



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

CONECTAMEF

CENTRO DE SERVICIOS DE ATENCIÓN AL USUARIO



MODIFICACIÓN DE VIDA ÚTIL DE EDIFICIOS Y REVALUACIÓN DE EDIFICIOS Y TERRENOS

› **OBJETIVO DE LA CAPACITACION**

Al finalizar la capacitación los participantes conocerán el registro en el Modulo de Revaluación de Edificios y Terrenos



MARCO NORMATIVO:

Resolución Directoral N° 01-2016-EF/51.01

(Publicado en el Diario Oficial El Peruano el día 07 de Enero 2016)



“Fijar el día 31 de Diciembre de 2016, como nuevo plazo para el registro de datos en el Módulo Web de Revaluación de Edificios y Terrenos”, para la aplicación de lo dispuesto en la Directiva N° 002-2014-EF/51.01

“Precisar que, las entidades gubernamentales, deberán ingresar sus datos en la **opción Año 2016** del Módulo Web y efectuar su registro en el Módulo Contabiliza del SIAF-SP u otro medio, para fines de la Cuenta General de la República 2016.



MARCO NORMATIVO:

Directiva



Lima, domingo 13 de enero de 2013

NORMAS LEGALES

Año XXX - N° 12317

www.elperuano.com.pe

educacionenred.com

486091

Esta metodología se ejecutará a través de un aplicativo informático que estará disponible para todas las entidades gubernamentales en web.

Ministerio de Economía y Finanzas



Resolución Directoral N° 006-2014-EF/51.01, (El Peruano 21/05/2014) que aprueba la Directiva N° 002-2014-EF/51.01 “Metodología para la Modificación de la Vida Útil de Edificios, Revaluación de Edificios y Terrenos, Identificación e Incorporación de Edificios y Terrenos en Administración Funcional y Reclasificación de Propiedades de Inversión en las Entidades Gubernamentales”.

Aplicativo Informático

The screenshot shows a user interface for a computer application. On the left, there is a large image of a modern blue skyscraper. To its right, a text box provides information about the module's purpose and the date it was established. On the far right, there is a login form titled 'Iniciar Sesión' (Login). The form includes fields for 'Usuario' (User), 'Contraseña' (Password), 'Año' (Year) set to '2014', and a 'Aceptar' (Accept) button.

Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos

Bienvenidos al Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos, aplicable a todas las Entidades del Sector Público del ámbito gubernamental, en cumplimiento de la Directiva N° 002-2014-EF/51.01 aprobada con Resolución Directoral N° 006-2014-EF/51.01, emitida con fecha 19/05/2014 por la Dirección General de Contabilidad Pública.

La información Patrimonial deberá ser registrada por el responsable de Control Patrimonial, previamente conciliado con la Oficina de Contabilidad.

Para acceder al Sistema, deberá ingresar el código de Usuario y Contraseña asignado a su Entidad, luego deberá presionar el botón aceptar.

Iniciar Sesión

Usuario _____

Contraseña _____

Año 2014

Aceptar

ALCANCE DE LA DIRECTIVA

Se encuentran comprendidas las siguientes entidades:

Los Ministerios

Poderes y Otras
Entid. del Estado

Entidades
Captadoras de RF

Instituciones
Publicas Desc.

Universidades
Públicas

Organismos
Descentraliz. Aut.

SBS y AFP

SBP

Gobiernos
Regionales

Gobiernos
Locales

IVPs

Mancomunidades

Las cuentas contables materia del Procedimiento serán:

- 1501.01** Edificios Residenciales
- 1501.02** Edificios o Unidades No Residenciales
- 1501.04** Adquiridos en arrendamiento financiero
- 1501.05** Concesiones, Usufructo y Otros
- 1501.0606** Edificios Residenciales Concluidos Por Reclasificar
- 1501.0607** Edificios Residenciales Concluidos Por Transferir
- 1501.0707** Edificios No Residenciales Concluidos Por Reclasificar
- 1501.0708** Edificios No Residenciales Concluidos Por Transferir
- 1501.09** Edificios y estructuras en afectación en uso

- 1502.01** Tierras y Terrenos
- 1502.05** Terrenos en Afectación en Uso
- 1502.06** Concesiones, Usufructo y otros



Y sus respectivas subcuentas sin considerar las cuentas de construcciones en curso

BALANCE DE COMPROBACION
AL MES DE DICIEMBRE DEL 2013

Fech
Hora
Págii

DEPARTAMENTO

PROVINCIA

ENTIDAD

CODIGO	CUENTAS DEL MAYOR	MOVIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR		MOVIMIENTO DEL MES		MOVIMIENTOS ACUMULADOS		SALDOS ACU
		--DEBE--	--HABER--	-DEBE-	-HABER--	--DEBE--	--HABER--	-DEUDOR-
1301.1105	OTROS MATERIALES DE MANTENIMIENTO	19,224.50	19,224.50	21,858.50	21,858.50	41,083.00	41,083.00	
1301.1106	MATERIALES DE ACONDICIONAMIENTO	0.00	0.00	15,321.80	15,321.80	15,321.80	15,321.80	
1301.99	OTROS BIENES	352,928.85	352,928.85	78,087.30	78,087.30	431,015.95	431,015.95	
1301.9901	HERRAMIENTAS	2,880.00	2,880.00	0.00	0.00	2,880.00	2,880.00	
1301.9903	LIBROS, DIARIOS, REVISTAS Y OTROS BIENES IMPRESOS NO VINCULADOS A ENSEÑANZA	20,623.80	20,623.80	166.00	166.00	20,789.80	20,789.80	
1301.9904	SÍMBOLOS, DISTINTIVOS Y CONDECORACIONES	15,780.00	15,780.00	11,865.00	11,865.00	27,425.00	27,425.00	
1301.9999	OTROS BIENES	313,664.85	313,664.85	66,256.30	66,256.30	379,921.15	379,921.15	
1303	BIENES DE ASISTENCIA SOCIAL	270,594.06	270,594.06	163,030.46	163,030.46	433,624.52	433,624.52	
1303.01	BIENES DE ASISTENCIA SOCIAL	270,594.06	270,594.06	163,030.46	163,030.46	433,624.52	433,624.52	
1303.0101	APOYO ALIMENTARIO	270,594.06	270,594.06	163,030.46	163,030.46	433,624.52	433,624.52	
1303.010101	ALIMENTOS PARA PROGRAMAS SOCIALES	270,594.06	270,594.06	163,030.46	163,030.46	433,624.52	433,624.52	
1402	ACCIONES Y PARTICIPACIONES DE CAPITAL	4,409,000.00	0.00	0.00	0.00	4,409,000.00	0.00	4,409,000.00
1402.01	EN EMPRESAS	4,409,000.00	0.00	0.00	0.00	4,409,000.00	0.00	4,409,000.00
1501	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS	71,130,608.91	1,529.13	2,148,069.58	0.00	73,278,678.49	1,529.13	73,277,149.36
1501.02	EDIFICIOS O UNIDADES NO RESIDENCIALES	3,710,717.67	0.00	0.00	0.00	3,710,717.67	0.00	3,710,717.67
1501.0201	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	2,083,877.60	0.00	0.00	0.00	2,083,877.60	0.00	2,083,877.60
1501.0202	INSTALACIONES EDUCATIVAS	1,081,279.81	0.00	0.00	0.00	1,081,279.81	0.00	1,081,279.81
1501.0203	INSTALACIONES MÉDICAS	525.97	0.00	0.00	0.00	525.97	0.00	525.97
1501.0204	INSTALACIONES SOCIALES Y CULTURALES	545,034.29	0.00	0.00	0.00	545,034.29	0.00	545,034.29
1502	ACTIVOS NO PRODUCIDOS	2,543,712.85	0.00	0.00	0.00	2,543,712.85	0.00	2,543,712.85
1502.01	TIERRAS Y TERRENOS	2,543,712.85	0.00	0.00	0.00	2,543,712.85	0.00	2,543,712.85
1502.0101	TERRENOS URBANOS	1,077,045.85	0.00	0.00	0.00	1,077,045.85	0.00	1,077,045.85
1502.0102	TERRENOS RURALES	1,466,667.00	0.00	0.00	0.00	1,466,667.00	0.00	1,466,667.00

SALDO HISTORICO
Al 31 de Diciembre del 2014
(EN NUEVOS SOLES)

Fecha : 08/07/2
 Hora : 12:48:0
 Página : 1 de 5

DEPARTAMENTO:

PROVINCIA :
 ENTIDAD :

Cuenta	Descripción	Nat.	Saldos Histórico
			Debe
CUENTAS PATRIMONIALES			
1101.030102	Recursos Directamente Recaudados	A	1,275,533.25
1101.030103	Endeudamiento Interno	D	55,398.86
1101.030106	Transferencias	D	2,580,614.74
1101.030108	Recursos Determinados - Foncomun	A	60,369.55
1101.030109	Recursos Determinados - Otros Impuestos Municipales	A	94,633.49
1101.030110	Recursos Determinados - Canon, Sobre Canon, Regalias, Rentas De Aduanas Y Participaciones	A	36,598.38
1101.040101	Recursos Directamente Recaudados	A	36,415.28
1101.040103	Donaciones	D	114,638.84
1101.040105	Recursos Determinados - Otros Impuestos Municipales	A	19,939.38
1101.1207	FONCOMUN - RD - CUT	D	442,064.84
1101.1209	Canon, Sobre Canon, Regalias, Renta de Aduanas, y Participaciones - RD - CUT	D	533,576.89
1201.010101	Impuestos Vigentes	D	124,778.05
1201.0302	Derechos Y Tasas Administrativos	D	93,019.29
1201.0303	Venta De Servicios	D	692.20
1201.0402	Rentas De La Propiedad Real	D	11,750.48
1501.020101	Edificios Administrativos - Costo	D	2,083,877.60
1501.020201	Instalaciones Educativas - Costo	D	1,081,279.81
1501.020301	Instalaciones Médicas - Costo	D	525.97
1501.020401	Instalaciones Sociales Y Culturales - Costo	D	545,034.29
1502.010101	Terrenos Urbanos - Costo	D	1,077,045.85
1502.010201	Terrenos Rurales - Costo	D	1,466,667.00
1503.0101	Para Transporte Terrestre	D	2,155,472.05
1503.020101	Maquinas Y Equipos De Oficina	D	23,940.00
1503.020102	Mobiliario De Oficina	D	375,378.17
1503.020201	Maquinas Y Equipos Educativos	D	26,167.40
1503.020202	Mobiliario Educativo	D	4,170.00

Conciliación



Las Oficinas de Patrimonio y Contabilidad o quienes hagan sus veces, deberán, previo al registro en el aplicativo informático, realizar una conciliación de los saldos al 31.12.13 de Edificios y Terrenos.

CONCILIACIÓN								
PATRIMONIO Saldos al 31.12.13				CONTABILIDAD Saldos al 31.12.13				Acta de Conciliación
Código Patrim.	años	costo	depr.acum.	valor libros	costo	depr.acum.	valor libros	
1	10	100.000	30.000	70.000	100.000	30.000	70.000	<p>El Estado lleva a cabo el Proyecto de Modernización del Sistema Laboral (PMSL) que tiene como objetivo la optimización y simplificación de las oficinas de atención, en el marco de la Reforma por etapas en aplicación.</p> <p>El PMSL impone a los servidores permanentes para la realización de los resultados del cumplimiento de normas del año 2010, con el fin de que el trámite integral que es el Sistema Nacional de Servicios de Salud y Fomento débil a los funcionarios no oficiales del año 2010, en la medida de su competencia y otros mecanismos de evaluación y desarrollo que se establecen en el PMSL, que se desempeñan colectivos, establecido en la Ley 19.333. Así también, se debe considerar el acuerdo entre los funcionarios y representantes funcionarios, y sus efectos para el acercamiento y promoción de las mejoras a trabajadores de la entidad.</p> <p>Acta firmada con fecha 23 de noviembre de 2010 y suscrita por la persona con fecha 26 de junio 2010.</p>  <p>EL ACTUARIO REGLAMENTARIO MINISTERIO DE SALUD</p> <p>CONSEJERO DIRECTOR CENTRO DE SERVICIOS DE ATENCIÓN AL USUARIO</p>
2	12	50.000	18.000	32.000	50.000	18.000	32.000	
3	15				115.000	31.750	83.250	
4	28	70.000	58.800	11.200	70.000	58.800	11.200	
5	13	85.000	33.150	51.850	85.000	33.150	51.850	
6	20				45.000	27.000	18.000	
7	8	311.000	74.640	236.360	311.000	74.640	236.360	
8	21	88.000	55.440	32.560	88.000	55.440	32.560	
9	17	221.000	112.710	108.290	221.000	112.710	108.290	
10	4	189.000	22.680	166.320	189.000	22.680	166.320	
11	16	141.000	67.600	73.220				
12	11	204.100	67.353	136.747				
		1.459.100	540.453	918.647	1.274.000	484.170	789.830	

Información que debe registrarse en el Sistema DE REVALUACIÓN

costo	depr.acum.	valor libros
100.000	30.000	70.000
50.000	18.000	32.000
70.000	58.800	11.200
85.000	33.150	51.850
311.000	74.640	236.360
88.000	55.440	32.560
221.000	112.710	108.290
189.000	22.680	166.320
204.100	67.353	136.747
1.318.100	472.773	845.327

RESPONSABLES DEL CUMPLIMIENTO DE LA DIRECTIVA:



El Director general de Administración o quien haga sus veces



Jefe de la Oficina responsable del Control patrimonial o el que haga sus veces



Jefe de la Oficina de contabilidad o quien haga sus veces

**Directiva Nº002-
2014-EF/51.01**

- Modificación de la vida útil
- Revaluación
- Incorporación Administración Funcional
- Propiedades de Inversión

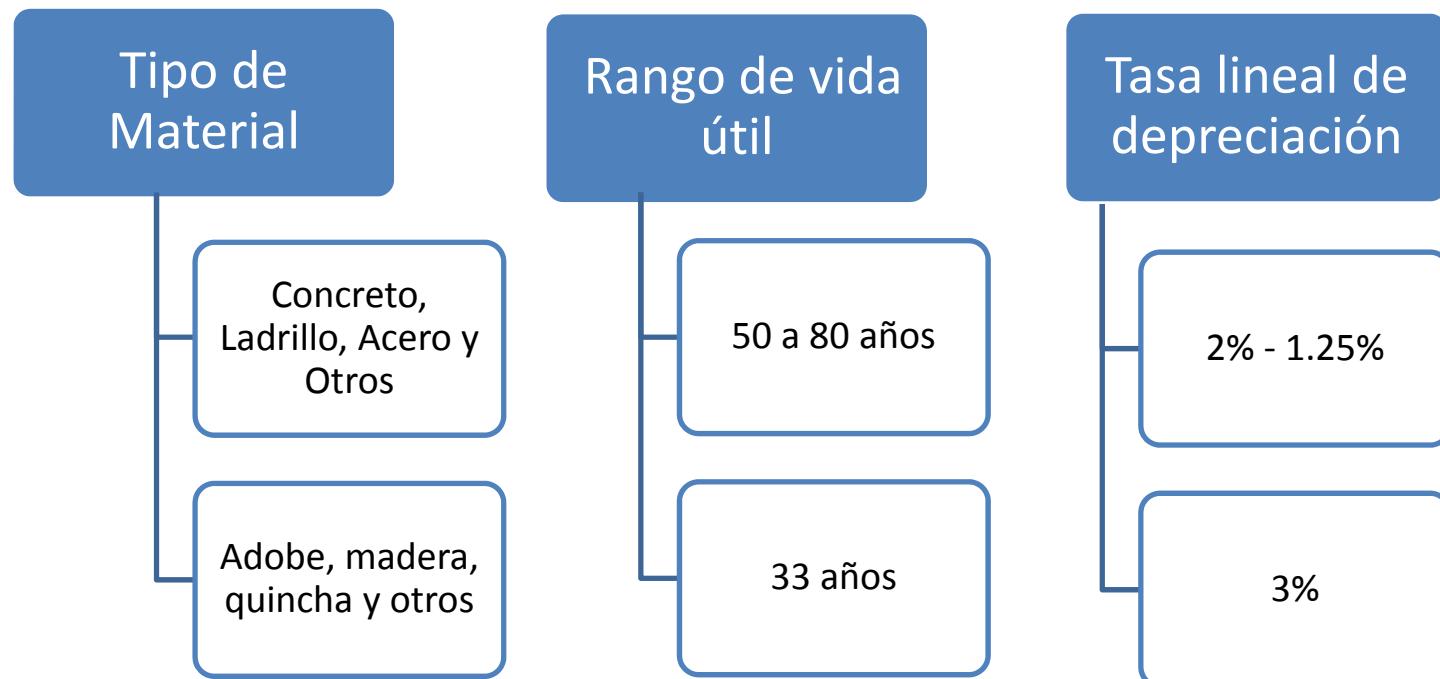
Cuatro puntos son los que trata la Directiva. Para ello se deberá realizar acciones previas a su ejecución.

Desde la perspectiva de los edificios sujetos a modificación de la vida útil



“Todos los Edificios que sean de propiedad del Estado Peruano al 31 de diciembre de 2013”.

Modificación de la vida útil de edificios



Modificación de la vida útil de edificios

- Con la nueva vida útil recalcular la depreciación acumulada al 31DIC2013.
- Establecer la diferencia entre el nuevo valor de la depreciación acumulada con la reconocida en libros al cierre del ejercicio 2013.
- Registrar contablemente la diferencia:

Debe	1508 Depreciación, Amortización y Agotamiento
Haber	3401 Resultados Acumulados

REVALUACIÓN DE EDIFICIOS

(previo se deberá realizar modificación de vida útil)



1. Tasación, si se cuenta con ella
(antigüedad a partir del ejercicio 2010)
2. Índices

Revaluación aplicando índices (factores de ajuste)

$$\frac{\text{IFBK anual - Construcción 2013}}{\text{IFBK anual - Construcción año de origen}} = \text{FACTOR DE AJUSTE}$$

ÍNDICE DE FORMACIÓN BRUTA DE CAPITAL FIJO – COMPONENTE CONSTRUCCIÓN

Índice calculado por:



Ejercicio	Factor de Ajuste
2005	1,317866
2006	1,258200
2007	1,203807
2008	1,096952
2009	1,109150
2010	1,078600

EXCEPCIONES

❑ Se ha exceptuado de la revaluación de edificios:

- ✓ Los edificios declarados inhabitables por la autoridad competente, se debe contar con el informe correspondiente.
- ✓ Los edificios calificados como patrimonio cultural de la nación por la autoridad competente y que no estén siendo utilizados administrativamente por la entidad.

EXCEPCIONES

- ❑ Se ha exceptuado de la revaluación de edificios:
 - ✓ Los edificios adquiridos o construidos a partir del 01ENE2011.
 - ✓ Los edificios cuya construcción tenga una antigüedad mayor a 80 años.
 - ✓ Las construcciones en curso.

REVALUACIÓN DE TERRENOS



1. Tasación, si se cuenta con ella
(antigüedad a partir del ejercicio 2010)
2. CAPECO (Lima Metropolitana y El Callao)
3. Arancel (si es mayor que el valor en libros)

ALCANCES PARA UNA ADECUADA IMPLEMENTACIÓN:

¿Qué es un Edificio?



Se deberá realizar un análisis de los inmuebles registrados, **principalmente** en la cuenta **1501.0299 “Otros Edificios no Residenciales”**, tomando en consideración los parámetros para considerar una construcción como **edificio**, los cuales son:

- a) Permanentemente adherido al terreno
- b) Totalmente cerrado lateralmente
- c) Cuenta con un techo
- d) La estadía de las personas en el interior de la construcción, para la realización de sus actividades es cotidiana.

Ello permitirá “reclasificar” los inmuebles a las cuentas que correspondan, de ser el caso

ALCANCES PARA UNA ADECUADA IMPLEMENTACIÓN:

Ejemplos de Edificios:

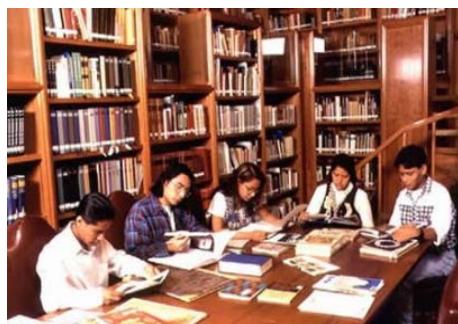
*Son ejemplos de “edificios” a registrarse en la cuenta **1501.0299 “Otros Edificios no Residenciales”** los siguientes:*



- Almacén,
- Camal,
- Taller,
- Centro comercial (locales comerciales),
- Planta de tratamiento de residuos sólidos,
- Torre de control,
- Bunker,
- Morgue,
- entre otros

ALCANCES PARA UNA ADECUADA IMPLEMENTACIÓN:

Ejemplos de Edificios:



*Son ejemplos de “edificios” a registrarse en la cuenta **1501.0204 “Instalaciones Sociales y Culturales”** los siguientes:*

- Comedor popular,
- Biblioteca,
- Teatro,
- Local comunal,
- Coliseo,
- Capilla,
- Guardería,
- entre otros

No clasifican como Edificios:

*Algunas unidades de activo que no clasifican como “edificios”, y deberán reclasificarse a la cuenta **1501.03 “Estructuras”***



- Nichos,
- Conchas Acústicas,
- Mercados,
- Parques,
- Piscinas,
- Anfiteatros,
- Estadios,
- Puentes Peatonales,
- Cercos Perimétricos,
- Redes de Agua y Alcantarillado,
- Muelles,
- Campos Ferials,
- Pozos, Hangares,
- Terminal Terrestre, entre otros

Módulo Revaluación de Edificios y Terrenos.

REGISTRO EN EL MODULO DE REVALUACION DE EDIFICIOS Y TERRENOS



- La Oficina responsable del Control Patrimonial o quien haga sus veces, efectuará el ingreso de la información correspondiente a edificios y terrenos en el Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos.
 - ✓ Identificar el tipo de material del edificio.
 - ✓ De existir más de un material utilizado en su construcción, se considerará el material predominante.

A screenshot of a computer interface for the 'Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos'. The title bar reads 'Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos'. Below the title, there is a welcome message in Spanish. On the right side of the screen is a 'Iniciar Sesión' (Login) form. The form fields include 'Usuario' (User), 'Contraseña' (Password), and 'Año' (Year). The 'Año' field is set to '2014'. There are also 'Aceptar' (Accept) and 'Cancelar' (Cancel) buttons at the bottom of the form.

<https://apps4.mineco.gob.pe/revaluacion-inmueble>



Archivo Editar Ver Histórial Marcadores Herramientas Ayuda

::SIGAWEB-REVALUACION.: +

⚠ https://apps4.mineco.gob.pe/revaluacion-inmueble/ ▾ C Bing

Más visitados Comenzar a usar Firefox https://apps4.mineco....



Dirección General de Contabilidad Pública



Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos

Bienvenidos al Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos, aplicable a todas las Entidades del Sector Público del ámbito gubernamental, en cumplimiento de la Directiva N° 002-2014-EF/51.01 aprobada con Resolución Directoral N° 006-2014-EF/51.01, emitida con fecha 19/05/2014 por la Dirección General de Contabilidad Pública.

La Información Patrimonial deberá ser registrada por el responsable de Control Patrimonial, previamente conciliado con la Oficina de Contabilidad.

Para acceder al sistema, deberá ingresar el código de usuario y contraseña asignado a su Entidad, luego deberá presionar el botón aceptar.

Iniciar Sesión

Usuario	<input type="text"/>
Contraseña	<input type="password"/>
Año	2014
<input type="button" value="Aceptar"/>	

Ministerio de Economía y Finanzas - SIGA
©2014 Todos los Derechos Reservados
Compatible con: Internet Explorer, Firefox, Chrome. Resolución mínima 1024x768



Versión 14.01.00

SIGA - Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos

000982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA

Usuario: DGCP_02024

Inmuebles y Unidad de Activo ▾

Reportes ▾

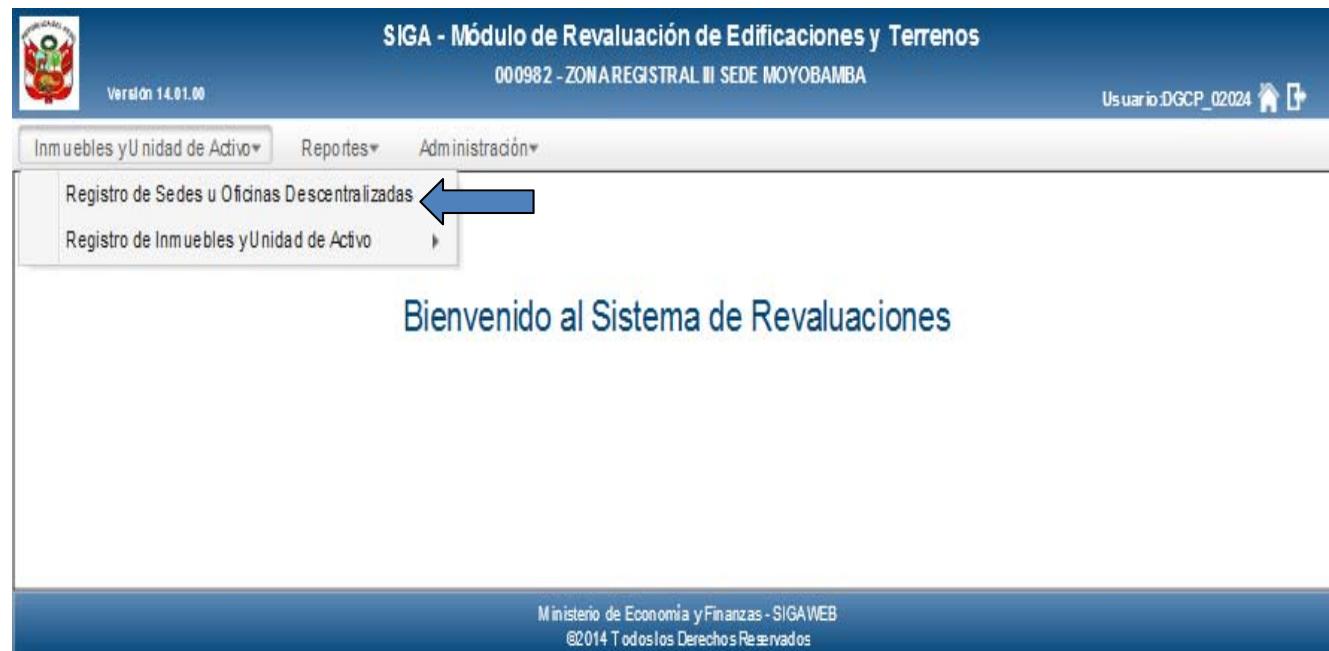
Administración ▾

Registro de Sedes u Oficinas Descentralizadas

Registro de Inmuebles y Unidad de Activo

Bienvenido al Sistema de Revaluaciones

Ministerio de Economía y Finanzas - SIGA WEB
©2014 Todos los Derechos Reservados



SIGA - Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos
000982 - ZONAREGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA
Usuario: DGCP_02024 

Inmuebles y Unidad de Activo ▾ Reportes ▾ Administración ▾

Registro de Sedes u Oficinas Descentralizadas 

Registro de Inmuebles y Unidad de Activo

Bienvenido al Sistema de Revaluaciones

Ministerio de Economía y Finanzas - SIGAWEB
©2014 Todos los Derechos Reservados

1. REGISTRO DE SEDES DE LA EJECUTORA

Edición de Sede u Oficina Descentralizada

Descripción	Oficina Registral Juanji
País	Perú
Departamento	SAN MARTIN
Provincia	MARISCAL CACERES
Distrito	JUANJUI

Ventana de Registro de Sedes U Oficinas Descentralizadas de la Ejecutora,
De acuerdo a la Ubicación Geográfica.

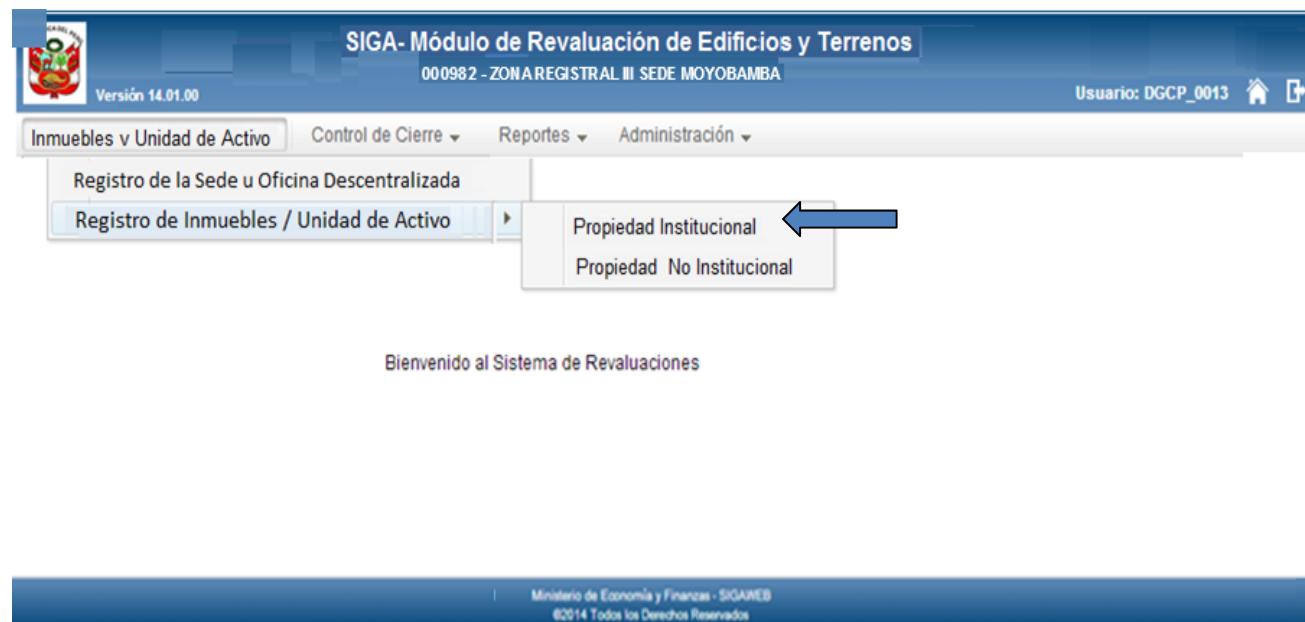
 SIGA - Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos
Versión 14.01.00 000982 - ZONAREGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA Usuario:DGCP_02024 

Registro de Sedes u Oficinas Descentralizadas



Lista de Sedes					
	Nombre	País	Departamento	Provincia	Distrito
<input type="radio"/>	Oficina Registral Juanji	Perú	SAN MARTIN	MARISCAL CACERES	JUANJUI
<input type="radio"/>	Oficina Registral Moyobamba	Perú	SAN MARTIN	MOYOBAMBA	MOYOBAMBA
<input type="radio"/>	Oficina Registral Tarapoto	Perú	SAN MARTIN	SAN MARTIN	TARAPOTO

Relación de Sedes registradas UE 000982 – ZONA REGISTRAL III - SEDE MOYOBAMBA



SIGA- Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos
000982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA
Usuario: DGCP_0013  

Versión 14.01.00

Inmuebles v Unidad de Activo Control de Cierre ▾ Reportes ▾ Administración ▾

Registro de la Sede u Oficina Descentralizada

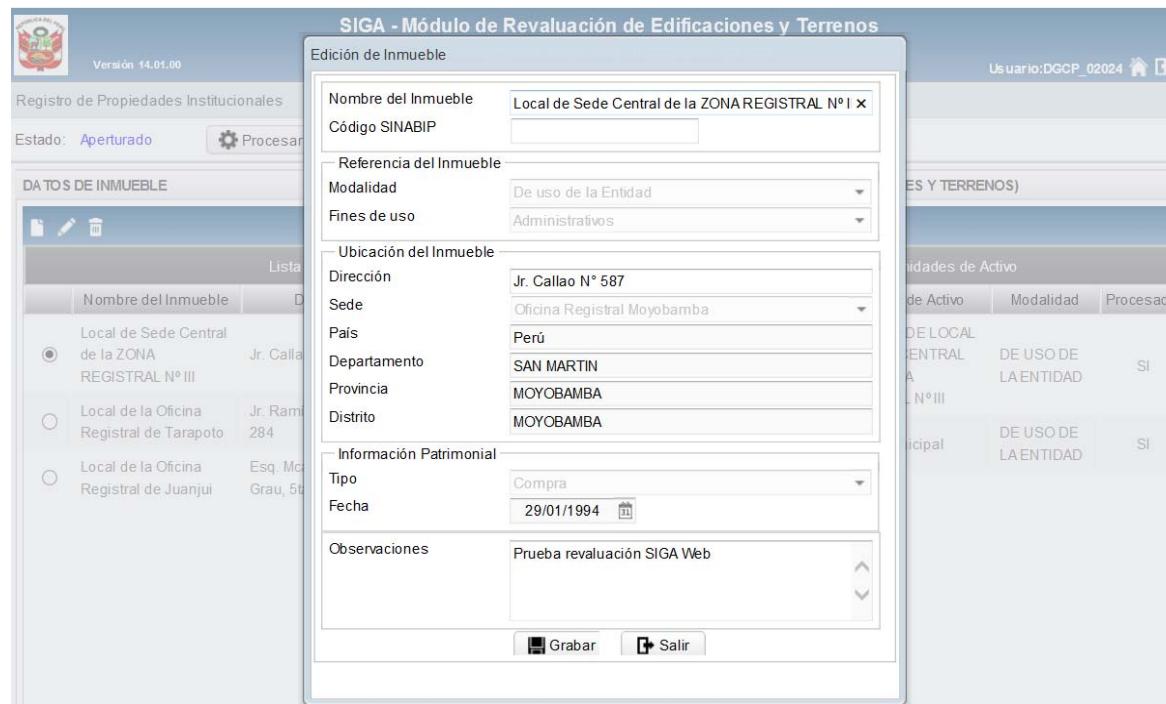
Registro de Inmuebles / Unidad de Activo  Propiedad Institucional 
Propiedad No Institucional

Bienvenido al Sistema de Revaluaciones

Ministerio de Economía y Finanzas - SIGAWEB
©2014 Todos los Derechos Reservados

2. REGISTRO DE INMUEBLES POR CADA SEDE

INMUEBLE: Local de Sede Central de la ZONA REGISTRAL N° III



The screenshot shows the SIGA software interface for real estate valuation. The main window is titled "SIGA - Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos" and is focused on "Edición de Inmueble". The form contains the following data:

Nombre del Inmueble	Local de Sede Central de la ZONA REGISTRAL N° I
Código SINABIP	[Empty]
Referencia del Inmueble	
Modalidad	De uso de la Entidad
Fines de uso	Administrativos
Ubicación del Inmueble	
Dirección	Jr. Callao N° 587
Sede	Oficina Registral Moyobamba
País	Perú
Departamento	SAN MARTIN
Provincia	MOYOBAMBA
Distrito	MOYOBAMBA
Información Patrimonial	
Tipo	Compra
Fecha	29/01/1994
Observaciones	Prueba revaluación SIGA Web

At the bottom of the form are two buttons: "Grabar" (Save) and "Salir" (Exit). To the left of the main window, there is a sidebar titled "DATOS DE INMUEBLE" showing a list of properties, with the first one selected: "Local de Sede Central de la ZONA REGISTRAL N° III". The top right corner of the screen shows the user information "Usuario: DGCP_02024".

3. REGISTRO DE DATOS DEL TERRENO (UNIDAD DE ACTIVO)

SIGA - Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos
 000982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA
 Usuario: DGCP_02024  

Registro de Propiedades Institucionales

Estado: Apertura

Edición de Unidad de Activo - Terreno

DATOS DE INMUEBLE					
Nombre del Inmueble	Local de Sede Central de la ZONAREGISTRAL N° III				
Modalidad de Activo	De uso de la Entidad				
Unidad de Activo	TERRENO URBANO				
Ubicación	Jr. Callao N° 587 - Moyobamba				
Cuenta contable	1502.010101 Terrenos Urbanos - Costo				
Valores al 31/12/2013					
Valor en Libros (S/.)	30,999.93	Área del Terreno (m ²)	554.92	Fecha Incorporación Patrim.	29/01/1994 

DATOS DE TIPO DE REVALUACIÓN	
Tipo de Revaluación	Tasación
Valor de Tasación (S/.)	200,000.00
Fecha de Tasación	19/05/2013 

 [Ver Cálculo de Revaluación](#)

[Ver Asientos Contables](#)

 Grabar  Salir

Cálculo de la Revaluación del Terreno

Cálculo de la Revaluación del Terreno

UNIDAD DE ACTIVO			
Nombre de Sede/Of. Desc.	Zona Registral III Sede Moyobamba		
Nombre del Inmueble	Local de Sede Central de la ZONA REGISTRAL N° III		
Nombre del Activo	TERRENO DE LOCAL DE SEDE CENTRAL DE LA ZONA REGISTRAL		
Departamento	PERÚ/SAN MARTIN/MOYOBAMBA/MOYOBAMBA		
Cuenta contable	1502.010101 Terrenos Urbanos - Costo		
DATOS DE TIPO DE REVALUACIÓN			
Tipo de Revaluación	Tasación	Área del Terreno (m ²)	554.92
REVALUACIÓN DEL TERRENO			
	(a) Importe Actual 31/12/2013	(b) Importe Revaluado	(b) - (a) Excedente de Revaluación
Costo de Adquisición (S/.)	30,999.93	200,000.00	169,000.07
NUEVOS VALORES AL 31/12/2013			
Valor Neto en Libros (S/.)	200,000.00		
<input type="button" value="Salir"/>			

SIGA - Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos
 000982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA
 Usuario: DGCP_02024  

Registro de Propiedades Institucionales

Estado: **Apertura**

Edición de Unidad de Activo - Terreno

DATOS DE INMUEBLE					
Nombre del Inmueble	Local de Sede Central de la ZONAREGISTRAL N° III				
Modalidad de Activo	De uso de la Entidad				
Unidad de Activo	TERRENO URBANO				
Ubicación	Jr. Callao N° 587 - Moyobamba				
Cuenta contable	1502.010101 Terrenos Urbanos - Costo				
Valores al 31/12/2013					
Valor en Libros (S/.)	30,999.93	Área del Terreno (m ²)	554.92	Fecha Incorporación Patrim.	29/01/1994 
Área del Terreno (m ²)	554.92	Fecha Incorporación Patrim.	29/01/1994 		
Fecha Incorporación Patrim.	29/01/1994 				

UNIDAD DE ACTIVO

Ver Cálculo de Revaluación  Ver Asientos Contables

DATOS DE TIPO DE REVALUACIÓN	
Tipo de Revaluación	Tasación
Valor de Tasación (S/.)	200,000.00
Fecha de Tasación	19/05/2013 

 Grabar  Salir

35

Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Terrenos

Versión 1.0.0

Reporte de Asientos Contables por Unidad de Activo (En Nuevos Soles)

SECTOR : JUSTICIA
 PLIEGO : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
 UNIDAD EJECUTORA : 982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA
 INMUEBLE : 001 Local de Sede Central de la ZONA REGISTRAL N° III
 UNIDAD DE ACTIVO : TERRENO DE LOCAL DE SEDE CENTRAL DE LA ZONA REGISTRAL N°

NO OFICIAL

Cuenta	Denominación	Debe	Haber
Asiento 5 : Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Terrenos			
1502	ACTIVOS NO PRODUCIDOS	169,000.07	
1502.01	Tierras Y Terrenos	169,000.07	
1502.0101	Terrenos Urbanos	169,000.07	
1502.010197	Terrenos Urbanos - Ajuste por Revaluación	169,000.07	
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS		169,000.07
3001.01	Excedente de Revaluación		169,000.07
3001.0103	Tierras Y Terrenos		169,000.07
3001.010301	Terrenos Urbanos		169,000.07

4. REGISTRO DE DATOS DEL EDIFICIO (UNIDAD DE ACTIVO)

Edición de Unidad de Activo - Edificación

UNIDAD DE ACTIVO					
Nombre del Inmueble	Local de Sede Central de la ZONAREGISTRAL N° III				
Modalidad de Activo	De uso de la Entidad				
Tipo de Edificación	Edificios Administrativos				
Unidad de Activo	EDIFICIOS				
Nombre del Activo	Edificio Principal				
Ubicación Física	Jr Callao N° 587 - Moyobamba				
Cuenta contable	1501.020101 Edificios Administrativos - Costo				
Valores al 31/12/2013					
Valor Inicial (S/.)	694,031.25	Depreciación Acumulada (S/.)	211,757.36	Valor Neto en Libros (S/.)	482,273.89
Fecha Inicial	29/01/1994	Fecha Final	01/03/2002	Tipo de Incorporación	
Vida Útil (Años)	33	Tasa de Depreciación (%)	3.03		
MODIFICACIÓN DE VIDA ÚTIL		DATOS DE TIPO DE REVALUACIÓN			
Tipo de Material	Concreto/Ladrillo/Aceros y otros	Type de Revaluación	Factor de Ajuste		
Nueva Vida Útil (Años)	80				
Tasa de Depreciación (%)	1.25				
<input type="button" value="Grabar"/> <input type="button" value="Salir"/>					

Cálculo de la Revaluación del Edificio

Cálculo de la Modificación de Vida Útil y Revaluación

UNIDAD DE ACTIVO					
Nombre de Sede/Of. Desc.	Oficina Registral Moyobamba				
Nombre del Inmueble	Local de Sede Central de la ZONAREGISTRAL N° III				
Nombre del Activo	Edificio Principal				
Departamento	PERÚ/SAN MARTÍN/MOYOBAMBA/MOYOBAMBA				
Cuenta contable	1501.020101 Edificios Administrativos - Costo				
MODIFICACIÓN DE VIDA ÚTIL					
	VIDA ÚTIL 33 AÑOS			VIDA ÚTIL 80 AÑOS	
	Vida Útil	Importes Actuales 31/12/2013		Vida Útil	Importes Actuales 31/12/2013
Costo de Adquisición (S/.)	33 años	694,031.25		80 años	694,031.25
Depreciación Acum. (S/.)	11 año(s) y 9 mes(es)	211,757.36		11 año(s) y 9 mes(es)	101,935.69
Valor Neto en Libros (S/.)		482,273.89			592,095.56
				Diferencia en Depreciación	
					109,821.67
					109,821.67
CALCULO DE REVALUACIÓN					
	(a) Importes Reestructurados 31/12/2013	Factor Ajuste Año 2005	(b) Importes Revaluados	(b) - (a) Ajuste por Revaluación	Excedente de Revaluación
Costo de Adquisición (S/.)	694,031.25	1.317866	914,640.19	220,608.94	
Depreciación Acum. (S/.)	101,935.69	1.317866	134,337.58	32,401.89	
Valor Neto en Libros (S/.)	592,095.56	1.317866	780,302.61	188,207.05	188,207.05
NUEVOS VALORES AL 31/12/2013					
Valor Inicial (S/.)	914,640.19	Depreciación Acum. (S/.)	134,337.58	Valor Neto en Libros (S/.)	780,302.61
<input type="button" value="Salir"/>					

Edición de Unidad de Activo - Edificación

UNIDAD DE ACTIVO					
Nombre del Inmueble	Local de Sede Central de la ZONA REGISTRAL N° III				
Modalidad de Activo	De uso de la Entidad				
Tipo de Edificación	Edificios Administrativos				
Unidad de Activo	EDIFICIOS				
Nombre del Activo	Edificio Principal				
Ubicación Física	Jr Callao N° 587 - Moyobamba				
Cuenta contable	1501.020101 Edificios Administrativos - Costo				
Valores al 31/12/2013					
Valor Inicial (S/.)	694,031.25	Depreciación Acumulada (S/.)	211,757.36	Valor Neto en Libros (S/.)	482,273.89
Fecha Inicial	29/01/1994	Tipo de Incorporación	Compra	F. Incorp. Patrimonial	01/03/2002
Vida Útil (Años)	33	Tasa de Depreciación (%)	3.03		
MODIFICACIÓN DE VIDA ÚTIL		DATOS DE TIPO DE REVALUACIÓN			
Tipo de Material	Concreto/Ladrillo/Aceros y otros	Type of Revaluation	Factor de Ajuste		
Nueva Vida Útil (Años)	80				
Tasa de Depreciación (%)	1.25				
<input type="button" value="Grabar"/> <input type="button" value="Salir"/>					

Asientos Contables por Modificación de Vida Útil y Revaluación del Edificio

Ministerio de Economía y Finanzas Dirección General de Contabilidad Pública "Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos" Versión 1.0.0	Fecha : 19/05/2014 Hora : 15:26 Página : 1 de 1		
Reporte de Asientos Contables por Unidad de Activo (En Nuevos Soles)			
SECTOR : JUSTICIA PLIEGO : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS UNIDAD EJECUTORA : 982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA INMUEBLE : 001 Local de Sede Central de la ZONA REGISTRAL N° III UNIDAD DE ACTIVO : Edificio Principal			
	NO OFICIAL		
Cuenta	Denominación	Debe	Haber
Asiento 1 : Asiento Contable por Modificación de Vida Útil			
1508	DEPRECACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO (CR)	109,821.67	
1508.01	Depreciación Acumulada Edificios Y Estructuras	109,821.67	
1508.0102	Edificios O Unidades No Residenciales	109,821.67	
1508.010201	Edificios O Unidades No Residenciales - Costo	109,821.67	
3401	RESULTADOS ACUMULADOS		109,821.67
3401.01	Superavit Acumulado		109,821.67
Asiento 2 : Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Edificios			
1501	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS	220,608.94	
1501.02	Edificios O Unidades No Residenciales	220,608.94	
1501.0201	Edificios Administrativos	220,608.94	
1501.020197	Edificios Administrativos - Ajuste por Revaluación	220,608.94	
1508	DEPRECACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO (CR)		32,401.89
1508.01	Depreciación Acumulada Edificios Y Estructuras		32,401.89
1508.0102	Edificios O Unidades No Residenciales		32,401.89
1508.010297	Edificios O Unidades No Residenciales - Ajuste por Revaluación		32,401.89
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS		188,207.05
3001.01	Excedente de Revaluación		188,207.05
3001.0102	Edificios O Unidades No Residenciales		188,207.05
3001.010201	Edificios Administrativos		188,207.05

INMUEBLE: Local de la Oficina Registral de Tarapoto

DATOS DEL TERRENO

Edición de Unidad de Activo - Terreno

UNIDAD DE ACTIVO					
Nombre del Inmueble	Local de la Oficina Registral de Tarapoto				
Modalidad de Activo	De uso de la Entidad				
Unidad de Activo	TERRENO URBANO				
Ubicación	Jr. RamírezHurtado 284 XDX				
Cuenta contable	1502.010101 Terrenos Urbanos - Costo				
Valores al 31/12/2013					
Valor en Libros (S.)	51,145.80	Área del Terreno (m ²)	480.00	Fecha Incorporación Patrim.	27/06/2000
DATOS DE TIPO DE REVALUACIÓN					
Tipo de Revaluación	Valor Arancelario				
Valor Arancelario x m ² (S.)	250.00				

CÁLCULO DE LA REVALUACIÓN DEL TERRENO

Cálculo de la Revaluación del Terreno

UNIDAD DE ACTIVO					
Nombre de Sede/Of. Desc.	Oficina Registral Tarapoto				
Nombre del Inmueble	Local de la Oficina Registral de Tarapoto				
Nombre del Activo	TERRENO DE LOCAL DE LA OFICINA REGISTRAL DE TARAPOTO				
Departamento	PERÚ/SAN MARTIN/SAN MARTIN/TARAPOTO				
Cuenta contable	1502.010101 Terrenos Urbanos - Costo				
DATOS DE TIPO DE REVALUACIÓN					
Tipo de Revaluación	Valor Arancelario	Área del Terreno (m ²)	480.00	Valor Arancelario x m ² (S/.)	250.00
REVALUACIÓN DEL TERRENO					
	(a) Importe Actual 31/12/2013	(b) Importe Revaluado	(b) - (a) Excedente de Revaluación		
Costo de Adquisición (S/.)	51,145.80	120,000.00	68,854.20		
NUEVOS VALORES AL 31/12/2013					
Valor Neto en Libros (S/.)	120,000.00				
<input type="button" value="✖ Salir"/>					

ASIENTO CONTABLE POR EXCEDENTE DE REVALUACIÓN – TERRENOS

Ministerio de Economía y Finanzas
 Dirección General de Contabilidad Pública
 "Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos"
 Versión 1.0.0

Fecha : 19/05/2014
 Hora : 17:06
 Página : 1 de 1

Reporte de Asientos Contables por Unidad de Activo (En Nuevos Soles)

SECTOR : JUSTICIA
 PLIEGO : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
 UNIDAD EJECUTORA : 982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA
 INMUEBLE : 002 Local de la Oficina Registral de Tarapoto
 UNIDAD DE ACTIVO : TERRENO DE LOCAL DE LA OFICINA REGISTRAL DE TARAPOTO

NO OFICIAL

Cuenta	Denominación	Debe	Haber
<u>Asiento 5 : Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Terrenos</u>			
1502	ACTIVOS NO PRODUCIDOS	68,854.20	
1502.01	Tierras Y Terrenos	68,854.20	
1502.0101	Terrenos Urbanos	68,854.20	
1502.010197	Terrenos Urbanos - Ajuste por Revaluación	68,854.20	
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS		68,854.20
3001.01	Excedente de Revaluación		68,854.20
3001.0103	Tierras Y Terrenos		68,854.20
3001.010301	Terrenos Urbanos		68,854.20

INMUEBLE: Local de la Oficina Registral de Juanjui.

DATOS DEL TERRENO

Edición de Unidad de Activo - Terreno

UNIDAD DE ACTIVO					
Nombre del Inmueble	Local de la Oficina Registral de Juanjui				
Modalidad de Activo	De uso de la Entidad				
Unidad de Activo	TERRENO URBANO				
Ubicación	Esq. Mcal Cáceres con Grau, 5ta. Cdra.				
Cuenta contable	1502.010101 Terrenos Urbanos - Costo				
Valores al 31/12/2013					
Valor en Libros (S/.)	4.830.53	Área del Terreno (m ²)	162.52	Fecha Incorporación Patrim.	05/11/1994
DATOS DE TIPO DE REVALUACIÓN					
Tipo de Revaluación	Tasación				
Valor de Tasación (S/.)	30.000.00				
Fecha de Tasación	19/05/2014				
<input type="button" value="Grabar"/> <input type="button" value="Salir"/>					

CÁLCULO DE LA REVALUACIÓN DEL TERRENO

Cálculo de la Revaluación del Terreno

UNIDAD DE ACTIVO			
Nombre de Sede/Of. Desc.	Oficina Registral Juanji		
Nombre del Inmueble	Local de la Oficina Registral de Juanji		
Nombre del Activo	TERRENO DE LOCAL DE LA OFICINA REGISTRAL DE JUANJUI		
Departamento	PERÚ/SAN MARTIN/MARISCAL CACERES/JUANJUI		
Cuenta contable	1502.010101 Terrenos Urbanos - Costo		
DATOS DE TIPO DE REVALUACIÓN			
Tipo de Revaluación	Tasación	Área del Terreno (m ²)	
		162.52	
REVALUACIÓN DEL TERRENO			
	(a) Importe Actual 31/12/2013	(b) Importe Revaluado	(b) - (a) Excedente de Revaluación
Costo de Adquisición (S/.)	4,830.53	30,000.00	25,169.47
NUEVOS VALORES AL 31/12/2013			
Valor Neto en Libros (S/.)	30,000.00		
		<input style="width: 100px; height: 25px;" type="button" value="Salir"/>	

ASIENTO CONTABLE POR EXCEDENTE DE REVALUACIÓN – TERRENOS

Ministerio de Economía y Finanzas
 Dirección General de Contabilidad Pública
 "Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos"
 Versión 1.0.0

Fecha : 19/05/2014
 Hora : 17:33
 Página : 1 de 1

Reporte de Asientos Contables por Unidad de Activo (En Nuevos Soles)

SECTOR : JUSTICIA
 PLIEGO : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
 UNIDAD EJECUTORA : 982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA
 INMUEBLE : 003 Local de la Oficina Registral de Juanjui
 UNIDAD DE ACTIVO : TERRENO DE LOCAL DE LA OFICINA REGISTRAL DE JUANJUI

NO OFICIAL

Cuenta	Denominación	Debe	Haber
<u>Asiento 5 : Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Terrenos.</u>			
1502	ACTIVOS NO PRODUCIDOS	25,169.47	
1502.01	Tierras Y Terrenos	25,169.47	
1502.0101	Terrenos Urbanos	25,169.47	
1502.010197	Terrenos Urbanos - Ajuste por Revaluación	25,169.47	
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS		25,169.47
3001.01	Excedente de Revaluación		25,169.47
3001.0103	Tierras Y Terrenos		25,169.47
3001.010301	Terrenos Urbanos		25,169.47

DATOS DEL EDIFICIO

Edición de Unidad de Activo - Edificación

UNIDAD DE ACTIVO					
Nombre del Inmueble	Local de la Oficina Registral de Juanjui				
Modalidad de Activo	De uso de la Entidad				
Tipo de Edificación	Edificios Administrativos				
Unidad de Activo	EDIFICIOS				
Nombre del Activo	Oficina Juanjui				
Ubicación Física	Esq. Mcal Cáceres con Grau, 5ta. Cdra.				
Cuenta contable	1501.020101 Edificios Administrativos - Costo				
Valores al 31/12/2013					
Valor Inicial (S/.)	364,026.15	Depreciación Acumulada (S/.)	109,764.51	Valor Neto en Libros (S/.)	254,261.64
Fecha Inicial	01/01/1994	Fecha Final	10/12/2004	Tipo de Incorporación	Compra
Vida Útil (Años)	33	Tasa de Depreciación (%)	3.03		
MODIFICACIÓN DE VIDA ÚTIL		DATOS DE TIPO DE REVALUACIÓN			
Tipo de Material	Concreto/Ladrillo/Aceros y otros	Type de Revaluación	Factor de Ajuste		
Nueva Vida Útil (Años)	80				
Tasa de Depreciación (%)	1.25				
<input type="button" value="Grabar"/> <input type="button" value="Salir"/>					

CÁLCULO DE LA REVALUACIÓN DEL EDIFICIO

Cálculo de la Modificación de Vida Útil y Revaluación

UNIDAD DE ACTIVO					
Nombre de Sede/Of. Desc.	Oficina Registral Juanji				
Nombre del Inmueble	Local de la Oficina Registral de Juanjui				
Nombre del Activo	Oficina Juanjui				
Departamento	PERÚ/SAN MARTIN/MARISCAL CACERES/JUANJUI				
Cuenta contable	1501.020101 Edificios Administrativos - Costo				
MODIFICACIÓN DE VIDA ÚTIL					
	VDA ÚTIL 33 AÑOS		VDA ÚTIL 80 AÑOS		Diferencia en Depreciación
Costo de Adquisición (S/.)	Vida Útil	Importes Actuales 31/12/2013	Vida Útil	Importes Actuales 31/12/2013	
	33 años	364,026.15	80 años	364,026.15	
Depreciación Acum. (S/.)	9 año(s) y 0 mes(es)	109,764.51	9 año(s) y 0 mes(es)	40,952.83	68,811.68
Valor Neto en Libros (S/.)		254,261.64		323,073.32	68,811.68
CALCULO DE REVALUACIÓN					
	(a) Importes Reestructurados 31/12/2013	Factor Ajuste Año 2005	(b) Importes Revaluados	(b) - (a) Ajuste por Revaluación	Excedente de Revaluación
Costo de Adquisición (S/.)	364,026.15	1.317866	479,737.69	115,711.54	
Depreciación Acum. (S/.)	40,952.83	1.317866	53,970.34	13,017.51	
Valor Neto en Libros (S/.)	323,073.32	1.317866	425,767.35	102,694.03	102,694.03
NUEVOS VALORES AL 31/12/2013					
Valor Inicial (S/.)	479,737.69	Depreciación Acum. (S/.)	53,970.34	Valor Neto en Libros (S/.)	425,767.35
<input type="button" value="✖ Salir"/>					

ASIENTOS CONTABLES POR MODIFICACIÓN DE VIDA ÚTIL Y REVALUACIÓN DEL EDIFICIO

Ministerio de Economía y Finanzas

Dirección General de Contabilidad Pública

"Modulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos"

Versión 1.0.0

Fecha : 19/05/2014
 Hora : 17:52
 Página : 1 de 1

Reporte de Asientos Contables por Unidad de Activo (En Nuevos Soles)

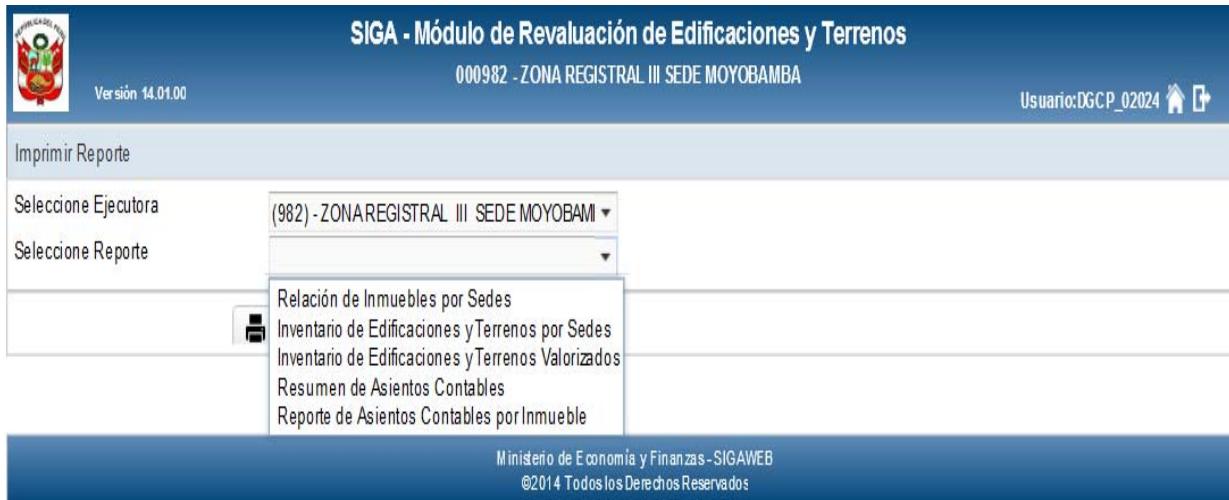
SECTOR : JUSTICIA
 PLIEGO : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS
 UNIDAD EJECUTORA : 982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA
 INMUEBLE : 003 Local de la Oficina Registral de Juanjú
 UNIDAD DE ACTIVO : Oficina Juanjú

NO OFICIAL

Cuenta	Denominación	Debe	Haber
Asiento 1 : Asiento Contable por Modificación de Vida Útil			
1508	DEPRECIAZION, AMORTIZACION Y AGOTAMIENTO (CR)	68,811.68	
1508.01	Depreciacion Acumulada Edificios Y Estructuras	68,811.68	
1508.0102	Edificios O Unidades No Residenciales	68,811.68	
1508.010201	Edificios O Unidades No Residenciales - Costo	68,811.68	
3401	RESULTADOS ACUMULADOS		68,811.68
3401.01	Superavit Acumulado		68,811.68
Asiento 2 : Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Edificios			
1501	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS	115,711.54	
1501.02	Edificios O Unidades No Residenciales	115,711.54	
1501.0201	Edificios Administrativos	115,711.54	
1501.020197	Edificios Administrativos - Ajuste por Revaluación	115,711.54	
1508	DEPRECIAZION, AMORTIZACION Y AGOTAMIENTO (CR)		13,017.51
1508.01	Depreciacion Acumulada Edificios Y Estructuras		13,017.51
1508.0102	Edificios O Unidades No Residenciales		13,017.51
1508.010297	Edificios O Unidades No Residenciales - Ajuste por Revaluación		13,017.51
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS		102,694.03
3001.01	Excedente de Revaluación		102,694.03
3001.0102	Edificios O Unidades No Residenciales		102,694.03
3001.010201	Edificios Administrativos		102,694.03

5. GENERACION DE REPORTES POR EJECUTORA

Sub Módulo Reportes



SIGA - Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos
000982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA
Usuario:DGCP_02024 

Imprimir Reporte

Seleccione Ejecutora: (982) - ZONAREGISTRAL III SEDE MOYOBAMI

Seleccione Reporte:

- Relación de Inmuebles por Sedes
- Inventario de Edificaciones y Terrenos por Sedes
- Inventario de Edificaciones y Terrenos Valorizados
- Resumen de Asientos Contables
- Reporte de Asientos Contables por Inmueble

Ministerio de Economía y Finanzas - SIGAWEBC
©2014 Todos los Derechos Reservados

Relación de Inmuebles por Sedes.

Ministerio de Economía y Finanzas
 Dirección General de Contabilidad Pública
 "Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos"
 Versión 1.0.0

Fecha : 20/05/2014
 Hora : 16:08
 Página : 1 de 1

Relación de Inmuebles por Sedes

Al 31/12/2013

NO OFICIAL

SECTOR : JUSTICIA
 PLIEGO : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS
 UNIDAD EJECUTORA : 982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA

Propiedades Institucionales

Nº	Sedes / Inmuebles	Código SINABIP	Ubicación Geográfica / Dirección	Referencia del Inmueble	Modalidad	Fines de Uso	Incorporación Patrimonial	Tipo	Fecha
	<u>Oficina Registral Moyobamba</u>			SAN MARTIN - MOYOBAMBA - MOYOBAMBA					
001	Local de Sede Central de la ZONA REGISTRAL Nº III		Jr. Callao N° 587	De uso de la Entidad	Administrativos		Compra		29/01/1994
	<u>Oficina Registral Tarapoto</u>			SAN MARTIN - SAN MARTIN - TARAPOTO					
002	Local de la Oficina Registral de Tarapoto		Jr. Ramírez Hurtado N° 284	De uso de la Entidad	Administrativos		Compra		01/06/2000
	<u>Oficina Registral Juanjui</u>			SAN MARTIN - MARISCAL CACERES - JUANJUI					
003	Local de la Oficina Registral de Juanjui		Esq. Mca Cáceres con Grau, Sta. Cdra.	De uso de la Entidad	Administrativos		Compra		01/01/1994

Número total de Inmuebles : 3

Inventario de Edificaciones y Terrenos por Sedes.

Ministerio de Economía y Finanzas
 Dirección General de Contabilidad Pública
 "Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos"
 Versión 1.0.0

Fecha : 20/05/2014
 Hora : 16:08
 Página : 1 de 1

Inventario de Edificaciones y Terrenos por Sedes

Al 31/12/2013

NO OFICIAL

SECTOR : JUSTICIA
 PUEBLO : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
 UNIDAD EJECUTORA : 982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA

Propiedades Institucionales

Nº	Sedes / Inmuebles / Unidad de Activo	Ubicación Geográfica / Ubicación Física	Unidad de Activo	Referencia del Activo		Fecha Inicial (Adquisición)	Incorporación Patrimonial
				Modalidad	Fines de Uso		

Oficina Registral Moyobamba SAN MARTIN - MOYOBAMBA - MOYOBAMBA

001 Local de Sede Central de la ZONA REGISTRAL Nº III

01 TERRENO DE LOCAL DE SEDE CENTRAL	Jr. Callao N° 587 - Moyobamba	TERRENO URBANO	De uso de la Entidad	Terrenos Urbanos	Compra	29/01/1994
02 Edificio Principal	Jr Callao N° 587 - Moyobamba	EDIFICIOS	De uso de la Entidad	Edificios Administrativos	29/01/1994 Compra	01/03/2002

Oficina Registral Tarapoto SAN MARTIN - SAN MARTIN - TARAPOTO

002 Local de la Oficina Registral de Tarapoto

01 TERRENO DE LOCAL DE LA OFICINA	Jr. Ramirez Hurtado 284 XDX	TERRENO URBANO	De uso de la Entidad	Terrenos Urbanos	Compra	27/06/2000
-----------------------------------	-----------------------------	----------------	----------------------	------------------	--------	------------

Oficina Registral Juanjui SAN MARTIN - MARISCAL CACERES - JUANJUI

003 Local de la Oficina Registral de Juanjui

01 TERRENO DE LOCAL DE LA OFICINA	Esq. Mcaíl Cáceres con Grau,	TERRENO URBANO	De uso de la Entidad	Terrenos Urbanos	Compra	05/11/1994
02 Oficina Juanjui	Esq. Mcaíl Cáceres con Grau,	EDIFICIOS	De uso de la Entidad	Edificios Administrativos	01/01/1994 Compra	10/12/2004

Nº de Inmuebles : 3

Nº de Edificaciones : 2

Nº de Terrenos : 3

Inventario de Edificaciones y Terrenos Valorizados.

Ministerio de Economía y Finanzas
 Dirección General de Contabilidad Pública
 "Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos"
 Versión 1.0.0

Fecha : 20/05/2014
 Hora : 16:12
 Página : 1 de 1

Inventario de Edificaciones y Terrenos Valorizados

Al 31/12/2013

NO OFICIAL

Nº	Sedes / Inmuebles / Unidad de Activo	Incorporación Patrimonial		Valores Actuales al 31/12/2013			Tipo de Revaluac.	Valores Revaluados al 31/12/2013			Propiedades Institucionales		
		Tipo	Fecha	Actual	Modif.	Valor Inicial	Deprec. Acum.	Valor Neto Libros	Valor Inicial	Deprec. Acum.	Valor Neto Libros		
<u>Oficina Registral Moyobamba</u>													
001	Local de Sede Central de la ZONA REGISTRAL N° III					725,031.16	211,757.36	513,273.82		1,114,640.19	134,337.58	980,302.61	
01	TERRENO DE LOCAL DE SEDE CENTRAL	Compra	29/01/1994			30,999.93		30,999.93	Tasación	200,000.00		200,000.00	
02	Edificio Principal	Compra	01/03/2002	33	80	694,031.25	211,757.36	482,273.89	Indices	914,640.19	134,337.58	780,302.61	
<u>Oficina Registral Tarapoto</u>													
002	Local de la Oficina Registral de Tarapoto					51,145.80	0.00	51,145.80		120,000.00	0.00	120,000.00	
01	TERRENO DE LOCAL DE LA OFICINA	Compra	27/06/2000			51,145.80		51,145.80	Aranzelario	120,000.00		120,000.00	
<u>Oficina Registral Juanjui</u>													
003	Local de la Oficina Registral de Juanjui					368,856.68	109,764.51	259,092.17		509,737.69	53,970.34	455,767.35	
01	TERRENO DE LOCAL DE LA OFICINA	Compra	05/11/1994			4,830.53		4,830.53	Tasación	30,000.00		30,000.00	
02	Oficina Juanjui	Compra	10/12/2004	33	80	364,026.15	109,764.51	254,261.64	Indices	479,737.69	53,970.34	425,767.35	
Número de Inmuebles : 3 N° de Edificaciones : 2 N° de Terrenos : 3 Totales :													
1,145,033.66 321,521.87 823,511.79 1,744,377.88 188,307.92 1,556,069.96													

Resumen de Asientos Contables.

Ministerio de Economía y Finanzas
 Dirección General de Contabilidad Pública
 "Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos"
 Versión 1.0.0

Fecha : 20/05/2014
 Hora : 16:14
 Página : 1 de 1

Resumen de Asientos Contables Modificación de Vida Útil y Revaluación de las Edificaciones y Terrenos (En Nuevos Soles)

SECTOR : JUSTICIA
 PLIEGO : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS
 UNIDAD EJECUTORA : 982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA

NO OFICIAL

Cuenta	Denominación	Debe	Haber
EDIFICIONES			
Asiento 1 : <u>Asiento Contable por Modificación de Vida Útil</u>			
1508	DEPRECACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO (CR)	178,633,35	
1508.01	Depreciación Acumulada Edificios Y Estructuras	178,633,35	
1508.0102	Edificios O Unidades No Residenciales	178,633,35	
1508.010201	Edificios O Unidades No Residenciales - Costo	178,633,35	
3401	RESULTADOS ACUMULADOS		178,633,35
3401.01	Superávit Acumulado		178,633,35
Asiento 2 : <u>Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Edificios</u>			
1501	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS	336,320,48	
1501.02	Edificios O Unidades No Residenciales	336,320,48	
1501.0201	Edificios Administrativos	336,320,48	
1501.020197	Edificios Administrativos - Ajuste por Revaluación	336,320,48	
1508	DEPRECACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO (CR)		45,419,40
1508.01	Depreciación Acumulada Edificios Y Estructuras		45,419,40
1508.0102	Edificios O Unidades No Residenciales		45,419,40
1508.010297	Edificios O Unidades No Residenciales - Ajuste por Revaluación		45,419,40
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS	290,901,08	
3001.01	Excedente de Revaluación		290,901,08
3001.0102	Edificios O Unidades No Residenciales		290,901,08
3001.010201	Edificios Administrativos		290,901,08
TERRENOS			
Asiento 5 : <u>Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Terrenos</u>			
1502	ACTIVOS NO PRODUCIDOS	263,023,74	
1502.01	Tierras Y Terrenos	263,023,74	
1502.0101	Terrenos Urbanos	263,023,74	
1502.010197	Terrenos Urbanos - Ajuste por Revaluación	263,023,74	
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS		263,023,74
3001.01	Excedente de Revaluación		263,023,74
3001.0103	Tierras Y Terrenos		263,023,74
3001.010301	Terrenos Urbanos		263,023,74

Responsable de Control Patrimonial

Contador General

Director General de Administración

Titular de la Entidad

Reporte de Asientos Contables por Inmueble.

SIGA - Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos

000982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA

Usuario:DGCP_02024  

Imprimir Reporte

Seleccione Ejecutora: (982) - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA

Seleccione Reporte: Reporte de Asientos Contables por Inmueble

Seleccione Inmueble: 

Local de Sede Central de la ZONA REGISTRAL N° III
Local de la Oficina Registral de Tarapoto
Local de la Oficina Registral de Juanjui
TODOS

Ministerio de Economía y Finanzas- SIGAWEB
©2014 Todos los Derechos Reservados

Ministerio de Economía y Finanzas
 Dirección General de Contabilidad Pública
 "Modulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos"
 Versión 1.0.0

Fecha : 20/05/2014
 Hora : 16:21
 Página : 1 de 3

Reporte de Asientos Contables por Inmueble
(En Nuevos Soles)

SECTOR : JUSTICIA
 PLIEGO : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS
 UNIDAD EJECUTORA : 982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA
 INMUEBLE : 001 Local de Sede Central de la ZONA REGISTRAL N° III

NO OFICIAL

Cuenta	Denominación	Debe	Haber
Edificio Principal			
Asiento 1 : Asiento Contable por Modificación de Vida Útil			
1508	DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO (CR)	109,821.67	
1508.01	Depreciación Acumulada Edificios Y Estructuras	109,821.67	
1508.0102	Edificios O Unidades No Residenciales	109,821.67	
1508.010201	Edificios O Unidades No Residenciales - Costo	109,821.67	
3401	RESULTADOS ACUMULADOS		109,821.67
3401.01	Superávit Acumulado		109,821.67
Asiento 2 : Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Edificios			
1501	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS	220,608.94	
1501.02	Edificios O Unidades No Residenciales	220,608.94	
1501.0201	Edificios Administrativos	220,608.94	
1501.020197	Edificios Administrativos - Ajuste por Revaluación	220,608.94	
1508	DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO (CR)		32,401.89
1508.01	Depreciación Acumulada Edificios Y Estructuras		32,401.89
1508.0102	Edificios O Unidades No Residenciales		32,401.89
1508.010297	Edificios O Unidades No Residenciales - Ajuste por Revaluación		32,401.89
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS		168,207.05
3001.01	Excedente de Revaluación		168,207.05
3001.0102	Edificios O Unidades No Residenciales		168,207.05
3001.010201	Edificios Administrativos		168,207.05
TERRENO DE LOCAL DE SEDE CENTRAL DE LA ZONA REGISTRAL N° III			
Asiento 5 : Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Terrenos			
1502	ACTIVOS NO PRODUCIDOS	169,000.07	
1502.01	Tierras Y Terrenos	169,000.07	
1502.0101	Terrenos Urbanos	169,000.07	
1502.010197	Terrenos Urbanos - Ajuste por Revaluación	169,000.07	
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS		169,000.07
3001.01	Excedente de Revaluación		169,000.07
3001.0103	Tierras Y Terrenos		169,000.07
3001.010301	Terrenos Urbanos		169,000.07

Ministerio de Economía y Finanzas
 Dirección General de Contabilidad Pública
 "Módulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos"
 Versión 1.0.0

Fecha : 20/05/2014
 Hora : 16:21
 Página : 2 de 3

Reporte de Asientos Contables por Inmueble
(En Nuevos Soles)

SECTOR : JUSTICIA
 PLIEGO : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS
 UNIDAD EJECUTORA : 982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA
 INMUEBLE : 002 Local de la Oficina Registral de Tarapoto

NO OFICIAL

Cuenta	Denominación	Debe	Haber
TERRENO DE LOCAL DE LA OFICINA REGISTRAL DE TARAPOTO			

Asiento 5 : Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Terrenos

1502	ACTIVOS NO PRODUCIDOS	68,854.20
1502.01	Tierras Y Terrenos	68,854.20
1502.0101	Terrenos Urbanos	68,854.20
1502.010197	Terrenos Urbanos - Ajuste por Revaluación	68,854.20
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS	68,854.20
3001.01	Excedente de Revaluación	68,854.20
3001.0103	Tierras Y Terrenos	68,854.20
3001.010301	Terrenos Urbanos	68,854.20

Ministerio de Economía y Finanzas
 Dirección General de Contabilidad Pública
 "Modulo de Revaluación de Edificaciones y Terrenos"
 Versión 1.0.0

Fecha : 20/05/2014
 Hora : 16:21
 Página : 3 de 3

Reporte de Asientos Contables por Inmueble
(En Nuevos Soles)

SECTOR : JUSTICIA
 PLIEGO : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS
 UNIDAD EJECUTORA : 982 - ZONA REGISTRAL III SEDE MOYOBAMBA
 INMUEBLE : 003 Local de la Oficina Registral de Juanjui

NO OFICIAL

Cuenta	Denominación	Debe	Haber
Oficina Juanjui			

Asiento 1 : Asiento Contable por Modificación de Vida Útil

1508	DEPRECACION, AMORTIZACION Y AGOTAMIENTO (CR)	68,811.68
1508.01	Depreciacion Acumulada Edificios Y Estructuras	68,811.68
1508.0102	Edificios O Unidades No Residenciales	68,811.68
1508.010201	Edificios O Unidades No Residenciales - Costo	68,811.68
3401	RESULTADOS ACUMULADOS	68,811.68
3401.01	Superavit Acumulado	68,811.68

Asiento 2 : Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Edificios

1501	EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS	115,711.54
1501.02	Edificios O Unidades No Residenciales	115,711.54
1501.0201	Edificios Administrativos	115,711.54
1501.020197	Edificios Administrativos - Ajuste por Revaluacion	115,711.54
1508	DEPRECACION, AMORTIZACION Y AGOTAMIENTO (CR)	13,017.51
1508.01	Depreciacion Acumulada Edificios Y Estructuras	13,017.51
1508.0102	Edificios O Unidades No Residenciales	13,017.51
1508.010297	Edificios O Unidades No Residenciales - Ajuste por Revaluacion	13,017.51
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS	102,694.03
3001.01	Excedente de Revaluacion	102,694.03
3001.0102	Edificios O Unidades No Residenciales	102,694.03
3001.010201	Edificios Administrativos	102,694.03

TERRENO DE LOCAL DE LA OFICINA REGISTRAL DE JUANJUI

Asiento 5 : Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Terrenos

1502	ACTIVOS NO PRODUCIDOS	25,169.47
1502.01	Tierras Y Terrenos	25,169.47
1502.0101	Terrenos Urbanos	25,169.47
1502.010197	Terrenos Urbanos - Ajuste por Revaluacion	25,169.47
3001	RESULTADOS NO REALIZADOS	25,169.47
3001.01	Excedente de Revaluacion	25,169.47
3001.0103	Tierras Y Terrenos	25,169.47
3001.010301	Terrenos Urbanos	25,169.47



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas



GRACIAS

CPC Lorena Tuesta coelho
ltuestac@ mef.gob.pe