



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

# Manual de Cambios

## Módulo de Registro y Determinación

**Registro de Área de Terreno, Valorización de las Áreas Construidas Comunes de un Predio para efectos de la Declaración Jurada del Impuesto Predial y Otros**

**Para uso de:** Gobiernos Locales

V. 03.15.04.00 a V. 03.16.03.00

Fecha: 30/09/2016

## ÍNDICE

1.	INTRODUCCIÓN .....	3
2.	MANTENIMIENTO DE CONTRIBUYENTES .....	4
2.1.	Campo REFERENCIA.....	4
2.2.	Campo Número de Teléfono.....	4
3.	REGISTRO EN LA DECLARACIÓN JURADA .....	4
3.1.	Incorporación de Opción de Régimen de Convivencia .....	4
3.2.	Modificación de predio con construcción a TSC .....	5
3.3.	Registro de Área de Terreno en DJ Urbana .....	6
3.4.	Registro de ACC .....	10
4.	INCONSISTENCIAS.....	22
5.	REPORTES.....	24
5.1.	Consulta de ATC.....	24
5.2.	Consulta de ACC .....	27
5.3.	ATC en DJ por Emisión Masiva .....	32
5.4.	Hoja Resumen (HR).....	33
5.5.	Predio Urbano (PU) .....	35
5.6.	Predio Rural (PR) .....	37
6.	PAGOS EN EXCESO [Nuevo] .....	39
6.1.	Formato de Solicitud [Nuevo] .....	40
6.2.	Registro de Aplicación [Nuevo] .....	41
6.3.	Consultas [Nuevo] .....	49

## 1. INTRODUCCIÓN

El Sistema de Recaudación Tributaria Municipal - SRTM determina y liquida el Impuesto Predial, el cual está representado por la sumatoria del valor de todos los predios (base imponible) del contribuyente, siendo, el valor de cada predio el resultado de sumar el valor de sus componentes, tales como: Terreno, Edificaciones e Instalaciones Fijas y Permanentes. Sin embargo, en determinadas ocasiones cada una de estos componentes puede estar dividida en una parte exclusiva - propiedad individual - y una parte compartida - propiedad común; es el caso de las quintas, edificios, callejones, etc.

Se ha incorporado la funcionalidad para el registro en forma independiente del Área de Terreno Propio (en adelante ATP) y del Área de Terreno Común (en adelante ATC), acumulándose su sumatoria en un solo campo.

Se ha adicionado la determinación de las Áreas Construidas Comunes (en adelante ACC), los parámetros necesarios para realizar el cálculo, y sus respectivos reportes. Luego de determinarse los Bienes comunes, el valor resultante se integrará al valor del predio y posterior cálculo anual del Impuesto Predial.

De igual modo, al haberse modificado e incrementado las funcionalidades del SRTM en lo relacionado a la determinación del Impuesto Predial tales como la determinación de las Instalaciones fijas y permanentes, la determinación de los Bienes Comunes y la distinción del Terreno exclusivo (propio) y determinación del Terreno Común se está modificando también la presentación de los formatos Hoja Resumen (HR), el Predio Urbano (PU) y el Predio Rural (PR) mostrándose en forma detallada la referida información.

Asimismo, en el Mantenimiento de Contribuyentes se ha incorporado un campo de Referencia para registrar un lugar conocido del domicilio fiscal a fin de ubicar fácilmente al contribuyente para cualquier notificación que realice la Administración. De la misma forma se está adicionando a la Declaración Jurada, en la tabla de Condición de Propiedad, la opción Régimen de Convivencia.

Finalmente, se está incorporando otra modalidad para extinguir la deuda tributaria, el cual es el reconocimiento y aplicación de los pagos indebidos o en exceso del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales. Esta funcionalidad será incorporada en partes, siendo que en esta primera etapa se permitirá realizar la compensación de los referidos tributos y posteriormente se generará la Resolución.

Por lo mencionado, en el presente Manual se describe las opciones y funcionalidades que se han ido incorporando en el Módulo de Registro y Determinación para el registro de la Declaración Jurada y configuración de los nuevos procesos.

## 2. MANTENIMIENTO DE CONTRIBUYENTES

### 2.1. Campo REFERENCIA

Se ha incorporado un campo denominado *Referencia* no obligatorio en donde se podrá registrar hasta 150 caracteres (alfanumérico) un lugar conocido cercano al Domicilio Fiscal.

### 2.2. Campo Número de Teléfono

Se ha validado para que al registrar en el campo número de teléfono se permita registrar hasta 30 caracteres numéricos.

**Datos del Contribuyente**  
Ingreso de Datos

Esta opción nos va a permitir el ingreso de datos para la correcta identificación del Contribuyente.

Fecha de Inscripción : 07/03/2016

06 Tipo Documento 01 - DNI	07 Nº Documento 05222222	1d	
08 Apellido Paterno UMASI	09 Apellido Materno DE CASTILLA	10 Nombres FRANCISCO	
11 Tipo de Contribuyente 01-PERSONA NATURA	Documento Referencia		
12 Condición Especial del Contribuyente NINGUNA	Estado ACTIVO		
<b>Ubicación del Contribuyente</b>			
93 Departamento 03 - APURIMAC	92 Local <input checked="" type="radio"/> Foráneo <input type="radio"/>	94 Provincia 01 - ABANCAY	95 Distrito 01 - ABANCAY
21 Tipo Habitación : 22 Nombre Habitación : 23 ABDON CONCHA	12 - LOTIZACION		
24 Tipo Via : 25 Nombre Via : BUENOS AIRES (URB. BELLAVISTA BAJA)	4 - PASAJE		
Manzana Urbana : 1103	26 Cuadra : 1	27 Lado : 2	
28 Nº Municipal : 300	29 Nro. Alt. : 32 Interior : 33 Block : 34 Referencia : ALTURA DEL KM 8.5 DE LA AV. TUPAC AMARU, PARADERO 80 A LA ESPALDA DEL INSTITUTO CARLOS CUETO FERNANDINI	30 Nro. Dpto. : 31 Lote Urbano : 32 Interior : 33 Block : 34 Referencia : ALTURA DEL KM 8.5 DE LA AV. TUPAC AMARU, PARADERO 80 A LA ESPALDA DEL INSTITUTO CARLOS CUETO FERNANDINI	
97 Nº de Teléfono 98829660 - 988976871 - 5250625	Casilla Postal : Impuesto Predial : <input type="checkbox"/> Afecto		
96 Correo Electrónico :			
<b>Régimen Pensionario</b>			
15 Base Legal	16 Expediente Administrativo	17 Fecha Expediente <input type="checkbox"/> No	
<b>Documento Municipal..</b>			
18 Resolución de Alcaldía Nº	19 Fecha de Resolución	20 Remuneración Mensual 0.00	

Figura N° 001

## 3. REGISTRO EN LA DECLARACIÓN JURADA

### 3.1. Incorporación de Opción de Régimen de Convivencia

En el campo *Condición de Propiedad* de la Declaración Jurada se ha adicionado la opción Régimen de Convivencia.

Declaración Jurada de Autoavaluo Año de Liquidación-2014-(URBANO)

TD Número Documento	Apellidos y Nombres ó Razón Social Contribuyente	SALVATORITO		
01 09737388	UMASI AGUILAR	SALVATORITO		
Nro.Decl.Municipal <input type="text"/> Fech.Aplicación <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> 2014 Nro.Declaracion Jurada <input type="text"/> Fecha de Presentación <input type="text"/> 15/01/2014 Tipo de Registro <input type="text"/> 01 DECLARACIÓN INICIAL Motivo Declaración <input type="text"/> 04 DECLARACIÓN ANUAL <input type="text"/> 02 Especificar Motivo <input type="text"/> 01 DECLARACIÓN ANUAL				
<b>Reemplazo de DJ de Autoavaluo</b> Fecha Declaración Jurada <input type="text"/> / / <b>Identificación del Contribuyente</b> Tipo de Contribuyente <input type="text"/> 01 <input type="text"/> Condición de Propiedad <input type="text"/> 07 % de Co-Propiedad <input type="text"/> 100 N° de Co-Propietarios <input type="text"/> 01		<b>Ubicación Catastral [Sector y Manzana Catastral]</b> Sector <input type="text"/> Manzana <input type="text"/> Código de Predio <input type="text"/>		Continuación ...
<b>Ubicación del Predio</b> Nombre Habil.Urb. <input type="text"/> Nombre de Vía <input type="text"/> Manzana Urbana <input type="text"/> Cuadra <input type="text"/> 0 Lado <input type="text"/> 0 Número Municipal <input type="text"/> Número Alterno <input type="text"/> Longitud del Frente <input type="text"/>		<b>Datos de la Transferencia</b> Fecha de Transferencia <input type="text"/> / / Documento Presentado <input type="text"/>		36 37 38
<b>Datos del Predio Urbano</b> 				42 43 44 45 49
<b>Ayuda: Condición de la Propiedad</b> <b>Texto a buscar</b> <input type="text"/> <input type="button" value="Ingresar texto a buscar"/> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; height: 100px; overflow: auto;">         01 PROPIETARIO UNICO          02 SUCESION INDIVISA          03 POSEEDOR TENEDOR          04 SOCIEDAD CONYUGAL          05 CONDOMINIO - COPROPIETARIO          06 LITIGIO  <b>07 REGIMEN DE CONVIVENCIA</b> </div> <b>Selección</b> <input type="text"/> <input type="button" value="Aceptar"/> <input type="button" value="Cancelar"/>				

Figura N° 002

### 3.2. Modificación de predio con construcción a TSC

Si se tiene registrado un predio con construcciones y se modifica el campo Tipo de Predio a Terreno sin Construir, al grabar se muestra el siguiente mensaje: "Se ha detectado que Ud. ingresó construcciones (Pisos) a un predio de Tipo TERRENO SIN CONSTRUIR lo cual no corresponde. Para poder continuar debe eliminar las construcciones ingresadas".

**Tipo de predio modificado:** Terreno sin Construir

Declaración Jurada de Autoavaluo Año de Liquidación-2015-(URBANO)

TD Número Documento	Apellidos y Nombres ó Razón Social Contribuyente	SANTIAGO	
01 31009268	ABARCA SOTELO	SANTIAGO	
Nro.Decl.Municipal <input type="text"/> Fech.Aplicación <input type="text"/> 15 / <input type="text"/> 04 / <input type="text"/> 2015 Nro.Declaracion Jurada <input type="text"/> Fecha de Presentación <input type="text"/> 15/04/2015 Tipo de Registro <input type="text"/> 02 REEMPLAZO DE DECLARACION Motivo Declaración <input type="text"/> 03 MODIFICACION DE CARACTERISTICAS <input type="text"/> 02 Especificar Motivo <input type="text"/> 02 DISMINUCION DE VALOR		<b>Ubicación Catastral (Sector y Manzana Catastral)</b> Sector <input type="text"/> 14 SECTOR 14 Manzana <input type="text"/> 39 MANZANA 39 Código de Predio <input type="text"/> 14-39-0011-001	
<b>Reemplazo de DJ de Autoavaluo</b> Fecha Declaración Jurada <input type="text"/> 02/02/2010 <input type="text"/> 04 Número Declaración <input type="text"/> 0000006250 <input type="text"/> 05		<b>Datos de la Transferencia</b> Fecha de Transferencia <input type="text"/> Documento Presentado <input type="text"/> Nombre de la Notaría <input type="text"/> Datos de los Transferentes TD Código Documento - Apellidos y Nombres / Razón Social <input type="text"/> 39 <input type="text"/> 40 <input type="text"/> 41 <input type="text"/> 42	
<b>Identificación del Contribuyente</b> Tipo de Contribuyente <input type="text"/> 01 PERSONA NATURAL <input type="text"/> 10 Condición de Propiedad <input type="text"/> 01 PROPIETARIO UNICO <input type="text"/> 11 % de Co-Propiedad <input type="text"/> 100.0 <input type="text"/> 13 N° de Co-Propietarios <input type="text"/> 0 <input type="text"/> 12		<b>Descripción del Predio</b> Tipo de Predio <input type="text"/> 07 TERRENO SIN CONSTRUIR <input type="text"/> 43 Estado de la Construcción <input type="text"/> 01 TERRENO SIN CONSTRUIR <input type="text"/> 44 Uso (Grupo) <input type="text"/> 07 TERRENO <input type="text"/> 45 Uso (Sub-Grupo) <input type="text"/> 01 DESOCUPADO Uso Específico <input type="text"/> 01 SIN CONSTRUIR Clasificación Predio <input type="text"/>	
<b>Ubicación del Predio</b> Nombre Habil.Urb. <input type="text"/> 0069 <input type="text"/> 21 PATIBAMBA ALTA (URBANIZA) <input type="text"/> 22 Nombre de Vía <input type="text"/> 0026 <input type="text"/> 26 CIRCUNVALACION (AVENIDA) <input type="text"/> 27 Manzana Urbana <input type="text"/> 1439 <input type="text"/> 23 Block,Edificio <input type="text"/> 32 Cuadra <input type="text"/> 8 <input type="text"/> 30 N° Dpto <input type="text"/> Lado <input type="text"/> 1 IMPAR <input type="text"/> 31 Número Interior <input type="text"/> 35 Número Municipal <input type="text"/> 29 Lote Urbano <input type="text"/> 24 Número Alterno <input type="text"/> 0.00 <input type="text"/> Cantidad. <input type="text"/> 0 Longitud del Frente <input type="text"/> Habitantes/Aforo <input type="text"/>		<b>Datos del Predio Urbano</b> <input type="checkbox"/> <b>Datos del Predio Rural</b> <input type="checkbox"/> <b>Características de la Construcción</b> <input type="checkbox"/> 	

Figura N° 003

**Mensaje**

Declaración Jurada de Autoavaluo Año de Liquidación-2015-(URBANO)

TD Número Documento Apellidos y Nombres ó Razón Social Contribuyente								
01	31009268	ABARCA	SOTELO	SANTIAGO				
Clasifac	Antig.	Piso	Categorías	Valor Unitario (m2)	5 %	Valor Unitario Depreciado	Area Construida	Valor Área Construcción
03-02	25	01	EDHGIHH	280.83	No Corresponde	182.54	114.00	20 809.58
03-02	24	01	EFHIIHH	203.58	No Corresponde	132.33	53.68	7 103.47
Descripción Predio Material Predominante 03 ADOBE(QUINCHA, MADERA). Estado Conservación 02 BUENO Fecha de Construcción 1991 Mes de Construcción 01 48 Nro. de Piso 01 Tipo de Piso 01-PISO Muros Columnas E ADOBE TAPIAL O QUINCHA 50 Techos F 0.00 51 Pisos H 0.00 52 Puertas y Ventanas I 0.00 53 Revestimientos I 0.00 54 Baños H 0.00 55 Instalac. Eléct. y Sanit. H 0.00 56  Observaciones  Generar Autoavaluo Corriente Valor del Terreno Rural  AUTOAVALUO AFECTO  Datos del Predio Urbano Datos del Predio Rural Características de la Construcción								
Aviso del Programa   Se ha detectado que Ud. ingresó Construcciones (Pisos), a un predio de tipo TERRENO SIN CONSTRUIR, lo cual no es correspondiente. Para poder Continuar, debe eliminar las construcciones ingresadas.  Aceptar								

Figura N° 004

### 3.3. Registro de Área de Terreno en DJ Urbana

El registro de Área de Terreno se realiza en un solo campo. En adelante, se denominará Área Total de Terreno en el cual se mostrará automáticamente la suma de las Áreas de Terreno Propio y Terreno Común que se registre en el nuevo botón

 Determinación del Área  
Terreno Urbano

Declaración Jurada de Autoavaluo Año de Liquidación-2015-(URBANO)

TD Número Documento Apellidos y Nombres ó Razón Social Contribuyente								
01	09999999	MARÍA	HERNANDEZ	DE LA VEGA				
Clasifac	Antig.	Piso	Categorías	Valor Unitario (m2)	5 %	Valor Unitario Depreciado	Area Construida	Valor Área Construcción
Descripción Predio Material Predominante Estado Conservación Fecha de Construcción Mes de Construcción 48 Nro. de Piso Tipo de Piso Muros Columnas 0.00 53 Techos 0.00 54 Pisos 0.00 55 Puertas y Ventanas 0.00 56 Revestimientos 0.00 57 Baños 0.00 58 Instalac. Eléct. y Sanit. 0.00 59  Valor Arancel 0.00 Área Total de Terreno (m2) 0.00  Observaciones 0.00  Generar Autoavaluo Corriente Generar Cuenta  Determinación del Área Terreno Urbano								
Valor Unitario (m2) 0.00 Incremento 5 % 61 Depreciación 62 Valor Unitario Depreciado 63 Área Construida (m2) 64 ValorTotal Areas Construidas 65 Valor Construcción por Piso 66  Valor Total Construcción 67 Otras Instalaciones 0.00 81 Valor Areas Comunes 0.00 70 Valor Terreno Urbano 0.00 86 Valor Terreno Rural 0.00  AUTOAVALUO 0.00 CONDOMINIO 0.00 DEDUCCIÓN 0.00 AUTOAVALUO AFECTO 0.00								
Datos del Predio Urbano Datos del Predio Rural Características de la Construcción  HISTORIAL Movimientos CREACIÓN MODIFICACIÓN Fecha y Hora : Fecha y Hora : Terminal : Terminal :								

Figura N° 005

Al dar clic en el botón  **Determinación del Área Terreno Urbano** se mostrará el siguiente formulario en donde se tiene dos (02) pestañas para registrar en forma independiente las referidas Áreas según corresponda.

**Determinación del Área del Terreno (Predios Urbanos)**  
Ingreso de Datos

Área Terreno Propio      Área Terreno Común

Consigne aquí el Área de Terreno Propio de uso exclusivo, que le corresponde al Predio:

Área de Terreno Propio (uso exclusivo) (m<sup>2</sup>)   
Área de Terreno Común (uso compartido) (m<sup>2</sup>)   
Área Total de Terreno (m<sup>2</sup>)



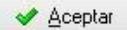
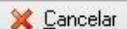
 Aceptar  
 Cancelar

Figura N° 006

### 3.3.1. Área de Terreno Propio.

De corresponder registrar un Área de terreno exclusivo, en la pestaña **Área de Terreno Propio** registrar el Área de terreno y presionar el botón  **Aceptar**.

**Determinación del Área del Terreno (Predios Urbanos)**  
Ingreso de Datos

Área Terreno Propio      Área Terreno Común

Consigne aquí el Área de Terreno Propio de uso exclusivo, que le corresponde al Predio:



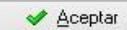
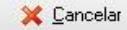
 Aceptar  
 Cancelar

Figura N° 007

Luego de dar clic en el botón  **Aceptar** y automáticamente se mostrará dicha Área en el campo **Área Total de Terreno**.

Declaración Jurada de Autoavaluo Año de Liquidación-2015-(URBANO)

TD Número Documento Apellidos y Nombres ó Razón Social Contribuyente																																																																																			
01	09999999	MARÍA	HERNANDEZ	DE LA VEGA																																																																															
Clasifac	Anlig.	Piso	Categorías	Valor Unitario (m2)	5 %	Valor Unitario Depreciado	Área Construida	Valor Área Construcción																																																																											
								Descripción del Predio																																																																											
<table border="1"> <tr> <td>Descripción Predio</td> <td>Valor Unitario (m2)</td> <td>0.00</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>Material Predominante</td> <td>Incremento 5 %</td> <td>0.00</td> <td>61</td> </tr> <tr> <td>Estado Conservación</td> <td>Depreciación</td> <td>0.00</td> <td>52</td> </tr> <tr> <td>Fecha de Construcción</td> <td>Valor Unitario Depreciado</td> <td>0.00</td> <td>62</td> </tr> <tr> <td>Tipo de Piso</td> <td>Área Construida (m2)</td> <td>0.00</td> <td>63</td> </tr> <tr> <td>Muros Columnas</td> <td>Valor Total Áreas Construidas</td> <td>0.00</td> <td>64</td> </tr> <tr> <td>Techos</td> <td>Valor Construcción por Piso</td> <td>0.00</td> <td>66</td> </tr> <tr> <td>Pisos</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Puertas y Ventanas</td> <td>Valor Total Construcción</td> <td>0.00</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>Revestimientos</td> <td>Otras Instalaciones</td> <td>0.00</td> <td>81</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>Valor Áreas Comunes</td> <td>0.00</td> <td>70</td> </tr> <tr> <td>Instalac. Eléct. y Sanit.</td> <td>Valor Terreno Urbano</td> <td>0.00</td> <td>86</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Valor Terreno Rural</td> <td>0.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Observaciones</td> <td>Área Total de Terreno (m2)</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">31.00</td> <td>160.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <input type="button" value="Generar Autoavaluo"/> <input type="button" value="Generar Cuenta Corriente"/> <input type="button" value="Determinación del Área Terreno Urbano"/> </td> <td colspan="3"> <input type="button" value="AUTOAVALUO"/> <input type="button" value="CONDOMINIO"/> <input type="button" value="DEDUCCIÓN"/> <input type="button" value="AUTOAVALUO AFECTO"/> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <input type="button" value="Historial Movimientos"/> </td> <td>CREACIÓN</td> <td>Fecha y Hora :</td> <td>Terminal :</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>MODIFICACIÓN</td> <td>Fecha y Hora :</td> <td>Terminal :</td> </tr> </table>									Descripción Predio	Valor Unitario (m2)	0.00	60	Material Predominante	Incremento 5 %	0.00	61	Estado Conservación	Depreciación	0.00	52	Fecha de Construcción	Valor Unitario Depreciado	0.00	62	Tipo de Piso	Área Construida (m2)	0.00	63	Muros Columnas	Valor Total Áreas Construidas	0.00	64	Techos	Valor Construcción por Piso	0.00	66	Pisos				Puertas y Ventanas	Valor Total Construcción	0.00	67	Revestimientos	Otras Instalaciones	0.00	81	Baños	Valor Áreas Comunes	0.00	70	Instalac. Eléct. y Sanit.	Valor Terreno Urbano	0.00	86		Valor Terreno Rural	0.00		Observaciones		Área Total de Terreno (m2)		31.00		160.00		<input type="button" value="Generar Autoavaluo"/> <input type="button" value="Generar Cuenta Corriente"/> <input type="button" value="Determinación del Área Terreno Urbano"/>		<input type="button" value="AUTOAVALUO"/> <input type="button" value="CONDOMINIO"/> <input type="button" value="DEDUCCIÓN"/> <input type="button" value="AUTOAVALUO AFECTO"/>			<input type="button" value="Historial Movimientos"/>		CREACIÓN	Fecha y Hora :	Terminal :			MODIFICACIÓN	Fecha y Hora :	Terminal :
Descripción Predio	Valor Unitario (m2)	0.00	60																																																																																
Material Predominante	Incremento 5 %	0.00	61																																																																																
Estado Conservación	Depreciación	0.00	52																																																																																
Fecha de Construcción	Valor Unitario Depreciado	0.00	62																																																																																
Tipo de Piso	Área Construida (m2)	0.00	63																																																																																
Muros Columnas	Valor Total Áreas Construidas	0.00	64																																																																																
Techos	Valor Construcción por Piso	0.00	66																																																																																
Pisos																																																																																			
Puertas y Ventanas	Valor Total Construcción	0.00	67																																																																																
Revestimientos	Otras Instalaciones	0.00	81																																																																																
Baños	Valor Áreas Comunes	0.00	70																																																																																
Instalac. Eléct. y Sanit.	Valor Terreno Urbano	0.00	86																																																																																
	Valor Terreno Rural	0.00																																																																																	
Observaciones		Área Total de Terreno (m2)																																																																																	
31.00		160.00																																																																																	
<input type="button" value="Generar Autoavaluo"/> <input type="button" value="Generar Cuenta Corriente"/> <input type="button" value="Determinación del Área Terreno Urbano"/>		<input type="button" value="AUTOAVALUO"/> <input type="button" value="CONDOMINIO"/> <input type="button" value="DEDUCCIÓN"/> <input type="button" value="AUTOAVALUO AFECTO"/>																																																																																	
<input type="button" value="Historial Movimientos"/>		CREACIÓN	Fecha y Hora :	Terminal :																																																																															
		MODIFICACIÓN	Fecha y Hora :	Terminal :																																																																															
<input type="button" value="Datos del Predio Urbano"/> <input type="button" value="Datos del Predio Rural"/> <input type="button" value="Características de la Construcción"/>																																																																																			

Figura N° 008

### 3.3.2. Área de Terreno Común.

Para el caso de edificios, departamentos, quintas, galerías, condominios, etc. donde corresponda registrar un área de terreno compartido se seleccionará la pestaña *Área Terreno Común*.

Determinación del Área del Terreno (Predios Urbanos)

Ingreso de Datos

Área Terreno Propio	Área Terreno Común		
Reseña o Denominación	Área Terreno Común	Porc. %	Área Terreno Común Predio
<input type="button" value="Nuevo"/> <input type="button" value="Editar"/> <input type="button" value="Eliminar"/>	Área Total ATC	0.00	
Área de Terreno Propio (uso exclusivo) (m2)		0.00	
Área de Terreno Común (uso compartido) (m2)		0.00	
Área Total de Terreno (m2)		0.00	

Figura N° 009

Dar clic en el botón  y se visualizará la siguiente pantalla para realizar el registro.

**Registro de Área de Terreno Común**  
Ingrese la información del terreno

Ingrese la información del terreno común. Luego de ingreso de los datos seleccione la opción "Grabar".

**Información de Área de Terreno Común**

Denominación	PRUEBA
Área Terreno Común	5 000.00
% Participación	4.50000
Área Terreno Común del Predio	225.00

Figura N° 010

En el campo *Denominación* se podrá registrar un texto no obligatorio en el que se podrá describir alguna anotación respecto al área común que se registra. En el campo *Área de Terreno Común* se deberá registrar el *Área Total* del predio y en *% de participación* el porcentaje de *Área* que le corresponde al contribuyente. El resultado del *Área de Terreno Común del predio* se mostrará automáticamente.

Presionar el botón  y se mostrará dicha *Área* en el formulario anterior. De querer modificar el registro o eliminarlo presionar los botones  y  respectivamente.

Luego dar clic en el botón  y Automáticamente se mostrará dicha *Área* en el campo *Área Total de Terreno*.

**Determinación del Área del Terreno (Predios Urbanos)**  
Ingreso de Datos

Área Terreno Propio		Área Terreno Común	
Reseña o Denominación	Área Terreno Común	Porc. %	Área Terreno Común Predio
PRUEBA	5000.00	4.50000	225.00
PRUEBA 01	1000.00	4.50000	45.00

270.00

Área de Terreno Propio (uso exclusivo) (m<sup>2</sup>) 0.00  
 Área de Terreno Común (uso compartido) (m<sup>2</sup>) 270.00  
 Área Total de Terreno (m<sup>2</sup>) 270.00

Figura N° 011

- ✓ **Nota:** Por lo general se tiene un (01) ATC. En algunos casos pueden encontrarse predios con dos (02) ATCs. Sin embargo, el Sistema está permitiendo registrar hasta cinco (05) ATCs para cubrir cualquier caso que pueda presentarse. La sumatoria de las ATC que se registren se mostrará como *Área Total ATC*.

Figura N° 012

- ✓ **Nota 01:** Para el caso de quinta, puede corresponder registrar por el predio área de terreno exclusivo (ATP) y área de terreno compartido (ATC). De ser así, registrar el ATP en la pestaña Área de Terreno Propio y el ATC en la pestaña Área de Terreno Común. El Sistema sumará el total de las áreas y se mostrará en el campo Área Total de Terreno ( $m^2$ ) de la DJ.
  - ✓ **Nota 02:** Realizado el registro del Área de Terreno, continuar con los procedimientos ya conocidos.

### 3.4. Registro de ACC

En el formulario de registro de una DJ al lado derecho del mismo campo 70 se ha adicionado un botón para que se registre las ACC.

Figura N° 013

De presionar el botón **No** el sistema retornará al formulario de registro. De presionar el botón **SI** se permitirá continuar con el registro. Se presentan las siguientes tres (03) Formas de registro:

### 3.4.1. Forma de Campo Único

Al registrar una DJ de reemplazo en donde se tiene un monto único en las ACC, se continuará permitiendo registrar otro monto único.

Las nuevas DJ que se presenten no podrán registrar en Forma de campo único. Al dar clic en el botón  se muestra el siguiente mensaje:

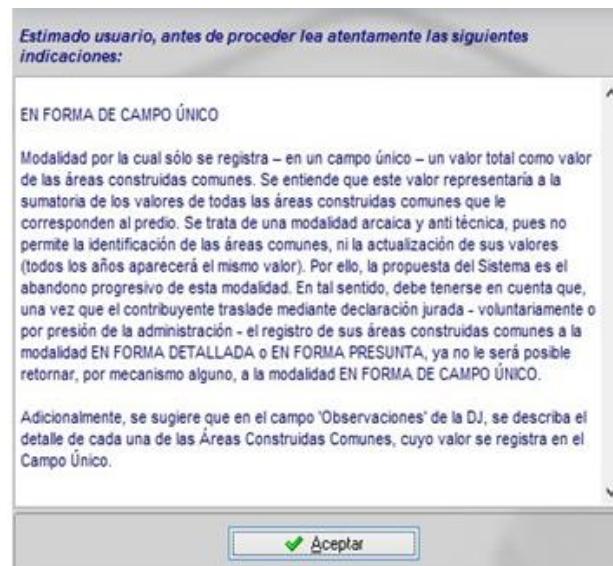


Figura N° 014

Luego de presionar el botón  **Aceptar** se mostrará el siguiente formulario:

Figura N° 015

Registrar el monto único y presionar el botón  **Registrar**, se presentará la interrogante si se está seguro de continuar. De presionar **No** no se realizará modificación alguna.

**Registro y/o Valorización de Áreas Construidas Comunes del Predio**  
Áreas Comunes o Edificación Común

Seleccione la modalidad de registro para las Áreas Construidas Comunes, ingrese los valores correspondientes para el caso; según sea la modalidad Campo Único, Forma Presunta y Forma Detallada.

**Tipo de Modalidad**

Campo Único  Forma Presunta  Forma Detallada

**Determinación del Valor Campo Único**

Consigne aquí el Valor Total de las Áreas Construidas de Uso Común, que le corresponden al Predio:

30 000.00

**Aviso del Programa**

Se registrará la información ingresada como CAMPO ÚNICO  
¿Está seguro de Continuar?

Sí  No

Registrar  Cancelar

Figura N° 016

De presionar el botón **Sí** se retornará al formulario de registro. Sin embargo, se deberá registrar en el campo “observaciones” la descripción o detalle del ACC. Luego, continuar con el procedimiento conocido.

**Declaración Jurada de Autoavaluo Año de Liquidación-2015-(URBANO)**

TD Número Documento Apellidos y Nombres ó Razón Social Contribuyente  
06 2000000000 ALICE WONDERS

Clasifac	Antig.	Piso	Categorías	Valor Unitario (m2)	5 %	Valor Unitario Depreciado	Área Construida	Valor Área Construcción	Descripción del Predio
02-02	15	01	AAACCAA	1 491.00	No Corresponde	1 282.20	155.00	198 753.40	AREAS COMUNES CORRESPONDEN A SALA DE JUEGOS

Descripción Predio	AREAS COMUNES CORRESPONDE A SALA DE JUEGOS
Material Predominante	02 LADRILLO
Estado Conservación	02 BUENO
Fecha de Construcción	2000 Mes de Construcción 02 48 Nro. de Piso 01
Tipo de Piso	01-PISO
Muros Columnas	A ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS 435.40
Techos	A LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARM 264.45
Pisos	A MARMOL IMPORTADO, PORCELANATO 233.54
Puertas y Ventanas	C ALUMINIO O MADERA FINA(CABA O SIM 80.51
Revestimientos	C SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MED 143.17
Baños	A BAÑOS COMPLETOS DE LUJO, IMPORTAI 85.94
Instalac. Eléct. y Sanit.	A AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACION ESP 248.01

Valor Unitario (m2)	1 491.02	60
Incremento 5 %	0.00	61
Depreciación	14.00 %	208.74
Valor Unitario Depreciado	1 282.20	62
Área Construida (m2)	155.00	63
Valor Total Áreas Construidas	155.00	64
Valor Construcción por Piso	198 753.40	66
Valor Total Construcción	198 753.40	67
Otras Instalaciones	0.00	81
Valor Áreas Comunes	30 000.00	70
Valor Terreno Urbano	3 395.70	86
Valor Terreno Rural	0.00	
<b>AUTOAVALUO</b>	227 649.10	
<b>CONDONARIO</b>	227 649.10	
<b>DEDUCCIÓN</b>	0.00	
<b>AUTOAVALUO AFECTO</b>	227 649.10	

**Observaciones**

Generar Autoavaluo  Generar Cuenta Corriente  Determinación del Área Terreno Urbano

**Datos del Predio Urbano** **Datos del Predio Rural** **Características de la Construcción**

**Historial Movimientos** **CREACIÓN NAE** **Fecha y Hora : 07/04/2016 06:05:43 PM** **Terminal : 420204NAGUILAR**

**MODIFICACIÓN** **Fecha y Hora :** **Terminal :**

Figura N° 017

### 3.4.2. Forma Presunta

Al registrar una DJ de reemplazo en donde se tiene un monto único en las ACC, se tendrá opción de trasladarse para registrar en Forma Presunta, sin embargo, es necesario que se tenga en cuenta que no se podrá retornar a registrar en forma de Campo Único.

Todas las nuevas DJ que se registren podrán registrar las ACC en Forma Presunta.

De acuerdo a lo que se señala en el *Reglamento Nacional de Tasaciones* en su capítulo dedicado a la *Valuación de Edificaciones Bajo el Régimen de Unidades Inmobiliarias de Propiedad Exclusiva y de Propiedad Común*, en caso que no se pueda determinar el valor de las áreas comunes o no se conozca el porcentaje que le corresponde a la unidad inmobiliaria por valorar, el valor de las áreas comunes de la misma se calculará en base al **15 %** (quince por ciento) del valor de la unidad inmobiliaria de uso exclusivo.

Para realizar el registro de las ACC en forma presunta, luego de presionar el botón



, dar clic en el botón **Forma Presunta** y se mostrará mensaje en donde se detalla indicaciones por las cuales se registra por esta modalidad.

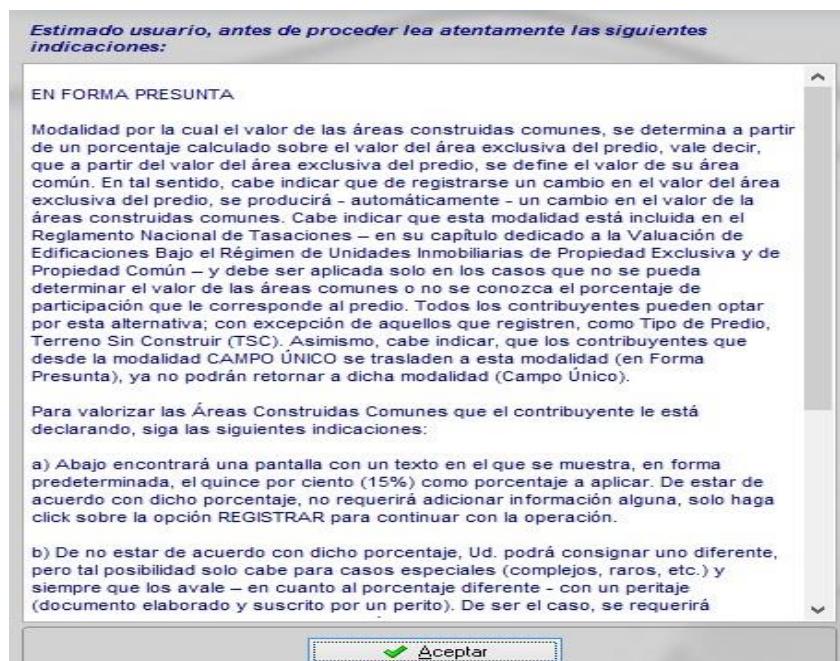


Figura N° 018

- ✓ **Nota:** Los Contribuyentes que desde la modalidad Campo Único se trasladan a esta forma de registro FORMA PRESUNTA no podrán retornar a dicha modalidad (Campo Único).

Luego presionar el botón **Aceptar**, el Sistema muestra por defecto el porcentaje del 15 %.

**Registro y/o Valorización de Áreas Construidas Comunes del Predio**  
Áreas Comunes o Edificación Común

Seleccione la modalidad de registro para las Áreas Construidas Comunes, ingrese los valores correspondientes para el caso; según sea la modalidad Campo Único, Forma Presunta y Forma Detallada.

**Tipo de Modalidad**  Campo Único  Forma Presunta  Forma Detallada

**Determinación del Valor en su Forma Presunta**

Ante la imposibilidad de determinar el valor de las áreas construidas comunes del predio y/o de establecer el porcentaje de participación que sobre ellas le corresponde al predio, para efectos del presente caso (registro), se está optando por asumir la siguiente presunción: que el valor de las áreas construidas comunes, que le corresponden al predio - a la fecha del acto que se declara -, ascienden a un importe igual que resulte de aplicar, sobre el valor de las áreas construidas exclusivas del predio, el siguiente porcentaje:

Porcentaje a aplicarse sobre el Valor del Área Construida del Predio de Uso Exclusivo  %

**Información del Peritaje**

Denominación del Documento:

Fecha del Documento:

Persona suscribe el documento, consigne su profesión u oficio y colegiatura si corresponde:

**Creación**

Usuario :   
Fecha :   
Terminal :

Figura N° 019

Presionar el  para continuar. Seguidamente se presentará un mensaje si se está seguro de continuar o no. De presionar el botón , no se realizará modificación alguna.

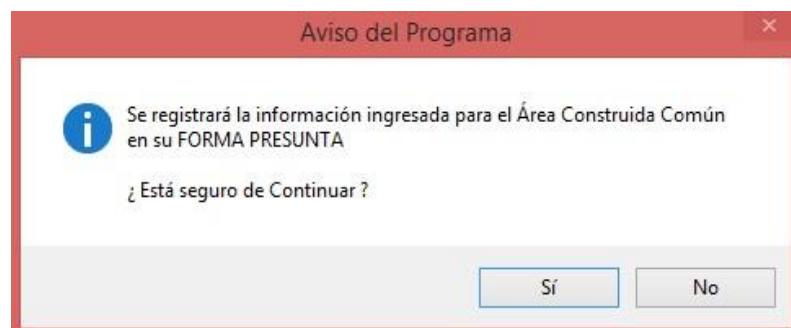


Figura N° 020

De presionar el botón  se retornará al formulario de registro. Luego de presionar el botón  y  se mostrará el valor resultante en el campo 70 *Valor Áreas Comunes*.

Declaración Jurada de Autoavaluo Año de Liquidación-2015-(URBANO)

TD Número	Documento	Apellidos y Nombres ó Razón Social Contribuyente																			
06	20000000000	ALICE WONDERS																			
Clasif. Icac	Antig.	Piso	Categorías	Valor Unitario (m2)	5 %	Valor Unitario Depreciado	Área Construida	Valor Área Construcción	Descripción del Predio												
02-02	15	01	AAA-CAAA	1 491.02	No Correspondiente	1 282.28	155.00	198 753.40	AREAS COMUNES CORRESPONDE A SALA DE JUEGOS												
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p><b>Descripción Predio</b></p> <p>Material Predominante 02 LADRILLO 50</p> <p>Estado Conservación 02 BUENO 51</p> <p>Fecha de Construcción 2000 Mes de Construcción 02 48 Nro. de Piso 01</p> <p>Tipo de Piso 01-PISO</p> <p>Muros Columnas A ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS 435.40 53</p> <p>Techos A LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARM 264.45 54</p> <p>Pisos A MARMOL IMPORTADO, PORCELANATO 233.54 55</p> <p>Puertas y Ventanas C ALUMINIO O MADERA FINA(CAoba O SIM 80.51 56</p> <p>Revestimientos C SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MED 143.17 57</p> <p>Baños A BAÑOS COMPLETOS DE LUJO, IMPORTAD 85.94 58</p> <p>Instalac. Eléct. y Sanit. A AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACION ESP 248.01 59</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>Valor Unitario (m2) 1 491.02 60</p> <p>Incremento 5 % 0.00 61</p> <p>Depreciación 14.00 % 208.74 62</p> <p>Valor Unitario Depreciado 1 282.28 63</p> <p>Área Construida (m2) 155.00 64</p> <p>Valor Total Áreas Construidas 155.00 65</p> <p>Valor Construcción por Piso 198 753.40 66</p> <p>Valor Total Construcción 198 753.40 67</p> <p>Otras Instalaciones 0.00 68</p> <p>Valor Áreas Comunes 29 813.01 69</p> <p>Valor Terreno Urbano 3 395.70 70</p> <p>Valor Terreno Rural 0.00 71</p> </div> </div>																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Valor Arancel</td> <td style="width: 20%;">Área Total de Terreno (m2)</td> <td style="width: 60%;"></td> </tr> <tr> <td>42.00</td> <td>80.85</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="button" value="Observaciones"/></td> <td><input type="button" value="Generar Autoavaluo"/></td> <td><input type="button" value="Generar Cuenta Corriente"/></td> </tr> <tr> <td><input type="button" value="Historial Movimientos"/></td> <td><input type="button" value="Detección del Área Terreno Urbano"/></td> <td></td> </tr> </table>										Valor Arancel	Área Total de Terreno (m2)		42.00	80.85		<input type="button" value="Observaciones"/>	<input type="button" value="Generar Autoavaluo"/>	<input type="button" value="Generar Cuenta Corriente"/>	<input type="button" value="Historial Movimientos"/>	<input type="button" value="Detección del Área Terreno Urbano"/>	
Valor Arancel	Área Total de Terreno (m2)																				
42.00	80.85																				
<input type="button" value="Observaciones"/>	<input type="button" value="Generar Autoavaluo"/>	<input type="button" value="Generar Cuenta Corriente"/>																			
<input type="button" value="Historial Movimientos"/>	<input type="button" value="Detección del Área Terreno Urbano"/>																				
<input type="button" value="AUTOAVALUO"/> <input type="button" value="CONDOMINIO"/> <input type="button" value="DEDUCCIÓN"/> <input type="button" value="AUTOAVALUO AFECTO"/>																					
<b>Datos del Predio Urbano</b> <b>Datos del Predio Rural</b> <b>Características de la Construcción</b>																					
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Historial Movimientos</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CREACIÓN NAE</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Fecha y Hora : 07/04/2016 06:05:43 PM</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Terminal : 420204NAGUILAR</span>																					
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">MODIFICACIÓN</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Fecha y Hora :</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Terminal :</span>																					

Figura N° 021

- ✓ **Nota:** El cálculo es de la siguiente manera  $ACC = 15 \% \text{ del Valor Total de la Construcción}$   
Entonces para el caso,  $ACC = 15 \% \times 198 753.40$  es 29 813.01.

### 3.4.2.1. Casos Especiales

De presentarse casos especiales en los cuales se tiene que el perito ha determinado el porcentaje, entonces se registrará ese porcentaje y la siguiente información: Denominación del Documento, Fecha, Persona que suscribe el documento, Profesión u oficio y Colegiatura.

Registro y/o Valorización de Áreas Construidas Comunes del Predio

Áreas Comunes o Edificación Común

Seleccione la modalidad de registro para las Áreas Construidas Comunes, ingrese los valores correspondientes para el caso; según sea la modalidad Campo Único, Forma Presunta y Forma Detallada.

Tipo de Modalidad	Campo Único	Forma Presunta	Forma Detallada
<p><b>Determinación del Valor en su Forma Presunta</b></p> <p>Ante la imposibilidad de determinar el valor de las áreas construidas comunes del predio y/o de establecer el porcentaje de participación que sobre ellas le corresponde al predio, para efectos del presente caso (registro), se está optando por asumir la siguiente presunción: que el valor de las áreas construidas comunes, que le corresponden al predio - a la fecha del acto que se declara -, ascienden a un importe igual que resulte de aplicar, sobre el valor de las áreas construidas exclusivas del predio, el siguiente porcentaje:</p> <p>Porcentaje a aplicarse sobre el Valor del Área Construida del Predio de Uso Exclusivo 10.00 %</p> <p><b>Información del Peritaje</b></p> <p>Denominación del Documento: INFORME N° 15-2015</p> <p>Fecha del Documento: 15/09/2015</p> <p>Persona suscribe el documento, consigne su profesión u oficio y colegiatura si corresponde: FRANCISCO PEREZ CASTILLA, ECONOMISTA, COLEGIATURA 7430</p> <p> <b>Creación</b></p> <p>Usuario : NAE Fecha : 07/04/2016 06:05:43 PM Terminal : MEF-420204NAGUILAR</p>			
<input type="button" value="Registrar"/> <input type="button" value="Cancelar"/>			

Figura N° 022

Seguidamente en la parte inferior derecha se muestra los botones **Registrar** y **Cancelar**. De presionar el botón **Cancelar** no se realizará modificación alguna. De presionar el botón **Registrar** se presentará un mensaje si se está seguro de continuar con esta forma de registro o no. De presionar el botón **No** no se realizará modificación alguna.

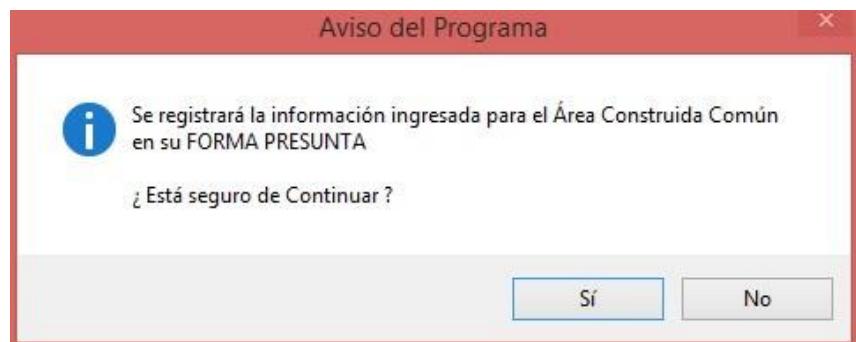


Figura N° 023

De presionar el botón **SI** se retornará al formulario de registro. Luego de presionar el botón **Generar Autoavaluo** mostrará el valor resultante en el campo 70 *Valor Áreas Comunes*.

Declaración Jurada de Autoavaluo Año de Liquidación-2015-(URBANO)

TD Número Documento		Apellidos y Nombres ó Razón Social Contribuyente																					
06	200000000000	ALICE~WONDERS																					
Clasif. fiscac	Antig.	Piso	Categorías	Valor Unitario (m2)	5 %	Valor Unitario Depreciado	Área Construida	Valor Área Construcción	Descripción del Predio														
02-02	15.01	AAACCA	1 491.02	No Corresponde		1 282.28	155.00	198 753.40	ÁREAS COMUNES CORRESPONDE A SALA DE JUEGOS														
Descripción Predio		ÁREAS COMUNES CORRESPONDE A SALA DE JUEGOS																					
Material Predominante		02 LADRILLO										50											
Estado Conservación		02 BUENO										51											
Fecha de Construcción		2000		Mes de Construcción		02	48	Nro. de Piso	01														
Tipo de Piso		01-PISO																					
Muros Columnas		A	ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS		435.40	53																	
Techos		A	LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARM.		264.45	54																	
Pisos		A	MARMOL IMPORTADO, PORCELANATO		233.54	55																	
Puertas y Ventanas		C	ALUMINIO O MADERA FINA(CAoba O SIM		80.51	56																	
Revestimientos		C	SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MED		143.17	57																	
Baños		A	BAÑOS COMPLETOS DE LUJO, IMPORTAD		85.94	58																	
Instalac. Eléct. y Sanit.		A	AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACION ESP		248.01	59																	
				Valor Arancel		Área de Terreno (m2)																	
				42.00		80.85																	

### 3.4.3. Forma Detallada

Al registrar una DJ de reemplazo en donde se tiene un monto único en las ACC, se tendrá opción de trasladarse para registrar en Forma Detallada, sin embargo, es necesario que se tenga en cuenta que no se podrá retornar a registrar en forma de Campo Único. Cabe indicar que se deja la posibilidad de trasladarse del registro de Forma Detallada al registro de Forma Presunta.

Todas las nuevas DJ que se registren podrán registrar las ACC en Forma Detallada.

Para realizar el registro de las ACC en forma detallada, luego de presionar el botón



**Forma Detallada**

, dar clic en el botón **Forma Detallada** y se mostrará mensaje en donde se detalla indicaciones por las cuales se registra por esta modalidad.

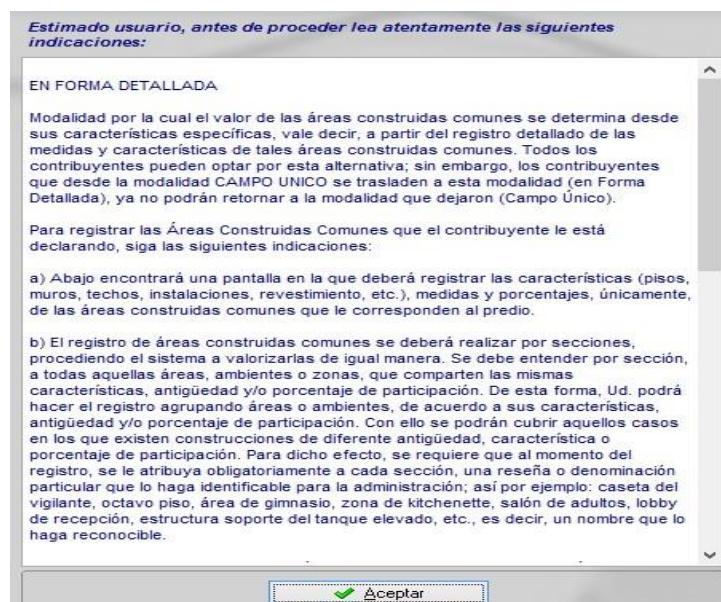


Figura N° 025

- ✓ **Nota 01:** Los Contribuyentes que desde la modalidad Campo Único se trasladan a esta forma de registro FORMA DETALLADA no podrán retornar a dicha modalidad (Campo Único).

Luego presionar el botón **Aceptar**, el Sistema muestra el siguiente formulario en donde se podrá registrar los ACC.

Figura N° 026

Para registrar un ACC, presionar el botón  Nuevo en donde podrá digitar directamente los datos que corresponden al ACC.

**Registro de Área Construida Común**  
Ingrés la información del Área Común

Ingrés los campos requeridos para el registro del detalle del área construida común. Luego seleccione la opción "Grabar".

**Detalle de Áreas Construidas Comunes**

Id	0				
Denominación	SALA DE JUEGO PARA TODO EL EDIFICIO				
Material Predominante	02 LADRILLO				
Estado Conservación	02 BUENO				
Año de Construcción	1995	Mes de Construcción	02	Número de Nivel	01
Tipo de Nivel					
Muros Columnas	A. ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CC 435.40				
Techos	A. LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO 264.45				
Pisos	B. MARMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO, PARC 139.98				
Puertas y Ventanas	B. ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) 124.55				
Revestimientos	C. SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE 143.17				
Baños	C. BAÑOS COMPLETOS NACIONALES CON MAYOL 45.34				
Instalac. Eléct. y Sanit.	C. SISTEMA DE BOMBEO DEL AGUA POTABLE, TE 111.94				
Valor Unitario	1264.83				
Área Construida	150.00	% Participación			0.25000
Observación	EDIFICIO SANTA LUCIA				

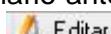
**Creación**

Usuario : \_\_\_\_\_  
Fecha : / / : : AM  
Terminal : \_\_\_\_\_



Figura N° 027

- ✓ **Nota 01:** Aunque las secciones ocupen más de un nivel, su registro se deberá realizar nivel por nivel o piso por piso, en forma separada o independiente, debiendo registrar en el campo Número de Nivel el número de piso y en el Tipo de Nivel por ejemplo 01. Piso según corresponda.
- ✓ **Nota 02:** Sin embargo, si se tiene secciones con exactamente las mismas características y porcentajes de participación, se podrá agrupar en una sola fila, las áreas de diferentes niveles de la sección, bastando para ello con registrar, como área construida la sumatoria de las áreas que se agrupan, debiéndose registrar a través de las alternativas AC Pisos o AC Sótanos, según corresponda.
- ✓ **Nota 03:** En caso de elegirse registrar como se indica en la Nota 02, AC PISOS, y se opte por reunir en ella varios niveles, sugerimos que la agrupación de niveles se realice "pisos hasta el cuarto piso" (caso en el que se deberá registrar 01 como Número de Nivel en el que se ubica la sección), y "pisos a partir del quinto piso" (caso en el que deberá registrar 05 como Número de Nivel en el que se ubica la sección); esto con la finalidad de que el sistema pueda considerar adecuadamente el incremento del 5% que corresponde a los pisos a partir del quinto.

Después de registrar los datos presionar el botón  Grabar y el Sistema retorna al formulario anterior. Se permite adicionar todos los ACC que se requiere, así como editar  Editar el registro o eliminarlo  Eliminar.

**Registro y/o Valorización de Áreas Construidas Comunes del Predio**  
Áreas Comunes o Edificación Común

Seleccione la modalidad de registro para las Áreas Construidas Comunes, ingrese los valores correspondientes para el caso; según sea la modalidad Campo Único, Forma Presunta y Forma Detallada.

Tipo de Modalidad		Campo Único	Forma Presunta	Forma Detallada							
<b>Determinación en Forma Detallada de las Áreas Construidas Comunes</b>											
Tipo Nivel	Nro. Niv. Ant.	Categorías	Valor Unitario (m <sup>2</sup> )	Increment. 5%	% Dep	Deprec. S/.	Valor Unitario Depreciado	Área Cons. (m <sup>2</sup> )	Valor Total ACC	% ACC	Valor ACC Predio
Ver	PISO	01	AABBCCC	0.00			0.00	150.00	0.00	0.25000	0.00
								Total Área Construida	150.00	Valor Total ACC	
Reseña o Denominación: SALA DE JUEGO PARA TODO EL EDIFICIO					Año / Mes Construcción: 1995-02						
Observaciones: EDIFICIO SANTA LUCIA											
<b>Datos de la Construcción</b>											
Material Predominante: 2. LADRILLO					Estado Conservación: 2. BUENO						
<input type="button" value="Registrar"/> <input type="button" value="Cancelar"/>											

Figura N° 028

Culminado el (los) registro (s) dar clic en el botón  y se mostrará un mensaje que de continuar ya no se permitirá registrar como Forma de Campo Único. Seguidamente presionar  para continuar o  para descartar los cambios.

**Registro y/o Valorización de Áreas Construidas Comunes del Predio**  
Áreas Comunes o Edificación Común

Seleccione la modalidad de registro para las Áreas Construidas Comunes, ingrese los valores correspondientes para el caso; según sea la modalidad Campo Único, Forma Presunta y Forma Detallada.

Tipo de Modalidad		Campo Único	Forma Presunta	Forma Detallada							
<b>Determinación en Forma Detallada de las Áreas Construidas Comunes</b>											
Tipo Nivel	Nro. Niv. Ant.	Categorías	Valor Unitario (m <sup>2</sup> )	Increment. 5%	% Dep	Deprec. S/.	Valor Unitario Depreciado	Área Cons. (m <sup>2</sup> )	Valor Total ACC	% ACC	Valor ACC Predio
Ver	PISO	01	AABBCCC	0.00			0.00	150.00	0.00	0.25000	0.00
								Total Área Construida	150.00	Valor Total ACC	
Reseña o Denominación: SALA DE JUEGO PARA TODO EL EDIFICIO					Año / Mes Construcción: 1995-02						
Observaciones: EDIFICIO SANTA LUCIA											
<b>Datos de la Construcción</b>											
Material Predominante: 2. LADRILLO					Estado Conservación: 2. BUENO						
<input type="button" value="Registrar"/> <input type="button" value="Cancelar"/>											

**Aviso del Programa**

**i** La modalidad de registro seleccionado es FORMA DETALLADA, esta selección BLOQUEARÁ UN POSTERIOR CAMBIO DE MODALIDAD; por lo cual ya no se podrá regresar de ninguna manera al tipo de modalidad CAMPO ÚNICO.

¿Ha concluido el registro de áreas construidas comunes ? ¿Está seguro de la información consignada ?

¿Desea Continuar?

Figura N° 029

De presionar  se eliminará los registros de ACC realizados. De presionar  el Sistema Retornará al formulario inicial de registro. Presionar el botón  y  para que el Sistema adicione al cálculo del valor del predio, el resultado de las ACC.

Declaración Jurada de Autoavaluo Año de Liquidación-2015-(URBANO)

TD Número Documento	Apellidos y Nombres ó Razón Social Contribuyente																																																																																																						
06 20000000000	ALICE WONDERS																																																																																																						
Clasi fícac	Antig.	Piso	Categorías	Valor Unitario (m2)	5 %	Valor Unitario Depreciado	Area Construida	Valor Área Construcción	Descripción del Precio																																																																																														
02-02	15	01	EDIFICIOS	1 491.02	No Corresponde	1 282.23	155.00	198 753.40																																																																																															
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Descripción Precio: AREAS COMUNES CORRESPONDE A SALA DE JUEGOS</p> <p>Material Predominante: 02 LADRILLO</p> <p>Estado Conservación: 02 BUENO</p> <p>Fecha de Construcción: 2000 Mes de Construcción: 02 48 Nro. de Piso: 01</p> <p>Tipo de Piso: 01-PISO</p> <table border="1"> <tr><td>Muros Columnas</td><td>A ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS</td><td>435.40</td><td>53</td></tr> <tr><td>Techos</td><td>A LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARM.</td><td>264.45</td><td>54</td></tr> <tr><td>Pisos</td><td>A MARMOL IMPORTADO, PORCELANATO</td><td>233.54</td><td>55</td></tr> <tr><td>Puertas y Ventanas</td><td>C ALUMINIO O MADERA FINA(CABA O SIN)</td><td>80.51</td><td>56</td></tr> <tr><td>Revestimientos</td><td>C SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MED</td><td>143.17</td><td>57</td></tr> <tr><td>Baños</td><td>A BAÑOS COMPLETOS DE LUJO, IMPORTAI</td><td>85.94</td><td>58</td></tr> <tr><td>Instalac. Eléct. y Sanit.</td><td>A AIRE ACONDICINADO, ILUMINACION ESP</td><td>248.01</td><td>59</td></tr> </table> <p>Valor Arancel: 42.00 Área Total de Terreno (m2): 80.85</p> <p> Observaciones</p> <p> Generar Autoavaluo  Generar Cuenta Corriente  Determinación del Área Terreno Urbano</p> </div> <div style="width: 45%;"> <table border="1"> <tr><td>Valor Unitario (m2)</td><td>1 491.02</td><td>60</td></tr> <tr><td>Incremento 5 %</td><td>0.00</td><td>61</td></tr> <tr><td>Depreciación</td><td>14.00 %</td><td>208.74</td></tr> <tr><td>Valor Unitario Depreciado</td><td>1 282.23</td><td>62</td></tr> <tr><td>Area Construida (m2)</td><td>155.00</td><td>63</td></tr> <tr><td>Valor Total Áreas Construidas</td><td>155.00</td><td>64</td></tr> <tr><td>Valor Construcción por Piso</td><td>198 753.40</td><td>66</td></tr> <tr><td>Valor Total Construcción</td><td>198 753.40</td><td>67</td></tr> <tr><td>Otras Instalaciones</td><td>0.00</td><td>81</td></tr> <tr><td>Valor Áreas Comunes</td><td>393.68</td><td>70</td></tr> <tr><td>Valor Terreno Urbano</td><td>393.68</td><td></td></tr> <tr><td>Valor Terreno Rural</td><td>0.00</td><td></td></tr> <tr><td colspan="3"><b>AUTOAVALUO</b></td></tr> <tr><td colspan="3">202 542.78</td></tr> <tr><td colspan="3"><b>CONDOMINIO</b></td></tr> <tr><td colspan="3">202 542.78</td></tr> <tr><td colspan="3"><b>DEDUCCIÓN</b></td></tr> <tr><td colspan="3">0.00</td></tr> <tr><td colspan="3"><b>AUTOAVALUO AFECTO</b></td></tr> <tr><td colspan="3">202 542.78</td></tr> </table> </div> </div>																Muros Columnas	A ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS	435.40	53	Techos	A LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARM.	264.45	54	Pisos	A MARMOL IMPORTADO, PORCELANATO	233.54	55	Puertas y Ventanas	C ALUMINIO O MADERA FINA(CABA O SIN)	80.51	56	Revestimientos	C SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MED	143.17	57	Baños	A BAÑOS COMPLETOS DE LUJO, IMPORTAI	85.94	58	Instalac. Eléct. y Sanit.	A AIRE ACONDICINADO, ILUMINACION ESP	248.01	59	Valor Unitario (m2)	1 491.02	60	Incremento 5 %	0.00	61	Depreciación	14.00 %	208.74	Valor Unitario Depreciado	1 282.23	62	Area Construida (m2)	155.00	63	Valor Total Áreas Construidas	155.00	64	Valor Construcción por Piso	198 753.40	66	Valor Total Construcción	198 753.40	67	Otras Instalaciones	0.00	81	Valor Áreas Comunes	393.68	70	Valor Terreno Urbano	393.68		Valor Terreno Rural	0.00		<b>AUTOAVALUO</b>			202 542.78			<b>CONDOMINIO</b>			202 542.78			<b>DEDUCCIÓN</b>			0.00			<b>AUTOAVALUO AFECTO</b>			202 542.78		
Muros Columnas	A ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS	435.40	53																																																																																																				
Techos	A LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARM.	264.45	54																																																																																																				
Pisos	A MARMOL IMPORTADO, PORCELANATO	233.54	55																																																																																																				
Puertas y Ventanas	C ALUMINIO O MADERA FINA(CABA O SIN)	80.51	56																																																																																																				
Revestimientos	C SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MED	143.17	57																																																																																																				
Baños	A BAÑOS COMPLETOS DE LUJO, IMPORTAI	85.94	58																																																																																																				
Instalac. Eléct. y Sanit.	A AIRE ACONDICINADO, ILUMINACION ESP	248.01	59																																																																																																				
Valor Unitario (m2)	1 491.02	60																																																																																																					
Incremento 5 %	0.00	61																																																																																																					
Depreciación	14.00 %	208.74																																																																																																					
Valor Unitario Depreciado	1 282.23	62																																																																																																					
Area Construida (m2)	155.00	63																																																																																																					
Valor Total Áreas Construidas	155.00	64																																																																																																					
Valor Construcción por Piso	198 753.40	66																																																																																																					
Valor Total Construcción	198 753.40	67																																																																																																					
Otras Instalaciones	0.00	81																																																																																																					
Valor Áreas Comunes	393.68	70																																																																																																					
Valor Terreno Urbano	393.68																																																																																																						
Valor Terreno Rural	0.00																																																																																																						
<b>AUTOAVALUO</b>																																																																																																							
202 542.78																																																																																																							
<b>CONDOMINIO</b>																																																																																																							
202 542.78																																																																																																							
<b>DEDUCCIÓN</b>																																																																																																							
0.00																																																																																																							
<b>AUTOAVALUO AFECTO</b>																																																																																																							
202 542.78																																																																																																							
<p><b>Datos del Precio Urbano</b> <b>Datos del Precio Rural</b> <b>Características de la Construcción</b></p> <p> Historial Movimientos</p> <p>CREACIÓN NAE: 07/04/2016 06:05:43 PM Terminal: 420204NAGUILAR</p> <p>MODIFICACIÓN NAE: 07/04/2016 06:05:43 PM Terminal: 420204NAGUILAR</p>																																																																																																							

Figura N° 030

Para visualizar el detalle del cálculo de las ACC dar clic en el botón y se muestra el formulario de registro con el detalle de los cálculos del ACC.

Cabe indicar que se está valorizando edificaciones, por los que los parámetros que se utilicen para valorizar las ACC son los mismos que se utilizan para valorizar las áreas construidas exclusivas. Así tenemos:

- Los Valores que se aplican para la determinación del Valor Unitario se tomará de la tabla de los Valores Unitarios Oficiales de Edificación.
- A los pisos – a partir del quinto – se les aplicará un incremento equivalente al cinco por ciento (5 %).
- La Depreciación se determinará aplicando la Tabla de Porcentajes para el cálculo de la Depreciación contenida en el Reglamento Nacional de Tasaciones vigente.

Registro y/o Valorización de Áreas Construidas Comunes del Precio

Áreas Comunes o Edificación Común

Seleccione la modalidad de registro para las Áreas Construidas Comunes, ingrese los valores correspondientes para el caso; según sea la modalidad Campo Único, Forma Presunta y Forma Detallada.

Tipo de Modalidad		Campo Único	Forma Presunta	Forma Detallada																																		
<p><b>Determinación en Forma Detallada de las Áreas Construidas Comunes</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tipo Nivel</th> <th>Nro. Niv. Ant.</th> <th>Categorías</th> <th>Valor Unitario (m2)</th> <th>Increm. 5%</th> <th>% Dep</th> <th>Deprec. S/.</th> <th>Valor Unitario Depreciado</th> <th>Valor Total ACC</th> <th>% ACC</th> <th>Valor ACC Precio</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ver</td> <td>PISO</td> <td>01 20 ABBCCC</td> <td>1 264.83</td> <td>0.00</td> <td>17.00</td> <td>215.02</td> <td>1 049.81</td> <td>150.00</td> <td>157 471.50</td> <td>0.25000</td> <td>393.68</td> </tr> <tr> <td colspan="11"> <p> Nuevo  Editar  Eliminar</p> <p>Total Área Construida: 150.00 Valor Total ACC: 393.68</p> <p>Reseña o Denominación: SALA DE JUEGO PARA TODO EL EDIFICIO Año / Mes Construcción: 1995-02</p> <p>Observaciones: EDIFICIO SANTA LUCÍA</p> <p><b>Datos de la Construcción</b></p> <p>Material Predominante: 2. LADRILLO Estado Conservación: 2. BUENO</p> </td> </tr> </tbody> </table>					Tipo Nivel	Nro. Niv. Ant.	Categorías	Valor Unitario (m2)	Increm. 5%	% Dep	Deprec. S/.	Valor Unitario Depreciado	Valor Total ACC	% ACC	Valor ACC Precio	Ver	PISO	01 20 ABBCCC	1 264.83	0.00	17.00	215.02	1 049.81	150.00	157 471.50	0.25000	393.68	<p> Nuevo  Editar  Eliminar</p> <p>Total Área Construida: 150.00 Valor Total ACC: 393.68</p> <p>Reseña o Denominación: SALA DE JUEGO PARA TODO EL EDIFICIO Año / Mes Construcción: 1995-02</p> <p>Observaciones: EDIFICIO SANTA LUCÍA</p> <p><b>Datos de la Construcción</b></p> <p>Material Predominante: 2. LADRILLO Estado Conservación: 2. BUENO</p>										
Tipo Nivel	Nro. Niv. Ant.	Categorías	Valor Unitario (m2)	Increm. 5%	% Dep	Deprec. S/.	Valor Unitario Depreciado	Valor Total ACC	% ACC	Valor ACC Precio																												
Ver	PISO	01 20 ABBCCC	1 264.83	0.00	17.00	215.02	1 049.81	150.00	157 471.50	0.25000	393.68																											
<p> Nuevo  Editar  Eliminar</p> <p>Total Área Construida: 150.00 Valor Total ACC: 393.68</p> <p>Reseña o Denominación: SALA DE JUEGO PARA TODO EL EDIFICIO Año / Mes Construcción: 1995-02</p> <p>Observaciones: EDIFICIO SANTA LUCÍA</p> <p><b>Datos de la Construcción</b></p> <p>Material Predominante: 2. LADRILLO Estado Conservación: 2. BUENO</p>																																						

Figura N° 031

Al dar clic en el botón  se podrá consultar el detalle del registro de la ACC seleccionada. Se mostrará el Usuario, Fecha y Terminal de creación.

**Registro de Área Construida Común**  
Ingrese la información del Área Común

Ingrese los campos requeridos para el registro del detalle del área construida común. Luego seleccione la opción "Grabar".

**Detalle de Áreas Construidas Comunes**

Id	1
Denominación	SALA DE JUEGO PARA TODO EL EDIFICIO
Material Predominante	02 LADRILLO
Estado Conservación	02 BUENO
Año de Construcción	1995
Tipo de Nivel	02
Muros Columnas	01-PISO
Techos	A ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CC 435.40
Pisos	A LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO 264.45
Puertas y Ventanas	B MARMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO, PAR 139.98
Revestimientos	B ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) 124.55
Baños	C SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE 143.17
Instalac. Eléct. y Sanit.	C BAÑOS COMPLETOS NACIONALES CON MAYOL 45.34
Valor Unitario	C SISTEMA DE BOMBEO DEL AGUA POTABLE, TE 111.94
Área Construida	1264.83
Observación	150.00 % Participación 0.25000
	EDIFICIO SANTA LUCIA

**Creación**

Usuario : NAE  
Fecha : 07/04/2016 06:05:43 PM  
Terminal : MEF420204NAAGUILAR



Figura N° 032

✓ *Nota: El Sistema graba el Usuario, Fecha de creación y Terminal de donde se realizó el registro.*

### 3.5. Terreno sin Construir y ACC

Para los casos en que se registre un *Terreno sin construir* (parte de uso exclusivo) y ACC, luego de culminar el registro y presionar el botón  se presenta un formulario para seleccionar la *Clasificación* que se deberá asignar a efectos de depreciar el ACC.

**Declaración Jurada de Autoavaluo Año de Liquidación-2015-(URBANO)**

TD Número Documento	Apellidos y Nombres ó Razón Social Contribuyente	
06 20000000000	ALICE WONDERS	
<b>Nro.Decl.Municipal</b> <input type="text" value="01"/> Fech.Aplicación <input type="text" value="01 / 01 / 2015"/> Nro.Declaración Jurada <input type="text" value="0000034351"/> Fecha de Presentación <input type="text" value="10/05/2015"/> Tipo de Registro <input type="text" value="01 DECLARACION INICIAL"/> Motivo Declaración <input type="text" value="04 DECLARACION ANUAL"/> <input type="text" value="02"/> Especificar Motivo <input type="text" value="01 DECLARACION ANUAL"/>		<b>Ubicación Catastral (Sector y Manzana Catastral)</b> <input type="text" value="Sector 06 SECTOR 06"/> <input type="text" value="Manzana 05 MANZANA 05"/> Código de Predio <input type="text" value="06-05-0020-001"/>
<b>Reemplazo de DJ de Autoavaluo</b> Fecha Declaración Jurada <input type="text" value="04"/> Número Declaración <input type="text" value="05"/>		<b>Datos de la Transferencia</b> Fecha de Transferencia <input type="text" value="36"/> Documento Presentado <input type="text" value="37"/> Nombre de la Notaría <input type="text" value="38"/> Datos de los Transfiriétes
<b>Identificación del Contribuyente</b> Tipo de Contribuyente <input type="text" value="02 PERSONA JURIDICA"/> <input type="text" value="10"/> Condición de Propiedad <input type="text" value="01 PROPIETARIO UNICO"/> <input type="text" value="11"/> % de Co-Propiedad <input type="text" value="100.0"/> <input type="text" value="13"/> Nº de Co-Propietarios <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="12"/>		<b>Descripción del Predio</b> Tipo de Predio <input type="text" value="07 TERRENO SIN CONSTRUIR"/> <input type="text" value="43"/> Estado de la Construcción <input type="text" value="01 TERRENO SIN CONSTRUIR"/> <input type="text" value="44"/> Uso (Grupo) <input type="text" value="07 TERRENO"/> <input type="text" value="45"/> Uso (Sub-Grupo) <input type="text" value="01 DESOCUPADO"/> Uso Específico <input type="text" value="01 SIN CONSTRUIR"/> Clasificación Predio <input type="text" value="49"/>
<b>Ubicación del Predio</b> Nombre Habil.Urb <input type="text" value="0001"/> <input type="text" value="21 7 DE JUNIO (ASOCIACION PRO 22"/> Nombre de Vía <input type="text" value="0002"/> <input type="text" value="26 25 DE FEBRERO (JIRON) 27"/> Manzana Urbana <input type="text" value="B"/> <input type="text" value="23 Block,Edificio 28"/> Cuadra <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="30 Nº Dpto 29"/> Lado <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="PAR Número Interior 35"/> Número Municipal <input type="text" value="29"/> <input type="text" value="Lote Urbano 25A 24"/> Número Altorno <input type="text" value="15.00"/> <input type="text" value="Km 0"/> Longitud del Frente <input type="text" value="15.00"/> <input type="text" value="Cantidad. Habitantes/Alforo 0"/>		<b>Datos del Predio Urbano</b> <input type="checkbox"/> <b>Datos del Predio Rural</b> <input type="checkbox"/> <b>Características de la Construcción</b> <input type="checkbox"/> <b>CREACIÓN</b> <input type="checkbox"/> <b>MODIFICACION</b> <input type="checkbox"/> <b>Fecha y Hora :</b> <input type="text"/> <b>Fecha y Hora :</b> <input type="text"/> <b>Terminal :</b> <input type="text"/> <b>Historial Movimientos</b> <input type="checkbox"/> <b>Datos del Representante Legal</b> <input type="checkbox"/> <b>Datos del Cónyuge</b> <input type="checkbox"/>

Figura N° 033

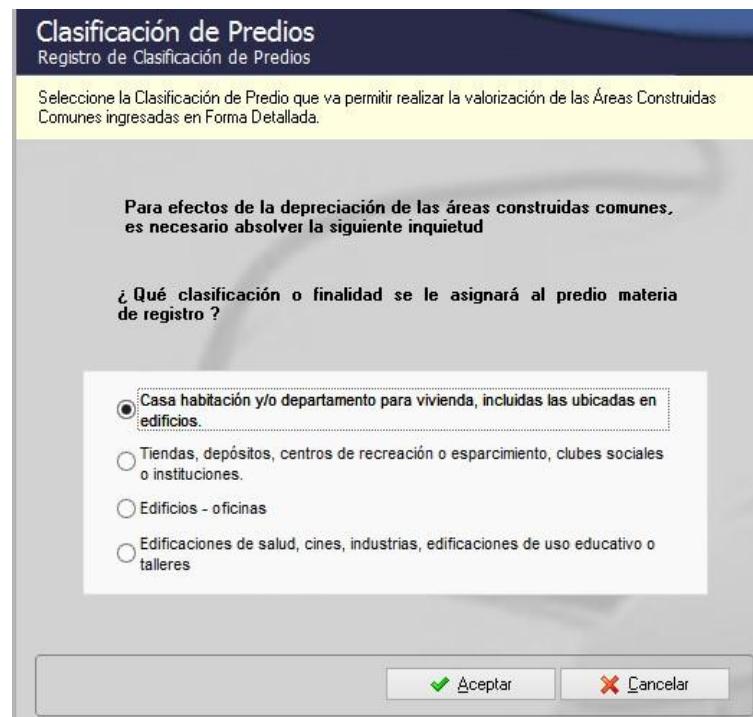


Figura N° 034

Luego, dar clic en el botón Aceptar y continuar con el procedimiento mencionado anteriormente.

#### 4. INCONSISTENCIAS

Si en la DJ se tiene registrado Tipo de predio *INDEPENDIENTE* al dar clic en el botón para realizar el registro de la ACC, se mostrará mensaje no restrictivo en donde se indica que no corresponde registrar ACC y que de continuar con el registro el sistema lo seleccionará para mostrarlo como inconsistencia en el Módulo de Fiscalización Tributaria (ver aviso 01).

De igual modo, si en una DJ ya se tiene registrado ACC y se pretende modificar el Tipo de Predio a *PREDIO INDEPENDIENTE* o dejarlo vacío; se mostrará mensaje que son opciones incompatibles con predios que corresponde a ACC y que debe procederse a retirar las ACC, sin embargo, de continuar con el registro, el sistema lo seleccionará para mostrarlo como inconsistencia en el Módulo de Fiscalización Tributaria (ver aviso 02).

Tipo de Predio: **Predio Independiente**

Declaración Jurada de Autoavaluo Año de Liquidación-2015-(URBANO)

TD Número Documento	Apellido y Nombres ó Razón Social Contribuyente	<input type="button" value=""/>	<input type="button" value=""/>	<input type="button" value=""/>	<input type="button" value=""/>	<input type="button" value=""/>	<input type="button" value=""/>	<input type="button" value=""/>	<input type="button" value=""/>	<input type="button" value=""/>	<input type="button" value=""/>																																			
06 2000000000	ALICE WONDERS																																													
<table border="1"> <tr> <td>Nro.Decl.Municipal</td> <td>Fecha Aplicación</td> <td>15 / 09 / 2015</td> </tr> <tr> <td>Nro.Declaración Jurada</td> <td>0000034348</td> <td>Fecha de Presentación</td> <td>20/09/2015</td> </tr> <tr> <td>Tipo de Registro</td> <td>02</td> <td>REEMPLAZO DE DECLARACIÓN</td> </tr> <tr> <td>Motivo Declaración</td> <td>03</td> <td>MODIFICACIÓN DE CARACTERÍSTICAS</td> </tr> <tr> <td>Especificar Motivo</td> <td>01</td> <td>AUMENTO DE VALOR</td> </tr> </table>												Nro.Decl.Municipal	Fecha Aplicación	15 / 09 / 2015	Nro.Declaración Jurada	0000034348	Fecha de Presentación	20/09/2015	Tipo de Registro	02	REEMPLAZO DE DECLARACIÓN	Motivo Declaración	03	MODIFICACIÓN DE CARACTERÍSTICAS	Especificar Motivo	01	AUMENTO DE VALOR																			
Nro.Decl.Municipal	Fecha Aplicación	15 / 09 / 2015																																												
Nro.Declaración Jurada	0000034348	Fecha de Presentación	20/09/2015																																											
Tipo de Registro	02	REEMPLAZO DE DECLARACIÓN																																												
Motivo Declaración	03	MODIFICACIÓN DE CARACTERÍSTICAS																																												
Especificar Motivo	01	AUMENTO DE VALOR																																												
<table border="1"> <tr> <td colspan="3">Reemplazo de DJ de Autoavaluo</td> </tr> <tr> <td>Fecha Declaración Jurada</td> <td>20/05/2015</td> <td>Número Declaración</td> <td>0000034327</td> <td>05</td> </tr> </table>												Reemplazo de DJ de Autoavaluo			Fecha Declaración Jurada	20/05/2015	Número Declaración	0000034327	05																											
Reemplazo de DJ de Autoavaluo																																														
Fecha Declaración Jurada	20/05/2015	Número Declaración	0000034327	05																																										
<table border="1"> <tr> <td colspan="3">Identificación del Contribuyente</td> </tr> <tr> <td>Tipo de Contribuyente</td> <td>02</td> <td>PERSONA JURIDICA</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Condición de Propiedad</td> <td>01</td> <td>PROPIETARIO UNICO</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>% de Co-Propiedad</td> <td>100.0</td> <td></td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>Nº de Co-Propietarios</td> <td>0</td> <td></td> <td>12</td> </tr> </table>												Identificación del Contribuyente			Tipo de Contribuyente	02	PERSONA JURIDICA	10	Condición de Propiedad	01	PROPIETARIO UNICO	11	% de Co-Propiedad	100.0		13	Nº de Co-Propietarios	0		12																
Identificación del Contribuyente																																														
Tipo de Contribuyente	02	PERSONA JURIDICA	10																																											
Condición de Propiedad	01	PROPIETARIO UNICO	11																																											
% de Co-Propiedad	100.0		13																																											
Nº de Co-Propietarios	0		12																																											
<table border="1"> <tr> <td colspan="3">Ubicación del Predio</td> </tr> <tr> <td>Nombre Habil.Urb</td> <td>0020</td> <td>21 EL MIRADOR AL PACIFICO (AS)</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>Nombre de Vía</td> <td>0027</td> <td>26 3 DE ENERO (JIRON)</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>Manzana Urbana</td> <td>J</td> <td>23 Block.Edificio</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Cuadra</td> <td>2</td> <td>30 Nº Dpto</td> <td>102</td> </tr> <tr> <td>Lado</td> <td>1 IMPAR</td> <td>Número Interior</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>Número Municipal</td> <td></td> <td>29 Lote Urbano</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Número Alterno</td> <td></td> <td>Km</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>Longitud del Frente</td> <td>7.70</td> <td>Cantidad Habitantes/Aforo</td> <td>5</td> </tr> </table>												Ubicación del Predio			Nombre Habil.Urb	0020	21 EL MIRADOR AL PACIFICO (AS)	22	Nombre de Vía	0027	26 3 DE ENERO (JIRON)	27	Manzana Urbana	J	23 Block.Edificio	12	Cuadra	2	30 Nº Dpto	102	Lado	1 IMPAR	Número Interior	35	Número Municipal		29 Lote Urbano	4	Número Alterno		Km	24	Longitud del Frente	7.70	Cantidad Habitantes/Aforo	5
Ubicación del Predio																																														
Nombre Habil.Urb	0020	21 EL MIRADOR AL PACIFICO (AS)	22																																											
Nombre de Vía	0027	26 3 DE ENERO (JIRON)	27																																											
Manzana Urbana	J	23 Block.Edificio	12																																											
Cuadra	2	30 Nº Dpto	102																																											
Lado	1 IMPAR	Número Interior	35																																											
Número Municipal		29 Lote Urbano	4																																											
Número Alterno		Km	24																																											
Longitud del Frente	7.70	Cantidad Habitantes/Aforo	5																																											
<table border="1"> <tr> <td colspan="3">Descripción del Predio</td> </tr> <tr> <td>Tipo de Predio</td> <td>01</td> <td>PREDIO INDEPENDIENTE</td> <td>43</td> </tr> <tr> <td>Estado de la Construcción</td> <td>02</td> <td>EN CONSTRUCCION</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td>Uso (Grupo)</td> <td>01</td> <td>RESIDENCIAL - CASA HABITACIÓN</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>Uso (Sub-Grupo)</td> <td>01</td> <td>UNIFAMILIAR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Uso Específico</td> <td>01</td> <td>CASA HABITACION</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Clasificación Predio</td> <td>01</td> <td>CASA HABITACION Y DEPARTAMENTO</td> <td>49</td> </tr> <tr> <td>Datos del Representante Legal</td> <td colspan="3"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Datos del Cónyuge</td> <td colspan="3"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>												Descripción del Predio			Tipo de Predio	01	PREDIO INDEPENDIENTE	43	Estado de la Construcción	02	EN CONSTRUCCION	44	Uso (Grupo)	01	RESIDENCIAL - CASA HABITACIÓN	45	Uso (Sub-Grupo)	01	UNIFAMILIAR		Uso Específico	01	CASA HABITACION		Clasificación Predio	01	CASA HABITACION Y DEPARTAMENTO	49	Datos del Representante Legal	<input type="checkbox"/>			Datos del Cónyuge	<input type="checkbox"/>		
Descripción del Predio																																														
Tipo de Predio	01	PREDIO INDEPENDIENTE	43																																											
Estado de la Construcción	02	EN CONSTRUCCION	44																																											
Uso (Grupo)	01	RESIDENCIAL - CASA HABITACIÓN	45																																											
Uso (Sub-Grupo)	01	UNIFAMILIAR																																												
Uso Específico	01	CASA HABITACION																																												
Clasificación Predio	01	CASA HABITACION Y DEPARTAMENTO	49																																											
Datos del Representante Legal	<input type="checkbox"/>																																													
Datos del Cónyuge	<input type="checkbox"/>																																													
Datos del Predio Urbano			Datos del Predio Rural			Características de la Construcción																																								
<input type="button" value="Historial Movimientos"/>			<input type="button" value="CREACIÓN NAE"/> <input type="button" value="MODIFICACION NAE"/>			Fecha y Hora : 23/09/2015 02:23:06 PM Terminal : 420204NAGUILAR																																								
						Fecha y Hora : 25/09/2015 12:07:59 PM Terminal : 420204NAGUILAR																																								

Figura N° 035

- ✓ **Nota 01:** Si se va a registrar ACC corresponde seleccionar las siguientes opciones en el campo Tipo de Predio: Departamento u Oficina en Edificio, Predio en Quinta / Condominio, Predio en Callejón, Solar, Corralón, Predio en mercado o Predio en galería.

### Aviso 01:

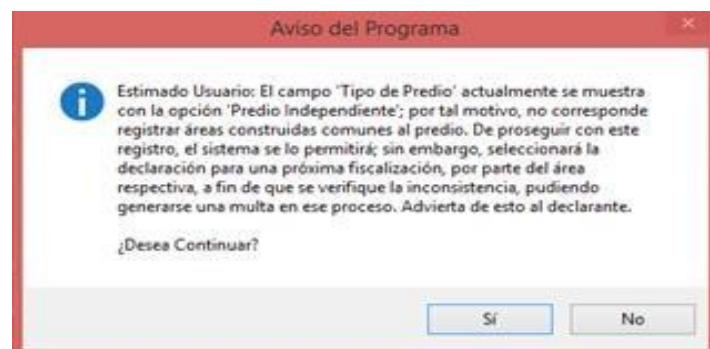


Figura N° 036

### Aviso 02:

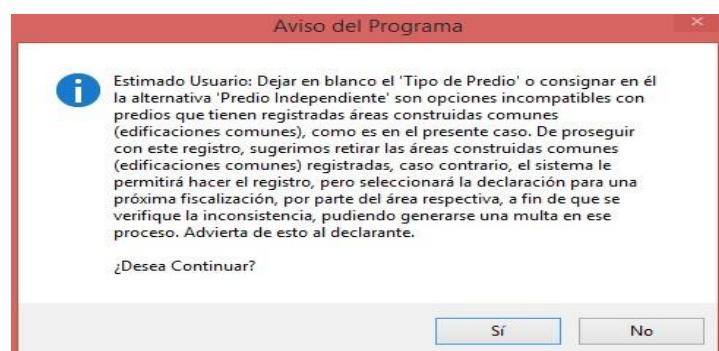


Figura N° 037

## 5. REPORTES

El Sistema permite consultar las Áreas de Terreno Común y Áreas Construidas Comunes registrado en una DJ.

### 5.1. Consulta de ATC

En la opción Reportes / Áreas de Terrenos Comunes / Declaraciones por Año de ATC se presenta el formulario para realizar la consulta de los contribuyentes que en su DJ tienen registrado ATC.

Se presenta el siguiente mensaje:

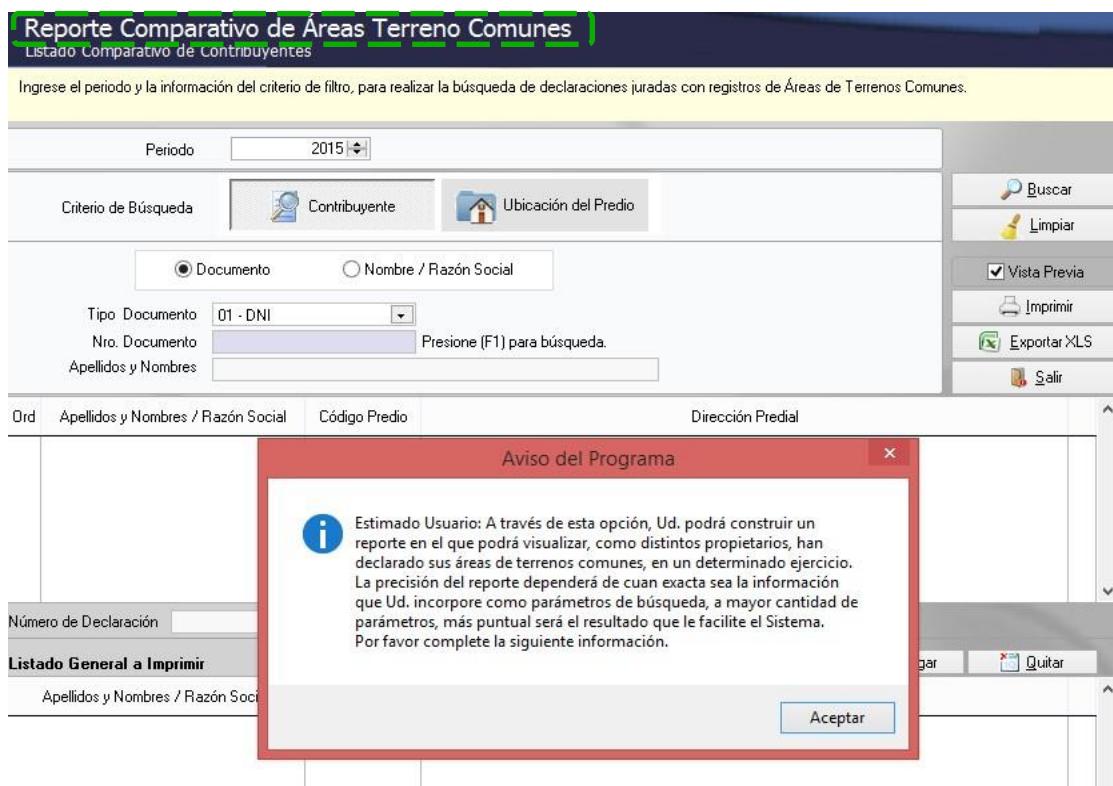


Figura N° 038

- ✓ **Nota 01:** Si se tiene edificios, departamentos, condominios, quintas, mercados, galerías, etc. corresponde que varios propietarios presenten sus DJs constituyendo así entre todos el 100% del Área Total del Terreno.
- ✓ **Nota 02:** Para detectar si todos los contribuyentes de estos Tipos de Predios han declarado los predios que les corresponde, consultar por la ubicación del predio y verificar si la sumatoria de todas las Áreas Total del Terreno suma el 100%.

Al dar clic en el botón **Aceptar** se podrá seleccionar el periodo y criterios de búsqueda. Se cuenta con búsqueda por Contribuyente y por Ubicación del Contribuyente.

Dar clic en el botón **Ubicación del Predio** y se podrá buscar por la dirección del predio: Habilitación Urbana / Zona Geográfica, Vía, Manzana Urbana, cuadra, lado, N° Municipal, Block, Lote y Km.

Para el caso, se ha seleccionado la Mz. Urbana 32 Lote B-1 Block 11. El Sistema ha encontrado ocho (08) contribuyentes que en su DJ han declarado ATC.

**Reporte Comparativo de Áreas Terreno Comunes**  
Listado Comparativo de Contribuyentes

Ingrese el periodo y la información del criterio de filtro, para realizar la búsqueda de declaraciones juradas con registros de Áreas de Terrenos Comunes.

Periodo	2015		
Criterio de Búsqueda	<input type="radio"/> Contribuyente <input type="radio"/> Ubicación del Predio		
Habilitación Urbana / Zona Geográfica	-Todos-		
Vía	-Todos-		
Manzana	32	Cuadra	0
Lado	0	Nro. Municipal	
Block	11	Lote	
		Km	0.000
Ord	Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial
1	MALPARTIDA GUZMAN MARIO WILBE	03-09-0022-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 202 S/T CENTRO SATIPO
2	CANTORAL RIVERA PEDRO	03-09-0021-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 203 S/T CENTRO SATIPO
3	RAMOS ESPIRITU LIONEL JOSE	03-09-0026-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 301 S/T CENTRO SATIPO
4	RENGIFO LAZARO LIDIA	03-09-0025-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 302 S/T CENTRO SATIPO
5	SERRANO CASTILLO DANIEL	03-09-0029-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 303 S/T CENTRO SATIPO
6	AGUIRRE MUNGUI SERGIO ROMMEL	03-09-0030-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 401 S/T CENTRO SATIPO
7	RISCO MORA VICTOR LUIS	03-09-0024-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 402 S/T CENTRO SATIPO
8	VILLAR REYNA LUSIANA POLANCO	03-09-0027-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 403 S/T CENTRO SATIPO
Número de Declaración		0000021749	Fecha de Presentación
			02/05/2015

**Listado General a Imprimir**

Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial

Buscar  
 Limpiar  
 Vista Previa  
 Imprimir  
 Exportar XLS  
 Salir

Figura N° 039

- ✓ **Nota 01:** El usuario podrá hacer las verificaciones que crea conveniente. Así por ejemplo, se puede apreciar que solo se tiene registros de algunos departamentos que han declarado ATC.
- ✓ **Nota 02:** El periodo de consulta es al año 2015 por lo que los registros mostrados son los que han intervenido en la determinación del Impuesto Predial para ese año. El registro que se muestra de color rojo, indica que a la fecha de consulta es una DJ inactiva, lo cual puede ser que la DJ haya sido rectificada o el predio se encuentre vendido.

De la lista presentada, se podrá seleccionar todos los predios dando clic derecho en la sección que se encuentra en el recuadro rojo de la figura anterior y dar clic en  Marcar todos o de lo contrario dando clic en cada registro de los recuadros del lado derecho. Seguidamente presionar el botón Agregar y los registros seleccionados se mostrarán en la parte inferior del formulario. De igual modo, de estos registros seleccionados se podrán retirar aquellos que no se deseé se muestre en el reporte, para ello marcar con check los registros y presionar el botón Quitar.

Los registros seleccionados podrán ser consultados posteriormente en un reporte. Ver Figura N° 041.

De querer realizar nuevamente la búsqueda, dar clic en el botón Limpiar y se limpiará la ventana para reiniciar la búsqueda.

El sistema permite realizar consultas individuales por búsqueda de contribuyente. Dar clic en el botón  Contribuyente y buscar al contribuyente que se desea adicionar a los registros que ya se tiene seleccionado en la parte inferior del formulario. El Sistema permite realizar la búsqueda por Tipo de Documento, Número de Documento y Apellidos y Nombres. De no contar con los datos completos presionar F1 en N° de Documento para realizar la búsqueda.

**Reporte Comparativo de Áreas Terreno Comunes**  
Listado Comparativo de Contribuyentes

Ingrese el periodo y la información del criterio de filtro, para realizar la búsqueda de declaraciones juradas con registros de Áreas de Terrenos Comunes.

Periodo	2015	Criterio de Búsqueda		Buscar																											
		 Contribuyente	 Ubicación del Predio	 Limpiar																											
Habilitación Urbana / Zona Geográfica		-Todos-		<input checked="" type="checkbox"/> Vista Previa																											
Vía		-Todos-		 Imprimir																											
Manzana	32	Cuadra	0	 Exportar XLS																											
Lado	0	Nro. Municipal		 Salir																											
Block	11	Lote																													
Km	0.000																														
Ord	Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial																												
1	MALPARTIDA GUZMAN MARIO WILBER	03-09-0022-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 202 S/T CENTRO SATIPO	<input type="checkbox"/>																											
2	CANTORAL RIVERA PEDRO	03-09-0021-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 203 S/T CENTRO SATIPO	<input type="checkbox"/>																											
3	RAMOS ESPIRITU LIONEL JOSE	03-09-0026-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 301 S/T CENTRO SATIPO	<input type="checkbox"/>																											
4	RENGIFO LAZARO LIDIA	03-09-0025-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 302 S/T CENTRO SATIPO	<input type="checkbox"/>																											
5	SERRANO CASTILLO DANIEL	03-09-0029-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 303 S/T CENTRO SATIPO	<input type="checkbox"/>																											
6	AGUIRRE MUNGU SERGIO ROMMEL	03-09-0030-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 401 S/T CENTRO SATIPO	<input type="checkbox"/>																											
7	RISCO MORA VICTOR LUIS	03-09-0024-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 402 S/T CENTRO SATIPO	<input type="checkbox"/>																											
8	VILLAR REYNA LUSIANA POLANCO	03-09-0027-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 403 S/T CENTRO SATIPO	<input type="checkbox"/>																											
Número de Declaración		0000021749	Fecha de Presentación	02/05/2015																											
<b>Listado General a Imprimir</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Apellidos y Nombres / Razón Social</th> <th>Código Predio</th> <th>Dirección Predial</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>MALPARTIDA GUZMAN MARIO WILBER</td> <td>03-09-0022-001</td> <td>JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 202 S/T CENTRO SATIPO</td> </tr> <tr> <td>CANTORAL RIVERA PEDRO</td> <td>03-09-0021-001</td> <td>JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 203 S/T CENTRO SATIPO</td> </tr> <tr> <td>RAMOS ESPIRITU LIONEL JOSE</td> <td>03-09-0026-001</td> <td>JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 301 S/T CENTRO SATIPO</td> </tr> <tr> <td>RENGIFO LAZARO LIDIA</td> <td>03-09-0025-001</td> <td>JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 302 S/T CENTRO SATIPO</td> </tr> <tr> <td>SERRANO CASTILLO DANIEL</td> <td>03-09-0029-001</td> <td>JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 303 S/T CENTRO SATIPO</td> </tr> <tr> <td>AGUIRRE MUNGU SERGIO ROMMEL</td> <td>03-09-0030-001</td> <td>JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 401 S/T CENTRO SATIPO</td> </tr> <tr> <td>RISCO MORA VICTOR LUIS</td> <td>03-09-0024-001</td> <td>JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 402 S/T CENTRO SATIPO</td> </tr> <tr> <td>VILLAR REYNA LUSIANA POLANCO</td> <td>03-09-0027-001</td> <td>JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 403 S/T CENTRO SATIPO</td> </tr> </tbody> </table>					Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial	MALPARTIDA GUZMAN MARIO WILBER	03-09-0022-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 202 S/T CENTRO SATIPO	CANTORAL RIVERA PEDRO	03-09-0021-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 203 S/T CENTRO SATIPO	RAMOS ESPIRITU LIONEL JOSE	03-09-0026-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 301 S/T CENTRO SATIPO	RENGIFO LAZARO LIDIA	03-09-0025-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 302 S/T CENTRO SATIPO	SERRANO CASTILLO DANIEL	03-09-0029-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 303 S/T CENTRO SATIPO	AGUIRRE MUNGU SERGIO ROMMEL	03-09-0030-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 401 S/T CENTRO SATIPO	RISCO MORA VICTOR LUIS	03-09-0024-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 402 S/T CENTRO SATIPO	VILLAR REYNA LUSIANA POLANCO	03-09-0027-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 403 S/T CENTRO SATIPO
Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial																													
MALPARTIDA GUZMAN MARIO WILBER	03-09-0022-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 202 S/T CENTRO SATIPO																													
CANTORAL RIVERA PEDRO	03-09-0021-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 203 S/T CENTRO SATIPO																													
RAMOS ESPIRITU LIONEL JOSE	03-09-0026-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 301 S/T CENTRO SATIPO																													
RENGIFO LAZARO LIDIA	03-09-0025-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 302 S/T CENTRO SATIPO																													
SERRANO CASTILLO DANIEL	03-09-0029-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 303 S/T CENTRO SATIPO																													
AGUIRRE MUNGU SERGIO ROMMEL	03-09-0030-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 401 S/T CENTRO SATIPO																													
RISCO MORA VICTOR LUIS	03-09-0024-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 402 S/T CENTRO SATIPO																													
VILLAR REYNA LUSIANA POLANCO	03-09-0027-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 403 S/T CENTRO SATIPO																													

Figura N° 040

- ✓ **Nota 01:** Para detectar si todos los contribuyentes de estos Tipos de Predios han declarado los predios que les corresponde, consultar por la ubicación del predio y verificar si la sumatoria de todas las Áreas de Terreno Común representa el 100%.
- ✓ **Nota 02:** Tener en cuenta que estos Tipos de Predio puede estar ubicado en una esquina, por lo que para adicionar a estos registros buscar también por la otra ubicación (vía) o de lo contrario utilizando el criterio de búsqueda "Contribuyente". Por cualquiera de ambos tipos de búsqueda, se podrá ir adicionar los registros en la parte inferior del formulario para realizar la consulta.

Presionar el botón  **Imprimir** para realizar la consulta:



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PRUEBA

 Usuario: NAE  
 Fecha: 12/04/2016 11:10:03 AM  
 Pág. 1 de 1

## REPORTE COMPARATIVO DE DECLARACIONES POR ÁREAS DE TERRENOS COMUNES

PERIODO: 2015

Listado de Declaraciones Juradas seleccionadas:

Ord	Documento	Nombre / Razón Social	Dirección Predial	Código Predio	Referencia o Denominación	DECLARACIÓN DE ÁREA DE TERRENO COMÚN URBANO		
						Área Terreno Común M2	Porc. %	Área Terreno Común Declarada del Predio M2
1	DNI - 20984068	MALPARTIDA GUZMAN MARIO WILBER	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 202	03-09-0022-001	PRUEBA	786.00	10.00000	78.60
2	DNI - 20984409	CANTORAL RIVERA PEDRO	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 203	03-09-0021-001		710.00	10.00000	71.00
3	DNI - 41089563	RAMOS ESPIRITU LIONEL JOSE	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 301	03-09-0026-001		692.10	10.00000	69.21
4	DNI - 20568005	RENGIFO LAZARO LIDIA	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 302	03-09-0025-001		786.00	10.00000	78.60
5	DNI - 09681726	SERRANO CASTILLO DANIEL	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 303	03-09-0029-001		771.00	10.00000	77.10
6	DNI - 20993088	AGUIRRE MUNGUÍ SERGIO ROMMEL	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 401	03-09-0030-001		691.20	10.00000	69.12
7	DNI - 40082456	RISCO MORA VICTOR LUIS	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 402	03-09-0024-001		786.00	10.00000	78.60
8	DNI - 43510385	VILLAR REYNA LUSIANA POLANCO	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 403	03-09-0027-001		771.00	10.00000	77.10

Figura N° 041

- ✓ **Nota 01:** En el reporte se muestra que para la dirección en consulta de los departamentos del Block 11 no se tiene registros de los departamentos del primer piso y el departamento 202.
- ✓ **Nota 02:** En el reporte se muestra el Área Total de Terreno, así como, el porcentaje y el Área de Terreno Común que les corresponde a cada uno de los contribuyentes.

El Reporte podrá ser exportado a Excel. Para ello presionar el botón  **Exportar XLS**.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
ord	documento	apellidos_y_nombres	numero_declaracion	fecha_precio	codigo_predio	direccion_predio	denominacion	area_terreno	porcent	total_terreno	estado
1	DNI - 20984068	MALPARTIDA GUZMAN MARIO WILBER	0000021751	06-Feb-16	03-09-0022-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 202	786	10	78.6	I	
2	DNI - 20984409	CANTORAL RIVERA PEDRO	0000021744	16-Feb-16	03-09-0021-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 203	710	10	71	A	
3	DNI - 41089563	RAMOS ESPIRITU LIONEL JOSE	0000021745	10-Apr-16	03-09-0026-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 301	692.1	10	69.21	A	
4	DNI - 20568005	RENGIFO LAZARO LIDIA	0000021746	10-Apr-16	03-09-0025-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 302	786	10	78.6	A	
5	DNI - 09681726	SERRANO CASTILLO DANIEL	0000021747	15-Apr-15	03-09-0029-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 303	771	10	77.1	A	
6	DNI - 20993088	AGUIRRE MUNGUÍ SERGIO ROMMEL	0000021748	15-Apr-15	03-09-0030-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 401	691.2	10	69.12	A	
7	DNI - 40082456	RISCO MORA VICTOR LUIS	0000021749	02-May-15	03-09-0024-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 402	786	10	78.6	A	
8	DNI - 43510385	VILLAR REYNA LUSIANA POLANCO	0000021750	15-May-15	03-09-0027-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 403	771	10	77.1	A	

Figura N° 042

## 5.2. Consulta de ACC

En la opción Reportes / Áreas Construidas Comunes / Declaraciones por Año de ACC se presenta el formulario para realizar la consulta de los contribuyentes que en su DJ tienen registrado ACC.

Se presenta el siguiente mensaje:

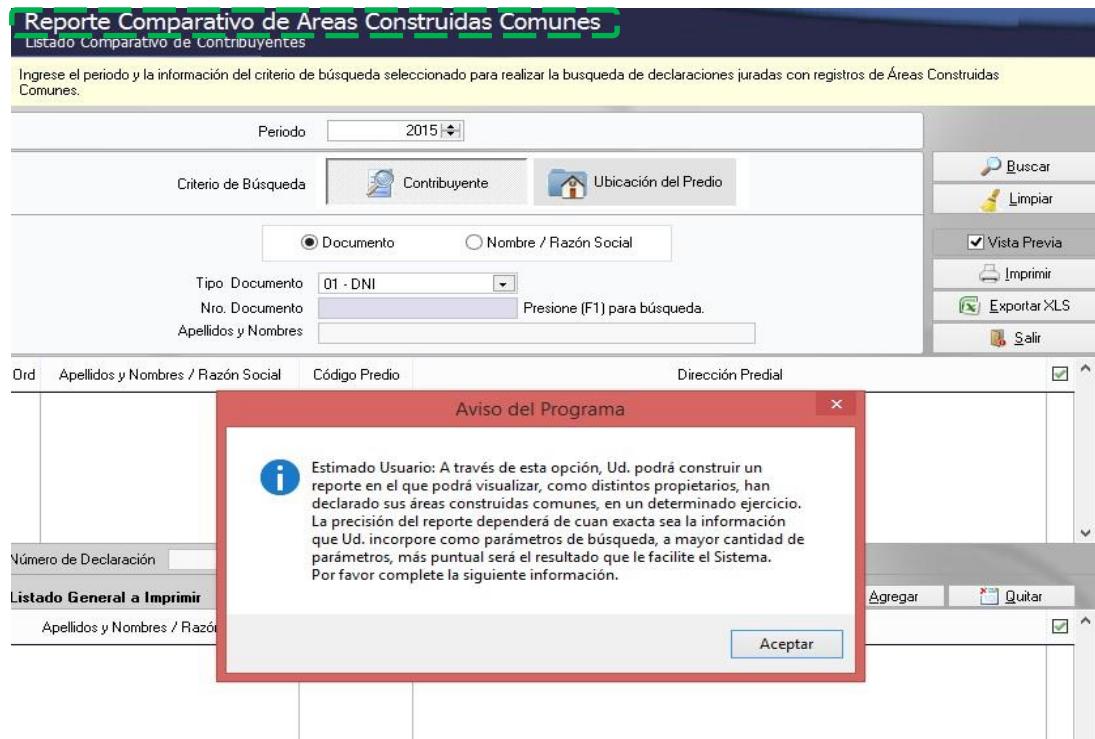


Figura N° 043

- ✓ **Nota 01:** Si se tiene edificios, departamentos, condominios, quintas, mercados, galerías, etc. corresponde que varios propietarios presenten sus DJs constituyendo así entre todos el 100% de las Áreas Construidas Comunes.
- ✓ **Nota 02:** Para detectar si todos los contribuyentes de estos Tipos de Predios han declarado los predios que les corresponde, consultar por la ubicación del predio y verificar si la sumatoria de todas las Áreas Construidas Comunes representa el 100%.

Al dar clic en el botón **Aceptar** se podrá seleccionar el periodo y criterios de búsqueda. Se cuenta con búsqueda por Contribuyente y por Ubicación del Contribuyente. Dar clic en el botón **Ubicación del Predio** y se podrá buscar por la dirección del predio: Habilitación Urbana / Zona Geográfica, Vía, Manzana Urbana, cuadra, lado, N° Municipal, Block, Lote y Km.

Para el caso, se ha seleccionado la Mz. Urbana A Lote 1. El Sistema ha encontrado siete (07) contribuyentes que en su DJ han declarado ACC.

**Reporte Comparativo de Áreas Construidas Comunes**  
Listado Comparativo de Contribuyentes

Ingrese el periodo y la información del criterio de búsqueda seleccionado para realizar la búsqueda de declaraciones juradas con registros de Áreas Construidas Comunes.

Periodo	2015				
Criterio de Búsqueda	<input type="checkbox"/> Contribuyente <input type="checkbox"/> Ubicación del Predio				
Habilitación Urbana / Zona Geográfica	-Todos-				
Vía	-Todos-				
Manzana	A	Cuadra	0		
Lado	0	Nro. Municipal			
Block		Lote	1	Km	0.000
Ord	Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial		
1	TAPIA LLERENA ANDRES CARLOS	06-32-0085-001	JIRON AMAPOLA Mz.:A Lt.:1 Block.:G Dpto.: 103 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDO I		
2	MANRIQUE ROSALES EDUARDO ALE	06-32-0083-001	JIRON AMAPOLA Mz.:A Lt.:1 Block.:H Dpto.: 201 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDO I		
3	AMPUERO OBREGÓN LUCIO GILBERT	06-32-0050-001	JIRON AMAPOLA Mz.:A Lt.:1 Block.:H Dpto.: 404 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDO I		
4	RIVERO ALFARO VICTOR JESUS	06-32-0064-001	JIRON AMAPOLA Mz.:A Lt.:1 Block.:I Dpto.: 201 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDO I		
5	TICONA LEON ROSA ELENA	06-32-0066-001	JIRON AMAPOLA Mz.:A Lt.:1 Block.:I Dpto.: 404 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDO I		
6	MOSCOSO NIÑOS SARA PASTORA	06-32-0048-001	JIRON AMAPOLA Mz.:A Lt.:1 Block.:J Dpto.: 404 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDO I		
7	CABRERA MENAS GABY	06-32-0051-001	JIRON LAS BEGONIAS Mz.:A Lt.:1 Block.:D Dpto.: 401 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDO I		

Número de Declaración: 0000009493 Fecha de Presentación: 28/02/2013

**Listado General a Imprimir**

Marcar todos

Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial

Figura N° 044

- ✓ **Nota 01:** El usuario podrá hacer las verificaciones que crea conveniente. Así por ejemplo, se puede apreciar que solo se tiene registros de algunos departamentos que han declarado ACC.
- ✓ **Nota 02:** El periodo de consulta es al año 2015 por lo que los registros mostrados son los que han intervenido en la determinación del Impuesto Predial para ese año. El registro que se muestra de color rojo, indica que a la fecha de consulta es una DJ inactiva, lo cual puede ser que la DJ haya sido rectificada o el predio se encuentre vendido.

De la lista presentada, se podrá seleccionar todos los predios dando clic derecho en la sección que se encuentra en el recuadro rojo de la figura anterior y dar clic en  Marcar todos o de lo contrario dando clic en cada registro de los recuadros del lado derecho. Seguidamente presionar el botón  y los registros seleccionados se mostrarán en la parte inferior del formulario. De igual modo, de estos registros seleccionados se podrán retirar aquellos que no se desee se muestre en el reporte, para ello marcar con check los registros y presionar el botón . Los registros seleccionados podrán ser consultados posteriormente en un reporte. Ver Figura N° 46.

De querer realizar nuevamente la búsqueda, dar clic en el botón  y se limpiará la ventana para reiniciar la búsqueda.

El sistema permite realizar consultas individuales por búsqueda de contribuyente. Dar clic en el botón  Contribuyente y buscar al contribuyente que se desea adicionar a los registros que ya se tiene seleccionado en la parte inferior del formulario. El Sistema permite realizar la búsqueda por Tipo de Documento, Número de Documento y Apellidos y Nombres. De no contar con los datos completos presionar F1 en N° de Documento para realizar la búsqueda.

**Reporte Comparativo de Areas Construidas Comunes**  
Listado Comparativo de Contribuyentes

Ingrese el periodo y la información del criterio de búsqueda seleccionado para realizar la búsqueda de declaraciones juradas con registros de Áreas Construidas Comunes.

Periodo	2015	 Buscar	
Criterio de Búsqueda	 Contribuyente	 Ubicación del Predio	
Habitación Urbana / Zona Geográfica		-Todos-	 Límpiar
Vía		-Todos-	<input checked="" type="checkbox"/> Vista Previa
Manzana	A	Cuadra	 Imprimir
Lado	0	Nro. Municipal	 Exportar XLS
Block	1	Lote Km	 Salir

Ord	Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial	<input checked="" type="checkbox"/>
1	TAPIA LLERENA ANDRES CARLOS	06-32-0085-001	JIRON AMAPOLA Mz:A Lt:1 Block.:G Dpto.: 103 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDO I	<input type="checkbox"/>
2	MANRIQUE ROSALES EDUARDO ALE	06-32-0083-001	JIRON AMAPOLA Mz:A Lt:1 Block.:H Dpto.: 201 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDO I	<input type="checkbox"/>
3	AMPUERO OBREGÓN LUCIO GILBERT	06-32-0050-001	JIRON AMAPOLA Mz:A Lt:1 Block.:H Dpto.: 404 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDO I	<input type="checkbox"/>
4	<b>RIVERO ALFARO VICTOR JESUS</b>	06-32-0064-001	JIRON AMAPOLA Mz:A Lt:1 Block.:I Dpto.: 201 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDO I	<input type="checkbox"/>
5	TICONA LEON ROSA ELENA	06-32-0066-001	JIRON AMAPOLA Mz:A Lt:1 Block.:I Dpto.: 404 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDO I	<input type="checkbox"/>
6	MOSCOSO NINOSARA PASTORA	06-32-0048-001	JIRON AMAPOLA Mz:A Lt:1 Block.:J Dpto.: 404 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDO I	<input type="checkbox"/>
7	CABRERA MENASGABY	06-32-0051-001	JIRON LAS BEGONIAS Mz:A Lt:1 Block.:D Dpto.: 401 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDO I	<input type="checkbox"/>

Número de Declaración 0000009493      Fecha de Presentación 28/02/2013

**Listado General a Imprimir**

Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial	<input checked="" type="checkbox"/>
TAPIA LLERENA ANDRES CARLOS	06-32-0085-001	JIRON AMAPOLA Mz:A Lt:1 Block.:G Dpto.: 103 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDO I	<input type="checkbox"/>
MANRIQUE ROSALES EDUARDO ALBERTO	06-32-0083-001	JIRON AMAPOLA Mz:A Lt:1 Block.:H Dpto.: 201 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDO I	<input type="checkbox"/>
AMPUERO OBREGON LUCIO GILBERTO	06-32-0050-001	JIRON AMAPOLA Mz:A Lt:1 Block.:H Dpto.: 404 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDO I	<input type="checkbox"/>
<b>RIVERO ALFARO VICTOR JESUS</b>	06-32-0064-001	JIRON AMAPOLA Mz:A Lt:1 Block.:I Dpto.: 201 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDO I	<input type="checkbox"/>
TICONA LEON ROSA ELENA	06-32-0066-001	JIRON AMAPOLA Mz:A Lt:1 Block.:I Dpto.: 404 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDO I	<input type="checkbox"/>
MOSCOSO NINO SARA PASTORA	06-32-0048-001	JIRON AMAPOLA Mz:A Lt:1 Block.:J Dpto.: 404 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDO I	<input type="checkbox"/>
CABRERA MENASGABY	06-32-0051-001	JIRON LAS BEGONIAS Mz:A Lt:1 Block.:D Dpto.: 401 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDO I	<input type="checkbox"/>

 Agregar     Quitar

Figura N° 045

- ✓ **Nota 01:** Para detectar si todos los contribuyentes de estos Tipos de Predios han declarado los predios que les corresponde, consultar por la ubicación del predio y verificar si la sumatoria de todas las Áreas Construidas Comunes representa el 100%.
- ✓ **Nota 02:** Tener en cuenta que estos Tipos de Predio puede estar ubicado en una esquina, por lo que para adicionar a estos registros buscar también por la otra ubicación o de lo contrario utilizando el criterio de búsqueda "Contribuyente". Por cualquiera de ambos tipos de búsqueda, se podrá ir adicionar los registros en la parte inferior del formulario para realizar la consulta.

Presionar el botón  Imprimir para realizar la consulta:



## REPORTE COMPARATIVO DE DECLARACIONES POR ÁREAS CONSTRUIDAS COMUNES

PERIODO: 2015

Listado de Declaraciones Juradas seleccionadas:

Ord	Documento	Nombre / Razón Social	Dirección Predial	Código Predio	EN FORMA DETALLADA			EN FORMA PRESUNTA			EN FORMA CAMPO ÚNICO	
					Total Área Común M2	Valor Total Común S/.	Porc. %	Valor Área Común S/.	Valor Área Construida S/.	Porc. %	Valor Área Común S/.	Valor Área Común S/.
1	DNI - 30820267	TAPIA LLERENA ANDRES CARLOS	JIRON AMAPOLA Mz:A Lt:1 Block: G Dpto.: 103 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDO I	06-32-0085-001	0	0	0	0	0	0	0	2478.75
2	DNI - 30856749	MANRIQUE ROSALES EDUARDO ALBERTO	JIRON AMAPOLA Mz:A Lt:1 Block: H Dpto.: 201 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDO I	06-32-0083-001	0	0	0	0	0	0	0	2626.98
3	DNI - 42822979	AMPUERO OBREGÓN GILBERTO	JIRON AMAPOLA Mz:A Lt:1 Block: H Dpto.: 404 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDO I	06-32-0050-001	0	0	0	0	0	0	0	17552.28
4	DNI - 30856378	RIVERO ALFARO VICTOR JESUS	JIRON AMAPOLA Mz:A Lt:1 Block: I Dpto.: 201 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDO I	06-32-0084-001	0	0	0	0	0	0	0	2633.77
5	DNI 30825109	TICONA LEON ROSA ELENA	JIRON AMAPOLA Mz:A Lt:1 Block: I Dpto.: 404 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDO I	06-32-0056-001	0	0	0	0	0	0	0	2624.00
6	DNI - 30827349	MOSCOSO NINO SARA PASTORA	JIRON AMAPOLA Mz:A Lt:1 Block: J Dpto.: 404 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDO I	06-32-0046-001	0	0	0	0	0	0	0	2721.76
7	DNI - 30827032	PAJUELO OBANDO JUAN HUGO	JIRON JUAN B. ARENAS Mz:E1 Lt:10 Dpto.: 5 CENTRO Poblado MOLLENDO I	03-56-0022-001	0	0	0	0	0	0	0	1000.00
8	DNI - 30830578	CABRERA MENAS GABY	JIRON LAS BEGONIAS Mz:A Lt:1 Block: D Dpto.: 401 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDO I	06-32-0051-001	0	0	0	0	0	0	0	2562.04

Figura N° 046

- ✓ **Nota 01:** En el reporte se muestra que para la dirección en consulta de los departamentos del Block H y J se tiene registros solo de algunos departamentos.
- ✓ **Nota 02:** En el reporte se muestra la forma de registro que se tiene de las ACC en la DJ de cada predio de los contribuyentes. El registro puede estar en Forma Detallada, En Forma Presunta o en Forma de Campo Único.

El Reporte podrá ser exportado a Excel. Para ello presionar el botón Exportar XLS.

orden documento	apellidos y nombres	numero de fecha pres	codigo_predio	direccion_predio	tot_area_comun	valor_total	ar porcentaje	valor_area_comun	valor_area_constru	porc_e	valor_area_comun	estad
1 DNI - 30820267	TAPIA LLERENA ANDRES	0000009492-28-Feb-13	06-32-0085-001	JIRON AMAPOLA Mz:A Lt:1	0	0	0	0	0	0	0	2478.75 A
2 DNI - 30856749	MANRIQUE ROSALES ED	0000007689-28-Feb-13	06-32-0083-001	JIRON AMAPOLA Mz:A Lt:1	0	0	0	0	0	0	0	2626.98 A
3 DNI 42822979	AMPUERO OBREGÓN GILBERTO	0000005372-28-Feb-13	06-32-0050-001	JIRON AMAPOLA Mz:A Lt:1	0	0	0	0	0	0	0	17552.28 A
4 DNI 30856378	RIVERO ALFARO VICTOR	0000005641-28-Feb-13	06-32-0064-001	JIRON AMAPOLA Mz:A Lt:1	0	0	0	0	0	0	0	2633.77 I
5 DNI 30825109	TICONA LEON ROSA ELEN	0000005652-28-Feb-13	06-32-0066-001	JIRON AMAPOLA Mz:A Lt:1	0	0	0	0	0	0	0	2624 A
6 DNI 30827349	MOSCOSO NINO SARA PA	0000005332-28-Feb-13	06-32-0048-001	JIRON AMAPOLA Mz:A Lt:1	0	0	0	0	0	0	0	2721.76 A
7 DNI 30827032	PAJUELO OBANDO JUAN	0000006356-28-Feb-13	03-56-0022-001	JIRON JUAN B. ARENAS I	0	0	0	0	0	0	0	1000 A
8 DNI - 30830578	CABRERA MENAS GABY	0000005382-28-Feb-13	06-32-0051-001	JIRON LAS BEGONIAS Mz	0	0	0	0	0	0	0	2562.04 A

Figura N° 047

### 5.3. ATC en DJ por Emisión Masiva

El Área de Terreno Común y el Área Construida Común se muestran al realizar la consulta individual de la emisión mecanizada.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PRUEBA																																											
DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2016																																											
T.U.O de la Ley de Tributación Municipal (D.S. N° 156-2004-EF)																																											
																																											
<b>PU</b> <b>PREDIO URBANO</b>																																											
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">TIPO Y NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DNI 20984409</td> </tr> </table>												TIPO Y NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD		DNI 20984409																													
TIPO Y NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD																																											
DNI 20984409																																											
<b>I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>																																											
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL</td> </tr> <tr> <td colspan="2">LIMASITA AGUILARE VALENTINA</td> </tr> </table>												APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		LIMASITA AGUILARE VALENTINA																													
APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL																																											
LIMASITA AGUILARE VALENTINA																																											
<b>II. DATOS DEL PREDIO</b>																																											
<table border="1"> <tr> <td colspan="4">UBICACION DEL PREDIO</td> <td>COD. PREDIO</td> <td>SEC</td> </tr> <tr> <td colspan="4">JIRON SAN MARTIN Nro.: 185 Nz.:32 Lt.: B-1A (28) Block: 11 Dpto.: 203 S/T CENTRO SATIPO</td> <td>03090121</td> <td>001</td> </tr> <tr> <td colspan="2">FEC. ADQUISICION</td> <td>CONDICION DE PROPIEDAD</td> <td>% PROP.</td> <td>USO DEL PREDIO</td> <td>ESTADO</td> <td>INAF./EXO</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>SOCIEDAD CONYUGAL</td> <td>100.00</td> <td>RESIDENCIAL - CASA HABITACION</td> <td>TERMINADO</td> <td>N</td> </tr> </table>												UBICACION DEL PREDIO				COD. PREDIO	SEC	JIRON SAN MARTIN Nro.: 185 Nz.:32 Lt.: B-1A (28) Block: 11 Dpto.: 203 S/T CENTRO SATIPO				03090121	001	FEC. ADQUISICION		CONDICION DE PROPIEDAD	% PROP.	USO DEL PREDIO	ESTADO	INAF./EXO			SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	RESIDENCIAL - CASA HABITACION	TERMINADO	N						
UBICACION DEL PREDIO				COD. PREDIO	SEC																																						
JIRON SAN MARTIN Nro.: 185 Nz.:32 Lt.: B-1A (28) Block: 11 Dpto.: 203 S/T CENTRO SATIPO				03090121	001																																						
FEC. ADQUISICION		CONDICION DE PROPIEDAD	% PROP.	USO DEL PREDIO	ESTADO	INAF./EXO																																					
		SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	RESIDENCIAL - CASA HABITACION	TERMINADO	N																																					
<b>III. DETERMINACION DEL AUTOVALUO</b>																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">HECT</th> <th rowspan="2">MTR</th> <th rowspan="2">S2</th> <th rowspan="2">CLAS</th> <th rowspan="2">IND. CENIT.</th> <th rowspan="2">CATEGORIA</th> <th rowspan="2">VALOR UNIT.</th> <th rowspan="2">INCUMPL.</th> <th rowspan="2">DEPRECION</th> <th colspan="2">AREA CONSTRUIDA</th> <th colspan="2">AREA COMUN</th> <th rowspan="2">VALOR DE LA CONSTRUCCION</th> </tr> <tr> <th>M2</th> <th>VALOR S/.</th> <th>M2</th> <th>VALOR S/.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>02</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>2010</td> <td>COGPDF</td> <td>635.05</td> <td>11.00</td> <td>69.86</td> <td>635.20</td> <td>77.10</td> <td>43.575.92</td> <td>7.173.31</td> <td>50.750.23</td> </tr> </tbody> </table>												HECT	MTR	S2	CLAS	IND. CENIT.	CATEGORIA	VALOR UNIT.	INCUMPL.	DEPRECION	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN		VALOR DE LA CONSTRUCCION	M2	VALOR S/.	M2	VALOR S/.	02	2	2	1	2010	COGPDF	635.05	11.00	69.86	635.20	77.10	43.575.92	7.173.31	50.750.23
HECT	MTR	S2	CLAS	IND. CENIT.	CATEGORIA	VALOR UNIT.	INCUMPL.	DEPRECION	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN										VALOR DE LA CONSTRUCCION																						
									M2	VALOR S/.	M2	VALOR S/.																															
02	2	2	1	2010	COGPDF	635.05	11.00	69.86	635.20	77.10	43.575.92	7.173.31	50.750.23																														
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/.</td> <td>50,750.23</td> </tr> <tr> <td colspan="2">VALOR OTRAS INSTALACIONES S/.</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">VALOR TOTAL DEL TERRNO S/.</td> <td>4,331.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">AUTOVALUO S/.</td> <td>55,081.23</td> </tr> <tr> <td colspan="2">CONDOMINIO - CO-PROPIEDAD %</td> <td>55,081.23</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DEDUCCION S/.</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">AUTOVALUO AFECTO S/.</td> <td>55,081.23</td> </tr> </table>												VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/.		50,750.23	VALOR OTRAS INSTALACIONES S/.		0.00	VALOR TOTAL DEL TERRNO S/.		4,331.00	AUTOVALUO S/.		55,081.23	CONDOMINIO - CO-PROPIEDAD %		55,081.23	DEDUCCION S/.		0.00	AUTOVALUO AFECTO S/.		55,081.23											
VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/.		50,750.23																																									
VALOR OTRAS INSTALACIONES S/.		0.00																																									
VALOR TOTAL DEL TERRNO S/.		4,331.00																																									
AUTOVALUO S/.		55,081.23																																									
CONDOMINIO - CO-PROPIEDAD %		55,081.23																																									
DEDUCCION S/.		0.00																																									
AUTOVALUO AFECTO S/.		55,081.23																																									
<table border="1"> <tr> <td>AREA TERRENO</td> <td>AREA COMUN</td> <td>ARANCEL M2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>71.00</td> <td>6*</td> </tr> </table>												AREA TERRENO	AREA COMUN	ARANCEL M2		71.00	6*																										
AREA TERRENO	AREA COMUN	ARANCEL M2																																									
	71.00	6*																																									
<p>IMPORTANTE: ESTA INFORMACIÓN TENDRA EFECTOS LEGALES DE DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL PRESENTE AÑO Y SE ENTENDERÁ COMO VALIDA EN CASO QUE EL CONTRIBUYENTE NO LA OBJETE DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA EL PAGO AL CONTACO DEL IMPUESTO.</p>																																											
<table border="1"> <tr> <td>FECHA DE EMISION</td> </tr> <tr> <td>12/04/2016</td> </tr> </table>												FECHA DE EMISION	12/04/2016																														
FECHA DE EMISION																																											
12/04/2016																																											
<p>Página: 2 de 2 Nº de Cuponera: 0004705</p>																																											

Figura N° 048

## 5.4. Hoja Resumen (HR)

La Hoja Resumen (HR) que se consulta en la opción Reportes / Declaraciones Juradas por Contribuyente y Reportes / Declaraciones Juradas Urbano y Rural ha sido modificado de la siguiente manera:

### Rubro: ***Encabezado***

- Se ha reubicado el espacio para que se coloque el sello de recepción en la parte superior derecha.

### Rubro: ***Datos del Contribuyente***

- Se ha adicionado el campo ID: Identificación única de un registro
- Se ha modificado el campo para mostrar al Cónyuge o Conviviente.

### Rubro: ***Domicilio Fiscal del Contribuyente***

- Se ha adicionado el campo Referencia: Para mostrar la información registrado respecto de un lugar cercano conocido del domicilio fiscal.

### Rubro: ***Determinación del Impuesto***

- Se ha adicionado espacio para que se registre los Apellidos, Nombres y DNI de la persona que presenta la Declaración.
- Se ha modificado el Texto de la *Nota* que se muestra al final del reporte.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL

HR  
HOJA RESUMEN

## DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2016

Decreto Legislativo N° 776 y modificatorias - Ley de Tributación Municipal

USUARIO : NAE  
 FECHA DE IMPRESIÓN : 21/07/2016 05:41:19 PM  
 0000135994

SELLO Y VºBº RECEPCION

## I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ID	APELLOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NUMERO)
21464	UMAS AGUILARE SALVADORE		DNI 09999999
	APELLOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE		
	APELLOS Y NOMBRES DEL REPRESENTANTE LEGAL		DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NUMERO)
	ABARCA MAMANI MELBA YANETH		DNI 02449769
	CONDICION ESPECIAL DEL CONTRIBUYENTE	BASE LEGAL	Nº EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO
	NINGUNA		
	FECHA EXPEDIENTE	Nº RESOLUCION ALCALDIA	FECHA RESOLUCION
			REMUNERACION PENSIONISTA

## II. DOMICILIO FISCAL DEL CONTRIBUYENTE

DEPARTAMENTO		PROVINCIA	DISTRITO	
APURIMAC		ABANCAY	ABANCAY	
TIPO HABILITACION		NOMBRE DE HABILITACION	MANZANA URBANA	LOTE URBANO
ASOCIACION PRO VIVIENDA	JOSE CARLOS MARIATEGUI		C	7B
TIPO VIA		NOMBRE DE VIA	NRO. MUNICIPAL	NUMERO ALTERNO
AVENIDA	AYACUCHO			
BLOCK - EDIF. N°	DPTO. N°	INTERIOR N°	REFERENCIA	
			ALTURA DEL KM. 8.5 DE LA AV. TUPAC AMARU A LA ESPALDA DEL COLEGIO POLITECNICO,	
	TELEFONOS		CORREOS ELECTRONICOS	

## III. DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

## 3.1. PREDIOS DECLARADOS (REGISTRADOS) PARA EL EJERCICIO

Nº ORDEN	CÓDIGO DE PREDIO	UBICACIÓN DE PREDIO	AUTOAVALÚO AFECTO
001	11040014-001	AVENIDA CANADA Nro.: 311 Mz.: A Lt.: 1 URBANIZACION JOSE MARIA ARGUEDAS (EX AAHH)	1,350,874.59

FIRMA DEL DECLARANTE	
<b>APPELLIDOS:</b> <b>NOMBRES:</b> <b>DNI:</b>	

AUTOAVALÚO TOTAL AFECTO	1,350,874.59
DEDUCCIÓN PREDIO AGRARIO	0.00
BASE IMPONIBLE	1,350,874.59
DEDUCCIÓN PENSIONISTA	0.00
BASE IMPONIBLE AFECTA	1,350,874.59
IMPUESTO ANUAL	12,323.75
CUOTA TRIMESTRAL	3,080.94

NOTA: "Declaro bajo juramento que la información consignada en la presente es exacta y fiel reflejo de la verdad. En tal sentido, autorizo a su investigación, sometiéndome a las disposiciones de verificación posterior establecidas por Ley."

Figura N° 049

## 5.5. Predio Urbano (PU)

El Predio Urbano (PU) que se consulta en la opción *Reportes / Declaraciones Juradas por Contribuyente* y *Reportes / Declaraciones Juradas Urbano* ha sido modificado de la siguiente manera:

### Rubro: **Datos del Contribuyente**

- Se ha adicionado el campo Apellidos y Nombres del Cónyuge o Conviviente, Tipo y Número de Documento.
- Se ha modificado el Tipo de Registro y Motivo de la Declaración Jurada, mostrándose ahora sólo los Motivos: Anual, Aumento de Valor, Disminución de Valor, Compra o Adquisición, Venta o Transferencia e Inscripción.

### Rubro: **Datos del Predio**

- En esta sección se está mostrando la Clasificación del Predio.
- Se ha adicionado el campo *Régimen Especial* en donde se muestra si el predio tiene una Inafectación o Exonaración y su Base Legal.

### Rubro: **Determinación del Valor y/o Características del Predio**

- Se ha adicionado campos para mostrar la determinación y liquidación del Valor de las Construcciones Comunes como sigue:

Tipo Nivel, Piso Nivel, Mes y Año, Material Estructural Predominante, Estado de la Construcción, Categorías, Valor Unitario M2, Incremento 5%, % de Depreciación, Valor Unitario Depreciado, Área Construida, Valor Área Construida Común, % de Participación del Predio, Valor Área Construida y Valor Total de Área construida Común.

- Se ha adicionado campos para mostrar la determinación y liquidación del Valor de las Instalaciones Fijas y Permanentes (Otras Instalaciones) como sigue:

Código (de la Instalación), Denominación (de la Instalación), Mes y Año, Material Estructural Predominante, Estado de la Construcción, Valor Unitario M2, % y Soles de la Depreciación, Valor Unitario Depreciado, Medida o Cantidad, % de Participación del Predio, factor de Oficialización, Valor de la Instalación del Predio y Valor Total de las Instalaciones del Predio.

- Se ha adicionado campos para mostrar la determinación y liquidación del Valor del Área de Terreno Común.
- Se ha adicionado un campo para mostrar las Observaciones que se tenga registrado en la DJ.
- Se ha adicionado espacio para que se registre los Apellidos, Nombres y DNI de la persona que presenta la Declaración.
- Se ha modificado el Texto de la *Nota* que se muestra al final del reporte.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL

## DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2016

Decreto Legislativo N° 776 y modificatorias - Ley de Tributación Municipal

USUARIO : NAE  
 FECHA DE IMPRESIÓN : 21/07/2016 05:34:08 PM  
 DECLARACION JURADA N° : 0000048706  
 DECLARACION MUNICIPAL N° : 0000000099  
 0000135994

MOTIVO DE DECLARACIÓN : ANUAL  
 DJ REEMPLAZADA N° :  
 FECHA DJ REEMPLAZADA : / /  
 FECHA DE APLICACIÓN : 01/01/2016  
 FECHA DE PRESENTACIÓN : 15/04/2016

PU

PREDIO URBANO

SELLO Y VºBº RECEPCIÓN

## I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ID	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)
21464	UMASI AGUILARE SALVADORE	DNI 09999999
APELIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE		DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NUMERO)

## II. DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO DEL PREDIO	UBICACION DEL PREDIO				
11040014-001	AVENIDA CANADA Nro: 311 Mz.: A Lt: 1 URBANIZACION JOSE MARIA ARGUEDAS (EX AAHH)				
CONDICION DE PROPIETARIO	% PROP.	Nº COP.	REGIMEN ESPECIAL		TIPO DE PREDIO
PROPIETARIO UNICO	100.00		-		PREDIO INDEPENDIENTE
CLASIFICACION DEL PREDIO	USO DEL PREDIO			FRONTIS	
CASA HABITACION Y DEPARTAMENTOS PARA VIVIENDA	CASA HABITACION			12.00	

## III. DATOS DEL EVENTO QUE SE DECLARA

TIPO DE CONTRATO	FECHA DE CONTRATO O DE TRANSFERENCIA
APPELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL DE LOS CONTRATANTES (ADQUISICIÓN O TRANSFERENCIA)	DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)

## IV. DETERMINACION DEL VALOR Y/O CARACTERISTICAS DEL PREDIO

## 4.1. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS EDIFICACIONES - CONSTRUCCIONES DE LA PROPIEDAD EXCLUSIVA Y COMÚN

MEP: MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE			EC: ESTADO DE CONSERVACION			DESCRIPCION DE CATEGORIAS			PV: PUERTAS Y VENTANAS			IE: INSTALACION ELECTRICA Y SANITARIA		
1. CONCRETO	2. LADRILLO	3. ADÓBE (QUINCHA, MADERA, TAPIA, SILLAR)	1. MUY BUENO	2. BUENO	3. REGULAR	MC	MUROS Y COLUMNAS	TE: TECHOS	PV: REVESTIMIENTO	BA: BANOS	PI: PISOS	PI: PISOS	PI: BANOS	
PISO	01	01-2000	01	01	A A A B B A A		VALOR UNIT. M2 (S.)	INCREM. 5% (S.)	% DEP.	VALOR UNIT. DEPREC. (S.)	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR ÁREA CONSTRUIDA COMÚN (S.)	% PARTI. PREDIO	VALOR ÁREA CONSTRUIDA (S.)
													(a) VALOR TOTAL ÁREA CONSTRUIDA PROPIA (S.)	
PISO	01	01-2000	02	01	A A B B A A		1,736.47		6	1,632.28	700.00			1,142,596.00
													(b) VALOR TOTAL ÁREA CONSTRUIDA COMÚN (S.)	
														127,845.60

## 4.2. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (Otras Instalaciones)

CÓD.	DENOMINACIÓN			MES Y AÑO	MEP	EC	VALOR UNIT. M2 (S.)	DEPRECIAZIÓN %	VALOR UNIT. DEPREC. (S.)	MED. O CANT.	UNID. MEDIDA	% PARTI. OFIC.	VALOR INSTALACIÓN DEL PREDIO (S.)		
31	TANQUES ELEVADOS			02-2007	02	01	922.14	3	27.65	894.48	4.00	M3	100.00	0.68	2,432.99
													(c) VALOR TOTAL DE INSTALACIONES DEL PREDIO (S.)		

## 4.3. DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO DEL PREDIO

ÁREA TERRENO PROPIO M2.	ÁREA TERRENO COMÚN M2 (*)	ÁREA TOTAL TERRENO M2	VALOR DE ARANCEL S./	(d) VALOR TERRENO TOTAL S./
1,500.00	500.00	2,000.00	39.00	78,000.00
(*) DETERMINACION DEL ÁREA DE TERRENO COMUN		ÁREA TERRENO TOTAL COMUN M2	% PART. PREDIO	ÁREA TERRENO COMUN DEL PREDIO M2
		5,000.00	10.00000	500.00

## OBSERVACIONES

SUMINISTRO DE LUZ N° 3642560  
 PARTIDA REGISTRAL N° 201202-2011

NOTA: "Declaro bajo juramento que la información consignada en la presente es exacta y fiel reflejo de la verdad. En tal sentido, autorizo a su investigación, sometiéndome a las disposiciones de verificación posterior establecidas por Ley".

VALOR DEL AUTOAVALÚO (a+b+c+d)	1,350,874.59
PORCENTAJE DE PROPIEDAD %	100.00
PORCENTAJE DE PROPIEDAD S./	1,350,874.59
DEDUCCIÓN	0.00
AUTOAVALÚO AFECTO	1,350,874.59

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL DECLARANTE

APELLIDOS Y NOMBRES:  
 DNI:

- Figura N° 050
- ✓ **Nota 01:** La determinación de los Bienes Comunes se ha agrupado junto con las construcciones exclusivas – Propias. En el formato se muestra la determinación de los Bienes Comunes cuando se ha registrado como Forma Detallada.
  - ✓ **Nota 02:** Para los Bienes Comunes que se haya registrado como Forma de Campo Único o en Forma Presunta se mostrará el resultado directamente en la última columna Valor Área Construida quedando vacío todos los campos anteriores.

## 5.6. Predio Rural (PR)

El Predio Rural (PR) que se consulta en la opción Reportes / Declaraciones Juradas por Contribuyente y Reportes / Declaraciones Juradas Rural ha sido modificado de la siguiente manera:

### Rubro: **Datos del Contribuyente**

- Se ha adicionado el campo Apellidos y Nombres del Cónyuge o Conviviente, Tipo y Número de Documento.
- Se ha modificado el Tipo de Registro y Motivo de la Declaración Jurada, mostrándose ahora sólo el Motivo: Anual, Aumento de Valor; Disminución de Valor, Compra o Adquisición, Venta o Transferencia e Inscripción.

### Rubro: **Datos del Predio**

- En esta sección se está mostrando la Clasificación del Predio.
- Se ha adicionado el campo *Régimen Especial* en donde se muestra si el predio tiene una Inafectación o Exonaración y su Base Legal.

### Rubro: **Determinación del Valor y/o Características del Predio**

- Se ha adicionado campos para mostrar la determinación y liquidación del Valor de las Construcciones Comunes como sigue:

Tipo Nivel, Piso Nivel, Mes y Año, Material Estructural Predominante, Estado de la Construcción, Categorías, Valor Unitario M2, Incremento 5%, % de Depreciación, Valor Unitario Depreciado, Área Construida, Valor Área Construida Común, % de Participación del Predio, Valor Área Construida y Valor Total de Área construida Común.

- Se ha adicionado campos para mostrar la determinación y liquidación del Valor de las Instalaciones Fijas y Permanentes (Otras Instalaciones) como sigue:

Código (de la Instalación), Denominación (de la Instalación), Mes y Año, Material Estructural Predominante, Estado de la Construcción, Valor Unitario M2, % y Soles de la Depreciación, Valor Unitario Depreciado, Medida o Cantidad, % de Participación del Predio, factor de Oficialización, Valor de la Instalación del Predio y Valor Total de las Instalaciones del Predio.

- Se ha adicionado campos para identificar si el Tipo de Tierra es Secano.
- Se ha adicionado un campo para mostrar las Observaciones que se tenga registrado en la DJ.
- Se ha adicionado espacio para que se registre los Apellidos, Nombres y DNI de la persona que presenta la Declaración.
- Se ha modificado el Texto de la Nota que se muestra al final del reporte.



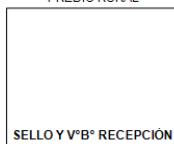
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL

## DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2016

Decreto Legislativo N° 776 y modificatorias - Ley de Tributación Municipal

USUARIO : JOEL  
 FECHA DE IMPRESIÓN : 06/07/2016 11:59:04 AM  
 DECLARACION JURADA N° : 0000000070  
 DECLARACION MUNICIPAL N° : 0000000123

MOTIVO DE DECLARACIÓN : ANUAL  
 DJ REEMPLAZADA N° :  
 FECHA DJ REEMPLAZADA : / /  
 FECHA DE APLICACION : 01/01/2016  
 FECHA DE PRESENTACION : 15/04/2016

PR  
PREDIO RURAL

## I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ID	APELLOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL			DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NUMERO)
12	ALICE'S WONDERS			RUC 2000000000
APELLOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE				DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)

## II. DATOS DEL PREDIO

CODIGO DEL PREDIO	90010002-001	UBICACION DEL PREDIO	CARRETERA CENTRAL Km.: 8.00 VALLE SAN SIMON		
NOMBRE DEL PREDIO	JOE RICOS		CODIGO DE PREDIO SEGUN TITULO	7779	N° DE UNIDAD CATASTRAL
CONDICION DE PROPIETARIO	% PROP.	N° COP.	REGIMEN ESPECIAL	TIPO DE PREDIO	ESTADO DE CONSTRUCCION
PROPIETARIO UNICO	100.00		EXONERADO-123	PREDIO INDEPENDIENTE	EN CONSTRUCCION
CLASIFICACION DEL PREDIO	USO DEL PREDIO				
CASA HABITACION Y DEPARTAMENTOS PARA VIVIENDA	CASA HABITACION				

## PREDIOS COLINDANTES

LIMITES	NOMBRE PREDIO / REFERENCIA GEOGRÁFICA		APELLOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO
---------	---------------------------------------	--	--

## III. DATOS RELATIVOS AL TERRENO

TIPO DE TERRENO	HACIENDA	USO DEL TERRENO	AGRICOLA
-----------------	----------	-----------------	----------

## IV. DATOS DEL EVENTO QUE SE DECLARA

TIPO DE CONTRATO	FECHA DE CONTRATO O DE TRANSFERENCIA		
APELLOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL DE LOS CONTRATANTES (ADQUISICION O TRANSFERENCIA)			DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NUMERO)

## V. DETERMINACIÓN DEL VALOR Y/O CARACTERISTICAS DEL PREDIO

## 5.1. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS EDIFICACIONES - CONSTRUCCIONES DE LA PROPIEDAD EXCLUSIVA Y COMÚN

MEP-MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	EC-ESTADO DE CONSERVACIÓN	DESCRIPCIÓN DE CATEGORIAS	PV-PUERTAS Y VENTANAS MC-MUROS Y COLUMNAS TE-TECHOS PIS-PISOS			IES-INSTALACION ELECTRICA Y SANITARIA RV-REVESTIMIENTO BA-BAÑOS							
1. CONCRETO 2. LADRILLO 3. ADOBE (QUINCHA, MADERA, TAPIA, SILLAR)	1. MUY BUENO 2. BUENO 3. REGULAR	4. MALO											
TIPO NIVEL	PISO NIVEL	MES Y AÑO	MEP	EC	CATEGORIAS	VALOR UNIT. M2 (S/.)	INCREM. 5% (S/.)	% DEP.	VALOR UNIT. DEPREC. (S/.)	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR ÁREA CONSTRUIDA COMÚN (S.)	% PARTI. PREDIO	VALOR ÁREA CONSTRUIDA (S.)
					MC TE PIS PV RV BA IE								
PISO	01	01-2005	02	01	C C A A B B B	1,180.31		6	1,109.49	500.00			554,745.00
(a) VALOR TOTAL ÁREA CONSTRUIDA PROPIA (S.)													554,745.00
(b) VALOR TOTAL ÁREA CONSTRUIDA COMÚN (S.)													

## 5.2. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (Otras instalaciones)

COD.	DENOMINACIÓN			MES Y AÑO	MEP	EC	VALOR UNIT. M2 (S/.)	DEPRECIA	VALOR UNIT. DEPREC. (S/.)	MED. O UNID. CANT.	UNID. MEDIDA	% PARTI. PREDIO	FACTOR OFIC.	VALOR INSTALACION DEL PREDIO (S.)	
4.6	CISTERNAS, POZOS SUMIDEROS, TANQUES SÉPT.			03-2000	01	01	980.00	6	58.80	921.20	10.00	M3	35.00	0.68	2,192.46
(c) VALOR TOTAL DE INSTALACIONES DEL PREDIO (S.)													2,192.46		

## 5.3. DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO

TIPO (GRUPO) DE TIERRA	¿ES SECANO?	NIVEL DE ALTITUD			CALIDAD AGROLOGICA	VALOR ARANCEL POR HA. S/.	CANTIDAD HA.	VALOR TERRENO S/.
B. TIERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE	-	DE 2001 A 3000 M.S.N.M			MEDIA	1,700.00	10.0000	17,000.00
(d) VALOR TOTAL DEL AREA DE TERRENO (S.)								17,000.00

OBSERVACIONES
FIRMA DEL DECLARANTE
APELLIDOS Y NOMBRES: DNI:

## 5.4. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALÚO DEL PREDIO

VALOR DEL AUTOAVALÚO (a+b+c+d)	573,937.46
PORCENTAJE DE PROPIEDAD %	100.00
PORCENTAJE DE PROPIEDAD S/.	573,937.46
DEDUCCIÓN	172,181.24
AUTOAVALÚO AFECTO	401,756.22

NOTA: "Declaro bajo juramento que la información consignada en la presente es exacta y fiel reflejo de la verdad. En tal sentido, autorizo a su investigación, sometiéndome a las disposiciones de verificación posterior establecidas por Ley".

Figura N° 051

## 6. PAGOS EN EXCESO

De acuerdo al Artículo 40 del Texto Único del Código Tributario se señala que “*La deuda tributaria podrá compensarse total o parcialmente con los créditos por tributos, sanciones, intereses y otros conceptos pagados en exceso o indebidamente, que correspondan a períodos no prescritos, que sean administrados por el mismo órgano administrador y cuya recaudación constituya ingreso de una misma entidad...*”

Es así, que el sistema reconoce los pagos indebidos o en exceso, en adelante PEE, que se hayan originado en la cuenta corriente del contribuyente por los tributos de Impuesto Predial y Arbitrios Municipales por: Disminución de valor, Pensionista, Inafecto, Exonerado, etc.

Para ingresar a la opción Pagos en Exceso, dar clic en esa pestaña y luego en la opción .



Figura N° 052

Se presentará el siguiente formulario:

Resolución de Compensación  
Búsqueda y Creación de Resoluciones de Compensación

Consulta de Resoluciones de Compensación, realice en ingreso de una Resolución seleccionando la opción [Nueva Resolución].

Buscar Contribuyente Por:  Documento  Nombre o Razón Social  Fecha

Tipo Documento: 01 - DNI  
Nro. Documento: \_\_\_\_\_ Presione (F1) para búsqueda.  
Apellidos y Nombres: \_\_\_\_\_

Buscar Resolución

**Lista de Resoluciones Emitidas**

Documento	Nombre o Razón Social	Resolución	Fecha

Formato de Solicitud

Figura N° 053

## 6.1. Formato de Solicitud

El procedimiento de aplicación de PEE se inicia con la presentación por parte del contribuyente de su solicitud para que se le reconozca sus pagos indebidos o en exceso y se aplique sobre sus deuda tributarias. La referida solicitud puede ser impreso al dar check en el recuadro Formato de Solicitud y luego dar clic en el botón  Imprimir.

SOLICITUD DE APLICACIÓN DE PAGOS EN EXCESO SOBRE DEUDAS TRIBUTARIAS (*) (**) (llenar con letra imprenta)							
A DATOS DEL DEUDOR TRIBUTARIO							
FECHA	NOMBRE COMPLETO O RAZÓN SOCIAL						
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO					
DOMICILIO							
B. DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL O DE LA PERSONA QUE PRESENTA LA SOLICITUD (solo llenar si la presentación la hace persona distinta al deudor tributario)							
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRE COMPLETO						
DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITA REPRESENTACIÓN							
C. DETALLE DE LA SOLICITUD							
Señor Alcalde de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL Por la presente solicito la aplicación de mis pagos en exceso, que aproximadamente ascienden a \$1. _____ conforme al siguiente detalle:							
SEÑALE LOS CONCEPTOS DE LOS QUE SE DERIVAN SUS PAGOS EN EXCESO (de donde vienen)				SEÑALE AQUÍ LOS CONCEPTOS SOBRE LOS QUE DESEA APLICAR SUS PAGOS EN EXCESO (a donde se aplicarán)			
CONCEPTO	AÑOS O SERVICIOS	CUOTAS O PERIODOS	CÓDIGO DE PREDIO	CONCEPTO	AÑOS O SERVICIOS	CUOTAS O PERIODOS	CÓDIGO DE PREDIO
Impuesto Predial			NO APLICA	Impuesto Predial			NO APLICA
Arbitrio de Limpieza Pública Barrido de Calles				Arbitrio de Limpieza Pública Barrido de Calles			
Arbitrio de Limpieza Pública Recolección de Residuos				Arbitrio de Limpieza Pública Recolección de Residuos			
Arbitrio de Parques y Jardines				Arbitrio de Parques y Jardines			
Arbitrio de Saneamiento				Arbitrio de Saneamiento			

Rama del Deudor Tributario o Representante Legal	Huella Digital	Racha, Sello y Firma de Recepción

(\*) MEDIANTE ESTE FORMATO SÓLO SE PUEDE GESTIONAR LA APLICACIÓN DE SALDOS A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE, QUE POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS MUNICIPALES DETERMINE EL SISTEMA DEL ESTADO DE CUENTA CORRIENTE.  
 (\*\*) CONFORME A LO DISPUESTO POR EL CÓDIGO TRIBUTARIO, ES FACULTAD DE LA ADMINISTRACIÓN LLEVAR A CABO APLICACIONES DE OFICIO (EN LAS QUE PODRÁ PRIVILEGIAR LA ANTIGÜEDAD DE LA DEUDA), RAZÓN POR LA CUAL PODRÁ APROBARSE UNA APLICACIÓN DISTINTA A LA SOLICITADA.

Figura N° 054

✓ *Nota 01: El uso del formato es referencial.*

## 6.2. Registro de Aplicación

Para dar respuesta a la solicitud que presenta el contribuyente a la Administración Tributaria respecto a la Aplicación de sus PEE sobre sus deudas tributarias, corresponde emitir una Resolución.

Para registrar esta aplicación dar clic en el botón  Nueva Resolución y se presentará el formulario para registrar los datos del Contribuyente quién solicita la compensación y de su representante, si corresponde:

- **Datos del Contribuyente (A):** Despues de seleccionar el Tipo de Documento registrar el número y automáticamente se mostrará el contribuyente que se tiene registrado en el mantenimiento de contribuyentes. De no contar con el número presionar F1 y buscar por nombres.
- **Datos del Representante Legal (B):** De ser el contribuyente una persona jurídica se permite registrar al Representante Legal. El registro no es obligatorio.

Asimismo, corresponde registrar el Tipo de trámite que está presentando el contribuyente si corresponde a una Solicitud, a un expediente presentado en mesa de partes de la entidad o si ha resultado de una verificación y/o fiscalización.

Tipo de trámite:

- **Por Solicitud / Expediente (C):** El sistema por defecto se muestra en esta opción.
- **De Oficio (D):** Marcar con un clic en esta opción si la compensación a realizar corresponde por haber resultado de una verificación y/o fiscalización.

**Solicitud de Compensación**  
Registro de Solicitud de Compensación

Ingresar la información de la Solicitud de Compensación de Tributos.

**Contribuyente**

**A** 

Tipo de Documento	01 - DNI	
Numero de Documento	<input type="text"/>	Presione (F1) para búsqueda.
Nombre / Razón Social	<input type="text"/>	

**Representante Legal**

**B** 

Tipo de Documento	01 - DNI
Numero de Documento	<input type="text"/>
Nombre / Razón Social	<input type="text"/>

**C** 

**D** 

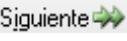
Tipo de Trámite

Por Solicitud / Expediente  De Oficio

**C** 

**Siguiente ➡** **Salir** 

Figura N° 055

Registrado los datos, presionar el botón  y se muestra:

- **Datos del Contribuyente (A):** Muestra los datos del contribuyente que se identificó en el formulario anterior.
- **Fecha de Solicitud / Expediente o de Oficio (B):** Se registra la fecha de la solicitud o expediente presentado por el contribuyente. De haberse seleccionado en el formulario anterior De Oficio este campo se mostrará bloqueado, es decir por defecto mostrará la fecha actual.

En función a este dato el sistema evaluará los PEE disponibles a reconocer, teniéndose en cuenta lo siguiente:

- a) La fecha de pago de la obligación tributaria no debe haber prescrito.
  - b) La fecha de pago de la obligación tributaria no debe tener una antigüedad superior a los cuatro (04) años contados a partir de la fecha en que se presentó la solicitud.
- **Buscar pagos en exceso (C):** Dar clic en el botón  para que el Sistema muestre los PEE que presenta el contribuyente en función a la fecha de solicitud / Expediente o de oficio registrado.

Para reconocer la presencia de un PEE, el sistema corrobora la Existencia de una Diferencia a Favor del Contribuyente.

Esta diferencia a favor del contribuyente es el resultado de los movimientos que se han realizado en su cuenta corriente. Así por ejemplo, si el contribuyente canceló el impuesto predial y posteriormente solicitó se le reconozca su calidad de "pensionista" y se ha registrado tal condición, entonces en los movimientos de su cuenta corriente se han originado PEE a favor del contribuyente los cuales se muestran en signo negativo.

- **Tributos insoluto (D):** Muestra los PEE determinados por el sistema por los tributos de Impuesto Predial y Arbitrios Municipales. No se permite modificar dichos montos.
- **Reajuste, Interés y Derecho de Emisión (E):** Por el momento, el Sistema no está determinando los PEE a favor por reajustes e intereses, motivo por el cual el usuario después de realizar los cálculos correspondientes de cuanto debió cancelarse por estos conceptos podrá registrar manualmente el monto indebido o en exceso.
- **Botón Modificar Importes PEE (F):** Dar clic en el botón  para registrar manualmente los montos a favor por reajuste, interés y derecho de emisión.
- **Seleccionar (G):** Marcar con un check los montos de PEE a considerar para la aplicación de las deudas pendientes de pago en función a la solicitud presentada por el contribuyente. Para seleccionar o retirar todos los registros mostrados dar clic en el botón  .
- **Montos Totales (H):** Muestra la suma total por cada concepto, así como el total del importe seleccionado.

- **Mensaje (I):** Los PEE cancelados con un Beneficio Tributario, por el momento no son considerados para su reconocimiento.
- **Botón Atrás (J):** Presionar el botón  para regresar al formulario anterior.
- **Botón Siguiente (K):** Una vez seleccionado los PEE dar clic en el botón  para continuar.
- **Salir (L):** Presionar el botón  se permite regresar al primer formulario.

**Solicitud de Compensación**  
Registro de Solicitud de Compensación

Ingresar la información de la Solicitud de Compensación de Tributos.

DNI: 22222222 - B B B  
AVENIDA LOS ALCANFORES Nro.: 220 - CONJUNTO HABITACIONAL LAS RAMADITAS

**Identificación Pagos en Exceso (Montos a favor)**

Concepto	Predio	Insoluto	Reajuste	Interés	D. Emis.	Total
IP 2013-01		-462.50	0.00	0.00	0.00	-462.50
IP 2013-02		-462.50	0.00	0.00	0.00	-462.50
IP 2013-03		-462.50	0.00	0.00	0.00	-462.50
IP 2013-04		-462.50	0.00	0.00	0.00	-462.50
IP 2014-01		-475.00	0.00	0.00	0.00	-475.00
IP 2014-02		-475.00	0.00	0.00	0.00	-475.00
IP 2014-03		-475.00	0.00	0.00	0.00	-475.00
IP 2014-04		-475.00	0.00	0.00	0.00	-475.00
IP 2015-01		-481.25	0.00	0.00	0.00	-481.25
IP 2015-02		-481.25	0.00	0.00	0.00	-481.25
IP 2015-03		-481.25	0.00	0.00	0.00	-481.25

**B** **C** **D** **E** **F** **G** **H** **I** **J** **K** **L**

Los registros que se muestran en color rojo han sido cancelados con Beneficio Tributario, motivo por el cual por ahora no es posible utilizar dichos montos a favor.

**Buscar Pagos en Exceso**

**Modificar Importes PPE**

Total Insoluto: -5193.75  
Total Reajuste: 0.00  
Total Interés: 0.00  
Total Gastos: 0.00  
Importe Total: -5193.75  
Importe Seleccionado: -5193.75

Figura N° 056

- ✓ **Nota 01:** Para determinar cuánto es el importe que alcanzan los PEE (D), por el insoluto del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales, el sistema hace una simulación de cuanto se canceló y resta cuanto debió cancelarse realmente.
- ✓ **Nota 02:** Para determinar el monto total de PEE, corresponde considerar no solo el insoluto como se señala en la Nota 01, sino también el reajuste e interés si se hubiese cancelado. Sin embargo, este cálculo lo deberá realizar el usuario en forma manual para luego registrarlo (E) en el sistema (F).
- ✓ **Nota 03:** Los PEE determinados por el usuario que se señalan en la Nota 02, no deben ser superiores a los montos totales cancelados por dichos conceptos. El sistema permite registrar como tope el total cancelado por esos conceptos.
- ✓ **Nota 04:** A partir de la fecha de solicitud, expediente o de oficio (B) el sistema calcula el plazo de prescripción del PEE, respetando de esta manera el derecho del contribuyente para que se determine los PEE al momento de la presentación de su solicitud.
- ✓ **Nota 05:** Los importes de PEE se muestran con signo negativo.

Presionar el botón **Siguiente** para continuar y seguidamente se muestra el formulario para seleccionar los parámetros de la deuda pendiente que se señala en la solicitud del contribuyente que será materia para aplicar la compensación:

- **Filtro para visualizar la deuda a compensar (A):** Permite marcar con un check los tributos de las deudas pendientes a compensar según solicitud. Para seleccionar o retirar todos los registros mostrados dar clic en el botón
- **Rango de Periodos (B):** Permite seleccionar el rango de los periodos que se quiere que se muestre según solicitud.
- **Lista de Predios (C):** Muestra los predios que tiene el contribuyente, visualizándose su código y dirección de cada predio. Se permite marcar con un check los predios que presentan deudas. De encontrarse el predio inactivo por haber sido transferido se mostrará el registro en color rojo.
- **Seleccionar (D):** Permite seleccionar o retirar todos los predios, para ello dar clic en el botón
- **Filtro de Predio (E):** De contar el contribuyente con varios predios registrados, se tiene la posibilidad de buscar el predio registrando el número de predio y luego presionar el botón 

**Solicitud de Compensación**  
Registro de Solicitud de Compensación

Ingresar la información de la Solicitud de Compensación de Tributos.

DNI: 22222222 - B B B  
AVENIDA LOS ALCANFORES Nro.: 220 - CONJUNTO HABITACIONAL LAS RAMADITAS

**Criterios de filtro para la visualizar la Deuda a Compensar**

Tributo
<input checked="" type="checkbox"/> PREDIAL
<input checked="" type="checkbox"/> RECOJO DE RESIDUOS SOLIDOS
<input checked="" type="checkbox"/> SERENAZGO
<input checked="" type="checkbox"/> PARQUES Y JARDINES
<input checked="" type="checkbox"/> BARRIDO DE CALLES

**A**

Seleccione Rango de Periodos

Desde: 2012  Hasta: 2016  

**B**

**C**

**D**

**E**

**Lista de Predios**

Código Predio	Dirección Predial
03010006-001	AVENIDA ANTONIO RAYMONDI SUR Nro.: 185 Mz.:58 Lt.: 009 S/T CENTRO SATIPO <input checked="" type="checkbox"/>

Selecciona todos las filas  

 Atrás  Siguiente  Salir

Figura N° 057

- ✓ **Nota 01:** Si el predio que tiene el contribuyente ha sido transferido, el registro se mostrará de color rojo, indicador que a la fecha el predio ya no figura a su nombre.

Presionar el botón **Siguiente** y se mostrará un mensaje en donde se señala que de acuerdo a los parámetros seleccionados en los formularios anteriores se iniciará el

proceso de aplicación de los PEE. Presionar el botón **Continuar** para iniciar el proceso, caso contrario presionar el botón **Salir** para regresar al formulario inicial.

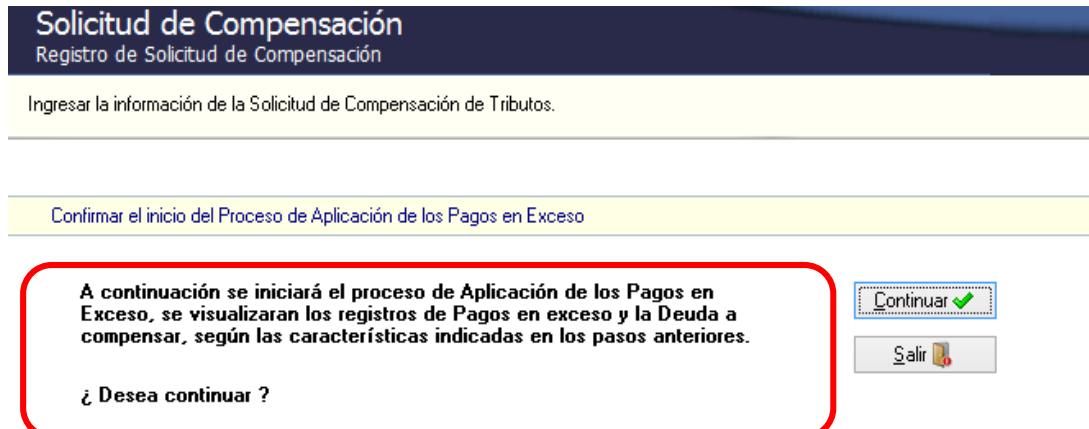


Figura N° 058

De presionar el botón **Continuar** se presentará el siguiente formulario dividido en dos partes:

#### **ORIGEN: Conceptos de los que se derivan los PEE**

- **Fecha de Solicitud / Expediente o de Oficio (A):** Se muestra la fecha que se registró en el anterior formulario. Adicional a lo señalado, esta fecha es un indicador fundamental debido a que:
  - a) Sobre el importe de cada PEE identificado, el sistema le aplicará la tasa de interés que corresponda por cada día, desde el día siguiente al que se efectuó su pago hasta la fecha de presentación de la solicitud, expediente o de oficio inclusive. Esta acción de tomar un valor a una fecha es la que denominaremos actualización.
  - b) Sobre la deuda tributaria a compensar respecto al Impuesto Predial y Arbitrios Municipales, el sistema actualiza los adeudos aplicando el reajuste que corresponda (para el caso del Impuesto Predial) y una tasa de interés moratorio, de acuerdo a lo que se tiene configurado, desde el día siguiente al vencimiento de cada tributo hasta la fecha de presentación de la solicitud, expediente o de oficio inclusive.
- **Importes Totales (B):** Montos seleccionados y registrados que se tendrá en cuenta para ser reconocidos como PEE - sin actualización.
- **Interés actualizado (C):** Interés generado por los importes a favor (B) a reconocer, como se señala en el literal a).
- **Total (D):** Monto total a reconocer (B + C).
- **Fecha de Pago y Recibo (E):** Fecha en la que se realizó el pago de los montos sobre los que se originaron los PEE así como el número de recibo con el cual fueron cancelados.
- **Botón Retornar (F):** Dar clic en el botón para retornar al formulario anterior.

### DESTINO: Conceptos sobre los que se imputan los PEE

- **Compensar los adeudos del más antiguo al más nuevo (G):** Mensaje de alerta de color rojo en forma intermitente que hace recordar al usuario que debe tener como prioridad seleccionar para compensar los adeudos más antiguos.
- **Importes Totales (H):** Total de adeudos seleccionados anteriormente, se muestran actualizados a la fecha de presentación de la solicitud.
- **Importe seleccionado a compensar (I):** Sumatoria de los importes que se está seleccionando con check para ser compensados.
- **Importe Pendiente a favor (J):** Diferencia entre el Monto Total a reconocer y el monto seleccionado (con check) para compensar ( $D - I$ ). Indicador que señala el monto que aún queda por utilizar para compensar deudas. Sin embargo, si se muestra en signo negativo es porque se está seleccionando adeudos mayores al monto total de PEE ( $D$ ).
- **Botón Aplicar PEE (K):** Culminado la selección de los adeudos a cancelar presionar el botón para que el Sistema proceda a realizar el proceso.

Aplicación de Compensación  
Seleccionar Deuda a Compensar

Visualiza el detalle de los Conceptos de los que derivan los Pagos en Exceso (Origen) y los Conceptos sobre los que imputan los Pagos en Exceso (Destino).

Conceptos de los que se derivan Pagos en Exceso										Conceptos sobre los que se imputan Pagos en Exceso (*)									
Concepto	Predio	Insoluto	Reajuste	Interés	D. Emis.	Interés Act.	Total	Fecha Solicitud/Exp. o de Oficio: 17/10/2016	Fecha Pago	Recibo	Concepto	Predio	Fec. Venc.	Insoluto	Reajuste	Interés	D. Emis.	Total	Seleccionar Todo
IP 2013-01		-462.50	0.00	0.00	0.00	-3.52	-466.02	28/09/2016	00179062016		RS 2015-01	03-01-0006-001	31/03/2015	24.93	0.00	5.64	0.00	30.57	<input checked="" type="checkbox"/>
IP 2013-02		-462.50	0.00	0.00	0.00	-3.52	-466.02	28/09/2016	00179062016		SE 2015-01	03-01-0006-001	31/03/2015	11.25	0.00	2.55	0.00	13.80	<input checked="" type="checkbox"/>
IP 2013-03		-462.50	0.00	0.00	0.00	-3.52	-466.02	28/09/2016	00179062016		PJ 2015-01	03-01-0006-001	31/03/2015	8.94	0.00	2.02	0.00	10.96	<input checked="" type="checkbox"/>
IP 2013-04		-462.50	0.00	0.00	0.00	-3.52	-466.02	28/09/2016	00179062016		RS 2015-02	03-01-0006-001	30/06/2015	24.93	0.00	4.74	0.00	29.67	<input checked="" type="checkbox"/>
IP 2014-01		-475.00	0.00	0.00	0.00	-3.61	-478.61	28/09/2016	00179072016		SE 2015-02	03-01-0006-001	30/06/2015	11.25	0.00	2.14	0.00	13.39	<input checked="" type="checkbox"/>
IP 2014-02		-475.00	0.00	0.00	0.00	-3.61	-478.61	28/09/2016	00179072016		PJ 2015-02	03-01-0006-001	30/06/2015	8.94	0.00	1.70	0.00	10.64	<input checked="" type="checkbox"/>
IP 2014-03		-475.00	0.00	0.00	0.00	-3.61	-478.61	28/09/2016	00179072016		RS 2015-03	03-01-0006-001	30/09/2015	24.93	0.00	3.82	0.00	28.75	<input checked="" type="checkbox"/>
IP 2014-04		-475.00	0.00	0.00	0.00	-3.61	-478.61	28/09/2016	00179072016		SE 2015-03	03-01-0006-001	30/09/2015	11.25	0.00	1.72	0.00	12.97	<input checked="" type="checkbox"/>
IP 2015-01		-481.25	0.00	0.00	0.00	-3.66	-484.91	28/09/2016	00179092016		PJ 2015-03	03-01-0006-001	30/09/2015	8.94	0.00	1.37	0.00	10.31	<input checked="" type="checkbox"/>
IP 2015-02		-481.25	0.00	0.00	0.00	-3.66	-484.91	28/09/2016	00179092016		RS 2015-04	03-01-0006-001	31/12/2015	24.93	0.00	2.90	0.00	27.83	<input checked="" type="checkbox"/>
IP 2015-03		-481.25	0.00	0.00	0.00	-3.66	-484.91	28/09/2016	00179092016		SE 2015-04	03-01-0006-001	31/12/2015	11.25	0.00	1.31	0.00	12.56	<input checked="" type="checkbox"/>
										PJ 2015-04	03-01-0006-001	31/12/2015	8.94	0.00	1.04	0.00	9.98	<input checked="" type="checkbox"/>	
										P 2016-01		29/04/2016	6192.91	0.00	423.60	0.00	6616.51	<input type="checkbox"/>	
										RS 2016-01	03-01-0006-001	29/04/2016	119.70	0.00	8.19	0.00	127.89	<input type="checkbox"/>	
										SE 2016-01	03-01-0006-001	29/04/2016	6.45	0.00	0.44	0.00	6.89	<input type="checkbox"/>	
										PJ 2016-01	03-01-0006-001	29/04/2016	9.66	0.00	0.66	0.00	10.32	<input type="checkbox"/>	
										P 2016-02		31/05/2016	6192.91	-41.49	342.02	0.00	6493.44	<input type="checkbox"/>	

**Importes Totales**      **Importe Seleccionado a Compensar** **161.06**  
**Importe Pendiente a Favor** **50/2.19**

**G**      **A**      **B**      **C**      **D**      **E**      **H**      **I**      **J**      **K**      **F**      **Impresión Anexo**      **Aplicar Pagos en Exceso**      **Salir**

Figura N° 059

- ✓ **Nota 01:** Para efectos de realizar esta operación es imprescindible colocar los PEE (D) y la deuda que se pretende cancelar (H), a sus valores actualizados a un mismo día: La fecha de presentación de la Solicitud de aplicación (A).
- ✓ **Nota 02:** El sistema ordena los conceptos sobre los que se derivan los PEE y los adeudos del contribuyente conforme a su fecha de pago o vencimiento – del más antiguo al más nuevo – según corresponda.

De haberse seleccionado adeudos por montos mayores a los PEE y luego de presionar el botón se mostrará el siguiente mensaje:

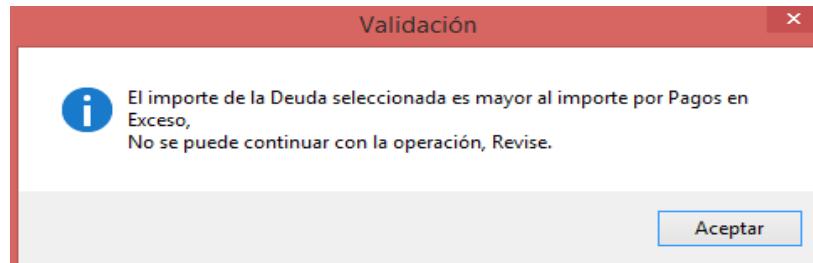


Figura N° 060

Presionar el botón **Aceptar** para proceder a revisar ya que los adeudos a compensar no deben superar los PEE.

Luego de revisar, volver a presionar el botón **Aplicar Pagos en Exceso** y se mostrará el siguiente mensaje en donde se alerta al usuario que se iniciará el proceso de aplicación de PEE según lo configurado, por lo que se sugiere estar seguro para continuar con el proceso, se advierte que NO se podrá revertir la operación.

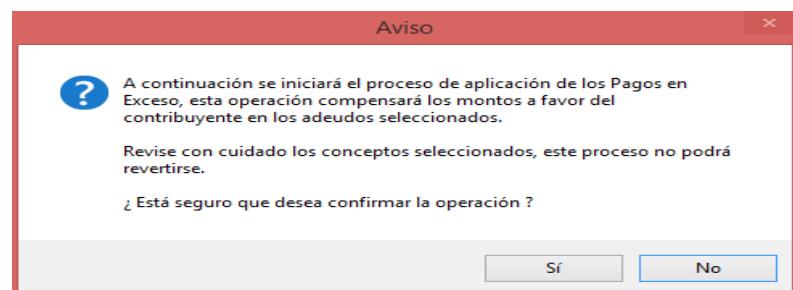


Figura N° 060

De presionar el botón **No** se retornará a la figura 59. De presionar el botón **Sí** se mostrará el siguiente formulario con un mensaje en donde se señala que la aplicación de PEE se realizó exitosamente, generándose la Resolución N° 000004-2016, para este caso.

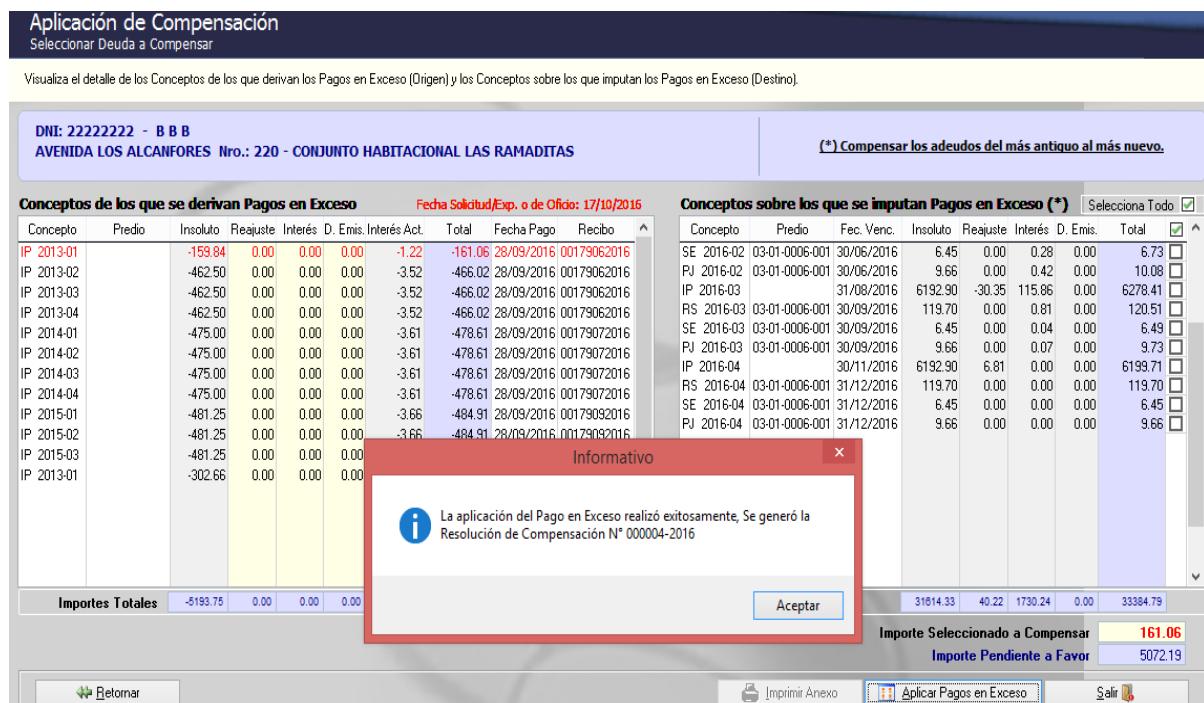


Figura N° 061

Luego de presionar el botón **Aceptar** se muestra el formulario de la siguiente manera:

- **Fecha y Número de Resolución (A):** Muestra el número y fecha de la Resolución generada para esta operación.
  - **Monto utilizado (B):** Del total del monto seleccionado de PEE se muestra en color rojo el monto que se ha utilizado para la operación. El resto de los montos no utilizados queda aún a favor del contribuyente quién podrá solicitar nuevamente otra compensación si tuviese deudas o de lo contrario podrá solicitar su devolución.
  - **Monto compensado (C):** Se muestran los tributos, periodos, predios y montos que son materia de la compensación. Estos montos se muestran desmarcados debido a que estos ya han sido compensados.

Aplicación de Compensación  
Seleccionar Deuda a Compensar

Visualiza el detalle de los Conceptos de los que derivan los Pagos en Exceso (Origen) y los Conceptos sobre los que imputan los Pagos en Exceso (Destino).

DNI: 22222222 - B B B  
AVENIDA LOS ALCANFORES Nro.: 220 - CONJUNTO HABITACIONAL LAS RAMADITAS

Conceptos de los que se derivan Pagos en Exceso										Conceptos sobre los que se imputan Pagos en Exceso (*)									
Concepto	Predio	Insoluto	Reajuste	Interés	D. Emis.	Interés Act.	Total	Fecha Pago	Recibo	Concepto	Predio	Fec. Venc.	Insoluto	Reajuste	Interés	D. Emis.	Total	Fecha de Resolución	Nº Resolución
IP 2013-01		-159.84	0.00	0.00	0.00	-1.22	-161.06	28/09/2016	00179062016	RS 2015-01	03-01-0006-001	31/03/2015	24.93	0.00	5.64	0.00	30.57		
IP 2013-02		-462.50	0.00	0.00	0.00	-3.52	-466.02	28/09/2016	00179062016	SE 2015-01	03-01-0006-001	31/03/2015	11.25	0.00	2.55	0.00	13.80		
IP 2013-03		-462.50	0.00	0.00	0.00	-3.52	-466.02	28/09/2016	00179062016	PJ 2015-01	03-01-0006-001	31/03/2015	8.94	0.00	2.02	0.00	10.96		
IP 2013-04		-462.50	0.00	0.00	0.00	-3.52	-466.02	28/09/2016	00179062016	RS 2015-02	03-01-0006-001	30/06/2015	24.93	0.00	4.74	0.00	29.67		
IP 2014-01		-475.00	0.00	0.00	0.00	-3.61	-478.61	28/09/2016	00179072016	SE 2015-02	03-01-0006-001	30/06/2015	11.25	0.00	2.14	0.00	13.39		
IP 2014-02		-475.00	0.00	0.00	0.00	-3.61	-478.61	28/09/2016	00179072016	PJ 2015-02	03-01-0006-001	30/06/2015	8.94	0.00	1.70	0.00	10.64		
IP 2014-03		-475.00	0.00	0.00	0.00	-3.61	-478.61	28/09/2016	00179072016	RS 2015-03	03-01-0006-001	30/09/2015	24.93	0.00	3.82	0.00	28.75		
IP 2014-04		-475.00	0.00	0.00	0.00	-3.61	-478.61	28/09/2016	00179072016	PI 2015-03	03-01-0006-001	30/09/2015	11.25	0.00	1.72	0.00	12.97		
IP 2015-01		-481.25	0.00	0.00	0.00	-3.66	-484.91	28/09/2016	00179092016	PJ 2015-03	03-01-0006-001	30/09/2015	8.94	0.00	1.37	0.00	10.31		
IP 2015-02		-481.25	0.00	0.00	0.00	-3.66	-484.91	28/09/2016	00179092016	IP 2015-04		30/11/2015	6118.99	105.25	801.68	0.00	7025.92		
IP 2015-03		-481.25	0.00	0.00	0.00	-3.66	-484.91	28/09/2016	00179092016	RS 2015-04	03-01-0006-001	31/12/2015	24.93	0.00	2.90	0.00	27.83		
IP 2013-01		-302.66	0.00	0.00	0.00	-2.30	-304.96	28/09/2016	00179062016	SE 2015-04	03-01-0006-001	31/12/2015	11.25	0.00	1.31	0.00	12.56		

**Importes Totales** -5193.75 0.00 0.00 0.00 -39.50 -5233.25

**Importes Totales** 31614.33 0.00 0.00 0.00 750.24 0.00 33384.79

**Importe Seleccionado a Compensar** 161.06

**Importe Pendiente a Favor** 50721.9

Figura N° 062

- ✓ **Nota 01:** Este formulario se muestra por única vez al culminar la operación. Posteriormente al consultar la Resolución solo se mostrará el monto utilizado de los PEE (origen) y los montos compensados (destino).
  - ✓ **Nota 02:** El sistema utiliza el PEE según el monto que se está compensando. Es decir, para el ejemplo, se está compensando adeudos hasta por un monto de S/.161.06 Soles, entonces del total a favor que se ha seleccionado de S/.5,233.25 Soles, el sistema solo utiliza S/.161.06 Soles, retornando la diferencia de S/.5,072.19 Soles que aún queda a favor, a la cuenta corriente del contribuyente. Este monto está disponible para el contribuyente quien podrá solicitar una nueva compensación y/o devolución.
  - ✓ **Nota 03:** En conclusión, al culminar la operación, el importe total utilizado de PEE (B) siempre será igual al importe total compensado.

Finalmente presionar el botón  Imprimir Anexo para visualizar la operación realizada.



Fecha y Hora : 17/10/2016 07:34:33 PM  
 Usuario : NAE  
 Página : 1 de 1

### ANEXO DE RESOLUCIÓN DE APLICACIÓN DE PAGOS EN EXCESO N° 000004-2016

Documento: DNI: 22222222  
 Contribuyente: B B B  
 Dirección Fiscal: AVENIDA LOS ALCANFORES Nro.: 220 - CONJUNTO HABITACIONAL LAS RAMADITAS

Fecha de Resolución: 17/10/2016

CONCEPTOS DE LOS QUE SE DERIVAN LOS PAGOS EN EXCESO							CONCEPTOS SOBRE LOS QUE SE IMPUTAN LOS PAGOS EN EXCESO							
Concepto	Predio	Insoluto	Reajuste	Interés	D. Emis.	Int. Act.	Total	Concepto	Predio	Insoluto	Reajuste	Interés	D. Emis.	Total
P 2013-01		-159.84			-1.22		-161.06	RS 2015-01	03-01-0008-001	24.93	0.00	5.64	0.00	30.57
								SE 2015-01	03-01-0008-001	11.25	0.00	2.55	0.00	13.80
								PJ 2015-01	03-01-0008-001	8.94	0.00	2.02	0.00	10.96
								RS 2015-02	03-01-0008-001	24.93	0.00	4.74	0.00	29.67
								SE 2015-02	03-01-0008-001	11.25	0.00	2.14	0.00	13.39
								PJ 2015-02	03-01-0008-001	8.94	0.00	1.70	0.00	10.64
								RS 2015-03	03-01-0008-001	24.93	0.00	3.82	0.00	28.75
								SE 2015-03	03-01-0008-001	11.25	0.00	1.72	0.00	12.97
								PJ 2015-03	03-01-0008-001	8.94	0.00	1.37	0.00	10.11
TOTAL S/. -161.06							TOTAL S/. 161.06							

Figura N° 063

### 6.3. Consultas

Para consultar los registros realizados por operaciones de compensación, se deberá ir al formulario inicial. Para ello, dar clic en la opción Pagos en exceso / Generar Resolución de Pagos en exceso.

**Resolución de Compensación**  
 Búsqueda y Creación de Resoluciones de Compensación

Consulta de Resoluciones de Compensación, realice en ingreso de una Resolución seleccionando la opción [Nueva Resolución].

<b>Buscar Contribuyente Por:</b>	<input checked="" type="radio"/> Documento	<input type="radio"/> Nombre o Razón Social	<input type="radio"/> Fecha
Tipo Documento	01 - DNI	Presione (F1) para búsqueda.	
Nro. Documento	<input type="text"/>	<input type="button" value="Buscar Resolución"/>	
Apellidos y Nombres	<input type="button" value="Limpiar"/>		
<b>Listado de Resoluciones Emitidas</b>			
Documento	Nombre o Razón Social	Resolución	Fecha
<input type="checkbox"/> Formato de Solicitud <input type="button" value="Imprimir"/> <input type="button" value="Nueva Resolución"/> <input type="button" value="Salir"/>			

Figura N° 064

El Sistema muestra tres (03) formas de búsqueda:

#### ▪ Por Documento

El cursor se muestra por defecto ubicado en este tipo de búsqueda, por lo que se deberá digitar el número de documento de identidad y presionar el botón  **Buscar Resolución**. Si no se conoce el número de documento de identidad presionar F1 y se permitirá buscar por número de documento, nombres y domicilio fiscal.

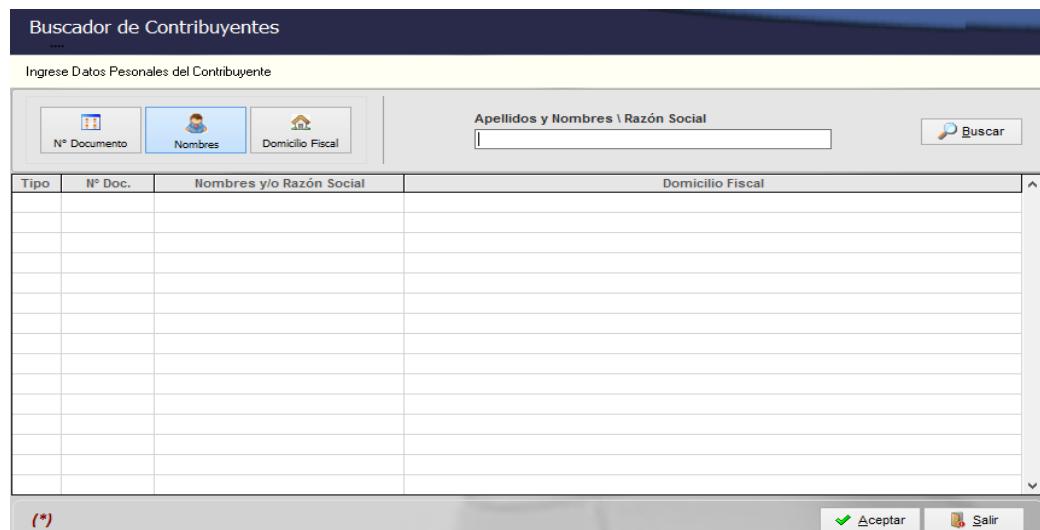


Figura N° 065

- ✓ **Nota 01:** Este formulario permite buscar al contribuyente en la base de datos de contribuyentes. Luego de buscar por cualquiera de las modalidades presionar el botón aceptar para regresar al formulario de la figura 064.

Luego de presionar el botón  **Buscar Resolución** se mostrará todos los registros de Resoluciones de compensación encontrados. Se muestra el tipo y número de documento de identidad, el nombre o razón social, la Resolución con el que se compensó en el sistema, la fecha y hora del proceso y el botón  en donde se permite consultar el detalle de la compensación realizada.

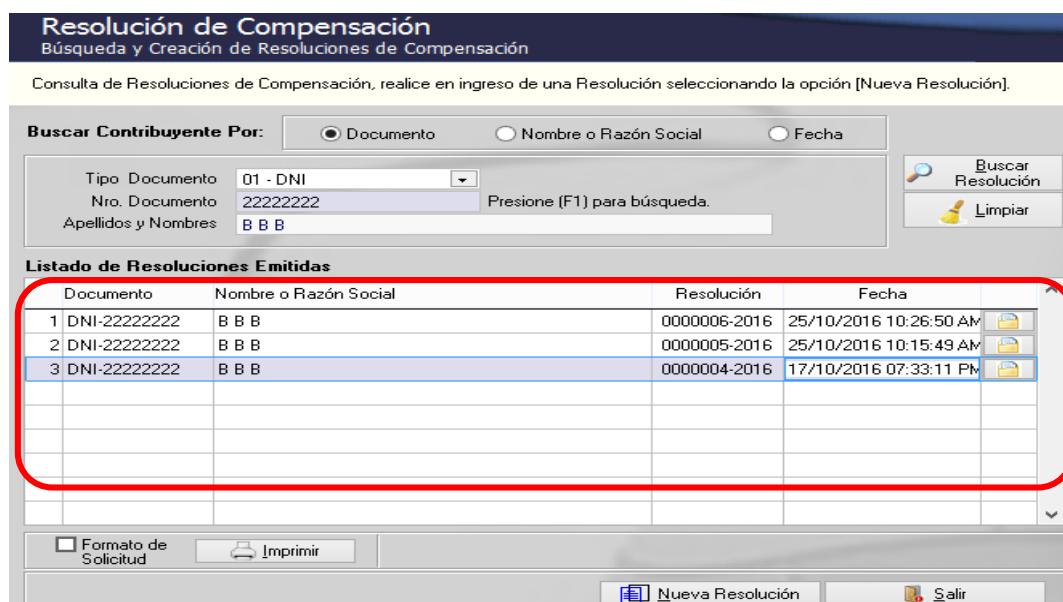


Figura N° 066

Dar click en el botón  y se muestra la operación realizada.

Resolución de Compensación  
 Detalle de Resolución de Compensación

Visualiza el detalle de los Conceptos de los que derivan los Pagos en Exceso (Origen) y los Conceptos sobre los que imputan los Pagos en Exceso (Destino).

**DNI: 22222222 - B B B**  
**AVENIDA LOS ALCANFORES Nro.: 220 - CONJUNTO HABITACIONAL LAS RAMADITAS**

Fecha de Resolución **17/10/2016**  
 N° Resolución **000004-2016**

Fecha Solicitud/Exp. o de Oficio **17/10/2016**

**Conceptos de los que se derivan Pagos en Exceso**

Concepto	Predio	Insoluto	Reajuste	Interés D.	Emis.	Interés Act.	Total	Fecha Pago	Recibo	^
IP 2013-01		-159.84	0.00	0.00	0.00	-1.22	-161.06	28/09/2016	00179062016	

**Conceptos sobre los que se imputan Pagos en Exceso (\*)**

Concepto	Predio	Fec. Venc.	Insoluto	Reajuste	Interés	D. Emis.	Total	^
RS 2015-01	03-01-0006-001	31/03/2015	24.93	0.00	5.64	0.00	30.57	
SE 2015-01	03-01-0006-001	31/03/2015	11.25	0.00	2.55	0.00	13.80	
PJ 2015-01	03-01-0006-001	31/03/2015	8.94	0.00	2.02	0.00	10.96	
RS 2015-02	03-01-0006-001	30/06/2015	24.93	0.00	4.74	0.00	29.67	
SE 2015-02	03-01-0006-001	30/06/2015	11.25	0.00	2.14	0.00	13.39	
PJ 2015-02	03-01-0006-001	30/06/2015	8.94	0.00	1.70	0.00	10.64	
RS 2015-03	03-01-0006-001	30/09/2015	24.93	0.00	3.82	0.00	28.75	
SE 2015-03	03-01-0006-001	30/09/2015	11.25	0.00	1.72	0.00	12.97	
PJ 2015-03	03-01-0006-001	30/09/2015	8.94	0.00	1.37	0.00	10.31	

**Importes Totales** **-159.84** **0.00** **0.00** **0.00** **-1.22** **-161.06**

**Importe Seleccionado a Compensar** **161.06**  
**Importe Pendiente a Favor** **0.00**

[Imprimir Anexo](#)

[Aplicar Pagos en Exceso](#)

[Salir](#)

Figura N° 067

- ✓ **Nota 01:** El importe total utilizado de PEE siempre será igual al importe total compensado.

- **Por Nombre o Razón Social**

Con el mouse dar clic en la opción  **Nombre o Razón Social** y se mostrará un campo para registrar los datos.

Figura N° 068

Registrar el Nombre o Razón Social y luego presionar el botón  Buscar Resolución y se mostrará todos los registros de Resoluciones encontrados.

- **Por Fecha**

Con el mouse dar clic en la opción  Fecha y se mostrará campos para seleccionar un rango de fechas para realizar la consulta.

Figura N° 069