015 03:22:30 PM
Pág. 1 de 1


REPORTE DE DECLARACIONES INCONSISTENTES EN ÁREAS CONSTRUIDAS COMUNES

RANGO DE FECHAS DE PRESENTACIÓN: Del 01/07/2015 Al 29/09/2015

Ord	Documento	Nombre / Razón Social	Dirección Predial	Código Predio	Número Declaración	Fecha Declaración	Glosa de Inconsistencia
1	RUC - 2000000000	ALICE WONDERS	JIRON 3 DE ENERO Mz.U Lt.4 Bld.12 Dpto.: 102 ASENTAMIENTO HUMANO EL MIRADOR AL PACIFICO	01-09-0011-001	0034311-2014	15/09/2015	Es incongruente declarar áreas comunes, para el Tipo de Predio declarado (Predio Independiente).
2	RUC - 2000000000	ALICE WONDERS	JIRON 3 DE ENERO Mz.U Lt.4 Bld.12 Dpto.: 102 ASENTAMIENTO HUMANO EL MIRADOR AL PACIFICO	01-09-0011-001	0034348-2015	20/09/2015	Es incongruente declarar áreas comunes, para el Tipo de Predio declarado (Predio Independiente).
3	RUC - 2888888888	U + I & NAE	JIRON 3 DE ENERO Mz.U Lt.4 Bld.11 Dpto.: 201 ASENTAMIENTO HUMANO EL MIRADOR AL PACIFICO	01-09-0020-001	0034343-2013	15/09/2015	Es incongruente declarar áreas comunes, para el Tipo de Predio declarado (Predio Independiente).
4	RUC - 2888888888	U + I & NAE	JIRON 3 DE ENERO Mz.U Lt.4 Bld.11 Dpto.: 201 ASENTAMIENTO HUMANO EL MIRADOR AL PACIFICO	01-09-0020-001	0034344-2014	15/09/2015	Es incongruente declarar áreas comunes, para el Tipo de Predio declarado (Predio Independiente).
5	RUC - 2888888888	U + I & NAE	JIRON 3 DE ENERO Mz.U Lt.4 Bld.11 Dpto.: 201 ASENTAMIENTO HUMANO EL MIRADOR AL PACIFICO	01-09-0020-001	0034345-2015	15/09/2015	Es incongruente declarar áreas comunes, para el Tipo de Predio declarado (Predio Independiente).
6	RUC - 2888888888	U + I & NAE	JIRON 3 DE ENERO Mz.U Lt.4 Bld.11 Dpto.: 201 ASENTAMIENTO HUMANO EL MIRADOR AL PACIFICO	01-09-0020-001	0034345-2016	15/09/2015	Es incongruente declarar áreas comunes, para el Tipo de Predio declarado (Predio Independiente).

Figura N° 026

- ✓ **Nota:** De haberse registrado en el campo Tipo de Predio: Predio Independiente en la DJ del Módulo de Registro y Determinación, el registro se mostrará en este listado con la inconsistencia siguiente: Es incongruente declarar áreas comunes para el Tipo de Predio declarado (Predio Independiente).

Para exportar la información a Excel dar clic en el botón  Exportar y guardar en la carpeta Listados.

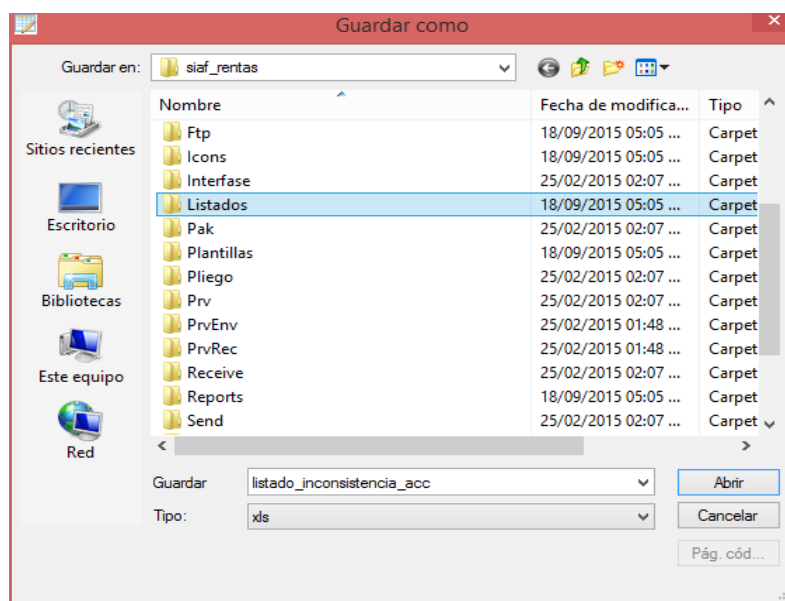


Figura N° 027

Se presentará el siguiente mensaje indicando la ruta en donde se ha guardado el archivo.

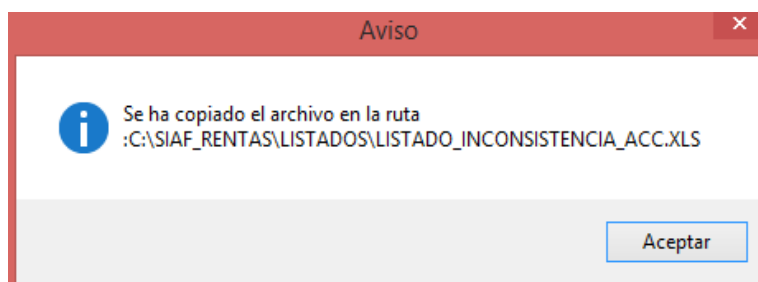


Figura N° 028

Archivo en Excel:

orden documento	apellidos_y_nombres	direccion_predial	codigo_predio	numero_declar	fecha_pres	inconsistencia
1 RUC - 20000000000	ALICE*WONDERS	JIRON 3 DE ENERO	Mz.J 01-09-0011-001	0034311-2014	15-Aug-15	Es incongruente declarar áreas comunes, para el Tipo de Predio declarado (Predio Independiente).
2 RUC - 20000000000	ALICE*WONDERS	JIRON 3 DE ENERO	Mz.J 01-09-0011-001	0034348-2015	20-Sep-15	Es incongruente declarar áreas comunes, para el Tipo de Predio declarado (Predio Independiente).
3 RUC - 28888888888	U + I & NAE	JIRON 3 DE ENERO	Mz.J 01-09-0020-001	0034343-2013	15-Sep-15	Es incongruente declarar áreas comunes, para el Tipo de Predio declarado (Predio Independiente).
4 RUC - 28888888888	U + I & NAE	JIRON 3 DE ENERO	Mz.J 01-09-0020-001	0034344-2014	15-Sep-15	Es incongruente declarar áreas comunes, para el Tipo de Predio declarado (Predio Independiente).
5 RUC - 28888888888	U + I & NAE	JIRON 3 DE ENERO	Mz.J 01-09-0020-001	0034345-2015	15-Sep-15	Es incongruente declarar áreas comunes, para el Tipo de Predio declarado (Predio Independiente).
6 RUC - 28888888888	U + I & NAE	JIRON 3 DE ENERO	Mz.J 01-09-0020-001	0034345-2016	15-Sep-15	Es incongruente declarar áreas comunes, para el Tipo de Predio declarado (Predio Independiente).

Figura N° 029

5.2. Reporte Comparativo de ACC

En la opción Proceso de Fiscalización / Áreas Construidas Comunes / Declaraciones por Año de ACC se presenta el formulario para realizar la consulta respecto a las ACC de lo que se ha registrado en un Proceso de Fiscalización contra lo que se ha declarado en una DJ. Se presenta el siguiente mensaje:

Reporte Comparativo de Áreas Construidas Comunes
Listado Comparativo de Contribuyentes

Ingrese el periodo y la información del criterio de filtro, para realizar la búsqueda de inspecciones oculares con registros de Áreas Construidas Comunes.

Periodo: 2015

Criterio de Búsqueda: ☒ Contribuyente ☐ Ubicación del Predio

☒ Documento ☐ Nombre / Razón Social

Tipo Documento: 01 - DNI
Nro. Documento:
Apellidos y Nombres:
Presione (F1) para búsqueda.

Buscar, Limpiar, Vista Previa, Imprimir, Exportar XLS, Salir

Ord	Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial
<div style="border: 2px solid red; padding: 10px;"> <p>Aviso del Programa</p> <p>Estimado Usuario: A través de esta opción, Ud. podrá construir un reporte en el que podrá visualizar, como distintos propietarios, han declarado sus áreas construidas comunes, en un determinado ejercicio. La precisión del reporte dependerá de cuan exacta sea la información que Ud. incorpore como parámetros de búsqueda, a mayor cantidad de parámetros, más puntual será el resultado que le facilite el Sistema. Por favor complete la siguiente información.</p> <p>Aceptar</p> </div>			

Listado General a Imprimir

Apellidos y Nombres / Razón Social

Figura N° 030

Al dar clic en el botón **Aceptar** se podrá seleccionar el periodo y criterios de búsqueda. Se cuenta con búsqueda por Contribuyente y por Ubicación del Predio.

Dar clic en el botón **Ubicación del Predio** y se podrá buscar por la dirección del predio: Habitación Urbana / Zona Geográfica, Vía, Manzana Urbana, cuadra, lado, N° Municipal, Block, Lote y Km. Para el caso, se ha seleccionado la Habitación Corazón de Jesús y Vía Los Quirquinchos. El Sistema ha encontrado tres (03) contribuyentes que tienen registrado ACC en la opción Registro de Inspección Ocular.

Reporte Comparativo de Áreas Construidas Comunes
Listado Comparativo de Contribuyentes

Ingrese el periodo y la información del criterio de filtro, para realizar la búsqueda de inspecciones oculares con registros de Áreas Construidas Comunes.

Periodo: 2014

Criterio de Búsqueda: ☐ Contribuyente ☒ Ubicación del Predio

Habitación Urbana / Zona Geográfica: 0008-CORAZON DE JESUS(ASENTAMIENTO HUMANO)

Vía: 0202-LOS QUIRQUINCHOS(PASAJE)

Manzana: Cuadra: 0

Lado: 0 Nro. Municipal: 0

Block: Lote: 0.000 Km: 0.000

Buscar, Limpiar, Vista Previa, Imprimir, Exportar XLS, Salir

Ord	Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial
1	ALICE WONDERS	08-01-0011-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Mz.:A L.:S/N ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS
2	UMASI AGUILAR VICTORIA	08-01-0013-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Nro.:111 Mz.:A ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS
3	PEREZ BELTRAN MARISELA	08-01-0018-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Nro.:111 Mz.:A ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS

Listado General a Imprimir

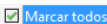


Apellidos y Nombres / Razón Social

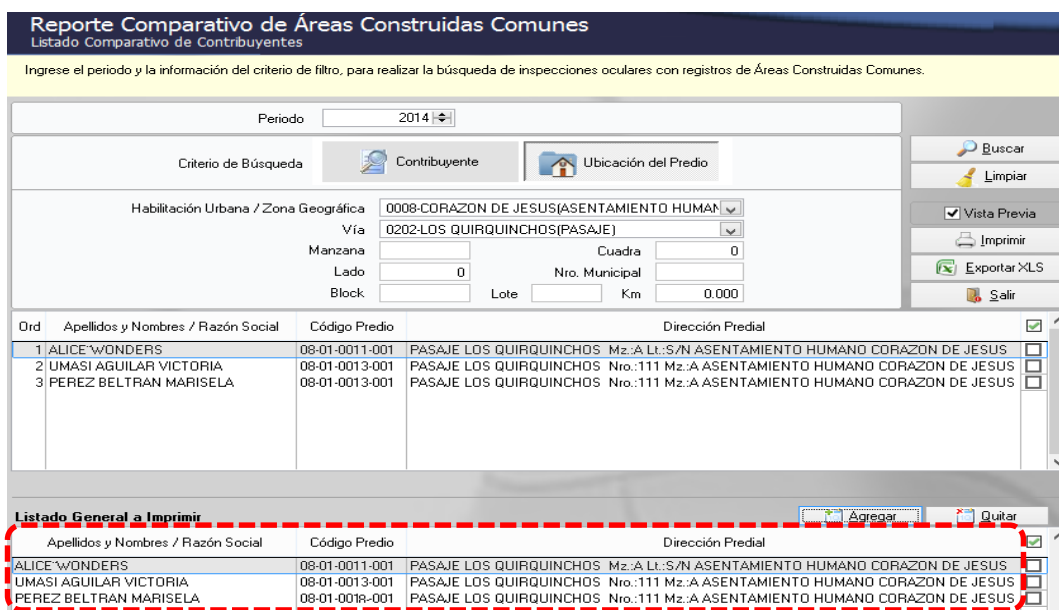
Código Predio

Dirección Predial

Figura N° 031

✓ **Nota:** El periodo de consulta es del año 2014 por lo que los registros mostrados son los que han intervenido en la determinación del Impuesto Predial para ese año.



De la lista presentada, se podrá seleccionar todos los predios dando clic derecho en la sección que se encuentra en el recuadro rojo de la figura anterior y dar clic en  **Marcar todos** o de lo contrario dando clic en cada registro de los recuadros del lado derecho. Seguidamente presionar el botón  **Agregar** y los registros seleccionados se mostrarán en la parte inferior del formulario. De igual modo, de estos registros seleccionados se podrán retirar aquellos que no se desee se muestre en el reporte, para ello marcar con check los registros y presionar el botón  **Quitar**. Los registros seleccionados podrán ser consultados posteriormente en un reporte.



Reporte Comparativo de Áreas Construidas Comunes
Listado Comparativo de Contribuyentes

Ingrese el periodo y la información del criterio de filtro, para realizar la búsqueda de inspecciones oculares con registros de Áreas Construidas Comunes.

Periodo: 2014

Criterio de Búsqueda:  Contribuyente  Ubicación del Predio

Habitación Urbana / Zona Geográfica: 0008-CORAZON DE JESUS(ASENTAMIENTO HUMANO)

Vía: 0202-LOS QUIRQUINHOS(PASAJE)



Manzana: Cuadra: 0

Lado: 0 Nro. Municipal: 0

Block: Lote: Km: 0.000



Buscar Limpia Vista Previa Imprimir Exportar XLS Salir

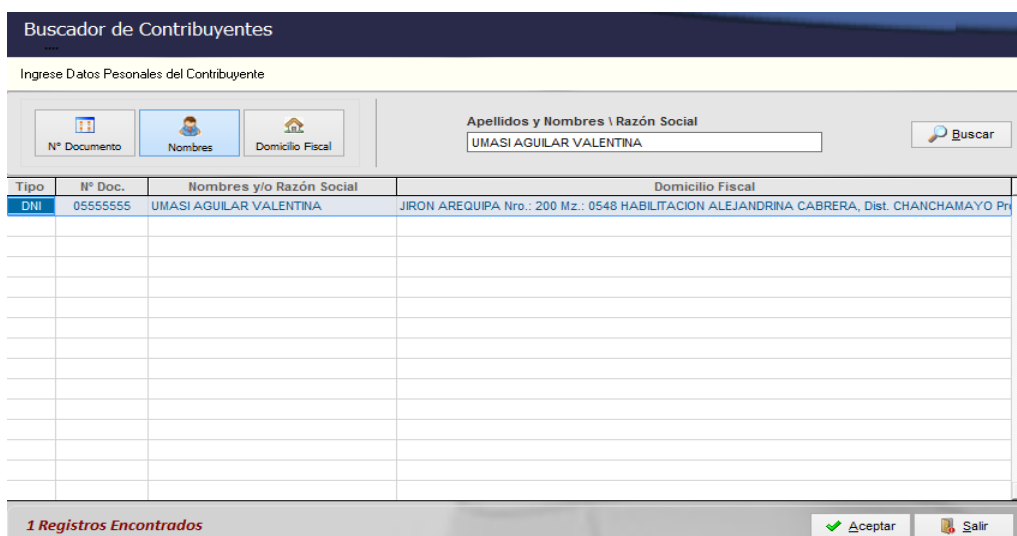
Ord	Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial	
1	ALICE WONDERS	08-01-0011-001	PASAJE LOS QUIRQUINHOS Mz.:A Lt.:S/N ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS	<input type="checkbox"/>
2	UMASI AGUILAR VICTORIA	08-01-0013-001	PASAJE LOS QUIRQUINHOS Nro.:111 Mz.:A ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS	<input type="checkbox"/>
3	PEREZ BELTRAN MARISELA	08-01-0013-001	PASAJE LOS QUIRQUINHOS Nro.:111 Mz.:A ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS	<input type="checkbox"/>

Listado General a Imprimir  Agregar  Quitar

Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial	
ALICE WONDERS	08-01-0011-001	PASAJE LOS QUIRQUINHOS Mz.:A Lt.:S/N ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS	<input type="checkbox"/>
UMASI AGUILAR VICTORIA	08-01-0013-001	PASAJE LOS QUIRQUINHOS Nro.:111 Mz.:A ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS	<input type="checkbox"/>
PEREZ BELTRAN MARISELA	08-01-0013-001	PASAJE LOS QUIRQUINHOS Nro.:111 Mz.:A ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS	<input type="checkbox"/>

Figura N° 032

El sistema permite realizar consultas individuales por búsqueda de contribuyente. Dar clic en el botón  **Contribuyente** y buscar al contribuyente que se desea adicionar a los que ya se tiene seleccionado. El Sistema permite realizar la búsqueda por Tipo de Documento, Número de Documento y Apellidos y Nombres. De no contar con los datos completos presionar F1 en N° de Documento para realizar la búsqueda. Digitar el Apellido / Razón Social, luego presionar el botón  **Buscar** y se muestra los registros encontrados.



Buscador de Contribuyentes

Ingrese Datos Personales del Contribuyente

N° Documento Nombres Domicilio Fiscal

Apellidos y Nombres \ Razón Social: UMASI AGUILAR VALENTINA


Buscar

Tipo	N° Doc.	Nombres y/o Razón Social	Domicilio Fiscal
DNI	05555555	UMASI AGUILAR VALENTINA	JIRON AREQUIPA Nro.: 200 Mz.: 0548 HABILITACION ALEJANDRINA CABRERA, Dist. CHANCHAMAYO Pr

1 Registros Encontrados

Aceptar Salir

Figura N° 033

Dar clic en el botón  **Aceptar** y el Sistema retornará al formulario anterior mostrando el registro encontrado en la parte superior.

Reporte Comparativo de Áreas Construidas Comunes
Listado Comparativo de Contribuyentes

Ingrese el periodo y la información del criterio de filtro, para realizar la búsqueda de inspecciones oculares con registros de Áreas Construidas Comunes.

Periodo: 2014

Criterio de Búsqueda: ☒ Contribuyente ☐ Ubicación del Predio

☒ Documento ☐ Nombre / Razón Social

Tipo Documento: 01 - DNI

Nro. Documento: 05555555 Presione (F1) para búsqueda.

Apellidos y Nombres: UMASI AGUILAR VALENTINA

Buscar, Limpiar, Vista Previa, Imprimir, Exportar XLS, Salir


Ord	Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial	
1	UMASI AGUILAR VALENTINA	02-22-0008-001	CALLE JOSE MARIA ARGUEDAS Mz.:A Lt.:04 LOTIZACION CAHUIDE	<input checked="" type="checkbox"/>

Listado General a Imprimir

Apellidos y Nombres / Razón Social Código Predio Dirección Predial

ALICE WONDERS	08-01-0011-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Mz.:A Lt.:S/N ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS	<input type="checkbox"/>
UMASI AGUILAR VICTORIA	08-01-0013-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Nro.:111 Mz.:A ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS	<input type="checkbox"/>
PEREZ BELTRAN MARISELA	08-01-0018-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Nro.:111 Mz.:A ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS	<input type="checkbox"/>

Figura N° 034

Para adicionar este registro al listado que se tiene en la parte inferior marcar con check y dar clic en el botón  **Agregar**.

Reporte Comparativo de Áreas Construidas Comunes
Listado Comparativo de Contribuyentes

Ingrese el periodo y la información del criterio de filtro, para realizar la búsqueda de inspecciones oculares con registros de Áreas Construidas Comunes.

Periodo: 2014

Criterio de Búsqueda: ☒ Contribuyente ☐ Ubicación del Predio

☒ Documento ☐ Nombre / Razón Social

Tipo Documento: 01 - DNI

Nro. Documento: 05555555 Presione (F1) para búsqueda.

Apellidos y Nombres: UMASI AGUILAR VALENTINA

Buscar, Limpiar, Vista Previa, Imprimir, Exportar XLS, Salir

Ord	Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial	
1	UMASI AGUILAR VALENTINA	02-22-0008-001	CALLE JOSE MARIA ARGUEDAS Mz.:A Lt.:04 LOTIZACION CAHUIDE	<input type="checkbox"/>

Listado General a Imprimir

Apellidos y Nombres / Razón Social Código Predio Dirección Predial

UMASI AGUILAR VALENTINA	02-22-0008-001	CALLE JOSE MARIA ARGUEDAS Mz.:A Lt.:04 LOTIZACION CAHUIDE	<input type="checkbox"/>
ALICE WONDERS	08-01-0011-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Mz.:A Lt.:S/N ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS	<input type="checkbox"/>
UMASI AGUILAR VICTORIA	08-01-0013-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Nro.:111 Mz.:A ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS	<input type="checkbox"/>
PEREZ BELTRAN MARISELA	08-01-0018-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Nro.:111 Mz.:A ASENTAMIENTO HUMANO CORAZON DE JESUS	<input type="checkbox"/>

Figura N° 035

Seguidamente presionar el botón  Imprimir.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
Gerencia de Administración Tributaria

Usuario: NAE
Fecha: 30/12/2015 04:03:06 PM
Pág. 1 de 1


REPORTE COMPARATIVO POR ÁREAS CONSTRUIDAS COMUNES

PERIODO: 2014

Ord	Documento	Nombre / Razón Social	Código Predio	PROCESO DE FISCALIZACIÓN				DECLARACIÓN DE ÁREAS CONSTRUIDAS COMUNES							
				EN FORMA DETALLADA				EN FORMA DETALLADA				EN FORMA PRESUNTA		EN FORMA CAMPO ÚNICO	
				Total Área Común M ²	Valor Total Común \$	Porc. %	Valor Área Común \$	Total Área Común M ²	Valor Total Común \$	Porc. %	Valor Área Común \$	Valor Área Construida \$	Porc. %	Valor Área Común \$	Valor Área Común \$
1	DN - 05555555	UMASI AGUILAR VALENTINA	02-22-0008-001	1.700.00	2.593.495.00	12.50000	32.4196.88								
2	DN - 05555555	UMASI AGUILAR VALENTINA	02-22-0008-001					80.00	59.910.40	12.50000	7.488.80				
3	RUC - 2100000000	ALICE WONDERS	08-01-0011-001	320.00	365.740.80	0.25000	814.35								
4	RUC - 2100000000	ALICE WONDERS	08-01-0011-001									332.322.00	15.00	49.846.30	
5	DN - 04444444	UMASI AGUILAR VICTORIA	08-01-0015-001	95.00	150.157.00	25.00000	37.539.25								
6	DN - 06666666	PEREZ BELTRAN MARISOLA	08-01-0015-001	95.00	150.157.00	25.00000	37.539.25								

Figura N° 036

- ✓ **Nota 1:** En el reporte se muestra la información de los contribuyentes seleccionados respecto al ACC que se tiene registrado en el Proceso de Fiscalización (Inspección Ocular) contra lo que se tiene declarado en la DJ pudiendo ser en Forma de Campo Único, en Forma Presunta o en Forma Detallada.
- ✓ **Nota 2:** En el reporte se muestra dos líneas para el contribuyente con DNI N° 055555555. En la primera línea se muestra el ACC que se tiene registrado en un Proceso de Fiscalización por el predio 02220008-001 y en la otra línea se muestra el ACC que ha declarado el contribuyente en forma detallada por ese predio.
- ✓ **Nota 3:** Para el caso de los dos últimos registros solo se tiene información de ACC en un Proceso de Fiscalización y no se cuenta con registros de ACC en la DJ o no ha declarado el contribuyente el predio; por lo que correspondería realizar el Análisis correspondiente.

El Reporte podrá ser exportado a Excel. Para ello presionar el botón  Exportar XLS y guardar el archivo en la carpeta Listados.

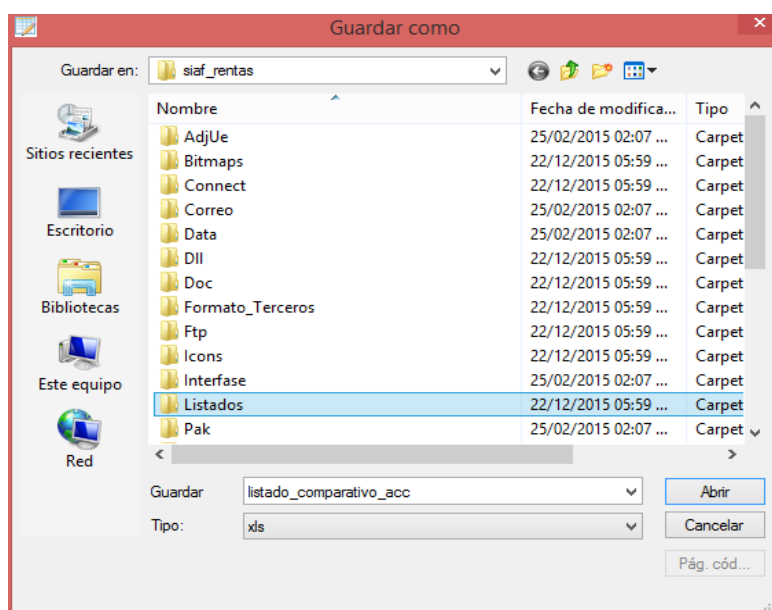


Figura N° 037

Se presentará el siguiente mensaje indicando la ruta en donde se ha guardado el archivo.

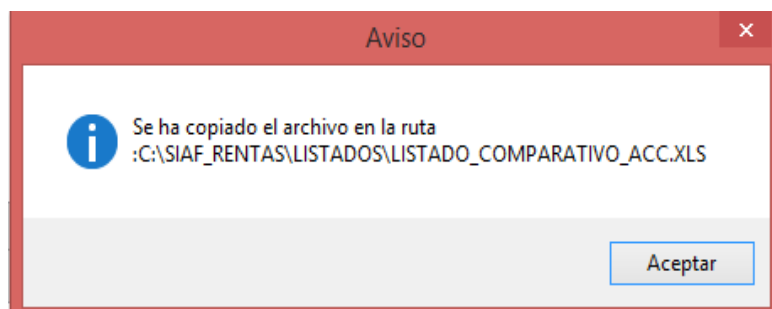


Figura N° 038

Archivo en Excel:

orde documento	apellidos_y_nombres	numero_ca	fecha_creacion	fecha_inspe	codigo_predio	direccion_predio	tot_area_con	valor_tot_are	porcentaj
1 DNI - 05555555	UMASI AGUILAR VALENTINA	42721	30-Dec-15	30-Dec-15	02-22-0008-001	CALLE JOSE MARIA ARGUEDAS Mz.:A Lt	1700	2593495	12.5
DNI - 05555555	UMASI AGUILAR VALENTINA	0	- -	30-Dec-15	02-22-0008-001	CALLE JOSE MARIA ARGUEDAS Mz.:A Lt	0	0	0
2 RUC - 21000000000	ALICE WONDERS	42722	30-Dec-15	30-Dec-15	08-01-0011-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Mz.:A Lt.:4	320	365740.8	0.25
RUC - 21000000000	ALICE WONDERS	0	- -	30-Dec-15	08-01-0011-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Mz.:A Lt.:4	0	0	0
3 DNI - 04444444	UMASI AGUILAR VICTORIA	42741	30-Dec-15	30-Dec-15	08-01-0013-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Nro.:111 N	95	150157	25
4 DNI - 06666666	PEREZ BELTRAN MARISELA	42742	30-Dec-15	30-Dec-15	08-01-0018-001	PASAJE LOS QUIRQUINCHOS Nro.:111 N	95	150157	25

Figura N° 039