



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Manual de Cambios

Módulo de Registro y Determinación

**Registro de Área de Terreno, Valorización de las Áreas
Construidas Comunes de un Predio para efectos de la
Declaración Jurada del Impuesto Predial y Otros**

Para uso de: Gobiernos Locales

V. 03.15.04.00 a V. 03.16.03.00

Fecha: 30/09/2016

ÍNDICE

1.	INTRODUCCIÓN	3
2.	MANTENIMIENTO DE CONTRIBUYENTES	4
2.1.	Campo REFERENCIA.....	4
2.2.	Campo Número de Teléfono.....	4
3.	REGISTRO EN LA DECLARACIÓN JURADA.....	4
3.1.	Incorporación de Opción de Régimen de Convivencia	4
3.2.	Modificación de predio con construcción a TSC	5
3.3.	Registro de Área de Terreno en DJ Urbana.....	6
3.4.	Registro de ACC	10
4.	INCONSISTENCIAS.....	22
5.	REPORTES.....	24
5.1.	Consulta de ATC.....	24
5.2.	Consulta de ACC	27
5.3.	ATC en DJ por Emisión Masiva	32
5.4.	Hoja Resumen (HR).....	33
5.5.	Pedio Urbano (PU)	35
5.6.	Pedio Rural (PR)	37
6.	PAGOS EN EXCESO [Nuevo].....	39
6.1.	Formato de Solicitud [Nuevo].....	40
6.2.	Registro de Aplicación [Nuevo].....	41
6.3.	Consultas [Nuevo]	49

1. INTRODUCCIÓN

El Sistema de Recaudación Tributaria Municipal - SRTM determina y liquida el Impuesto Predial, el cual está representado por la sumatoria del valor de todos los predios (base imponible) del contribuyente, siendo, el valor de cada predio el resultado de sumar el valor de sus componentes, tales como: Terreno, Edificaciones e Instalaciones Fijas y Permanentes. Sin embargo, en determinadas ocasiones cada una de estos componentes puede estar dividida en una parte exclusiva - propiedad individual - y una parte compartida - propiedad común; es el caso de las quintas, edificios, callejones, etc.

Se ha incorporado la funcionalidad para el registro en forma independiente del Área de Terreno Propio (en adelante ATP) y del Área de Terreno Común (en adelante ATC), acumulándose su sumatoria en un solo campo.

Se ha adicionado la determinación de las Áreas Construidas Comunes (en adelante ACC), los parámetros necesarios para realizar el cálculo, y sus respectivos reportes. Luego de determinarse los Bienes comunes, el valor resultante se integrará al valor del predio y posterior cálculo anual del Impuesto Predial.

De igual modo, al haberse modificado e incrementado las funcionalidades del SRTM en lo relacionado a la determinación del Impuesto Predial tales como la determinación de las Instalaciones fijas y permanentes, la determinación de los Bienes Comunes y la distinción del Terreno exclusivo (propio) y determinación del Terreno Común se está modificando también la presentación de los formatos Hoja Resumen (HR), el Predio Urbano (PU) y el Predio Rural (PR) mostrándose en forma detallada la referida información.

Asimismo, en el Mantenimiento de Contribuyentes se ha incorporado un campo de Referencia para registrar un lugar conocido del domicilio fiscal a fin de ubicar fácilmente al contribuyente para cualquier notificación que realice la Administración. De la misma forma se está adicionando a la Declaración Jurada, en la tabla de Condición de Propiedad, la opción Régimen de Convivencia.

Finalmente, se está incorporando otra modalidad para extinguir la deuda tributaria, el cual es el reconocimiento y aplicación de los pagos indebidos o en exceso del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales. Esta funcionalidad será incorporada en partes, siendo que en esta primera etapa se permitirá realizar la compensación de los referidos tributos y posteriormente se generará la Resolución.

Por lo mencionado, en el presente Manual se describe las opciones y funcionalidades que se han ido incorporando en el Módulo de Registro y Determinación para el registro de la Declaración Jurada y configuración de los nuevos procesos.

2. MANTENIMIENTO DE CONTRIBUYENTES

2.1. Campo REFERENCIA

Se ha incorporado un campo denominado *Referencia* no obligatorio en donde se podrá registrar hasta 150 caracteres (alfanumérico) un lugar conocido cercano al Domicilio Fiscal.

2.2. Campo Número de Teléfono

Se ha validado para que al registrar en el campo número de teléfono se permita registrar hasta 30 caracteres numéricos.

Datos del Contribuyente
Ingreso de Datos

Esta opción nos va a permitir el ingreso de datos para la correcta identificación del Contribuyente.

Fecha de Inscripción : 07/03/2016

Id : 19864

06 Tipo Documento : 01 - DNI
07 N° Documento : 05222222
08 Apellido Paterno : UMASI
09 Apellido Materno : DE CASTILLA
10 Nombres : FRANCISCO
11 Tipo de Contribuyente : 01 - PERSONA NATURAL
12 Condición Especial del Contribuyente : NINGUNA
Estado : ACTIVO

Ubicación del Contribuyente

92 ☒ Local ☐ Foráneo

93 Departamento : 03 - APURIMAC
94 Provincia : 01 - ABANCAY
95 Distrito : 01 - ABANCAY

21 Tipo Habilitación : 12 - LOTIZACION
22 Nombre Habilitación : ABDON CONCHA
23 Tipo Vía : 4 - PASAJE
24 Nombre Vía : BUENOS AIRES (URB. BELLAVISTA BAJA)
25 Manzana Urbana : 1103
26 Cuadra : 1
27 Lado : 2

28 N° Municipal : 300
29 Nro. Alt. :
30 Nro. Dpto. :
31 Lote Urbano :
32 Interior :
33 Block :
34 Referencia : ALTURA DEL KM 8.5 DE LA AV. TUPAC AMARU, PARADERO 80 A LA ESPALDA DEL INSTITUTO CARLOS CUETO FERNANDINI

97 N° de Teléfono : 98829660 - 988976871 - 5250625
96 Correo Electrónico :
Casilla Postal :
Impuesto Predial : ☐ Afecto

Régimen Pensionario

15 Base Legal :
16 Expediente Administrativo :
17 Fecha Expediente :
Pensionista : ☐ No

Documento Municipal..

18 Resolución de Alcaldía N° :
19 Fecha de Resolución :
20 Remuneración Mensual : 0.00

Figura N° 001

3. REGISTRO EN LA DECLARACIÓN JURADA

3.1. Incorporación de Opción de Régimen de Convivencia

En el campo *Condición de Propiedad* de la Declaración Jurada se ha adicionado la opción Régimen de Convivencia.

Declaración Jurada de Autoavaluo Año de Liquidación-2014-(URBANO)

TD Número Documento: 01 09737388 Apellidos y Nombres ó Razón Social Contribuyente: UMASI AGUILAR SALVATORITO

Nro. Decl. Municipal: Fecha Aplicación: 01 / 01 / 2014

Nro. Declaración Jurada: 0000049946 Fecha de Presentación: 15/01/2014

Tipo de Registro: 01 DECLARACION INICIAL

Motivo Declaración: 04 DECLARACION ANUAL 02

Especificar Motivo: 01 DECLARACION ANUAL

Reemplazo de DJ de Autoavaluo

Fecha Declaración Jurada: / /

Ubicación Catastral (Sector y Manzana Catastral)

Sector: Manzana: Código de Predio: - - -

Datos de la Transferencia

Fecha de Transferencia: / /

Documento Presentado: / /

Identificación del Contribuyente

Tipo de Contribuyente: 01

Condición de Propiedad: 07

% de Co-Propiedad: 100

Nº de Co-Propietarios: 1

Ubicación del Predio

Nombre Habit. Urb: Nombre de Vía: Manzana Urbana: Cuadra: Lado: Número Municipal: Número Alterno: Longitud del Frente:

Datos del Predio Urbano

Historial Movimientos

Ayuda: Condición de la Propiedad

Texto a buscar

Ingresar texto a buscar

01 PROPIETARIO UNICO

02 SUCESSION INDIVISA

03 POSEEDOR TENEDOR

04 SOCIEDAD CONYUGAL

05 CONDOMINIO - COPROPIETARIO

06 LITIGIO

07 RÉGIMEN DE CONVIVENCIA

Selección: PROPIETARIO UNICO

Aceptar Cancelar

Figura N° 002

3.2. Modificación de predio con construcción a TSC

Si se tiene registrado un predio con construcciones y se modifica el campo Tipo de Predio a Terreno sin Construir, al grabar se muestra el siguiente mensaje: "Se ha detectado que Ud. ingresó construcciones (Pisos) a un predio de Tipo TERRENO SIN CONSTRUIR lo cual no corresponde. Para poder continuar debe eliminar las construcciones ingresadas".

Tipo de predio modificado: Terreno sin Construir

Declaración Jurada de Autoavaluo Año de Liquidación-2015-(URBANO)

TD Número Documento: 01 31009268 Apellidos y Nombres ó Razón Social Contribuyente: ABARCA SOTELO SANTIAGO

Nro. Decl. Municipal: Fecha Aplicación: 15 / 04 / 2015

Nro. Declaración Jurada: 0000041110 Fecha de Presentación: 15/04/2015

Tipo de Registro: 02 REEMPLAZO DE DECLARACION

Motivo Declaración: 03 MODIFICACION DE CARACTERISTICAS 02

Especificar Motivo: 02 DISMINUCION DE VALOR

Reemplazo de DJ de Autoavaluo

Fecha Declaración Jurada: 02/02/2010 04 Número Declaración: 0000006250 05

Identificación del Contribuyente

Tipo de Contribuyente: 01 PERSONA NATURAL 10

Condición de Propiedad: 01 PROPIETARIO UNICO 11

% de Co-Propiedad: 100.0 13

Nº de Co-Propietarios: 0 12

Ubicación del Predio

Nombre Habit. Urb: 0069 21 PATIBAMBA ALTA (URBANIZA) 22

Nombre de Vía: 0026 26 CIRCUNVALACION (AVENIDA) 27

Manzana Urbana: 1439 23 Block, Edificio 32

Cuadra: 8 30 N° Dpto: 35

Lado: 1 IMPAR Número Interior: 24

Número Municipal: 29 Lote Urbano: 24

Número Alterno: Km: Cantidad: 0

Longitud del Frente: 0.00 Habitantes/Aforo:

Datos del Predio Urbano

Datos del Predio Rural

Características de la Construcción

Ubicación Catastral (Sector y Manzana Catastral)

Sector: 14 SECTOR 14

Manzana: 39 MANZANA 39

Código de Predio: 14-39-0011-001

Datos de la Transferencia

Fecha de Transferencia: Documento Presentado: Nombre de la Notaria: Datos de los Transfiriotes: TD Código Documento: Apellidos y Nombres / Razón Social: 39 40 41 42

Descripción del Predio

Tipo de Predio: 07 TERRENO SIN CONSTRUIR 43

Estado de la Construcción: 01 TERRENO SIN CONSTRUIR 44

Uso (Grupo): 07 TERRENO 45

Uso (Sub-Grupo): 01 DESOCUPADO

Uso Específico: 01 SIN CONSTRUIR 49

Clasificación Predio: Datos del Representante Legal: Datos del Cónyuge:

Figura N° 003

Mensaje

Declaración Jurada de Autoavaluo Año de Liquidación-2015-(URBANO)

TD Número Documento Apellidos y Nombres ó Razón Social Contribuyente
01 31009268 ABARCA SOTELO SANTIAGO

Clasificación	Antig.	Piso	Categorías	Valor Unitario (m2)	5 %	Valor Unitario Depreciado	Area Construida	Valor Area Construcción	Descripción del Predio
03-02	25	01	EDHGIHH	280.83	No Corresponde	182.54	114.00	20 809.56	
03-02	24	01	EFHIIHH	203.58	No Corresponde	132.33	53.68	7 103.47	

Descripción Predio: 03 ADOBE(QUINCHA, MADERA) 50
Material Predominante: 02 BUENO 51
Estado Conservación: 01 48
Fecha de Construcción: 1991 Mes de Construcción: 01 Nro. de Piso: 01
Tipo de Piso: 01-PISO
Muros Columnas: E ADOBE TABLA O QUINCHA 53
Techos: F 54
Pisos: H 55
Puertas y Ventanas: I 56
Revestimientos: J 57
Baños: K 58
Instalac. Eléct. y Sanit.: L 59

Valor Unitario (m2): 203.58 60
Incremento 5 %: 0.00 61
Depreciación: 35.00 % 71.25 62
Valor Unitario Depreciado: 132.33 63
Area Construida (m2): 53.68 64
Valor Total Áreas Construidas: 167.68 65
Valor Construcción por Piso: 7 103.47 66
Valor Total Construcción: 27 913.03 67
Otras Instalaciones: 0.00 68
Valor Áreas Comunes: 0.00 69
Valor Terreno Urbano: 11 700.00 70
Valor Terreno Rural: 0.00 71
AUTOAVALUO: 39 613.03 72
CONDominio: 39 613.03 73
DEDUCCIÓN: 0.00 74
AUTOAVALUO AFECTO: 39 613.03 75

Aviso del Programa

Se ha detectado que Ud. ingresó Construcciones (Pisos), a un predio de tipo TERRENO SIN CONSTRUIR, lo cual no es correspondiente.
Para poder Continuar, debe eliminar las construcciones ingresadas.

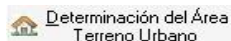
Aceptar

Datos del Predio Urbano Datos del Predio Rural Características de la Construcción

Figura N° 004

3.3. Registro de Área de Terreno en DJ Urbana

El registro de Área de Terreno se realiza en un solo campo. En adelante, se denominará Área Total de Terreno en el cual se mostrará automáticamente la suma de las *Áreas de Terreno Propio* y *Terreno Común* que se registre en el nuevo botón



Declaración Jurada de Autoavaluo Año de Liquidación-2015-(URBANO)

TD Número Documento Apellidos y Nombres ó Razón Social Contribuyente
01 09999999 MARÍA HERNANDEZ DE LA VEGA

Clasificación	Antig.	Piso	Categorías	Valor Unitario (m2)	5 %	Valor Unitario Depreciado	Area Construida	Valor Area Construcción	Descripción del Predio

Descripción Predio: 50
Material Predominante: 51
Estado Conservación: 52
Fecha de Construcción: Mes de Construcción: 48 Nro. de Piso: 53
Tipo de Piso: 54
Muros Columnas: 0.00 55
Techos: 0.00 56
Pisos: 0.00 57
Puertas y Ventanas: 0.00 58
Revestimientos: 0.00 59
Baños: 0.00 60
Instalac. Eléct. y Sanit.: 0.00 61

Valor Arancel: 0.00
Área Total de Terreno (m2): 0.00

Valor Unitario (m2): 0.00 62
Incremento 5 %: 0.00 63
Depreciación: % 64
Valor Unitario Depreciado: 0.00 65
Area Construida (m2): 0.00 66
Valor Total Áreas Construidas: 0.00 67
Valor Construcción por Piso: 0.00 68
Valor Total Construcción: 0.00 69
Otras Instalaciones: 0.00 70
Valor Áreas Comunes: 0.00 71
Valor Terreno Urbano: 0.00 72
Valor Terreno Rural: 0.00 73
AUTOAVALUO: 0.00 74
CONDominio: 0.00 75
DEDUCCIÓN: 0.00 76
AUTOAVALUO AFECTO: 0.00 77


Observaciones: 0.00
Generar Autoavaluo
Generar Cuenta Corriente
Determinación del Área Terreno Urbano

Datos del Predio Urbano Datos del Predio Rural Características de la Construcción

Historial Movimientos

CREACIÓN Fecha y Hora : Terminal :
MODIFICACION Fecha y Hora : Terminal :

Figura N° 005

Al dar clic en el botón  **Determinación del Área Terreno Urbano** se mostrará el siguiente formulario en donde se tiene dos (02) pestañas para registrar en forma independiente las referidas Áreas según corresponda.

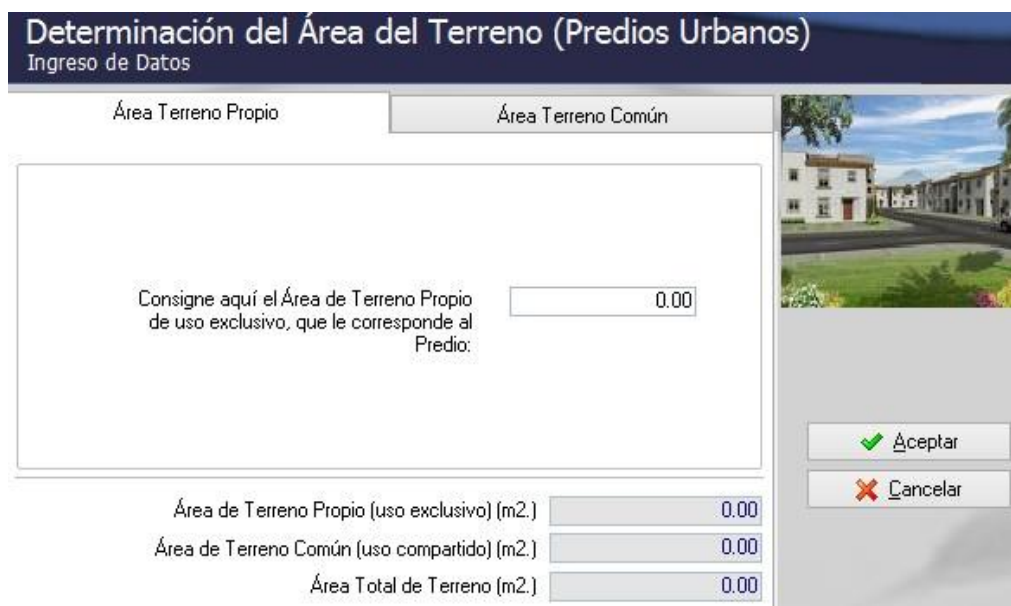



Figura N° 006

3.3.1. Área de Terreno Propio.

De corresponder registrar un Área de terreno exclusivo, en la pestaña *Área de Terreno Propio* registrar el Área de terreno y presionar el botón  **Aceptar**.

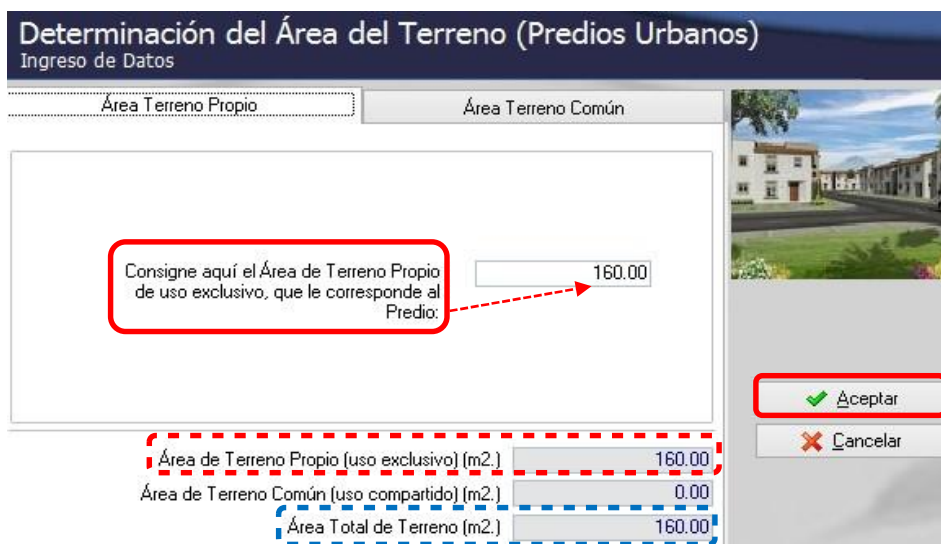


Figura N° 007

Luego de dar clic en el botón  **Aceptar** y automáticamente se mostrará dicha Área en el campo *Área Total de Terreno*.

[illegible]

Figura N° 008

3.3.2. Área de Terreno Común.

Para el caso de edificios, departamentos, quintas, galerías, condominios, etc. donde corresponda registrar un área de terreno compartido se seleccionará la pestaña *Área Terreno Común*.

Determinación del Área del Terreno (Predios Urbanos)

Ingreso de Datos

Área Terreno Propio

Reseña o Denominación	Área Terreno Común	Porc. %	Área Terreno Común Predio

Nuevo
 Editar
 Eliminar

Área Total ATC 0.00

Área de Terreno Propio (uso exclusivo) (m2.) 0.00

Área de Terreno Común (uso compartido) (m2.) 0.00

Área Total de Terreno (m2.) 0.00

✓ Aceptar

✗ Cancelar

Figura N° 009

Dar clic en el botón  y se visualizará la siguiente pantalla para realizar el registro.

Registro de Área de Terreno Común

Ingrese la información del terreno

Ingrese la información del terreno común. Luego de ingreso de los datos seleccione la opción "Grabar".

Información de Área de Terreno Común

Denominación	PRUEBA
Área Terreno Común	5 000.00
% Participación	4.50000
Área Terreno Común del Predio	225.00







 Grabar  Cancelar

Figura N° 010

En el campo *Denominación* se podrá registrar un texto no obligatorio en el que se podrá describir alguna anotación respecto al área común que se registra. En el campo Área de Terreno Común se deberá registrar el Área Total del predio y en % de participación el porcentaje de Área que le corresponde al contribuyente. El resultado del Área de Terreno Común del predio se mostrará automáticamente.




Presionar el botón  y se mostrará dicha Área en el formulario anterior. De querer modificar el registro o eliminarlo presionar los botones  Editar y  Eliminar respectivamente.

Luego dar clic en el botón  Aceptar y Automáticamente se mostrará dicha Área en el campo *Área Total de Terreno*.

Determinación del Área del Terreno (Predios Urbanos)

Ingreso de Datos

Área Terreno Propio		Área Terreno Común	
Reseña o Denominación	Área Terreno Común	Porc. %	Área Terreno Común Predio
PRUEBA	5000.00	4.50000	225.00
PRUEBA 01	1000.00	4.50000	45.00

 Nuevo  Editar  Eliminar

Área Total ATC 270.00

Área de Terreno Propio (uso exclusivo) (m2.) 0.00

Área de Terreno Común (uso compartido) (m2.) 270.00

Área Total de Terreno (m2.) 270.00



 Aceptar  Cancelar

Figura N° 011

- ✓ **Nota:** Por lo general se tiene un (01) ATC. En algunos casos pueden encontrarse predios con dos (02) ATCs. Sin embargo, el Sistema está permitiendo registrar hasta cinco (05) ATCs para cubrir cualquier caso que pueda presentarse. La sumatoria de las ATC que se registren se mostrará como Área Total ATC.

Declaración Jurada de Autoavalo Año de Liquidación-2015-(URBANO)

TD Número Documento: 01 09999999 Apellidos y Nombres ó Razón Social Contribuyente: MARÍA HERNÁNDEZ DE LA VEGA

Clasificación	Antig.	Piso	Categorías	Valor Unitario (m2)	5 %	Valor Unitario Depreciado	Área Construida	Valor Área Construcción	Descripción del Predio

Descripción Predio: Material Predominante, Estado Conservación, Fecha de Construcción, Tipo de Piso, Muros Columnas, Techos, Pisos, Puertas y Ventanas, Revestimientos, Baños, Instalac. Eléct. y Sanit.

Valor Arancel: 31.00

Área Total de Terreno (m2): 225.00

Valor Unitario (m2): 0.00, Incremento 5 %: 0.00, Depreciación: 0.00, Valor Unitario Depreciado: 0.00, Área Construida (m2): 0.00, Valor Total Áreas Construidas: 0.00, Valor Construcción por Piso: 0.00, Valor Total Construcción: 0.00, Otras Instalaciones: 0.00, Valor Áreas Comunes: 0.00, Valor Terreno Urbano: 0.00, Valor Terreno Rural: 0.00

AUTOAVALUO: 0.00, CONDOMINIO: 0.00, DEDUCCIÓN: 0.00, AUTOAVALUO AFECTO: 0.00

Datos del Predio Urbano, Datos del Predio Rural, Características de la Construcción

Historial Movimientos, CREACIÓN, MODIFICACION, Fecha y Hora, Terminal

Figura N° 012

- ✓ **Nota 01:** Para el caso de quinta, puede corresponder registrar por el predio área de terreno exclusivo (ATP) y área de terreno compartido (ATC). De ser así, registrar el ATP en la pestaña Área de Terreno Propio y el ATC en la pestaña Área de Terreno Común. El Sistema sumará el total de las áreas y se mostrará en el campo Área Total de Terreno (m²) de la DJ.
- ✓ **Nota 02:** Realizado el registro del Área de Terreno, continuar con los procedimientos ya conocidos.

3.4. Registro de ACC

En el formulario de registro de una DJ al lado derecho del mismo campo 70 se ha adicionado un botón para que se registre las ACC.

Declaración Jurada de Autoavalo Año de Liquidación-2015-(URBANO)

TD Número Documento: 06 2000000000 Apellidos y Nombres ó Razón Social Contribuyente: ALICE WONDERS

Clasificación	Antig.	Piso	Categorías	Valor Unitario (m2)	5 %	Valor Unitario Depreciado	Área Construida	Valor Área Construcción	Descripción del Predio
02-02	11	01	ALUGADA	1 491.02	No Corresponde	1 282.28	150.00	192 342.00	ÁREAS COMUNES CORRESPONDE A SALA DE JUEGOS

Descripción Predio: AREAS COMUNES CORRESPONDE A SALA DE JUEGOS, Material Predominante: 02 LADRILLO, Estado Conservación: 02 BUENO, Fecha de Construcción: 2000, Mes de Construcción: 02 48, Nro. de Piso: 01, Tipo de Piso: 01-PISO, Muros Columnas: A ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS, Techos: A LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO, Pisos: A MARMOL IMPORTADO, PORCELANATO, Puertas y Ventanas: C ALUMINIO O MADERA FINACABDA O SIMILAR, Revestimientos: C SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE, Baños: A BAÑOS COMPLETOS DE LUJO, IMPORTADOS, Instalac. Eléct. y Sanit.: A AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACION ESPECIAL

Valor Arancel: 42.00

Área Total de Terreno (m2): 80.85

Valor Unitario (m2): 1 491.02, Incremento 5 %: 0.00, Depreciación: 14.00 %, Valor Unitario Depreciado: 1 282.28, Área Construida (m2): 150.00, Valor Total Áreas Construidas: 150.00, Valor Construcción por Piso: 192 342.00, Valor Total Construcción: 192 342.00, Otras Instalaciones: 0.00, Valor Áreas Comunes: 25 000.00, Valor Terreno Urbano: 3 395.70, Valor Terreno Rural: 0.00

AUTOAVALUO: 220 737.70, CONDOMINIO: 220 737.70, DEDUCCIÓN: 0.00, AUTOAVALUO AFECTO: 220 737.70

Datos del Predio Urbano, Datos del Predio Rural, Características de la Construcción


Historial Movimientos, CREACIÓN NAE, MODIFICACION NAE, Fecha y Hora: 07/04/2016 06:05:43 PM, Terminal: 420204NAGUILAR

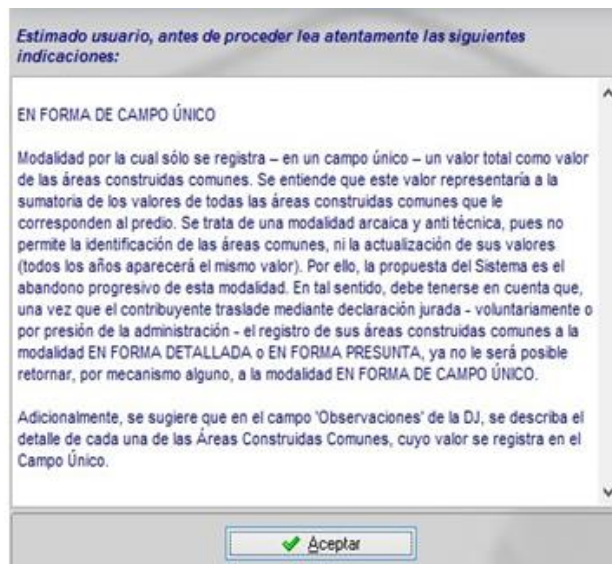
Figura N° 013

De presionar el botón **No** el sistema retornará al formulario de registro. De presionar el botón **SI** se permitirá continuar con el registro. Se presentan las siguientes tres (03) Formas de registro:

3.4.1. Forma de Campo Único

Al registrar una DJ de reemplazo en donde se tiene un monto único en las ACC, se continuará permitiendo registrar otro monto único.

Las nuevas DJ que se presenten no podrán registrar en Forma de campo único. Al dar clic en el botón  se muestra el siguiente mensaje:



EN FORMA DE CAMPO ÚNICO

Modalidad por la cual sólo se registra – en un campo único – un valor total como valor de las áreas construidas comunes. Se entiende que este valor representaría a la sumatoria de los valores de todas las áreas construidas comunes que le corresponden al predio. Se trata de una modalidad arcaica y anti técnica, pues no permite la identificación de las áreas comunes, ni la actualización de sus valores (todos los años aparecerá el mismo valor). Por ello, la propuesta del Sistema es el abandono progresivo de esta modalidad. En tal sentido, debe tenerse en cuenta que, una vez que el contribuyente traslade mediante declaración jurada - voluntariamente o por presión de la administración - el registro de sus áreas construidas comunes a la modalidad EN FORMA DETALLADA o EN FORMA PRESUNTA, ya no le será posible retornar, por mecanismo alguno, a la modalidad EN FORMA DE CAMPO ÚNICO.

Adicionalmente, se sugiere que en el campo "Observaciones" de la DJ, se describa el detalle de cada una de las Áreas Construidas Comunes, cuyo valor se registra en el Campo Único.


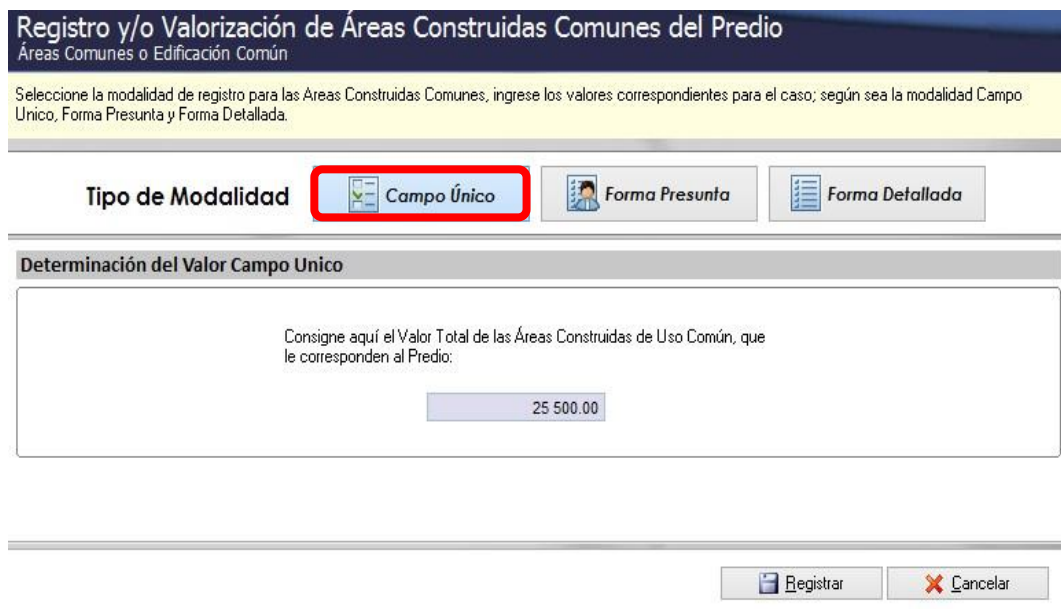
 **Aceptar**

Figura N° 014




Luego de presionar el botón  **Aceptar** se mostrará el siguiente formulario:



Registro y/o Valorización de Áreas Construidas Comunes del Predio
Áreas Comunes o Edificación Común

Seleccione la modalidad de registro para las Áreas Construidas Comunes, ingrese los valores correspondientes para el caso; según sea la modalidad Campo Único, Forma Presunta y Forma Detallada.

Tipo de Modalidad

 **Campo Único**  **Forma Presunta**  **Forma Detallada**

Determinación del Valor Campo Unico

Consigne aquí el Valor Total de las Áreas Construidas de Uso Común, que le corresponden al Predio:

25 500.00



 **Registrar**  **Cancelar**

Figura N° 015

Registrar el monto único y presionar el botón  **Registrar**, se presentará la interrogante si se está seguro de continuar. De presionar **No** no se realizará modificación alguna.

Registro y/o Valorización de Áreas Construidas Comunes del Predio

Áreas Comunes o Edificación Común

Seleccione la modalidad de registro para las Áreas Construidas Comunes, ingrese los valores correspondientes para el caso; según sea la modalidad Campo Único, Forma Presunta y Forma Detallada.

Tipo de Modalidad

Determinación del Valor Campo Único

Consigne aquí el Valor Total de las Áreas Construidas de Uso Común, que le corresponden al Predio:

30 000.00

Aviso del Programa

Se registrará la información ingresada como CAMPO ÚNICO
¿Está seguro de Continuar ?

Figura N° 016

De presionar el botón **Sí** se retornará al formulario de registro. Sin embargo, se deberá registrar en el campo “observaciones” la descripción o detalle del ACC. Luego, continuar con el procedimiento conocido.

Declaración Jurada de Autoavaluo Año de Liquidación-2015-(URBANO)

TD Número Documento 06 200000000000 **Apellidos y Nombres ó Razón Social Contribuyente** ALICE WONDERS

Clasificación	Antig.	Piso	Categorías	Valor Unitario (m2)	5 %	Valor Unitario Depreciado	Area Construida	Valor Area Construcción	Descripción del Predio
02-02	15	01	AAACCAA	1 491.02	No Corresponde	1 282.28	155.00	198 753.40	ÁREAS COMUNES CORRESPONDE A SALA DE JUEGOS

Descripción Predio ÁREAS COMUNES CORRESPONDE A SALA DE JUEGOS

Material Predominante 02 LADRILLO

Estado Conservación 02 BUENO

Fecha de Construcción 2000 **Mes de Construcción** 02 **Nro. de Piso** 01

Tipo de Piso 01-PISO

Muros Columnas A ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS 435.40

Techos A LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO 264.45

Pisos A MARMOL IMPORTADO, PORCELANATO 233.54

Puertas y Ventanas C ALUMINIO O MADERA FINA(CAJOBA O SIM) 80.51

Revestimientos C SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE 143.17

Baños A BAÑOS COMPLETOS DE LUJO, IMPORTADOS 85.94

Instalac. Eléct. y Sanit. A AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACION ESPECIAL 248.01

Valor Arancel 42.00 **Área Total de Terreno (m2)** 80.85

Observaciones

Valor Unitario (m2) 1 491.02

Incremento 5 % 0.00

Depreciación 14.00 % 208.74

Valor Unitario Depreciado 1 282.28

Area Construida (m2) 155.00

Valor Total Áreas Construidas 155.00

Valor Construcción por Piso 198 753.40

Valor Total Construcción 198 753.40

Otras Instalaciones 0.00

Valor Áreas Comunes 30 000.00

Valor Terreno Urbano 3 395.70

Valor Terreno Rural 0.00

AUTOAVALUO 227 649.10

CONDominio 227 649.10

DEDUCCIÓN 0.00

AUTOAVALUO AFECTO 227 649.10

Datos del Predio Urbano **Datos del Predio Rural** **Características de la Construcción**

Historial Movimientos

CREACIÓN NAE **Fecha y Hora** : 07/04/2016 06:05:43 PM **Terminal** : 420204NAGUILAR

MODIFICACION **Fecha y Hora** : **Terminal** :

Figura N° 017

3.4.2. Forma Presunta


Al registrar una DJ de reemplazo en donde se tiene un monto único en las ACC, se tendrá opción de trasladarse para registrar en Forma Presunta, sin embargo, es necesario que se tenga en cuenta que no se podrá retornar a registrar en forma de Campo Único.

Todas las nuevas DJ que se registren podrán registrar las ACC en Forma Presunta.

De acuerdo a lo que se señala en el *Reglamento Nacional de Tasaciones* en su capítulo dedicado a la *Valuación de Edificaciones Bajo el Régimen de Unidades Inmobiliarias de Propiedad Exclusiva y de Propiedad Común*, en caso que no se pueda determinar el valor de las áreas comunes o no se conozca el porcentaje que le corresponde a la unidad inmobiliaria por valorar, el valor de las áreas comunes de la misma se calculará en base al **15 %** (quince por ciento) del valor de la unidad inmobiliaria de uso exclusivo.

Para realizar el registro de las ACC en forma presunta, luego de presionar el botón



, dar clic en el botón  **Forma Presunta**

y se mostrará mensaje en donde se detalla indicaciones por las cuales se registra por esta modalidad.

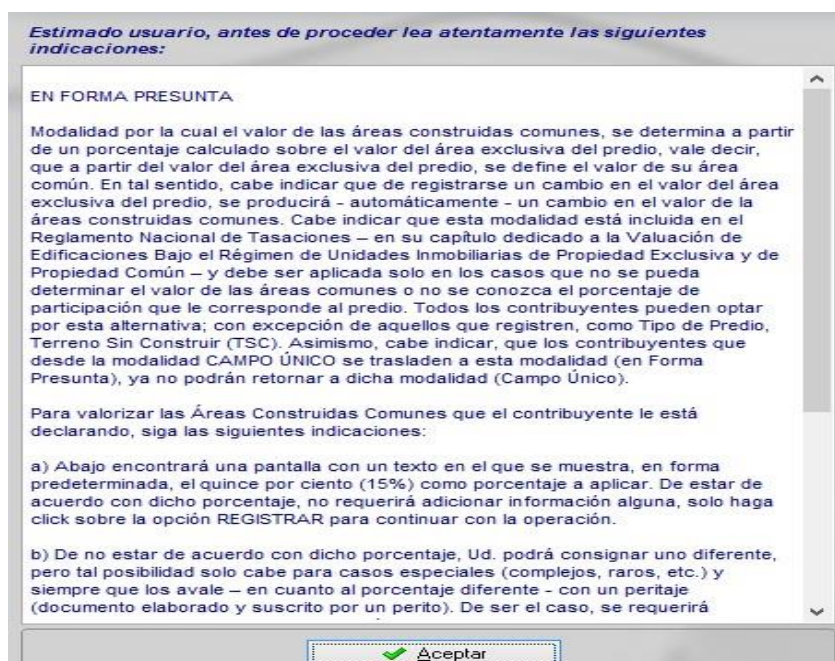


Figura N° 018

- ✓ **Nota:** Los Contribuyentes que desde la modalidad Campo Único se trasladen a esta forma de registro FORMA PRESUNTA no podrán retornar a dicha modalidad (Campo Único).

Luego presionar el botón  **Aceptar**, el Sistema muestra por defecto el porcentaje del 15 %.

Registro y/o Valorización de Áreas Construidas Comunes del Predio
Áreas Comunes o Edificación Común

Seleccione la modalidad de registro para las Áreas Construidas Comunes, ingrese los valores correspondientes para el caso; según sea la modalidad Campo Único, Forma Presunta y Forma Detallada.

Tipo de Modalidad

☐ Campo Único ☒ **Forma Presunta** ☐ Forma Detallada

Determinación del Valor en su Forma Presunta

Ante la imposibilidad de determinar el valor de las áreas construidas comunes del predio y/o de establecer el porcentaje de participación que sobre ellas le corresponde al predio, para efectos del presente caso (registro), se está optando por asumir la siguiente presunción: que el valor de las áreas construidas comunes, que le corresponden al predio - a la fecha del acto que se declara -, ascienden a un importe igual que resulte de aplicar, sobre el valor de las áreas construidas exclusivas del predio, el siguiente porcentaje:

Porcentaje a aplicarse sobre el Valor del Área Construida del Predio de Uso Exclusivo

Información del Peritaje

Denominación del Documento:


Fecha del Documento: / /

Persona suscribe el documento, consigne su profesión u oficio y colegiatura si corresponde:


Creación

Usuario :
Fecha :
Terminal :

Figura N° 019



Presionar el  **Registrar** para continuar. Seguidamente se presentará un mensaje si se está seguro de continuar o no. De presionar el botón **No**, no se realizará modificación alguna.

Aviso del Programa

 Se registrará la información ingresada para el Área Construida Común en su FORMA PRESUNTA

¿Está seguro de Continuar ?

Figura N° 020

De presionar el botón **Sí** se retornará al formulario de registro. Luego de presionar el botón  y  **Generar Autoavaluo** se mostrará el valor resultante en el campo 70 *Valor Áreas Comunes*.

Declaración Jurada de Autoavalo Año de Liquidación-2015-(URBANO)

TD Número Documento: 06 20000000000 Apellidos y Nombres ó Razón Social Contribuyente: ALICE WONDERS

Clasificación	Antig.	Piso	Categorías	Valor Unitario (m2)	5 %	Valor Unitario Depreciado	Area Construida	Valor Area Construcción	Descripción del Predio
02-02	15	01	AAACCAA	1 491.02	No Corresponde	1 282.28	155.00	198 753.40	AREAS COMUNES CORRESPONDE A SALA DE JUEGOS

Descripción Predio: AREAS COMUNES CORRESPONDE A SALA DE JUEGOS

Material Predominante: 02 LADRILLO

Estado Conservación: 02 BUENO

Fecha de Construcción: 2000 Mes de Construcción: 02 48 Nro. de Piso: 01

Tipo de Piso: 01-PISO

Muros Columnas: A ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS 435.40

Techos: A LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARM 264.45

Pisos: A MARMOL IMPORTADO, PORCELANATO 233.54

Puertas y Ventanas: C ALUMINIO O MADERA FINA(CAABA O SIM 80.51

Revestimientos: C SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MED 143.17

Baños: A BAÑOS COMPLETOS DE LUJO, IMPORTA 85.94

Instalac. Eléct. y Sanit.: A AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACION ESP 248.01

Valor Arancel: 42.00 Área Total de Terreno (m2): 80.85

Observaciones:

Generar Autoavalo Generar Cuenta Corriente Determinación del Área Terreno Urbano

AUTOAVALUO 231 962.11

CONDominio 231 962.11

DEDUCCIÓN 0.00

AUTOAVALUO AFECTO 231 962.11

Datos del Predio Urbano Datos del Predio Rural Características de la Construcción

Historial Movimientos

CREACIÓN NAE Fecha y Hora: 07/04/2016 06:05:43 PM Terminal: 420204NAGUILAR

MODIFICACION Fecha y Hora: Terminal:

Figura N° 021

- ✓ **Nota:** El cálculo es de la siguiente manera $ACC = 15 \% \text{ del Valor Total de la Construcción}$
Entonces para el caso, $ACC = 15 \% \times 198\,753.40$ es 29 813.01.

3.4.2.1. Casos Especiales

De presentarse casos especiales en los cuales se tiene que el perito ha determinado el porcentaje, entonces se registrará ese porcentaje y la siguiente información: Denominación del Documento, Fecha, Persona que suscribe el documento, Profesión u oficio y Colegiatura.

Registro y/o Valorización de Áreas Construidas Comunes del Predio
Áreas Comunes o Edificación Común

Seleccione la modalidad de registro para las Áreas Construidas Comunes, ingrese los valores correspondientes para el caso; según sea la modalidad Campo Único, Forma Presunta y Forma Detallada.

Tipo de Modalidad: ☐ Campo Único ☒ **Forma Presunta** ☐ Forma Detallada

Determinación del Valor en su Forma Presunta

Ante la imposibilidad de determinar el valor de las áreas construidas comunes del predio y/o de establecer el porcentaje de participación que sobre ellas le corresponde al predio, para efectos del presente caso (registro), se está optando por asumir la siguiente presunción: que el valor de las áreas construidas comunes, que le corresponden al predio - a la fecha del acto que se declara -, ascienden a un importe igual que resulte de aplicar, sobre el valor de las áreas construidas exclusivas del predio, el siguiente porcentaje:

Porcentaje a aplicarse sobre el Valor del Área Construida del Predio de Uso Exclusivo: %

Información del Peritaje

Denominación del Documento: INFORME N° 15-2015

Fecha del Documento: 15/09/2015

Persona suscribe el documento, consigne su profesión u oficio y colegiatura si corresponde: FRANCISCO PEREZ CASTILLA, ECONOMISTA, COLEGIATURA 7430

Creación






Usuario: NAE

Fecha: 07/04/2016 06:05:43 PM

Terminal: MEF\420204NAGUILAR

Registrar Cancelar

Figura N° 022

Seguidamente en la parte inferior derecha se muestra los botones  Registrar y  Cancelar. De presionar el botón  Cancelar no se realizará modificación alguna. De presionar el botón  Registrar se presentará un mensaje si se está seguro de continuar con esta forma de registro o no. De presionar el botón  No no se realizará modificación alguna.

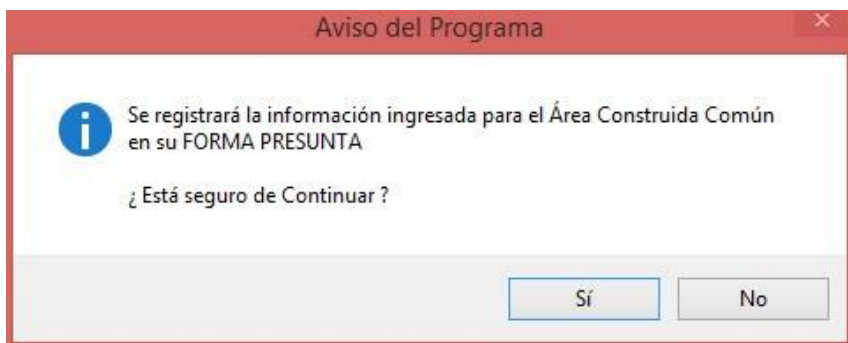




Figura N° 023

De presionar el botón SI se retornará al formulario de registro. Luego de presionar el botón  Y  Generar Autoavaluo mostrará el valor resultante en el campo 70 Valor Áreas Comunes.

Declaración Jurada de Autoavaluo Año de Liquidación-2015-(URBANO)

TD Número Documento: 06 | 20000000000 | Apellidos y Nombres ó Razón Social Contribuyente: ALICE WONDERS

Clasificación	Antig.	Piso	Categorías	Valor Unitario (m2)	5 %	Valor Unitario Depreciado	Área Construida	Valor Área Construcción	Descripción del Predio
02-02	15	01	SAACUASA	1.491.02	No Corresponde	1.282.28	155.00	198.753.40	ÁREAS COMUNES CORRESPON

Descripción Predio: ÁREAS COMUNES CORRESPONDE A SALA DE JUEGOS

Material Predominante: 02 LADRILLO

Estado Conservación: 02 BUENO

Fecha de Construcción: 2000 Mes de Construcción: 02 48 Nro. de Piso: 01

Tipo de Piso: 01-PISO

Muros Columnas: A ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS 435.40

Techos: A LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARM 264.45

Pisos: A MARMOL IMPORTADO, PORCELANATO 233.54

Puertas y Ventanas: C ALUMINIO O MADERA FINA(CAABA O SIM 80.51

Revestimientos: C SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MED 143.17

Baños: A BAÑOS COMPLETOS DE LUJO, IMPORTA 85.94

Instalac. Eléct. y Sanit.: A AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACION ESP 248.01

Valor Arancel: 42.00

Área de Terreno (m2): 80.85

Generar Autoavaluo

Generar Cuenta Corriente

Valor del Terreno Rural

Valor Unitario (m2)	1.491.02	60
Incremento 5 %	0.00	61
Depreciación	14.00 %	52
Valor Unitario Depreciado	1.282.28	62
Área Construida (m2)	155.00	63
Valor Total Áreas Construidas	155.00	64
Valor Construcción por Piso	198.753.40	65
Valor Total Construcción	198.753.40	67
Otras Instalaciones	0.00	81
Valor Áreas Comunes	19.875.34	70
Valor Terreno Urbano	3.395.70	86
Valor Terreno Rural	0.00	
AUTOAVALUO	222.024.44	
CONDominio	222.024.44	
DEDUCCIÓN	0.00	
AUTOAVALUO AFECTO	222.024.44	

Datos del Predio Urbano **Datos del Predio Rural** **Características de la Construcción**

Historial Movimientos

CREACIÓN NAE Fecha y Hora : 23/09/2015 02:23:06 PM Terminal : 420204NAGUILAR

MODIFICACION NAE Fecha y Hora : 23/09/2015 03:36:56 PM Terminal : 420204NAGUILAR



Figura N° 024

✓ **Nota:** Para el caso, se ha registrado como porcentaje 10 %.
Entonces $ACC = 10 \% \times 198.753.40$ es 19.875.34.

3.4.3. Forma Detallada

Al registrar una DJ de reemplazo en donde se tiene un monto único en las ACC, se tendrá opción de trasladarse para registrar en Forma Detallada, sin embargo, es necesario que se tenga en cuenta que no se podrá retornar a registrar en forma de Campo Único. Cabe indicar que se deja la posibilidad de trasladarse del registro de Forma Detallada al registro de Forma Presunta.

Todas las nuevas DJ que se registren podrán registrar las ACC en Forma Detallada.

Para realizar el registro de las ACC en forma detallada, luego de presionar el botón , dar clic en el botón  **Forma Detallada** y se mostrará mensaje en donde se detalla indicaciones por las cuales se registra por esta modalidad.

Estimado usuario, antes de proceder lea atentamente las siguientes indicaciones:

EN FORMA DETALLADA.

Modalidad por la cual el valor de las áreas construidas comunes se determina desde sus características específicas, vale decir, a partir del registro detallado de las medidas y características de tales áreas construidas comunes. Todos los contribuyentes pueden optar por esta alternativa; sin embargo, los contribuyentes que desde la modalidad CAMPO UNICO se trasladan a esta modalidad (en Forma Detallada), ya no podrán retornar a la modalidad que dejaron (Campo Único).

Para registrar las Áreas Construidas Comunes que el contribuyente le está declarando, siga las siguientes indicaciones:

a) Abajo encontrará una pantalla en la que deberá registrar las características (pisos, muros, techos, instalaciones, revestimiento, etc.), medidas y porcentajes, únicamente, de las áreas construidas comunes que le corresponden al predio.

b) El registro de áreas construidas comunes se deberá realizar por secciones, procediendo el sistema a valorizarlas de igual manera. Se debe entender por sección, a todas aquellas áreas, ambientes o zonas, que comparten las mismas características, antigüedad y/o porcentaje de participación. De esta forma, Ud. podrá hacer el registro agrupando áreas o ambientes, de acuerdo a sus características, antigüedad y/o porcentaje de participación. Con ello se podrán cubrir aquellos casos en los que existen construcciones de diferente antigüedad, característica o porcentaje de participación. Para dicho efecto, se requiere que al momento del registro, se le atribuya obligatoriamente a cada sección, una reseña o denominación particular que lo haga identificable para la administración; así por ejemplo: caseta del vigilante, octavo piso, área de gimnasio, zona de kitchenette, salón de adultos, lobby de recepción, estructura soporte del tanque elevado, etc., es decir, un nombre que lo haga reconocible.


 **Aceptar**


Figura N° 025

✓ **Nota 01:** Los Contribuyentes que desde la modalidad Campo Único se trasladan a esta forma de registro **FORMA DETALLADA** no podrán retornar a dicha modalidad (Campo Único).

Luego presionar el botón  , el Sistema muestra el siguiente formulario en donde se podrá registrar los ACC.

[illegible]

Figura N° 026

Para registrar un ACC, presionar el botón  **Nuevo** en donde podrá digitar directamente los datos que corresponden al ACC.

Registro de Área Construida Comun
Ingrese la información del Área Comun

Ingrese los campos requeridos para el registro del detalle del área construida común. Luego seleccione la opción "Grabar".

Detalle de Áreas Construidas Comunes

Id	0		
Denominación	SALA DE JUEGO PARA TODO EL EDIFICIO		
Material Predominante	02	LADRILLO	
Estado Conservación	02	BUENO	
Año de Construcción	1995	Mes de Construcción	02
		Número de Nivel	01
Tipo de Nivel	01-PISO		
Muros Columnas	A	ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CC	435.40
Techos	A	LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO	264.45
Pisos	B	MARMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO, PARC	139.98
Puertas y Ventanas	B	ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR)	124.55
Revestimientos	C	SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE	143.17
Baños	C	BAÑOS COMPLETOS NACIONALES CON MAYOL	45.34
Instalac. Eléct. y Sanit.	C	SISTEMA DE BOMBEO DEL AGUA POTABLE, TE	111.94
Valor Unitario	1264.83		
Área Construida	150.00	% Participación	0.25000
Observación	EDIFICIO SANTA LUCIA		




Creación

Usuario :
Fecha : / / : : AM
Terminal :

 **Grabar**  **Cancelar**




Figura N° 027

- ✓ **Nota 01:** Aunque las secciones ocupen más de un nivel, su registro se deberá realizar nivel por nivel o piso por piso, en forma separada o independiente, debiendo registrar en el campo Número de Nivel el número de piso y en el Tipo de Nivel por ejemplo 01. Piso según corresponda.
- ✓ **Nota 02:** Sin embargo, si se tiene secciones con exactamente las mismas características y porcentajes de participación, se podrá aglutinar en una sola fila, las áreas de diferentes niveles de la sección, bastando para ello con registrar, como área construida la sumatoria de las áreas que se agrupan, debiéndose registrar a través de las alternativas AC Pisos o AC Sótanos, según corresponda.
- ✓ **Nota 03:** En caso de elegirse registrar como se indica en la Nota 02, AC PISOS, y se opte por reunir en ella varios niveles, sugerimos que la agrupación de niveles se realice "pisos hasta el cuarto piso" (caso en el que se deberá registrar 01 como Número de Nivel en el que se ubica la sección), y "pisos a partir del quinto piso" (caso en el que deberá registrar 05 como Número de Nivel en el que se ubica la sección); esto con la finalidad de que el sistema pueda considerar adecuadamente el incremento del 5% que corresponde a los pisos a partir del quinto.


Después de registrar los datos presionar el botón  **Grabar** y el Sistema retorna al formulario anterior. Se permite adicionar todos los ACC que se requiere, así como editar  **Editar** el registro o eliminarlo  **Eliminar**.




Registro y/o Valorización de Áreas Construidas Comunes del Predio
Áreas Comunes o Edificación Común

Seleccione la modalidad de registro para las Áreas Construidas Comunes, ingrese los valores correspondientes para el caso; según sea la modalidad Campo Único, Forma Presunta y Forma Detallada.

Tipo de Modalidad  Campo Único  Forma Presunta  Forma Detallada

Determinación en Forma Detallada de las Áreas Construidas Comunes

	Tipo Nivel	Nro. Niv. Ant.	Categorías	Valor Unitario (m2)	Inc. 5%	% Dep	Deprec. S/.	Valor Unitario Depreciado	Área Cons. (m2)	Valor Total ACC	% ACC	Valor ACC Predio
	PISO	01	AABBCCC	0.00				0.00	150.00	0.00	0.25000	0.00

 Nuevo  Editar  Eliminar

Total Área Construida: 150.00 Valor Total ACC: .

Reseña o Denominación: SALA DE JUEGO PARA TODO EL EDIFICIO Año / Mes Construcción: 1995-02
Observaciones: EDIFICIO SANTA LUCIA

Datos de la Construcción
Material Predominante: 2. LADRILLO Estado Conservación: 2. BUENO









 Registrar  Cancelar

Figura N° 028


Culminado el (los) registro (s) dar clic en el botón  Registrar y se mostrará un mensaje que de continuar ya no se permitirá registrar como Forma de Campo Único. Seguidamente presionar  Sí para continuar o  No para descartar los cambios.



Registro y/o Valorización de Áreas Construidas Comunes del Predio
Áreas Comunes o Edificación Común

Seleccione la modalidad de registro para las Áreas Construidas Comunes, ingrese los valores correspondientes para el caso; según sea la modalidad Campo Único, Forma Presunta y Forma Detallada.

Tipo de Modalidad  Campo Único  Forma Presunta  Forma Detallada



Determinación en Forma Detallada de las Áreas Construidas Comunes

	Tipo Nivel	Nro. Niv. Ant.	Categorías	Valor Unitario (m2)	Inc. 5%	% Dep	Deprec. S/.	Valor Unitario Depreciado	Área Cons. (m2)	Valor Total ACC	% ACC	Valor ACC Predio
	PISO	01	AABBCCC	0.00				0.00	150.00	0.00	0.25000	0.00


 Nuevo  Editar

Reseña o Denominación: SALA DE JUEGO PARA TODO EL EDIFICIO Año / Mes Construcción: 1995-02
Observaciones: EDIFICIO SANTA LUCIA

Datos de la Construcción
Material Predominante: 2. LADRILLO Estado Conservación: 2. BUENO

 Registrar  Cancelar

Aviso del Programa

 La modalidad de registro seleccionado es FORMA DETALLADA, esta selección BLOQUEARÁ UN POSTERIOR CAMBIO DE MODALIDAD; por lo cual ya no se podrá regresar de ninguna manera al tipo de modalidad CAMPO ÚNICO.

¿Ha concluido el registro de áreas construidas comunes? ¿Está seguro de la información consignada?

¿Desea Continuar?







 Sí  No

Figura N° 029

De presionar  No se eliminará los registros de ACC realizados. De presionar  Sí el Sistema Retornará al formulario inicial de registro. Presionar el botón  y  Generar Autoavalo para que el Sistema adicione al cálculo del valor del predio, el resultado de las ACC.

Declaración Jurada de Autoavaloú Año de Liquidación-2015-(URBANO)

TD Número Documento: 06 | 2000000000 | Apellidos y Nombres ó Razón Social Contribuyente: ALICE WONDERS

Clasificación	Antig.	Piso	Categorías	Valor Unitario (m2)	5 %	Valor Unitario Depreciado	Área Construida	Valor Área Construcción	Descripción del Predio
02-02	15			1.431.02	No Corresponde	1.282.28	150.00	198.753.40	ÁREAS COMUNES CORRESPONDE A SALA DE JUEGOS

Descripción Predio: ÁREAS COMUNES CORRESPONDE A SALA DE JUEGOS

Material Predominante: 02 LADRILLO

Estado Conservación: 02 BUENO

Fecha de Construcción: 2000 Mes de Construcción: 02 48 Nro. de Piso: 01

Tipo de Piso: 01-PISO

Muros Columnas: A ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS 435.40 53

Techos: A LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARM 264.45 54

Pisos: A MARMOL IMPORTADO, PORCELANATO 233.54 55

Puertas y Ventanas: C ALUMINIO O MADERA FINA(CAABA O SIM 80.51 56

Revestimientos: C SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MED 143.17 57

Baños: A BAÑOS COMPLETOS DE LUJO, IMPORTA 85.94 58

Instalac. Eléct. y Sanit.: A AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACION ESP 248.01 59

Valor Arancel: 42.00

Área Total de Terreno (m2): 80.85

Observaciones: Observaciones

Generar Autoavaloú

Generar Cuenta Corriente

Determinación del Área Terreno Urbano

Autoavaloú

Valor Unitario (m2)	1.431.02	60
Incremento 5 %	0.00	61
Depreciación	14.00 % 208.74	62
Valor Unitario Depreciado	1.282.28	63
Área Construida (m2)	155.00	64
Valor Total Áreas Construidas	198.753.40	65
Valor Construcción por Piso	198.753.40	66
Valor Total Construcción	198.753.40	67
Otras Instalaciones	0.00	68
Valor Áreas Comunes	393.68	69
Valor Terreno Urbano	0.00	70
Valor Terreno Rural	0.00	71
AUTOAVALUO	202.542.78	72
CONDominio	202.542.78	73
DEDUCCIÓN	0.00	74
AUTOAVALUO AFECTO	202.542.78	75

Datos del Predio Urbano

Datos del Predio Rural


Características de la Construcción

Historial Movimientos

CREACIÓN NAE: Fecha y Hora: 07/04/2016 06:05:43 PM Terminal: 420204NAGUILAR

MODIFICACION NAE: Fecha y Hora: 07/04/2016 06:05:43 PM Terminal: 420204NAGUILAR

Figura N° 030

Para visualizar el detalle del cálculo de las ACC dar clic en el botón  y se muestra el formulario de registro con el detalle de los cálculos del ACC.

Cabe indicar que se está valorizando edificaciones, por los que los parámetros que se utilicen para valorizar las ACC son los mismos que se utilizan para valorizar las áreas construidas exclusivas. Así tenemos:

- Los Valores que se aplican para la determinación del Valor Unitario se tomará de la tabla de los Valores Unitarios Oficiales de Edificación.
- A los pisos – a partir del quinto – se les aplicará un incremento equivalente al cinco por ciento (5 %).
- La Depreciación se determinará aplicando la Tabla de Porcentajes para el cálculo de la Depreciación contenida en el Reglamento Nacional de Tasaciones vigente.

Registro y/o Valorización de Áreas Construidas Comunes del Predio

Áreas Comunes o Edificación Común

Seleccione la modalidad de registro para las Áreas Construidas Comunes, ingrese los valores correspondientes para el caso; según sea la modalidad Campo Único, Forma Presunta y Forma Detallada.

Tipo de Modalidad: ☐ Campo Único ☒ Forma Presunta ☐ Forma Detallada

Determinación en Forma Detallada de las Áreas Construidas Comunes

	Tipo Nivel	Nro. Niv. Ant.	Categorías	Valor Unitario (m2)	Incrom. 5%	% Dep	Deprec. Sf.	Valor Unitario Depreciado	Área Cons. (m2)	Valor Total ACC	% ACC	Valor ACC Predio	
Ver	PISO	01	20	AABBCCC	1.264.83	0.00	17.00	215.02	1.049.81	150.00	157.471.50	0.25000	393.68

Nuevo Editar Eliminar

Total Área Construida: 150.00

Valor Total ACC: 393.68

Reseña o Denominación: SALA DE JUEGO PARA TODO EL EDIFICIO

Año / Mes Construcción: 1995-02

Observaciones: EDIFICIO SANTA LUCÍA

Datos de la Construcción

Material Predominante: 2 LADRILLO

Estado Conservación: 2 BUENO

Registrar Cancelar

Figura N° 031


Al dar clic en el botón **Ver** se podrá consultar el detalle del registro de la ACC seleccionada. Se mostrará el Usuario, Fecha y Terminal de creación.



Figura N° 032

✓ **Nota:** El Sistema graba el Usuario, Fecha de creación y Terminal de donde se realizó el registro.

3.5. Terreno sin Construir y ACC

Para los casos en que se registre un *Terreno sin construir* (parte de uso exclusivo) y ACC, luego de culminar el registro y presionar el botón  se presenta un formulario para seleccionar la *Clasificación* que se deberá asignar a efectos de depreciar el ACC.

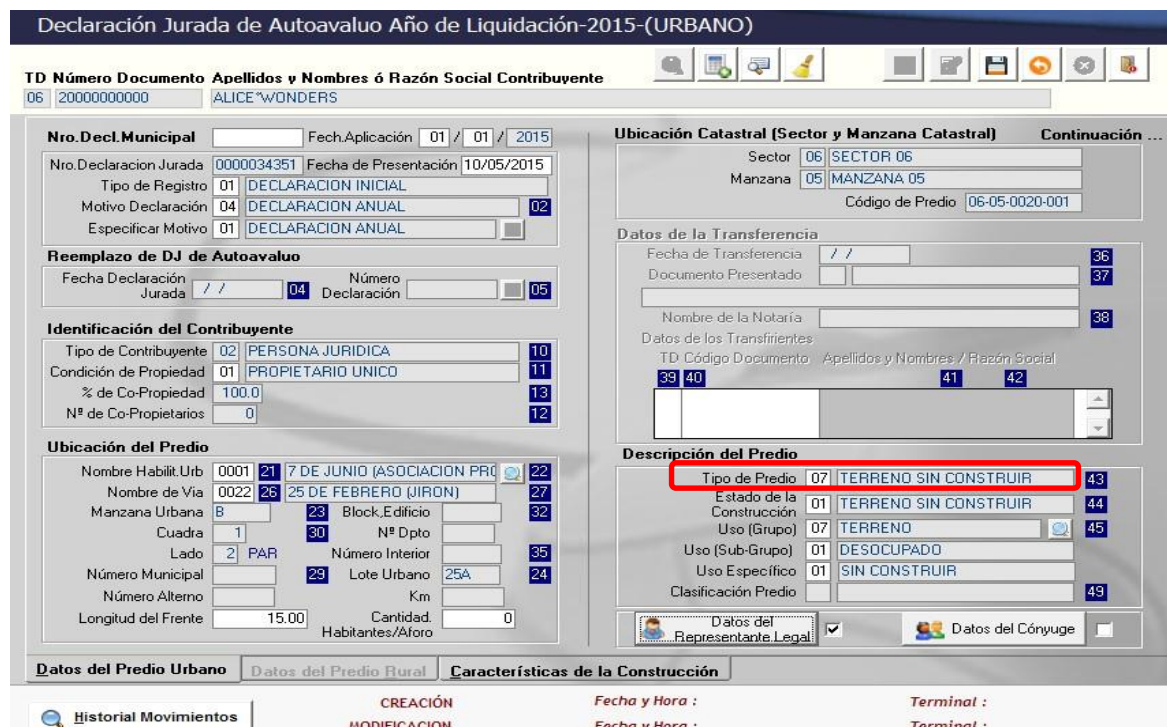


Figura N° 033

Figura N° 034

Luego, dar clic en el botón y continuar con el procedimiento mencionado anteriormente.

4. INCONSISTENCIAS

Si en la DJ se tiene registrado Tipo de predio *INDEPENDIENTE* al dar clic en el botón para realizar el registro de la ACC, se mostrará mensaje no restrictivo en donde se indica que no corresponde registrar ACC y que de continuar con el registro el sistema lo seleccionará para mostrarlo como inconsistencia en el Módulo de Fiscalización Tributaria (ver aviso 01).

De igual modo, si en una DJ ya se tiene registrado ACC y se pretende modificar el Tipo de Predio a *PREDIO INDEPENDIENTE* o dejarlo vacío; se mostrará mensaje que son opciones incompatibles con predios que corresponde a ACC y que debe procederse a retirar las ACC, sin embargo, de continuar con el registro, el sistema lo seleccionará para mostrarlo como inconsistencia en el Módulo de Fiscalización Tributaria (ver aviso 02).

Tipo de Predio: **Predio Independiente**

Declaración Jurada de Autoavaluo Año de Liquidación-2015-(URBANO)

TD Número Documento: 06 | 20000000000 | Apellidos y Nombres ó Razón Social Contribuyente: ALICE WONDERS

Nro. Decl. Municipal: [] Fech. Aplicación: 15 / 09 / 2015

Nro. Declaración Jurada: 0000034348 | Fecha de Presentación: 20/09/2015

Tipo de Registro: 02 REEMPLAZO DE DECLARACIÓN

Motivo Declaración: 03 MODIFICACION DE CARACTERISTICAS | 02

Especificar Motivo: 01 AUMENTO DE VALOR

Reemplazo de DJ de Autoavaluo

Fecha Declaración Jurada: 20/05/2015 | 04 | Número Declaración: 0000034327 | 05

Identificación del Contribuyente

Tipo de Contribuyente: 02 PERSONA JURIDICA | 10

Condición de Propiedad: 01 PROPIETARIO UNICO | 11

% de Co-Propiedad: 100.0 | 13

Nº de Co-Propietarios: 0 | 12

Ubicación del Predio

Nombre Habit. Urb: 0020 | 21 | EL MIRADOR AL PACIFICO (AS) | 22

Nombre de Via: 0027 | 26 | 3 DE ENERO (JIRON) | 27

Manzana Urbana: J | 23 | Block. Edificio: 12 | 32

Cuadra: 2 | 30 | Nº Dpto: 102 | 35

Lado: 1 IMPAR | 29 | Número Interior: | 24

Número Municipal: | 29 | Lote Urbano: 4 | 24

Número Altern: | Km: |

Longitud del Frente: 7.70 | Cantidad: 5 |

Habitantes/Aforo: |

Ubicación Catastral (Sector y Manzana Catastral)

Sector: 01 SECTOR 01

Manzana: 09 MANZANA 09

Código de Predio: 01-09-0011-001

Datos de la Transferencia

Fecha de Transferencia: | 36

Documento Presentado: | 37

Nombre de la Notaría: | 38

Datos de los Transfiriotes

TD Código Documento: | Apellidos y Nombres / Razón Social

39 | 40 | 41 | 42

Descripción del Predio

Tipo de Predio: 01 PREDIO INDEPENDIENTE | 43

Estado de la Construcción: 02 EN CONSTRUCCION | 44

Uso (Grupo): 01 RESIDENCIAL - CASA HABITA | 45

Uso (Sub-Grupo): 01 UNIFAMILIAR

Uso Específico: 01 CASA HABITACION

Clasificación Predio: 01 CASA HABITACION Y DEPARTAM | 49

Datos del Representante Legal: | Datos del Cónyuge: |

Datos del Predio Urbano | **Datos del Predio Rural** | **Características de la Construcción**

Historial Movimientos

CREACIÓN NAE | Fecha y Hora: 23/09/2015 02:23:06 PM | Terminal: 420204NAGUILAR

MODIFICACION NAE | Fecha y Hora: 25/09/2015 12:07:59 PM | Terminal: 420204NAGUILAR

Figura N° 035

- ✓ **Nota 01:** Si se va a registrar ACC corresponde seleccionar las siguientes opciones en el campo Tipo de Predio: Departamento u Oficina en Edificio, Predio en Quinta / Condominio, Predio en Callejón, Solar, Corralón, Predio en mercado o Predio en galería.

Aviso 01:

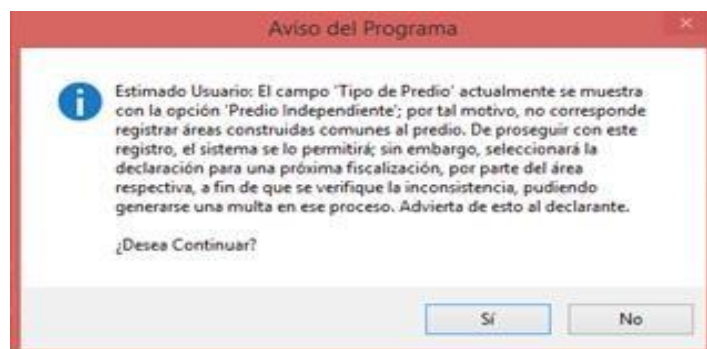


Figura N° 036

Aviso 02:

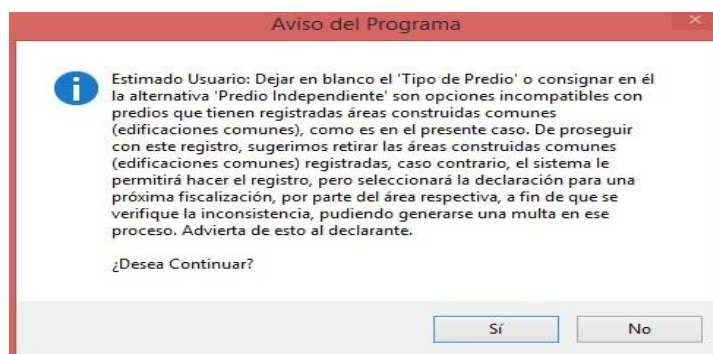


Figura N° 037

5. REPORTES

El Sistema permite consultar las Áreas de Terreno Común y Áreas Construidas Comunes registrado en una DJ.

5.1. Consulta de ATC

En la opción Reportes / Áreas de Terrenos Comunes / Declaraciones por Año de ATC se presenta el formulario para realizar la consulta de los contribuyentes que en su DJ tienen registrado ATC.

Se presenta el siguiente mensaje:

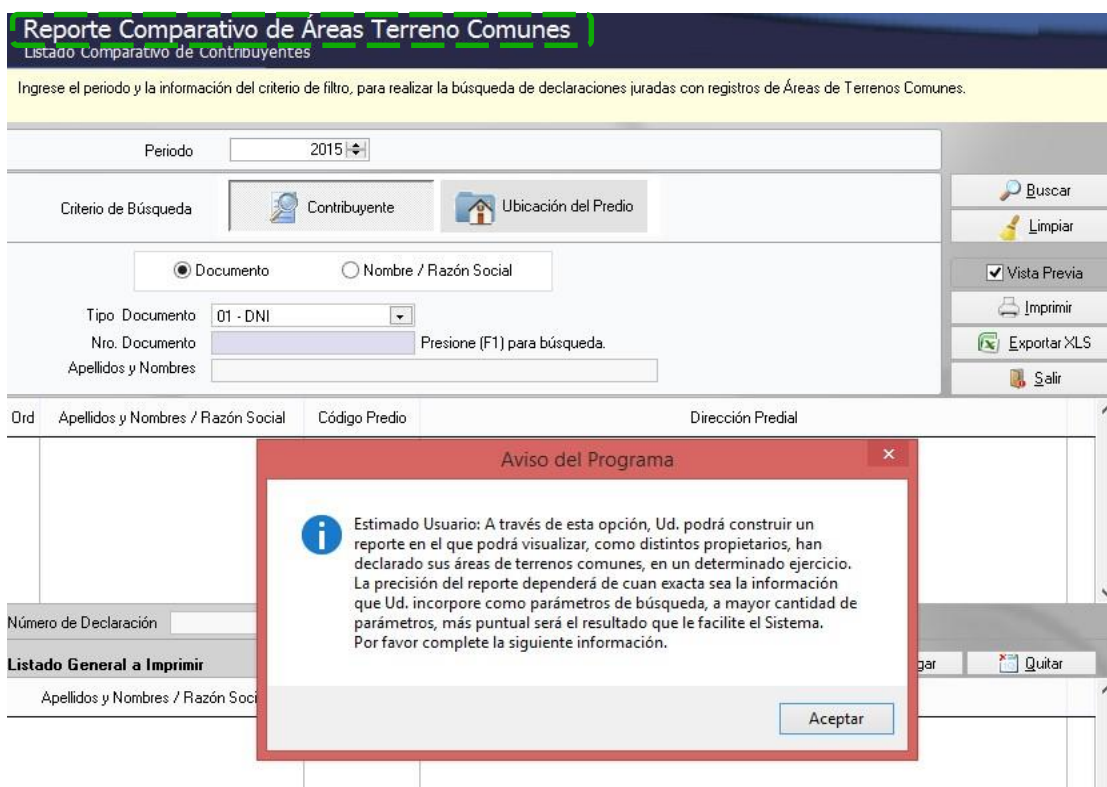


Figura N° 038

- ✓ **Nota 01:** Si se tiene edificios, departamentos, condominios, quintas, mercados, galerías, etc. corresponde que varios propietarios presenten sus DJs constituyendo así entre todos el 100% del Área Total del Terreno.
- ✓ **Nota 02:** Para detectar si todos los contribuyentes de estos Tipos de Predios han declarado los predios que les corresponde, consultar por la ubicación del predio y verificar si la sumatoria de todas las Áreas Total del Terreno suma el 100%.

Al dar clic en el botón **Aceptar** se podrá seleccionar el periodo y criterios de búsqueda. Se cuenta con búsqueda por Contribuyente y por Ubicación del Contribuyente.

Dar clic en el botón **Ubicación del Predio** y se podrá buscar por la dirección del predio: Habitación Urbana / Zona Geográfica, Vía, Manzana Urbana, cuadra, lado, N° Municipal, Block, Lote y Km.

Para el caso, se ha seleccionado la Mz. Urbana 32 Lote B-1 Block 11. El Sistema ha encontrado ocho (08) contribuyentes que en su DJ han declarado ATC.

Reporte Comparativo de Áreas Terreno Comunes

Listado Comparativo de Contribuyentes

Ingrese el periodo y la información del criterio de filtro, para realizar la búsqueda de declaraciones juradas con registros de Áreas de Terrenos Comunes.

Periodo: 2015

Criterio de Búsqueda: ☒ Contribuyente ☐ Ubicación del Predio

Habitación Urbana / Zona Geográfica: -Todos-
 Vía: -Todos-
 Manzana: 32 Cuadra: 0
 Lado: 0 Nro. Municipal:
 Block: 11 Lote: Km: 0.000

Botones: Buscar, Limpiar, Vista Previa, Imprimir, Exportar XLS, Salir

Ord	Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial
1	MALPARTIDA GUZMAN MARIO WILBE	03-09-0022-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 202 S/T CENTRO SATIPO
2	CANTORAL RIVERA PEDRO	03-09-0021-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 203 S/T CENTRO SATIPO
3	RAMOS ESPIRITU LIONEL JOSE	03-09-0026-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 301 S/T CENTRO SATIPO
4	RENGIFO LAZARO LIDIA	03-09-0025-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 302 S/T CENTRO SATIPO
5	SERRANO CASTILLO DANIEL	03-09-0029-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 303 S/T CENTRO SATIPO
6	AGUIRRE MUNGUI SERGIO ROMMEL	03-09-0030-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 401 S/T CENTRO SATIPO
7	RISCO MORA VICTOR LUIS	03-09-0024-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 402 S/T CENTRO SATIPO
8	VILLAR REYNA LUSIANA POLANCO	03-09-0027-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 403 S/T CENTRO SATIPO

Número de Declaración: 0000021749 Fecha de Presentación: 02/05/2015

Listado General a Imprimir: ☒ Marcar todos ☐ Agregar ☐ Quitar

Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial


Figura N° 039

- ✓ **Nota 01:** El usuario podrá hacer las verificaciones que crea conveniente. Así por ejemplo, se puede apreciar que solo se tiene registros de algunos departamentos que han declarado ATC.
- ✓ **Nota 02:** El periodo de consulta es al año 2015 por lo que los registros mostrados son los que han intervenido en la determinación del Impuesto Predial para ese año. El registro que se muestra de color rojo, indica que a la fecha de consulta es una DJ inactiva, lo cual puede ser que la DJ haya sido rectificadas o el predio se encuentre vendido.

De la lista presentada, se podrá seleccionar todos los predios dando clic derecho en la sección que se encuentra en el recuadro rojo de la figura anterior y dar clic en ☒ Marcar todos o de lo contrario dando clic en cada registro de los recuadros del lado derecho. Seguidamente presionar el botón ☒ Agregar y los registros seleccionados se mostrarán en la parte inferior del formulario. De igual modo, de estos registros seleccionados se podrán retirar aquellos que no se desee se muestre en el reporte, para ello marcar con check los registros y presionar el botón ☐ Quitar.

Los registros seleccionados podrán ser consultados posteriormente en un reporte. Ver Figura N° 041.



De querer realizar nuevamente la búsqueda, dar clic en el botón y se limpiará la ventana para reiniciar la búsqueda.

El sistema permite realizar consultas individuales por búsqueda de contribuyente. Dar clic en el botón  Contribuyente y buscar al contribuyente que se desea adicionar a los registros que ya se tiene seleccionado en la parte inferior del formulario. El Sistema permite realizar la búsqueda por Tipo de Documento, Número de Documento y Apellidos y Nombres. De no contar con los datos completos presionar F1 en N° de Documento para realizar la búsqueda.

Reporte Comparativo de Áreas Terreno Comunes
Listado Comparativo de Contribuyentes

Ingrese el periodo y la información del criterio de filtro, para realizar la búsqueda de declaraciones juradas con registros de Áreas de Terrenos Comunes.

Periodo: 2015



Criterio de Búsqueda:  Contribuyente  Ubicación del Predio

Habitación Urbana / Zona Geográfica: -Todos-
Vía: -Todos-
Manzana: 32 Cuadra: 0
Lado: 0 Nro. Municipal:
Block: 11 Lote: Km: 0.000

Buscar
Limpiar
☒ Vista Previa
Imprimir
Exportar XLS
Salir

Ord	Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial
1	MALPARTIDA GUZMAN MARIO WILBER	03-09-0022-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 202 S/T CENTRO SATIPO
2	CANTORAL RIVERA PEDRO	03-09-0021-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 203 S/T CENTRO SATIPO
3	RAMOS ESPIRITU LIONEL JOSE	03-09-0026-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 301 S/T CENTRO SATIPO
4	RENGIFO LAZARO LIDIA	03-09-0025-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 302 S/T CENTRO SATIPO
5	SERRANO CASTILLO DANIEL	03-09-0029-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 303 S/T CENTRO SATIPO
6	AGUIRRE MUNGUI SERGIO ROMMEL	03-09-0030-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 401 S/T CENTRO SATIPO
7	RISCO MORA VICTOR LUIS	03-09-0024-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 402 S/T CENTRO SATIPO
8	VILLAR REYNA LUSIANA POLANCO	03-09-0027-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 403 S/T CENTRO SATIPO

Número de Declaración: 0000021749 Fecha de Presentación: 02/05/2015

Listado General a Imprimir  Agregar  Quitar

Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial
MALPARTIDA GUZMAN MARIO WILBER	03-09-0022-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 202 S/T CENTRO SATIPO
CANTORAL RIVERA PEDRO	03-09-0021-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 203 S/T CENTRO SATIPO
RAMOS ESPIRITU LIONEL JOSE	03-09-0026-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 301 S/T CENTRO SATIPO
RENGIFO LAZARO LIDIA	03-09-0025-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 302 S/T CENTRO SATIPO
SERRANO CASTILLO DANIEL	03-09-0029-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 303 S/T CENTRO SATIPO
AGUIRRE MUNGUI SERGIO ROMMEL	03-09-0030-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 401 S/T CENTRO SATIPO
RISCO MORA VICTOR LUIS	03-09-0024-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 402 S/T CENTRO SATIPO
VILLAR REYNA LUSIANA POLANCO	03-09-0027-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 403 S/T CENTRO SATIPO

Figura N° 040

- ✓ **Nota 01:** Para detectar si todos los contribuyentes de estos Tipos de Predios han declarado los predios que les corresponde, consultar por la ubicación del predio y verificar si la sumatoria de todas las Áreas de Terreno Común representa el 100%.
- ✓ **Nota 02:** Tener en cuenta que estos Tipos de Predio puede estar ubicado en una esquina, por lo que para adicionar a estos registros buscar también por la otra ubicación (vía) o de lo contrario utilizando el criterio de búsqueda "Contribuyente". Por cualquiera de ambos tipos de búsqueda, se podrá ir adicionando los registros en la parte inferior del formulario para realizar la consulta.

Presionar el botón  para realizar la consulta:



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PRUEBA

Usuario: NAE
Fecha: 12/04/2016 11:10:03 AM
Pág: 1 de 1

REPORTE COMPARATIVO DE DECLARACIONES POR ÁREAS DE TERRENOS COMUNES

PERIODO: 2015

Estado de Declaraciones Juradas seleccionadas:

Ord	Documento	Nombre / Razón Social	Dirección Predial	Código Predio	Reseña o Denominación	Área Terreno Común M2	Porc. %	Área Terreno Común Declarada del Predio M2
1	DNI - 20984068	MALPARTIDA GUZMAN MARIO WILBER	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 202 S/T CENTRO SATIPO	03-09-0022-001	PRUEBA	786.00	10.00000	78.60
2	DNI - 20984409	CANTORAL RIVERA PEDRO	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 203 S/T CENTRO SATIPO	03-09-0021-001		710.00	10.00000	71.00
3	DNI - 41089563	RAMOS ESPERITU LIONEL JOSE	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 301 S/T CENTRO SATIPO	03-09-0026-001		692.10	10.00000	69.21
4	DNI - 20568005	RENGIFO LAZARO LIDIA	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 302 S/T CENTRO SATIPO	03-09-0025-001		786.00	10.00000	78.60
5	DNI - 09681726	SERRANO CASTILLO DANIEL	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 303 S/T CENTRO SATIPO	03-09-0029-001		771.00	10.00000	77.10
6	DNI - 20993088	AGUIRRE MUNGUI SERGIO ROMEL	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 401 S/T CENTRO SATIPO	03-09-0030-001		691.20	10.00000	69.12
7	DNI - 40082456	RISCO MORA VICTOR LUIS	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 402 S/T CENTRO SATIPO	03-09-0024-001		786.00	10.00000	78.60
8	DNI - 43510385	VILLAR REYNALUSIANA POLANCO	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 403 S/T CENTRO SATIPO	03-09-0027-001		771.00	10.00000	77.10

Figura N° 041

- ✓ **Nota 01:** En el reporte se muestra que para la dirección en consulta de los departamentos del Block 11 no se tiene registros de los departamentos del primer piso y el departamento 202.
- ✓ **Nota 02:** En el reporte se muestra el Área Total de Terreno, así como, el porcentaje y el Área de Terreno Común que les corresponde a cada uno de los contribuyentes.

El Reporte podrá ser exportado a Excel. Para ello presionar el botón  Exportar XLS.

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
ord	documento	apellidos_y_nombres	numero_declar	fecha_preser	codigo_predio	direccion_predio	denominacion	area_terr	porcent	total_terr	estado
1	DNI - 20984068	MALPARTIDA GUZMAN MARIO WILBER	0000021751	06-Feb-16	03-09-0022-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 202 S/T CENTRO SATIPO	PRUEBA	786	10	78.6	I
2	DNI - 20984409	CANTORAL RIVERA PEDRO	0000021744	16-Feb-16	03-09-0021-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 203 S/T CENTRO SATIPO		710	10	71	A
3	DNI - 41089563	RAMOS ESPERITU LIONEL JOSE	0000021745	10-Apr-16	03-09-0026-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 301 S/T CENTRO SATIPO		692.1	10	69.21	A
4	DNI - 20568005	RENGIFO LAZARO LIDIA	0000021746	10-Apr-16	03-09-0025-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 302 S/T CENTRO SATIPO		786	10	78.6	A
5	DNI - 09681726	SERRANO CASTILLO DANIEL	0000021747	15-Apr-15	03-09-0029-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 303 S/T CENTRO SATIPO		771	10	77.1	A
6	DNI - 20993088	AGUIRRE MUNGUI SERGIO ROMEL	0000021748	15-Apr-15	03-09-0030-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 401 S/T CENTRO SATIPO		691.2	10	69.12	A
7	DNI - 40082456	RISCO MORA VICTOR LUIS	0000021749	02-May-15	03-09-0024-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 402 S/T CENTRO SATIPO		786	10	78.6	A
8	DNI - 43510385	VILLAR REYNALUSIANA POLANCO	0000021750	15-May-15	03-09-0027-001	JIRON SAN MARTIN Nro.:185 Mz.:32 Lt.:B-1A (26) Block.:11 Dpto.: 403 S/T CENTRO SATIPO		771	10	77.1	A

Figura N° 042

5.2. Consulta de ACC

En la opción Reportes / Áreas Construidas Comunes / Declaraciones por Año de ACC se presenta el formulario para realizar la consulta de los contribuyentes que en su DJ tienen registrado ACC.

Se presenta el siguiente mensaje:

Figura N° 043

- ✓ **Nota 01:** Si se tiene edificios, departamentos, condominios, quintas, mercados, galerías, etc. corresponde que varios propietarios presenten sus DJs constituyendo así entre todos el 100% de las Áreas Construidas Comunes.
- ✓ **Nota 02:** Para detectar si todos los contribuyentes de estos Tipos de Predios han declarado los predios que les corresponde, consultar por la ubicación del predio y verificar si la sumatoria de todas las Áreas Construidas Comunes representa el 100%.

Al dar clic en el botón **Aceptar** se podrá seleccionar el periodo y criterios de búsqueda. Se cuenta con búsqueda por Contribuyente y por Ubicación del Contribuyente. Dar clic en el botón **Ubicación del Predio** y se podrá buscar por la dirección del predio: Habitación Urbana / Zona Geográfica, Vía, Manzana Urbana, cuadra, lado, N° Municipal, Block, Lote y Km.

Para el caso, se ha seleccionado la Mz. Urbana A Lote 1. El Sistema ha encontrado siete (07) contribuyentes que en su DJ han declarado ACC.

Reporte Comparativo de Áreas Construidas Comunes

Listado Comparativo de Contribuyentes

Ingrese el periodo y la información del criterio de búsqueda seleccionado para realizar la búsqueda de declaraciones juradas con registros de Áreas Construidas Comunes.

Periodo: 2015

Criterio de Búsqueda: ☒ Contribuyente ☐ Ubicación del Predio

Habitación Urbana / Zona Geográfica:

Vía:

Manzana: Cuadra:

Lado: Nro. Municipal:

Block: Lote: Km:

Botones: ☒ Vista Previa

Ord	Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial	
1	TAPIA LLERENA ANDRES CARLOS	06-32-0085-001	JIRON AMAPOLA Mz.:A Lt.:1 Block.:G Dpto.: 103 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDINO I	<input type="checkbox"/>
2	MANRIQUE ROSALES EDUARDO ALE	06-32-0083-001	JIRON AMAPOLA Mz.:A Lt.:1 Block.:H Dpto.: 201 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDINO I	<input type="checkbox"/>
3	AMPUERO OBREGON LUCIO GILBERT	06-32-0050-001	JIRON AMAPOLA Mz.:A Lt.:1 Block.:H Dpto.: 404 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDINO I	<input type="checkbox"/>
4	RIVERO ALFARO VICTOR JESUS	06-32-0064-001	JIRON AMAPOLA Mz.:A Lt.:1 Block.:I Dpto.: 201 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDINO I	<input type="checkbox"/>
5	TICONA LEON ROSA ELENA	06-32-0066-001	JIRON AMAPOLA Mz.:A Lt.:1 Block.:I Dpto.: 404 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDINO I	<input type="checkbox"/>
6	MOSCOSO NINOSARA PASTORA	06-32-0048-001	JIRON AMAPOLA Mz.:A Lt.:1 Block.:J Dpto.: 404 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDINO I	<input type="checkbox"/>
7	CABRERA MENAS GABY	06-32-0051-001	JIRON LAS BEGONIAS Mz.:A Lt.:1 Block.:D Dpto.: 401 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDINO I	<input type="checkbox"/>

Número de Declaración: 0000009493 Fecha de Presentación: 28/02/2013

Listado General a Imprimir


Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial	
			<input type="checkbox"/>

Figura N° 044

- ✓ **Nota 01:** El usuario podrá hacer las verificaciones que crea conveniente. Así por ejemplo, se puede apreciar que solo se tiene registros de algunos departamentos que han declarado ACC.
- ✓ **Nota 02:** El periodo de consulta es al año 2015 por lo que los registros mostrados son los que han intervenido en la determinación del Impuesto Predial para ese año. El registro que se muestra de color rojo, indica que a la fecha de consulta es una DJ inactiva, lo cual puede ser que la DJ haya sido rectificadas o el predio se encuentre vendido.

De la lista presentada, se podrá seleccionar todos los predios dando clic derecho en la sección que se encuentra en el recuadro rojo de la figura anterior y dar clic en ☒ Marcar todos o de lo contrario dando clic en cada registro de los recuadros del lado derecho. Seguidamente presionar el botón y los registros seleccionados se mostrarán en la parte inferior del formulario. De igual modo, de estos registros seleccionados se podrán retirar aquellos que no se desee se muestre en el reporte, para ello marcar con check los registros y presionar el botón . Los registros seleccionados podrán ser consultados posteriormente en un reporte. Ver Figura N° 46.



De querer realizar nuevamente la búsqueda, dar clic en el botón y se limpiará la ventana para reiniciar la búsqueda.

El sistema permite realizar consultas individuales por búsqueda de contribuyente. Dar clic en el botón  Contribuyente y buscar al contribuyente que se desea adicionar a los registros que ya se tiene seleccionado en la parte inferior del formulario. El Sistema permite realizar la búsqueda por Tipo de Documento, Número de Documento y Apellidos y Nombres. De no contar con los datos completos presionar F1 en N° de Documento para realizar la búsqueda.

Reporte Comparativo de Áreas Construidas Comunes
Listado Comparativo de Contribuyentes

Ingrese el periodo y la información del criterio de búsqueda seleccionado para realizar la búsqueda de declaraciones juradas con registros de Áreas Construidas Comunes.

Periodo: 2015



Criterio de Búsqueda:  Contribuyente  Ubicación del Predio

Habitación Urbana / Zona Geográfica: -Todos-
Vía: -Todos-
Manzana: A Cuadra: 0
Lado: 0 Nro. Municipal:
Block: Lote: 1 Km: 0.000

Buscar
Limpiar
☒ Vista Previa
Imprimir
Exportar XLS
Salir

Ord	Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial
1	TAPIA LLERENA ANDRES CARLOS	06-32-0085-001	JIRON AMAPOLA Mz.:A Lt.:1 Block.:G Dpto.: 103 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDINO I
2	MANRIQUE ROSALES EDUARDO ALE	06-32-0083-001	JIRON AMAPOLA Mz.:A Lt.:1 Block.:H Dpto.: 201 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDINO I
3	AMPUERO OBREGÓN LUCIO GILBERT	06-32-0050-001	JIRON AMAPOLA Mz.:A Lt.:1 Block.:H Dpto.: 404 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDINO I
4	RIVERO ALFARO VICTOR JESUS	06-32-0064-001	JIRON AMAPOLA Mz.:A Lt.:1 Block.:I Dpto.: 201 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDINO I
5	TICONA LEÓN ROSA ELENA	06-32-0066-001	JIRON AMAPOLA Mz.:A Lt.:1 Block.:I Dpto.: 404 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDINO I
6	MOSCOSO NINOSARA PASTORA	06-32-0048-001	JIRON AMAPOLA Mz.:A Lt.:1 Block.:J Dpto.: 404 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDINO I
7	CABRERA MENASGABY	06-32-0051-001	JIRON LAS BEGONIAS Mz.:A Lt.:1 Block.:D Dpto.: 401 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDINO I


Número de Declaración: 0000009493 Fecha de Presentación: 28/02/2013

Listado General a Imprimir  Agregar  Quitar

Apellidos y Nombres / Razón Social	Código Predio	Dirección Predial
TAPIA LLERENA ANDRES CARLOS	06-32-0085-001	JIRON AMAPOLA Mz.:A Lt.:1 Block.:G Dpto.: 103 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDINO I
MANRIQUE ROSALES EDUARDO ALBERTO	06-32-0083-001	JIRON AMAPOLA Mz.:A Lt.:1 Block.:H Dpto.: 201 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDINO I
AMPUERO OBREGÓN LUCIO GILBERTO	06-32-0050-001	JIRON AMAPOLA Mz.:A Lt.:1 Block.:H Dpto.: 404 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDINO I
RIVERO ALFARO VICTOR JESUS	06-32-0064-001	JIRON AMAPOLA Mz.:A Lt.:1 Block.:I Dpto.: 201 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDINO I
TICONA LEÓN ROSA ELENA	06-32-0066-001	JIRON AMAPOLA Mz.:A Lt.:1 Block.:I Dpto.: 404 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDINO I
MOSCOSO NINO SARA PASTORA	06-32-0048-001	JIRON AMAPOLA Mz.:A Lt.:1 Block.:J Dpto.: 404 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDINO I
CABRERA MENASGABY	06-32-0051-001	JIRON LAS BEGONIAS Mz.:A Lt.:1 Block.:D Dpto.: 401 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDINO I

Figura N° 045

- ✓ **Nota 01:** Para detectar si todos los contribuyentes de estos Tipos de Predios han declarado los predios que les corresponde, consultar por la ubicación del predio y verificar si la sumatoria de todas las Áreas Construidas Comunes representa el 100%.
- ✓ **Nota 02:** Tener en cuenta que estos Tipos de Predio puede estar ubicado en una esquina, por lo que para adicionar a estos registros buscar también por la otra ubicación o de lo contrario utilizando el criterio de búsqueda "Contribuyente". Por cualquiera de ambos tipos de búsqueda, se podrá ir adicionando los registros en la parte inferior del formulario para realizar la consulta.

Presionar el botón  Imprimir para realizar la consulta:



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PUEBLO
GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Usuario: NAE
Fecha: 28/02/2015 11:32:57 AM
Pág: 1 de 1

REPORTE COMPARATIVO DE DECLARACIONES POR ÁREAS CONSTRUIDAS COMUNES


PERIODO: 2015

Listado de Declaraciones Juradas seleccionadas:

Ord	Documento	Nombre / Razón Social	Dirección Predial	Código Predio	EN FORMA DETALLADA			EN FORMA PRESUNTA			EN FORMA CAMPO ÚNICO
					Total Área Común M2	Valor Total Común S/.	Porc. %	Valor Área Común S/.	Valor Área Construida S/.	Porc. %	Valor Área Común S/.
1	DNI - 30820267	TAPIA LLERENA ANDRES CARLOS	JIRON AMAPOLA Mz: A L1: 1 Bloq: G Dpto: 103 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDINO	06-32-0085-001							2478.75
2	DNI - 30856749	MANRIQUE ROSALES EDUARDO ALBERTO	JIRON AMAPOLA Mz: A L1: 1 Bloq: H Dpto: 201 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDINO	06-32-0083-001							2626.98
3	DNI - 42822979	AMPUERO OBREGON GILBERTO	JIRON AMAPOLA Mz: A L1: 1 Bloq: H Dpto: 404 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDINO	06-32-0050-001							17552.28
4	DNI - 30856378	RIVERO ALFARO VICTOR JESUS	JIRON AMAPOLA Mz: A L1: 1 Bloq: J Dpto: 201 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDINO	06-32-0064-001							2633.77
5	DNI - 30825109	TICONA LEON ROSA ELENA	JIRON AMAPOLA Mz: A L1: 1 Bloq: J Dpto: 404 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDINO	06-32-0066-001							2624.00
6	DNI - 30827349	MOSCOSO NINOSARA PASTORA	JIRON AMAPOLA Mz: A L1: 1 Bloq: J Dpto: 404 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDINO	06-32-0048-001							2721.76
7	DNI - 30827032	PAJUELO OBANDO JUAN HUGO	JIRON JUAN B. ARENAS Mz: E1 L1: 10 Dpto: 5 CENTRO POBLADO MOLLENDINO	03-56-0022-001							1000.00
8	DNI - 30830570	CABRERA MENAS GABY	JIRON LAS REGONIAS Mz: A L1: 1 Bloq: D Dpto: 401 CONJUNTO HABITACIONAL MOLLENDINO	06-32-0051-001							2562.04

Figura N° 046

- ✓ **Nota 01:** En el reporte se muestra que para la dirección en consulta de los departamentos del Block H y J se tiene registros solo de algunos departamentos.
- ✓ **Nota 02:** En el reporte se muestra la forma de registro que se tiene de las ACC en la DJ de cada predio de los contribuyentes. El registro puede estar en Forma Detallada, En Forma Presunta o en Forma de Campo Único.

El Reporte podrá ser exportado a Excel. Para ello presionar el botón  Exportar XLS.

orden_documento	apellidos_y_nombres	numero_de_fecha_pres	codigo_predio	direccion_predio	tot_area_con	valor_total	porcentaje	valor_area_co	valor_constru	porcentaje	valor_area_co	valor_comun_estad
1 DNI - 30820267	TAPIA LLERENA ANDRES	00000094928-Feb-13	06-32-0085-001	JIRON AMAPOLA Mz: A L1	0	0	0	0	0	0	0	2478.75 A
2 DNI - 30856749	MANRIQUE ROSALES ED	00000076828-Feb-13	06-32-0083-001	JIRON AMAPOLA Mz: A L1	0	0	0	0	0	0	0	2626.98 A
3 DNI 42822979	AMPUERO OBREGON LUC	00000053728-Feb-13	06-32-0050-001	JIRON AMAPOLA Mz: A L1	0	0	0	0	0	0	0	17552.28 A
4 DNI 30856378	RIVERO ALFARO VICTOR	00000056428-Feb-13	06-32-0064-001	JIRON AMAPOLA Mz: A L1	0	0	0	0	0	0	0	2633.77 I
5 DNI 30825109	TICONA LEON ROSA ELENA	00000056528-Feb-13	06-32-0066-001	JIRON AMAPOLA Mz: A L1	0	0	0	0	0	0	0	2624 A
6 DNI 30827349	MOSCOSO NINO SARA PA	00000053328-Feb-13	06-32-0048-001	JIRON AMAPOLA Mz: A L1	0	0	0	0	0	0	0	2721.76 A
7 DNI 30827032	PAJUELO OBANDO JUAN	00000063528-Feb-13	03-56-0022-001	JIRON JUAN B. ARENAS I	0	0	0	0	0	0	0	1000 A
8 DNI - 30830570	CABRERA MENAS GABY	00000053828-Feb-13	06-32-0051-001	JIRON LAS REGONIAS Mz	0	0	0	0	0	0	0	2562.04 A

Figura N° 047

5.3. ATC en DJ por Emisión Masiva

El Área de Terreno Común y el Área Construida Común se muestran al realizar la consulta individual de la emisión mecanizada.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PRUEBA
DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2016
T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (D.S. N° 156-2004-EF)

PU
PREDIO URBANO

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE				
TIPO Y NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD DNI 20984409				
APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL UMASITA AGUILAR VALENTINA				
II. DATOS DEL PREDIO				
UBICACIÓN DEL PREDIO JIRON SAN MARTIN Nro.: 185 Mz.: 32 Lt.: B-1A (28) Block.: 11 Dpto.: 203 ST CENTRO SATIPO				
COD. PREDIO 03090021	SEC 001			
FEC. ADQUISICION	CONDICION DE PROPIEDAD			
	SOCIEDAD CONYUGAL			
% PROP.	100.00			
USO DEL PREDIO	RESIDENCIAL - CASA HABITACION			
ESTADO	TERMINADO			
INAF./EXO	N			
III. DETERMINACION DEL AUTOVALUO				
MZ	VALOR SI.	MZ	VALOR SI.	VALOR DE LA CONSTRUCCION
02	2	2	1	2010
003700	635.05	11.00	69.86	565.20
77.10	43.575.52	7.173.31	50.750.23	

<p>VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION SI. 50,750.23</p> <p>VALOR OTRAS INSTALACIONES SI. 0.00</p> <p>VALOR TOTAL DEL TERRENO SI. 4,331.00</p> <p>AUTOVALUO SI. 55,081.23</p> <p>CONDOMINIO - CO PROPIEDAD 1% SI. 55,081.23</p> <p>DEDUCCION SI. 0.00</p> <p>AUTOVALUO AFECTO SI. 55,081.23</p>	<p>VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION SI. 50,750.23</p> <p>VALOR OTRAS INSTALACIONES SI. 0.00</p> <p>VALOR TOTAL DEL TERRENO SI. 4,331.00</p> <p>AUTOVALUO SI. 55,081.23</p> <p>CONDOMINIO - CO PROPIEDAD 1% SI. 55,081.23</p> <p>DEDUCCION SI. 0.00</p> <p>AUTOVALUO AFECTO SI. 55,081.23</p>
--	--

AREA TERRENO

AREA COMUN

ARANCEL M2

71.00

8.00

IMPORTANTE: ESTA INFORMACIÓN TIENE EFECTOS LEGALES DE DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO DEL IMPUESTO PREDIAL PARA EL PRESENTE AÑO Y SE ENTENDERÁ COMO VÁLIDA EN CASO QUE EL CONTRIBUYENTE NO LA OBJETE DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA EL PASO AL CONTADO DEL IMPUESTO.

FECHA DE EMISION
12/04/2016

Página: 2 de 2

N° de Cuponera : 0004705

Figura N° 048

5.4. Hoja Resumen (HR)

La Hoja Resumen (HR) que se consulta en la opción Reportes / Declaraciones Juradas por Contribuyente y Reportes / Declaraciones Juradas Urbano y Rural ha sido modificado de la siguiente manera:

Rubro: ***Encabezado***

- Se ha reubicado el espacio para que se coloque el sello de recepción en la parte superior derecha.

Rubro: ***Datos del Contribuyente***

- Se ha adicionado el campo ID: Identificación única de un registro
- Se ha modificado el campo para mostrar al Cónyuge o Conviviente.

Rubro: ***Domicilio Fiscal del Contribuyente***

- Se ha adicionado el campo Referencia: Para mostrar la información registrado respecto de un lugar cercano conocido del domicilio fiscal.

Rubro: ***Determinación del Impuesto***

- Se ha adicionado espacio para que se registre los Apellidos, Nombres y DNI de la persona que presenta la Declaración.
- Se ha modificado el Texto de la *Nota* que se muestra al final del reporte.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL

HR
HOJA RESUMEN

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2016

Decreto Legislativo N° 776 y modificatorias - Ley de Tributación Municipal

USUARIO : NAE
FECHA DE IMPRESIÓN : 21/07/2016 05:41:19 PM
0000135994

SELLO Y V°B° RECEPCIÓN

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ID	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NUMERO)
21464	UMASI AGUILARE SALVADORE		DNI 09999999
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE			DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NUMERO)
APELLIDOS Y NOMBRES DEL REPRESENTANTE LEGAL			DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NUMERO)
ABARCA MAMANI MELBA YANETH			DNI 02449769
CONDICION ESPECIAL DEL CONTRIBUYENTE		BASE LEGAL	N° EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO
NINGUNA			
FECHA EXPEDIENTE	N° RESOLUCION ALCALDIA	FECHA RESOLUCION	REMUNERACION PENSIONISTA

II. DOMICILIO FISCAL DEL CONTRIBUYENTE

DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	
APURIMAC	ABANCAY	ABANCAY	
TIPO HABITACIÓN	NOMBRE DE HABITACIÓN	MANZANA URBANA	LOTE URBANO
ASOCIACIÓN PRO VIVIENDA	JOSE CARLOS MARIATEGUI	C	7B
TIPO VÍA	NOMBRE DE VÍA	NRO. MUNICIPAL	NÚMERO ALTERNO
AVENIDA	AYACUCHO		
BLOCK - EDIF. N°	DPTO. N°	INTERIOR N°	REFERENCIA
			ALTURA DEL KM. 8.5 DE LA AV. TUPAC AMARU A LA ESPALDA DEL COLEGIO POLITÉCNICO,
TELÉFONOS		CORREOS ELECTRÓNICOS	

III. DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO
3.1. PREDIOS DECLARADOS (REGISTRADOS) PARA EL EJERCICIO

N° ORDEN	CÓDIGO DE PREDIO	UBICACIÓN DE PREDIO	AUTOAVALÚO AFECTO
001	11040014-001	AVENIDA CANADA Nro.: 311 Mz.: A Lt.: 1 URBANIZACIÓN JOSE MARIA ARGUEDAS (EX AAHH)	1,350,874.59

FIRMA DEL DECLARANTE
APELLIDOS: NOMBRES: DNI:

AUTOAVALÚO TOTAL AFECTO	1,350,874.59
DEDUCCIÓN PREDIO AGRARIO	0.00
BASE IMPONIBLE	1,350,874.59
DEDUCCIÓN PENSIONISTA	0.00
BASE IMPONIBLE AFECTA	1,350,874.59
IMPUESTO ANUAL	12,323.75
CUOTA TRIMESTRAL	3,080.94

NOTA: "Declaro bajo juramento que la información consignada en la presente es exacta y fiel reflejo de la verdad. En tal sentido, autorizo a su investigación, sometiéndome a las disposiciones de verificación posterior establecidas por Ley."

Figura N° 049

5.5. Predio Urbano (PU)

El Predio Urbano (PU) que se consulta en la opción *Reportes / Declaraciones Juradas por Contribuyente y Reportes / Declaraciones Juradas Urbano* ha sido modificado de la siguiente manera:

Rubro: ***Datos del Contribuyente***

- Se ha adicionado el campo Apellidos y Nombres del Cónyuge o Conviviente, Tipo y Número de Documento.
- Se ha modificado el Tipo de Registro y Motivo de la Declaración Jurada, mostrándose ahora sólo los Motivos: Anual, Aumento de Valor, Disminución de Valor, Compra o Adquisición, Venta o Transferencia e Inscripción.

Rubro: ***Datos del Predio***

- En esta sección se está mostrando la Clasificación del Predio.
- Se ha adicionado el campo *Régimen Especial* en donde se muestra si el predio tiene una Inafectación o Exonación y su Base Legal.

Rubro: ***Determinación del Valor y/o Características del Predio***

- Se ha adicionado campos para mostrar la determinación y liquidación del Valor de las Construcciones Comunes como sigue:

Tipo Nivel, Piso Nivel, Mes y Año, Material Estructural Predominante, Estado de la Construcción, Categorías, Valor Unitario M2, Incremento 5%, % de Depreciación, Valor Unitario Depreciado, Área Construida, Valor Área Construida Común, % de Participación del Predio, Valor Área Construida y Valor Total de Área construida Común.

- Se ha adicionado campos para mostrar la determinación y liquidación del Valor de las Instalaciones Fijas y Permanentes (Otras Instalaciones) como sigue:

Código (de la Instalación), Denominación (de la Instalación), Mes y Año, Material Estructural Predominante, Estado de la Construcción, Valor Unitario M2, % y Soles de la Depreciación, Valor Unitario Depreciado, Medida o Cantidad, % de Participación del Predio, factor de Oficialización, Valor de la Instalación del Predio y Valor Total de las Instalaciones del Predio.

- Se ha adicionado campos para mostrar la determinación y liquidación del Valor del Área de Terreno Común.
- Se ha adicionado un campo para mostrar las Observaciones que se tenga registrado en la DJ.
- Se ha adicionado espacio para que se registre los Apellidos, Nombres y DNI de la persona que presenta la Declaración.
- Se ha modificado el Texto de la *Nota* que se muestra al final del reporte.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2016

Decreto Legislativo N° 776 y modificatorias - Ley de Tributación Municipal

PU

PREDIO URBANO

USUARIO : NAE
FECHA DE IMPRESIÓN : 21/07/2016 05:34:08 PM
DECLARACIÓN JURADA N° : 0000048706
DECLARACIÓN MUNICIPAL N° : 0000000009
0000135994

MOTIVO DE DECLARACIÓN : ANUAL
DJ REEMPLAZADA N° :
FECHA DJ REEMPLAZADA : / /
FECHA DE APLICACIÓN : 01/01/2016
FECHA DE PRESENTACIÓN : 15/04/2016

SELLO Y V°B° RECEPCION

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ID	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)
21464	UMASI AGUILAR SALVADORE	DNI 09999999
	APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE	DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)

II. DATOS DEL PREDIO

CODIGO DEL PREDIO		UBICACION DEL PREDIO			
11040014-001		AVENIDA CANADA Nro.: 311 Mz.: A Lt.: 1 URBANIZACION JOSE MARIA ARGUEDAS (EX AAHH)			
CONDICION DE PROPIETARIO	% PROP.	N° COP.	REGIMEN ESPECIAL	TIPO DE PREDIO	ESTADO DE CONSTRUCCION
PROPIETARIO UNICO	100.00		-	PREDIO INDEPENDIENTE	EN CONSTRUCCION
CLASIFICACION DEL PREDIO			USO DEL PREDIO		FRONTIS
CASA HABITACION Y DEPARTAMENTOS PARA VIVIENDA			CASA HABITACION		12.00

III. DATOS DEL EVENTO QUE SE DECLARA

TIPO DE CONTRATO	FECHA DE CONTRATO O DE TRANSFERENCIA
APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DE LOS CONTRATANTES (ADQUISICIÓN O TRANSFERENCIA)	DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NÚMERO)

IV. DETERMINACIÓN DEL VALOR Y/O CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

4.1. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS EDIFICACIONES - CONSTRUCCIONES DE LA PROPIEDAD EXCLUSIVA Y COMÚN

MEP: MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE 1. CONCRETO 2. LADRILLO 3. ADOBE (QUINCHA, MADERA, TAPIA, SILLAR)				EC: ESTADO DE CONSERVACION 1. MUY BUENO 2. BUENO 3. REGULAR 4. MALO				DESCRIPCION DE CATEGORIAS MC: MUROS Y COLUMNAS TE: TECHOS PIS: PISOS PV: PUERTAS Y VENTANAS RV: REVESTIMIENTO BA: BAÑOS				IE: INSTALACION ELECTRICA Y SANITARIA								
TIPO NIVEL	PISO NIVEL	MES Y AÑO	MEP	EC	CATEGORIAS								VALOR UNIT. M2 (S/.)	INCREM. 5% (S/.)	% DEP.	VALOR UNIT. DEPREC. (S/.)	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR ÁREA CONSTRUIDA COMUN (S/.)	% PARTI. PREDIO	VALOR ÁREA CONSTRUIDA (S/.)
					MC	TE	PIS	PV	RV	BA	IE									
PISO	01	01-2000	01	01	A	A	B	B	A	A	A	1,736.47		6	1,632.28	700.00			1,142,596.00	
(a) VALOR TOTAL ÁREA CONSTRUIDA PROPIA (S/.)																		1,142,596.00		
PISO	01	01-2000	02	01	A	A	B	B	A	A	A	1,756.12		9	1,598.07	800.00	1,278,456.00	10.00000	127,845.60	
(b) VALOR TOTAL ÁREA CONSTRUIDA COMUN (S/.)																		127,845.60		

4.2. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (Otras Instalaciones)

COD.	DENOMINACIÓN	MES Y AÑO	MEP	EC	VALOR UNIT. M2 (S/.)	DEPRECIACIÓN %	VALOR UNIT. DEPREC. (S/.)	MED. O CANT.	UNID. MEDIDA	% PARTI. PREDIO	FACTOR OFIC.	VALOR INSTALACIÓN DEL PREDIO (S/.)
3.1	TANQUES ELEVADOS	02-2007	02	01	922.14	3	27.66	894.48	4.00	M3	100.00	2,432.99
(c) VALOR TOTAL DE INSTALACIONES DEL PREDIO (S/.)												2,432.99

4.3. DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO DEL PREDIO

ÁREA TERRENO PROPIO M2	ÁREA TERRENO COMÚN M2 (*)	ÁREA TOTAL TERRENO M2	VALOR DE ARANCEL S/.	(d) VALOR TERRENO TOTAL S/.
1,500.00	500.00	2,000.00	39.00	78,000.00
(*) DETERMINACIÓN DEL ÁREA DE TERRENO COMÚN		ÁREA TERRENO TOTAL COMÚN M2	% PART. PREDIO	ÁREA TERRENO COMÚN DEL PREDIO M2
		5,000.00	10.00000	500.00
OBSERVACIONES				
SUMINISTRO DE LUZ N° 3642560 PARTIDA REGISTRAL N° 201202-2011				
NOTA: "Declaro bajo juramento que la información consignada en la presente es exacta y fiel reflejo de la verdad. En tal sentido, autorizo a su investigación, sometiéndome a las disposiciones de verificación posterior establecidas por Ley".				

4.4. DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO DEL PREDIO

VALOR DEL AUTOVALUO (a+b+c+d)	1,350,874.59
PORCENTAJE DE PROPIEDAD %	100.00
PORCENTAJE DE PROPIEDAD S/.	1,350,874.59
DEDUCCIÓN	0.00
AUTOVALUO AFECTO	1,350,874.59
FIRMA DEL DECLARANTE	
APELLIDOS Y NOMBRES: DNI:	

Figura N° 050

- ✓ **Nota 01:** La determinación de los Bienes Comunes se ha agrupado junto con las construcciones exclusivas – Propias. En el formato se muestra la determinación de los Bienes Comunes cuando se ha registrado como Forma Detallada.
- ✓ **Nota 02:** Para los Bienes Comunes que se haya registrado como Forma de Campo Único o en Forma Presunta se mostrará el resultado directamente en la última columna Valor Área Construida quedando vacío todos los campos anteriores.

5.6. Predio Rural (PR)

El Predio Rural (PR) que se consulta en la opción Reportes / Declaraciones Juradas por Contribuyente y Reportes / Declaraciones Juradas Rural ha sido modificado de la siguiente manera:

Rubro: ***Datos del Contribuyente***

- Se ha adicionado el campo Apellidos y Nombres del Cónyuge o Conviviente, Tipo y Número de Documento.
- Se ha modificado el Tipo de Registro y Motivo de la Declaración Jurada, mostrándose ahora sólo el Motivo: Anual, Aumento de Valor; Disminución de Valor, Compra o Adquisición, Venta o Transferencia e Inscripción.

Rubro: ***Datos del Predio***

- En esta sección se está mostrando la Clasificación del Predio.
- Se ha adicionado el campo *Régimen Especial* en donde se muestra si el predio tiene una Inafectación o Exonación y su Base Legal.

Rubro: ***Determinación del Valor y/o Características del Predio***

- Se ha adicionado campos para mostrar la determinación y liquidación del Valor de las Construcciones Comunes como sigue:

Tipo Nivel, Piso Nivel, Mes y Año, Material Estructural Predominante, Estado de la Construcción, Categorías, Valor Unitario M2, Incremento 5%, % de Depreciación, Valor Unitario Depreciado, Área Construida, Valor Área Construida Común, % de Participación del Predio, Valor Área Construida y Valor Total de Área construida Común.

- Se ha adicionado campos para mostrar la determinación y liquidación del Valor de las Instalaciones Fijas y Permanentes (Otras Instalaciones) como sigue:

Código (de la Instalación), Denominación (de la Instalación), Mes y Año, Material Estructural Predominante, Estado de la Construcción, Valor Unitario M2, % y Soles de la Depreciación, Valor Unitario Depreciado, Medida o Cantidad, % de Participación del Predio, factor de Oficialización, Valor de la Instalación del Predio y Valor Total de las Instalaciones del Predio.

- Se ha adicionado campos para identificar si el Tipo de Tierra es Secano.
- Se ha adicionado un campo para mostrar las Observaciones que se tenga registrado en la DJ.
- Se ha adicionado espacio para que se registre los Apellidos, Nombres y DNI de la persona que presenta la Declaración.
- Se ha modificado el Texto de la Nota que se muestra al final del reporte.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2016

Decreto Legislativo N° 776 y modificatorias - Ley de Tributación Municipal

USUARIO : JOEL
FECHA DE IMPRESIÓN : 06/07/2016 11:59:04 AM
DECLARACION JURADA N° : 0000000070
DECLARACION MUNICIPAL N° :
0000000123

MOTIVO DE DECLARACIÓN : ANUAL
DJ REEMPLAZADA N° :
FECHA DJ REEMPLAZADA : //
FECHA DE APLICACION : 01/01/2016
FECHA DE PRESENTACION : 15/04/2016

PR
PREDIO RURA

PREDIO RURAL

SELO Y VºBº RECEPCIÓN

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ID	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NUMERO)
12	ALICE'S WONDERS	RUC 20000000000
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE		DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NUMERO)

II. DATOS DEL PREDIO

CODIGO DEL PREDIO	90010002-001	UBICACION DEL PREDIO	CARRETERA CENTRAL Km.: 8.00 VALLE SAN SIMON		
NOMBRE DEL PREDIO	JOE RICOS		CODIGO DE PREDIO SEGUN TITULO	77799	N° DE UNIDAD CATASTRAL
CONDICION DE PROPIETARIO	% PROP.	N° COP.	REGIMEN ESPECIAL	TIPO DE PREDIO	
PROPIETARIO UNICO	100.00		EXONERADO-123	PREDIO INDEPENDIENTE	
CLASIFICACION DEL PREDIO			USO DEL PREDIO		
CASA HABITACION Y DEPARTAMENTOS PARA VIVIENDA			CASA HABITACION		

PREDIOS COLINDANTES

LÍMITES	NOMBRE PREDIO / REFERENCIA GEOGRÁFICA	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO
---------	---------------------------------------	--

III. DATOS RELATIVOS AL TERRENO

TIPO DE TERRENO	HACIENDA	USO DEL TERRENO	AGRICOLA
-----------------	----------	-----------------	----------

IV. DATOS DEL EVENTO QUE SE DECLARA

TIPO DE CONTRATO	FECHA DE CONTRATO O DE TRANSFERENCIA
APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL DE LOS CONTRATANTES (ADQUISICION O TRANSFERENCIA)	DOCUMENTO IDENTIDAD (TIPO Y NUMERO)

V. DETERMINACIÓN DEL VALOR Y/O CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

5.1. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS EDIFICACIONES - CONSTRUCCIONES DE LA PROPIEDAD EXCLUSIVA Y COMÚN

MEP: MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE				EC: ESTADO DE CONSERVACION				DESCRIPCION DE CATEGORIAS				IES: INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y SANITARIA								
1. CONCRETO				1. MUY BUENO				MC: MUROS Y COLUMNAS				PV: PUERTAS Y VENTANAS								
2. LADRILLO				2. BUENO				TE: TECHOS				RV: REVESTIMIENTO								
3. ADOBE (QUINCHA, MADERA, TAPIA, SILLAR)				3. REGULAR				PIB: PISOS				BA: BAÑOS								
TIPO NIVEL	PISO NIVEL	MES Y AÑO	MEP	EC	CATEGORIAS								VALOR UNIT. M2 (\$/.)	INCREM. 5% (\$/.)	% DEP.	VALOR UNIT. DEPREC. (\$/.)	ÁREA CONSTRUIDA M2	VALOR ÁREA CONSTRUIDA COMUN (\$/.)	% PARTI. PREDIO	VALOR ÁREA CONSTRUIDA (\$/.)
					MC	TE	PIB	PV	RV	BA	IE									
PISO	01	01-2005	02	01	C	C	A	A	B	B	B	1,180.31		6	1,109.49	500.00			554,745.00	
(a) VALOR TOTAL ÁREA CONSTRUIDA PROPIA (\$/.)																			554,745.00	
(b) VALOR TOTAL ÁREA CONSTRUIDA COMUN (\$/.)																				

5.2. DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES (Otras Instalaciones)

COD.	DENOMINACIÓN	MES Y AÑO	MEP	EC	VALOR UNIT. M2 (S/.)	DEPRECIACIÓN		VALOR UNIT. DEPREC. (S/.)	MED. O CANT.	UNID. MEDIDA	% PARTI. PREDIO	FACTOR OFIC.	VALOR INSTALACIÓN DEL PREDIO (S/.)
						%	S/.						
4.6	CISTERNAS, POZOS SUMIDEROS, TANQUES SÉPT.	03-2000	01	01	980.00	6	58.80	921.20	10.00	M3	35.00	0.68	2.192.40
(c) VALOR TOTAL DE INSTALACIONES DEL PREDIO (S/.)													2.192.40

5.3. DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO

TIPO (GRUPO) DE TIERRA	¿ES SECANO?	NIVEL DE ALTITUD	CALIDAD AGROLOGICA	VALOR ARANCEL POR HA. \$/.	CANTIDAD HA.	VALOR TERRENO \$/.
B. TIERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE	-	DE 2001 A 3000 M.S.N.M	MEDIA	1,700.00	10.0000	17,000.00
(d) VALOR TOTAL DEL AREA DE TERRENO (\$/.)						17,000.00

5.4. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALÚO DEL PREDIO

VALOR DEL AUTOAVALÚO (a+b+c+d)	573,937.46
PORCENTAJE DE PROPIEDAD %	100.00
PORCENTAJE DE PROPIEDAD \$/.	573,937.46
DEDUCCION	172,181.24
AUTOAVALÚO AFECTO	401,756.22

NOTA: "Declaro bajo juramento que la información consignada en la presente es exacta y fiel reflejo de la verdad. En tal sentido, autorizo a su investigación, sometiéndome a las disposiciones de verificación posterior establecidas por Ley".

OBSERVACIONES
FIRMA DEL DECLARANTE
APELLIDOS Y NOMBRES: DNI:

Figura N° 051

6. PAGOS EN EXCESO

De acuerdo al Artículo 40 del Texto Único del Código Tributario se señala que “La deuda tributaria podrá compensarse total o parcialmente con los créditos por tributos, sanciones, intereses y otros conceptos pagados en exceso o indebidamente, que correspondan a períodos no prescritos, que sean administrados por el mismo órgano administrador y cuya recaudación constituya ingreso de una misma entidad...”

Es así, que el sistema reconoce los pagos indebidos o en exceso, en adelante PEE, que se hayan originado en la cuenta corriente del contribuyente por los tributos de Impuesto Predial y Arbitrios Municipales por: Disminución de valor, Pensionista, Inafecto, Exonerado, etc.

Para ingresar a la opción Pagos en Exceso, dar clic en esa pestaña y luego en la opción Generar Resolución de Pagos en Exceso.




Figura N° 052

Se presentará el siguiente formulario:

Figura N° 053

6.1. Formato de Solicitud

El procedimiento de aplicación de PEE se inicia con la presentación por parte del contribuyente de su solicitud para que se le reconozca sus pagos indebidos o en exceso y se aplique sobre sus deuda tributarias. La referida solicitud puede ser impreso al dar click en el recuadro Formato de Solicitud y luego dar clic en el botón  Imprimir.

SOLICITUD DE APLICACIÓN DE PAGOS EN EXCESO SOBRE DEUDAS TRIBUTARIAS (*) (**) (llenar con letra imprenta)

A. DATOS DEL DEUDOR TRIBUTARIO							
FECHA		NOMBRE COMPLETO O RAZÓN SOCIAL					
DOCUMENTO DE IDENTIDAD		TELÉFONO		CORREO ELECTRÓNICO			
DOMICILIO							
B. DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL O DE LA PERSONA QUE PRESENTA LA SOLICITUD (sólo llenar si la presentación la hace persona distinta al deudor tributario)							
DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NOMBRE COMPLETO					
DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITA REPRESENTACIÓN							
C. DETALLE DE LA SOLICITUD							
Señor Alcalde de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL: Por la presente solicito la aplicación de mis pagos en exceso, que aproximadamente ascienden a S/ _____, conforme al siguiente detalle:							
SEÑALE LOS CONCEPTOS DE LOS QUE SE DERIVAN SUS PAGOS EN EXCESO (de donde vienen)				SEÑALE AQUÍ LOS CONCEPTOS SOBRE LOS QUE DESEA APLICAR SUS PAGOS EN EXCESO (a donde se aplicarán)			
CONCEPTO	AÑOS O EJERCICIOS	CUOTAS O PERÍODOS	CÓDIGO DE PREDIO	CONCEPTO	AÑOS O EJERCICIOS	CUOTAS O PERÍODOS	CÓDIGO DE PREDIO
Impuesto Predial			NO APLICA	Impuesto Predial			NO APLICA
Arbitrio de Limpieza Pública Barrio de Calles				Arbitrio de Limpieza Pública Barrio de Calles			
Arbitrio de Limpieza Pública Recolección de Residuos				Arbitrio de Limpieza Pública Recolección de Residuos			
Arbitrio de Parques y Jardines				Arbitrio de Parques y Jardines			
Arbitrio de Saneamiento				Arbitrio de Saneamiento			

Firma del Deudor Tributario o Representante Legal	Huella Digital	Fecha, Sello y Firma de Recepción

(*) MEDIANTE ESTE FORMATO SÓLO SE PUEDE GESTIONAR LA APLICACIÓN DE SALDOS A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE, QUE POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS MUNICIPALES DETERMINE EL SISTEMA DEL ESTADO DE CUENTA CORRIENTE.
 (**) CONFORME A LO DISPUESTO POR EL CÓDIGO TRIBUTARIO, ES FACULTAD DE LA ADMINISTRACIÓN LLEVAR A CABO APLICACIONES DE OFICIO (EN LAS QUE PODRÁ PRIVILEGIAR LA ANTIGÜEDAD DE LA DEUDA), RAZÓN POR LA CUAL PODRÁ APROBARSE UNA APLICACIÓN DISTINTA A LA SOLICITADA.


Figura N° 054



Nota 01: El uso del formato es referencial.

6.2. Registro de Aplicación

Para dar respuesta a la solicitud que presenta el contribuyente a la Administración Tributaria respecto a la Aplicación de sus PEE sobre sus deudas tributarias, corresponde emitir una Resolución.

Para registrar esta aplicación dar clic en el botón  Nueva Resolución y se presentará el formulario para registrar los datos del Contribuyente quién solicita la compensación y de su representante, si corresponde:

- **Datos del Contribuyente (A):** Después de seleccionar el Tipo de Documento registrar el número y automáticamente se mostrará el contribuyente que se tiene registrado en el mantenimiento de contribuyentes. De no contar con el número presionar F1 y buscar por nombres.
- **Datos del Representante Legal (B):** De ser el contribuyente una persona jurídica se permite registrar al Representante Legal. El registro no es obligatorio.

Asimismo, corresponde registrar el Tipo de trámite que está presentando el contribuyente si corresponde a una Solicitud, a un expediente presentado en mesa de partes de la entidad o si ha resultado de una verificación y/o fiscalización.

Tipo de trámite:

- **Por Solicitud / Expediente (C):** El sistema por defecto se muestra en esta opción.
- **De Oficio (D):** Marcar con un clic en esta opción si la compensación a realizar corresponde por haber resultado de una verificación y/o fiscalización.

Solicitud de Compensación
 Registro de Solicitud de Compensación

Ingresar la información de la Solicitud de Compensación de Tributos.

Contribuyente

Tipo de Documento

01 - DNI

Numero de Documento

Nombre / Razón Social

Presione (F1) para búsqueda.

Representante Legal

Tipo de Documento

01 - DNI

Numero de Documento

Nombre / Razón Social

Tipo de Trámite

☒ Por Solicitud / Expediente
 ☐ De Oficio

Siguiente

Salir


Figura N° 055

Registrado los datos, presionar el botón  y se muestra:

- **Datos del Contribuyente (A):** Muestra los datos del contribuyente que se identificó en el formulario anterior.
- **Fecha de Solicitud / Expediente o de Oficio (B):** Se registra la fecha de la solicitud o expediente presentado por el contribuyente. De haberse seleccionado en el formulario anterior De Oficio este campo se mostrará bloqueado, es decir por defecto mostrará la fecha actual.



En función a este dato el sistema evaluará los PEE disponibles a reconocer, teniéndose en cuenta lo siguiente:




- a) La fecha de pago de la obligación tributaria no debe haber prescrito.
- b) La fecha de pago de la obligación tributaria no debe tener una antigüedad superior a los cuatro (04) años contados a partir de la fecha en que se presentó la solicitud.

- **Buscar pagos en exceso (C):** Dar clic en el botón  **Buscar Pagos en Exceso** para que el Sistema muestre los PEE que presenta el contribuyente en función a la fecha de solicitud / Expediente o de oficio registrado.

Para reconocer la presencia de un PEE, el sistema corrobora la Existencia de una Diferencia a Favor del Contribuyente.

Esta diferencia a favor del contribuyente es el resultado de los movimientos que se han realizado en su cuenta corriente. Así por ejemplo, si el contribuyente canceló el impuesto predial y posteriormente solicitó se le reconozca su calidad de “pensionista” y se ha registrado tal condición, entonces en los movimientos de su cuenta corriente se han originado PEE a favor del contribuyente los cuales se muestran en signo negativo.

- **Tributos insoluto (D):** Muestra los PEE determinados por el sistema por los tributos de Impuesto Predial y Arbitrios Municipales. No se permite modificar dichos montos.
- **Reajuste, Interés y Derecho de Emisión (E):** Por el momento, el Sistema no está determinando los PEE a favor por reajustes e intereses, motivo por el cual el usuario después de realizar los cálculos correspondientes de cuanto debió cancelarse por estos conceptos podrá registrar manualmente el monto indebido o en exceso.
- **Botón Modificar Importes PEE (F):** Dar clic en el botón  **Modificar Importes PEE** para registrar manualmente los montos a favor por reajuste, interés y derecho de emisión.
- **Seleccionar (G):** Marcar con un check los montos de PEE a considerar para la aplicación de las deudas pendientes de pago en función a la solicitud presentada por el contribuyente. Para seleccionar o retirar todos los registros mostrados dar clic en el botón .
- **Montos Totales (H):** Muestra la suma total por cada concepto, así como el total del importe seleccionado.

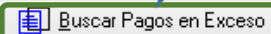
- **Mensaje (I):** Los PEE cancelados con un Beneficio Tributario, por el momento no son considerados para su reconocimiento.
- **Botón Atrás (J):** Presionar el botón  para regresar al formulario anterior.
- **Botón Siguiente (K):** Una vez seleccionado los PEE dar clic en el botón  para continuar.
- **Salir (L):** Presionar el botón  se permite regresar al primer formulario.

Solicitud de Compensación
Registro de Solicitud de Compensación

Ingresar la información de la Solicitud de Compensación de Tributos.

DNI: 22222222 - B B B
AVENIDA LOS ALCANFORES Nro.: 220 - CONJUNTO HABITACIONAL LAS RAMADITAS

Identificación Pagos en Exceso (Montos a favor)

Ingrese Fecha Solicitud/Exp. o de Oficio: 17/10/2016 

Concepto	Predio	Insoluto	Reajuste	Interés	D. Emis.	Total	
IP 2013-01		-462.50	0.00	0.00	0.00	-462.50	<input checked="" type="checkbox"/>
IP 2013-02		-462.50	0.00	0.00	0.00	-462.50	<input checked="" type="checkbox"/>
IP 2013-03		-462.50	0.00	0.00	0.00	-462.50	<input checked="" type="checkbox"/>
IP 2013-04		-462.50	0.00	0.00	0.00	-462.50	<input checked="" type="checkbox"/>
IP 2014-01		-475.00	0.00	0.00	0.00	-475.00	<input checked="" type="checkbox"/>
IP 2014-02		-475.00	0.00	0.00	0.00	-475.00	<input checked="" type="checkbox"/>
IP 2014-03		-475.00	0.00	0.00	0.00	-475.00	<input checked="" type="checkbox"/>
IP 2014-04		-475.00	0.00	0.00	0.00	-475.00	<input checked="" type="checkbox"/>
IP 2015-01		-481.25	0.00	0.00	0.00	-481.25	<input checked="" type="checkbox"/>
IP 2015-02		-481.25	0.00	0.00	0.00	-481.25	<input checked="" type="checkbox"/>
IP 2015-03		-481.25	0.00	0.00	0.00	-481.25	<input checked="" type="checkbox"/>

Los registros que se muestran en color rojo han sido cancelados con Beneficio Tributario, motivo por el cual por ahora no es posible utilizar dichos montos a favor.

Modificar Importes PPE

☒ Selecciona Todo

Total Insoluto: -5193.75
Total Reajuste: 0.00
Total Interés: 0.00
Total Gastos: 0.00
Importe Total: -5193.75
Importe Seleccionado: -5193.75

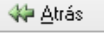





  

Figura N° 056

- ✓ **Nota 01:** Para determinar cuánto es el importe que alcanzan los PEE (D), por el insoluto del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales, el sistema hace una simulación de cuanto se canceló y resta cuanto debió cancelarse realmente.
- ✓ **Nota 02:** Para determinar el monto total de PEE, corresponde considerar no solo el insoluto como se señala en la Nota 01, sino también el reajuste e interés si se hubiese cancelado. Sin embargo, este cálculo lo deberá realizar el usuario en forma manual para luego registrarlo (E) en el sistema (F).
- ✓ **Nota 03:** Los PEE determinados por el usuario que se señalan en la Nota 02, no deben ser superiores a los montos totales cancelados por dichos conceptos. El sistema permite registrar como tope el total cancelado por esos conceptos.
- ✓ **Nota 04:** A partir de la fecha de solicitud, expediente o de oficio (B) el sistema calcula el plazo de prescripción del PEE, respetando de esta manera el derecho del contribuyente para que se determine los PEE al momento de la presentación de su solicitud.
- ✓ **Nota 05:** Los importes de PEE se muestran con signo negativo.

Presionar el botón **Siguiente** ➡ para continuar y seguidamente se muestra el formulario para seleccionar los parámetros de la deuda pendiente que se señala en la solicitud del contribuyente que será materia para aplicar la compensación:

- **Filtro para visualizar la deuda a compensar (A):** Permite marcar con un check los tributos de las deudas pendientes a compensar según solicitud. Para seleccionar o retirar todos los registros mostrados dar clic en el botón .
- **Rango de Periodos (B):** Permite seleccionar el rango de los periodos que se quiere que se muestre según solicitud.
- **Lista de Predios (C):** Muestra los predios que tiene el contribuyente, visualizándose su código y dirección de cada predio. Se permite marcar con un check los predios que presentan deudas. De encontrarse el predio inactivo por haber sido transferido se mostrará el registro en color rojo.
- **Seleccionar (D):** Permite seleccionar o retirar todos los predios, para ello dar clic en el botón .
- **Filtro de Predio (E):** De contar el contribuyente con varios predios registrados, se tiene la posibilidad de buscar el predio registrando el número de predio y luego presionar el botón .

Solicitud de Compensación
Registro de Solicitud de Compensación

Ingresar la información de la Solicitud de Compensación de Tributos.

DNI: 22222222 - B B B
AVENIDA LOS ALCANFORES Nro.: 220 - CONJUNTO HABITACIONAL LAS RAMADITAS

Criterios de filtro para la visualizar la Deuda a Compensar

Tributo	
PREDIAL	<input checked="" type="checkbox"/>
RECOJO DE RESIDUOS SOLIDOS	<input checked="" type="checkbox"/>
SERENAZGO	<input checked="" type="checkbox"/>
PARQUES Y JARDINES	<input checked="" type="checkbox"/>
BARRIDO DE CALLES	<input checked="" type="checkbox"/>

Seleccione Rango de Periodos

Desde: 2012
Hasta: 2016

Lista de Predios

Código Predio	Dirección Predial	
03010006-001	AVENIDA ANTONIO RAYMONDI SUR Nro.: 185 Mz.:58 Lt.: 009 S/T CENTRO SATIPO	<input checked="" type="checkbox"/>

☒ Selecciona todas las filas

Filtro de Predio:

A **B** **C** **D** **E**





 **Atrás** **Siguiente** ➡ **Salir** 

Figura N° 057

✓ **Nota 01:** Si el predio que tiene el contribuyente ha sido transferido, el registro se mostrará de color rojo, indicador que a la fecha el predio ya no figura a su nombre.

Presionar el botón **Siguiente** ➡ y se mostrará un mensaje en donde se señala que de acuerdo a los parámetros seleccionados en los formularios anteriores se iniciará el

proceso de aplicación de los PEE. Presionar el botón **Continuar**  para iniciar el proceso, caso contrario presionar el botón **Salir**  para regresar al formulario inicial.

Solicitud de Compensación


Registro de Solicitud de Compensación

Ingresar la información de la Solicitud de Compensación de Tributos.

Confirmar el inicio del Proceso de Aplicación de los Pagos en Exceso

A continuación se iniciará el proceso de Aplicación de los Pagos en Exceso, se visualizarán los registros de Pagos en exceso y la Deuda a compensar, según las características indicadas en los pasos anteriores.

¿ Desea continuar ?

Continuar 




Salir 


Figura N° 058

De presionar el botón **Continuar**  se presentará el siguiente formulario dividido en dos partes:

ORIGEN: Conceptos de los que se derivan los PEE

- **Fecha de Solicitud / Expediente o de Oficio (A):** Se muestra la fecha que se registró en el anterior formulario. Adicional a lo señalado, esta fecha es un indicador fundamental debido a que:
 - a) Sobre el importe de cada PEE identificado, el sistema le aplicará la tasa de interés que corresponda por cada día, desde el día siguiente al que se efectuó su pago hasta la fecha de presentación de la solicitud, expediente o de oficio inclusive. Esta acción de tomar un valor a una fecha es la que denominaremos actualización.
 - b) Sobre la deuda tributaria a compensar respecto al Impuesto Predial y Arbitrios Municipales, el sistema actualiza los adeudos aplicando el reajuste que corresponda (para el caso del Impuesto Predial) y una tasa de interés moratorio, de acuerdo a lo que se tiene configurado, desde el día siguiente al vencimiento de cada tributo hasta la fecha de presentación de la solicitud, expediente o de oficio inclusive.
- **Importes Totales (B):** Montos seleccionados y registrados que se tendrá en cuenta para ser reconocidos como PEE - sin actualización.
- **Interés actualizado (C):** Interés generado por los importes a favor (B) a reconocer, como se señala en el literal a).
- **Total (D):** Monto total a reconocer (B + C).
- **Fecha de Pago y Recibo (E):** Fecha en la que se realizó el pago de los montos sobre los que se originaron los PEE así como el número de recibo con el cual fueron cancelados.
- **Botón Retornar (F):** Dar clic en el botón **Retornar**  para retornar al formulario anterior.

DESTINO: Conceptos sobre los que se imputan los PEE

- **Compensar los adeudos del más antiguo al más nuevo (G):** Mensaje de alerta de color rojo en forma intermitente que hace recordar al usuario que debe tener como prioridad seleccionar para compensar los adeudos más antiguos.
- **Importes Totales (H):** Total de adeudos seleccionados anteriormente, se muestran actualizados a la fecha de presentación de la solicitud.
- **Importe seleccionado a compensar (I):** Sumatoria de los importes que se está seleccionando con check para ser compensados.
- **Importe Pendiente a favor (J):** Diferencia entre el Monto Total a reconocer y el monto seleccionado (con check) para compensar ($D - I$). Indicador que señala el monto que aún queda por utilizar para compensar deudas. Sin embargo, si se muestra en signo negativo es porque se está seleccionando adeudos mayores al monto total de PEE (D).
- **Botón Aplicar PEE (K):** Culinado la selección de los adeudos a cancelar presionar el botón  para que el Sistema proceda a realizar el proceso.

Aplicación de Compensación
Seleccionar Deuda a Compensar

Visualiza el detalle de los Conceptos de los que derivan los Pagos en Exceso (Origen) y los Conceptos sobre los que imputan los Pagos en Exceso (Destino).

DNI: 22222222 - B B B
AVENIDA LOS ALCANFORES Nro.: 220 - CONJUNTO HABITACIONAL LAS RAMADITAS

Fecha Solicitud/Exp. o de Oficio: 17/10/2016

Conceptos de los que se derivan Pagos en Exceso

Concepto	Predio	Insoluto	Reajuste	Interés	D. Emis.	Interés Act.	Total	Fecha Pago	Recibo
IP 2013-01		-462.50	0.00	0.00	0.00	-3.52	-466.02	28/09/2016	00179062016
IP 2013-02		-462.50	0.00	0.00	0.00	-3.52	-466.02	28/09/2016	00179062016
IP 2013-03		-462.50	0.00	0.00	0.00	-3.52	-466.02	28/09/2016	00179062016
IP 2013-04		-462.50	0.00	0.00	0.00	-3.52	-466.02	28/09/2016	00179062016
IP 2014-01		-475.00	0.00	0.00	0.00	-3.61	-478.61	28/09/2016	00179072016
IP 2014-02		-475.00	0.00	0.00	0.00	-3.61	-478.61	28/09/2016	00179072016
IP 2014-03		-475.00	0.00	0.00	0.00	-3.61	-478.61	28/09/2016	00179072016
IP 2014-04		-475.00	0.00	0.00	0.00	-3.61	-478.61	28/09/2016	00179072016
IP 2015-01		-481.25	0.00	0.00	0.00	-3.66	-484.91	28/09/2016	00179092016
IP 2015-02		-481.25	0.00	0.00	0.00	-3.66	-484.91	28/09/2016	00179092016
IP 2015-03		-481.25	0.00	0.00	0.00	-3.66	-484.91	28/09/2016	00179092016
Importes Totales		-5193.75	0.00	0.00	0.00	-39.50	-5233.25		

Conceptos sobre los que se imputan Pagos en Exceso (*)

Concepto	Predio	Fec. Venc.	Insoluto	Reajuste	Interés	D. Emis.	Total
RS 2015-01	03-01-0006-001	31/03/2015	24.93	0.00	5.64	0.00	30.57
SE 2015-01	03-01-0006-001	31/03/2015	11.25	0.00	2.55	0.00	13.80
PJ 2015-01	03-01-0006-001	31/03/2015	8.94	0.00	2.02	0.00	10.96
RS 2015-02	03-01-0006-001	30/06/2015	24.93	0.00	4.74	0.00	29.67
SE 2015-02	03-01-0006-001	30/06/2015	11.25	0.00	2.14	0.00	13.39
PJ 2015-02	03-01-0006-001	30/06/2015	8.94	0.00	1.70	0.00	10.64
RS 2015-03	03-01-0006-001	30/09/2015	24.93	0.00	3.82	0.00	28.75
SE 2015-03	03-01-0006-001	30/09/2015	11.25	0.00	1.72	0.00	12.97
PJ 2015-03	03-01-0006-001	30/09/2015	8.94	0.00	1.37	0.00	10.31
IP 2015-04		30/11/2015	6118.99	105.25	801.68	0.00	7025.92
RS 2015-04	03-01-0006-001	31/12/2015	24.93	0.00	2.90	0.00	27.83
SE 2015-04	03-01-0006-001	31/12/2015	11.25	0.00	1.31	0.00	12.56
PJ 2015-04	03-01-0006-001	31/12/2015	8.94	0.00	1.04	0.00	9.98
IP 2016-01		29/04/2016	6192.91	0.00	423.60	0.00	6616.51
RS 2016-01	03-01-0006-001	29/04/2016	119.70	0.00	8.19	0.00	127.89
SE 2016-01	03-01-0006-001	29/04/2016	6.45	0.00	0.44	0.00	6.89
PJ 2016-01	03-01-0006-001	29/04/2016	9.66	0.00	0.66	0.00	10.32
IP 2016-02		31/05/2016	6192.91	-41.49	342.02	0.00	6493.44
Importes Totales			31614.33	40.22	1730.24	0.00	33384.79

Importe Seleccionado a Compensar 161.06
Importe Pendiente a Favor 5072.19



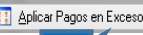

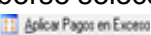
   

Figura N° 059

- ✓ **Nota 01:** Para efectos de realizar esta operación es imprescindible colocar los PEE (D) y la deuda que se pretende cancelar (H), a sus valores actualizados a un mismo día: La fecha de presentación de la Solicitud de aplicación (A).
- ✓ **Nota 02:** El sistema ordena los conceptos sobre los que se derivan los PEE y los adeudos del contribuyente conforme a su fecha de pago o vencimiento – del más antiguo al más nuevo – según corresponda.

De haberse seleccionado adeudos por montos mayores a los PEE y luego de presionar el botón  se mostrará el siguiente mensaje:

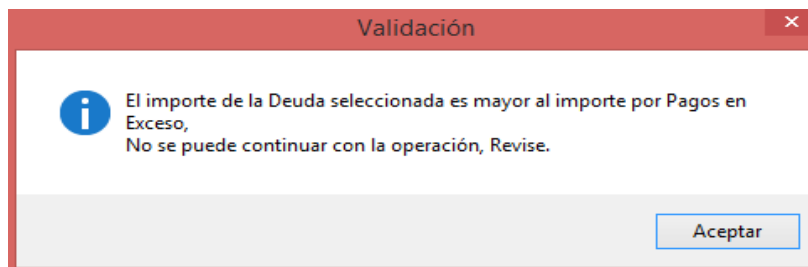


Figura N° 060

Presionar el botón **Aceptar** para proceder a revisar ya que los adeudos a compensar no deben superar los PEE.

Luego de revisar, volver a presionar el botón **Aplicar Pagos en Exceso** y se mostrará el siguiente mensaje en donde se alerta al usuario que se iniciará el proceso de aplicación de PEE según lo configurado, por lo que se sugiere estar seguro para continuar con el proceso, se advierte que NO se podrá revertir la operación.

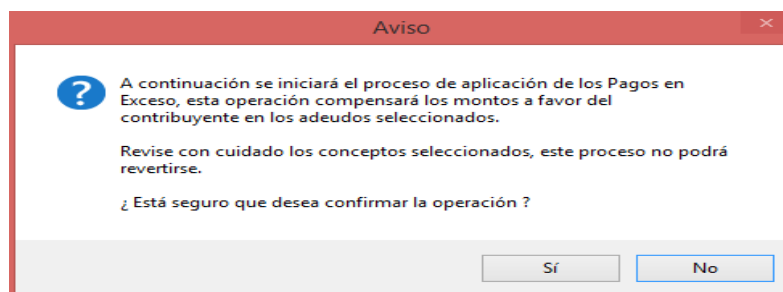


Figura N° 060

De presionar el botón **No** se retornará a la figura 59. De presionar el botón **Sí** se mostrará el siguiente formulario con un mensaje en donde se señala que la aplicación de PEE se realizó exitosamente, generándose la Resolución N° 000004-2016, para este caso.

Aplicación de Compensación
 Seleccionar Deuda a Compensar

Visualiza el detalle de los Conceptos de los que derivan los Pagos en Exceso (Origen) y los Conceptos sobre los que imputan los Pagos en Exceso (Destino).

DNI: 22222222 - B B B
 AVENIDA LOS ALCANFORES Nro.: 220 - CONJUNTO HABITACIONAL LAS RAMADITAS

(*) Compensar los adeudos del más antiguo al más nuevo.

Conceptos de los que se derivan Pagos en Exceso

Fecha Solicitud/Exp. o de Oficio: 17/10/2016

Conceptos sobre los que se imputan Pagos en Exceso (*)

Seleccione Todo: ☒

Concepto	Predio	Insoluto	Reajuste	Interés	D. Emis.	Interés Act.	Total	Fecha Pago	Recibo
IP 2013-01		-159.84	0.00	0.00	0.00	-1.22	-161.06	28/09/2016	00179062016
IP 2013-02		-462.50	0.00	0.00	0.00	-3.52	-466.02	28/09/2016	00179062016
IP 2013-03		-462.50	0.00	0.00	0.00	-3.52	-466.02	28/09/2016	00179062016
IP 2013-04		-462.50	0.00	0.00	0.00	-3.52	-466.02	28/09/2016	00179062016
IP 2014-01		-475.00	0.00	0.00	0.00	-3.61	-478.61	28/09/2016	00179072016
IP 2014-02		-475.00	0.00	0.00	0.00	-3.61	-478.61	28/09/2016	00179072016
IP 2014-03		-475.00	0.00	0.00	0.00	-3.61	-478.61	28/09/2016	00179072016
IP 2014-04		-475.00	0.00	0.00	0.00	-3.61	-478.61	28/09/2016	00179072016
IP 2015-01		-481.25	0.00	0.00	0.00	-3.66	-484.91	28/09/2016	00179092016
IP 2015-02		-481.25	0.00	0.00	0.00	-3.66	-484.91	28/09/2016	00179092016
IP 2015-03		-481.25	0.00	0.00	0.00	-3.66	-484.91	28/09/2016	00179092016
IP 2013-01		-302.66	0.00	0.00	0.00	-3.66	-484.91	28/09/2016	00179092016
Importes Totales		-5193.75	0.00	0.00	0.00	0.00			

Concepto	Predio	Fec. Venc.	Insoluto	Reajuste	Interés	D. Emis.	Total
SE 2016-02	03-01-0006-001	30/06/2016	6.45	0.00	0.28	0.00	6.73
PJ 2016-02	03-01-0006-001	30/06/2016	9.66	0.00	0.42	0.00	10.08
IP 2016-03		31/08/2016	6192.90	-30.35	115.86	0.00	6278.41
RS 2016-03	03-01-0006-001	30/09/2016	119.70	0.00	0.81	0.00	120.51
SE 2016-03	03-01-0006-001	30/09/2016	6.45	0.00	0.04	0.00	6.49
PJ 2016-03	03-01-0006-001	30/09/2016	9.66	0.00	0.07	0.00	9.73
IP 2016-04		30/11/2016	6192.90	6.81	0.00	0.00	6199.71
RS 2016-04	03-01-0006-001	31/12/2016	119.70	0.00	0.00	0.00	119.70
SE 2016-04	03-01-0006-001	31/12/2016	6.45	0.00	0.00	0.00	6.45
PJ 2016-04	03-01-0006-001	31/12/2016	9.66	0.00	0.00	0.00	9.66
Importes Totales			31014.33	40.22	1730.24	0.00	33384.79

Importe Seleccionado a Compensar
Importe Pendiente a Favor

161.06
5072.19

Retornar

Imprimir Anexo

Aplicar Pagos en Exceso

Salir

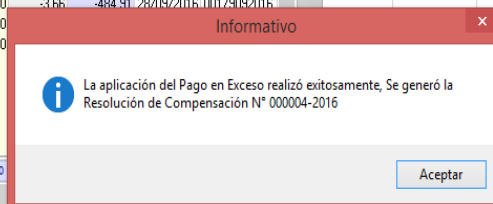


Figura N° 061

Luego de presionar el botón **Aceptar** se muestra el formulario de la siguiente manera:

- **Fecha y Número de Resolución (A):** Muestra el número y fecha de la Resolución generada para esta operación.
- **Monto utilizado (B):** Del total del monto seleccionado de PEE se muestra en color rojo el monto que se ha utilizado para la operación. El resto de los montos no utilizados queda aún a favor del contribuyente quién podrá solicitar nuevamente otra compensación si tuviese deudas o de lo contrario podrá solicitar su devolución.
- **Monto compensado (C):** Se muestran los tributos, periodos, predios y montos que son materia de la compensación. Estos montos se muestran desmarcados debido a que estos ya han sido compensados.

Aplicación de Compensación
Seleccionar Deuda a Compensar

Visualiza el detalle de los Conceptos de los que derivan los Pagos en Exceso (Origen) y los Conceptos sobre los que imputan los Pagos en Exceso (Destino).

DNI: 22222222 - B B B
AVENIDA LOS ALCANFORES Nro.: 220 - CONJUNTO HABITACIONAL LAS RAMADITAS

A Fecha de Resolución: 17/10/2016 N° Resolución: 000004-2016
Fecha Solicitud/Exp. o de Oficio: 17/10/2016

Fecha Solicitud/Exp. o de Oficio: 17/10/2016

Conceptos de los que se derivan Pagos en Exceso Fecha Solicitud/Exp. o de Oficio: 17/10/2016

Concepto	Predio	Insoluto	Reajuste	Interés	D. Emis.	Interés Act.	Total	Fecha Pago	Recibo
IP 2013-01		-159.84	0.00	0.00	0.00	-1.22	-161.06	28/09/2016	00179062016
IP 2013-02		-462.50	0.00	0.00	0.00	-3.52	-466.02	28/09/2016	00179062016
IP 2013-03		-462.50	0.00	0.00	0.00	-3.52	-466.02	28/09/2016	00179062016
IP 2013-04		-462.50	0.00	0.00	0.00	-3.52	-466.02	28/09/2016	00179062016
IP 2014-01		-475.00	0.00	0.00	0.00	-3.61	-478.61	28/09/2016	00179072016
IP 2014-02		-475.00	0.00	0.00	0.00	-3.61	-478.61	28/09/2016	00179072016
IP 2014-03		-475.00	0.00	0.00	0.00	-3.61	-478.61	28/09/2016	00179072016
IP 2014-04		-475.00	0.00	0.00	0.00	-3.61	-478.61	28/09/2016	00179072016
IP 2015-01		-481.25	0.00	0.00	0.00	-3.66	-484.91	28/09/2016	00179092016
IP 2015-02		-481.25	0.00	0.00	0.00	-3.66	-484.91	28/09/2016	00179092016
IP 2015-03		-481.25	0.00	0.00	0.00	-3.66	-484.91	28/09/2016	00179092016
IP 2013-01		-302.66	0.00	0.00	0.00	-2.30	-304.96	28/09/2016	00179062016
Importes Totales		-5193.75	0.00	0.00	0.00	-39.50	-5233.25		

B

Conceptos sobre los que se imputan Pagos en Exceso (*) Selecciona Todo: ☒

Concepto	Predio	Fec. Venc.	Insoluto	Reajuste	Interés	D. Emis.	Total
RS 2015-01	03-01-0006-001	31/03/2015	24.93	0.00	5.64	0.00	30.57
SE 2015-01	03-01-0006-001	31/03/2015	11.25	0.00	2.55	0.00	13.80
PJ 2015-01	03-01-0006-001	31/03/2015	8.94	0.00	2.02	0.00	10.96
RS 2015-02	03-01-0006-001	30/06/2015	24.93	0.00	4.74	0.00	29.67
SE 2015-02	03-01-0006-001	30/06/2015	11.25	0.00	2.14	0.00	13.39
PJ 2015-02	03-01-0006-001	30/06/2015	8.94	0.00	1.70	0.00	10.64
RS 2015-03	03-01-0006-001	30/09/2015	24.93	0.00	3.82	0.00	28.75
SE 2015-03	03-01-0006-001	30/09/2015	11.25	0.00	1.72	0.00	12.97
PJ 2015-03	03-01-0006-001	30/09/2015	8.94	0.00	1.37	0.00	10.31
IP 2015-04		30/11/2015	618.99	105.25	801.68	0.00	7025.92
RS 2015-04	03-01-0006-001	31/12/2015	24.93	0.00	2.90	0.00	27.83
SE 2015-04	03-01-0006-001	31/12/2015	11.25	0.00	1.31	0.00	12.56
PJ 2015-04	03-01-0006-001	31/12/2015	8.94	0.00	1.04	0.00	9.98
IP 2016-01		29/04/2016	6192.91	0.00	423.60	0.00	6616.51
RS 2016-01	03-01-0006-001	29/04/2016	119.70	0.00	8.19	0.00	127.89
SE 2016-01	03-01-0006-001	29/04/2016	6.45	0.00	0.44	0.00	6.89
PJ 2016-01	03-01-0006-001	29/04/2016	9.66	0.00	0.66	0.00	10.32
IP 2016-02		31/05/2016	6192.91	-41.49	342.02	0.00	6493.44
Importes Totales			31614.33	-41.49	1730.24	0.00	33384.79

C

Importe Seleccionado a Compensar: 161.06
Importe Pendiente a Favor: 5072.19

Botones: Retornar, Imprimir Anexo, Aplicar Pagos en Exceso, Salir

Figura N° 062

- ✓ **Nota 01:** Este formulario se muestra por única vez al culminar la operación. Posteriormente al consultar la Resolución solo se mostrará el monto utilizado de los PEE (origen) y los montos compensados (destino).
- ✓ **Nota 02:** El sistema utiliza el PEE según el monto que se está compensando. Es decir, para el ejemplo, se está compensando adeudos hasta por un monto de S/.161.06 Soles, entonces del total a favor que se ha seleccionado de S/.5,233.25 Soles, el sistema solo utiliza S/.161.06 Soles, retornando la diferencia de S/.5,072.19 Soles que aún queda a favor, a la cuenta corriente del contribuyente. Este monto está disponible para el contribuyente quien podrá solicitar una nueva compensación y/o devolución.
- ✓ **Nota 03:** En conclusión, al culminar la operación, el importe total utilizado de PEE (B) siempre será igual al importe total compensado.

Finalmente presionar el botón **Imprimir Anexo** para visualizar la operación realizada.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL

Fecha y Hora : 17/10/2016 07:34:33 PM

Usuario : NAE

Página : 1 de 1

ANEXO DE RESOLUCIÓN DE APLICACIÓN DE PAGOS EN EXCESO N° 000004-2016

Documento: DNI: 22222222
Contribuyente: B B B
Dirección Fiscal: AVENIDA LOS ALCANFORES Nro.: 220 - CONJUNTO HABITACIONAL LAS RAMADITAS

Fecha de Resolución: 17/10/2016

[illegible]

Figura N° 063

6.3. Consultas


Para consultar los registros realizados por operaciones de compensación, se deberá ir al formulario inicial. Para ello, dar clic en la opción Pagos en exceso / Generar Resolución de Pagos en exceso.

[illegible]

Figura N° 064

El Sistema muestra tres (03) formas de búsqueda:

■ Por Documento

El cursor se muestra por defecto ubicado en este tipo de búsqueda, por lo que se deberá digitar el número de documento de identidad y presionar el botón  Buscar Resolución.

Si no se conoce el número de documento de identidad presionar F1 y se permitirá buscar por número de documento, nombres y domicilio fiscal.

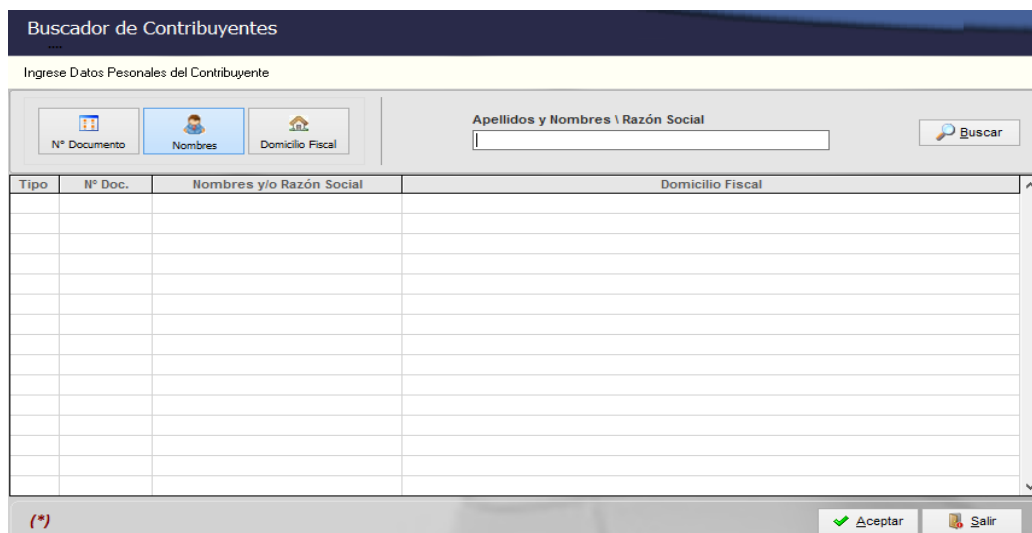


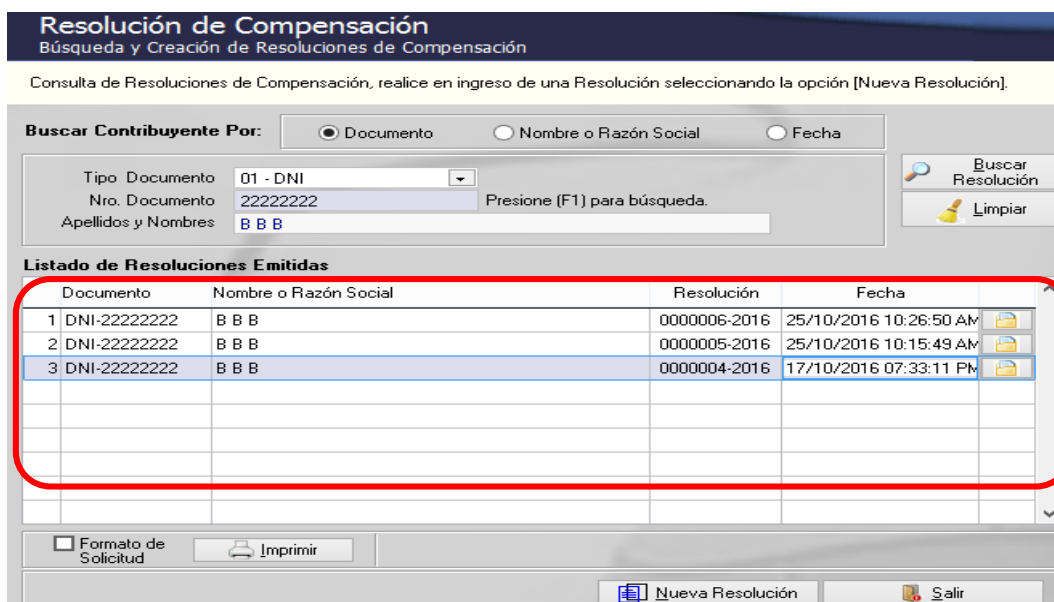


Figura N° 065

- ✓ **Nota 01:** Este formulario permite buscar al contribuyente en la base de datos de contribuyentes. Luego de buscar por cualquiera de las modalidades presionar el botón aceptar para regresar al formulario de la figura 064.

Luego de presionar el botón  se mostrará todos los registros de Resoluciones de compensación encontrados. Se muestra el tipo y número de documento de identidad, el nombre o razón social, la Resolución con el que se compensó en el sistema, la fecha y hora del proceso y el botón  en donde se permite consultar el detalle de la compensación realizada.







Documento	Nombre o Razón Social	Resolución	Fecha	
1 DNI-22222222	B B B	0000006-2016	25/10/2016 10:26:50 AM	
2 DNI-22222222	B B B	0000005-2016	25/10/2016 10:15:49 AM	
3 DNI-22222222	B B B	0000004-2016	17/10/2016 07:33:11 PM	

Figura N° 066

Dar click en el botón  y se muestra la operación realizada.

Resolución de Compensación
Detalle de Resolución de Compensación

Visualiza el detalle de los Conceptos de los que derivan los Pagos en Exceso (Origen) y los Conceptos sobre los que imputan los Pagos en Exceso (Destino).

DNI: 22222222 - B B B
AVENIDA LOS ALCANFORES Nro.: 220 - CONJUNTO HABITACIONAL LAS RAMADITAS

Fecha de Resolución: 17/10/2016 N° Resolución: 000004-2016
Fecha Solicitud/Exp. o de Oficio: 17/10/2016

Conceptos de los que se derivan Pagos en Exceso							
Concepto	Predio	Insoluto	Reajuste	Interés	D. Emis.	Interés Act.	Total
IP 2013-01		-159.84	0.00	0.00	0.00	-1.22	-161.06
Importes Totales		-159.84	0.00	0.00	0.00	-1.22	-161.06

Conceptos sobre los que se imputan Pagos en Exceso (*)							
Concepto	Predio	Fec. Venc.	Insoluto	Reajuste	Interés	D. Emis.	Total
RS 2015-01	03-01-0006-001	31/03/2015	24.93	0.00	5.64	0.00	30.57
SE 2015-01	03-01-0006-001	31/03/2015	11.25	0.00	2.55	0.00	13.80
PJ 2015-01	03-01-0006-001	31/03/2015	8.94	0.00	2.02	0.00	10.96
RS 2015-02	03-01-0006-001	30/06/2015	24.93	0.00	4.74	0.00	29.67
SE 2015-02	03-01-0006-001	30/06/2015	11.25	0.00	2.14	0.00	13.39
PJ 2015-02	03-01-0006-001	30/06/2015	8.94	0.00	1.70	0.00	10.64
RS 2015-03	03-01-0006-001	30/09/2015	24.93	0.00	3.82	0.00	28.75
SE 2015-03	03-01-0006-001	30/09/2015	11.25	0.00	1.72	0.00	12.97
PJ 2015-03	03-01-0006-001	30/09/2015	8.94	0.00	1.37	0.00	10.31
Importes Totales			135.38	0.00	25.70	0.00	161.08

Importe Seleccionado a Compensar: 161.06
Importe Pendiente a Favor: 0.00




 Imprimir Anexo  Aplicar Pagos en Exceso  Salir

Figura N° 067

✓ **Nota 01:** El importe total utilizado de PEE siempre será igual al importe total compensado.

■ Por Nombre o Razón Social



Con el mouse dar clic en la opción  Nombre o Razón Social y se mostrará un campo para registrar los datos.

Resolución de Compensación
Búsqueda y Creación de Resoluciones de Compensación

Consulta de Resoluciones de Compensación, realice en ingreso de una Resolución seleccionando la opción [Nueva Resolución].


Buscar Contribuyente Por: ☐ Documento ☒ Nombre o Razón Social ☐ Fecha

Nombre o Razón Social:

 Buscar Resolución  Limpiar

Listado de Resoluciones Emitidas

Documento	Nombre o Razón Social	Resolución	Fecha

☐ Formato de Solicitud  Imprimir




 Nueva Resolución  Salir

Figura N° 068

Registrar el Nombre o Razón Social y luego presionar el botón  Buscar Resolución y se mostrará todos los registros de Resoluciones encontrados.

▪ Por Fecha

Con el mouse dar clic en la opción ☒ Fecha y se mostrará campos para seleccionar un rango de fechas para realizar la consulta.

Resolución de Compensación
Búsqueda y Creación de Resoluciones de Compensación

Consulta de Resoluciones de Compensación, realice en ingreso de una Resolución seleccionando la opción [Nueva Resolución].

Buscar Contribuyente Por:
☐ Documento
☐ Nombre o Razón Social
☒ Fecha

Rango de Fechas
Desde Hasta

Listado de Resoluciones Emitidas

Documento	Nombre o Razón Social	Resolución	Fecha	
2 DNI-22222222	B B B	0000006-2016	25/10/2016 10:26:50 AM	
3 DNI-22222222	B B B	0000005-2016	25/10/2016 10:15:49 AM	
4 DNI-22222222	B B B	0000004-2016	17/10/2016 07:33:11 PM	
5 RUC-2010005345	BANCO INTERNACIONAL	0000002-2016	07/10/2016 06:58:21 PM	
6 DNI-09737388	REYES ANICAMA FRANCISCO SALVATORE	0000003-2016	13/10/2016 11:52:55 AM	

☐ Formato de Solicitud

Figura N° 069