



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Despacho
Viceministerial de Hacienda

Dirección General
de Contabilidad Pública

AMPLIACION DE LA APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA DE METODOLOGIA DE REVALUACION EN EL EJERCICIO 2015

Ponente: CPC. Jorge Baltodano Jara

**Resolución Directoral N 011-2013-EF/51.01
Directiva N° 002-2014-EF/51.01**

“Metodología para la modificación de la vida útil de Edificios, Revaluación de Edificios y Terrenos, Identificación e Incorporación de Edificios y Terrenos en Administración Funcional y Reclasificación de Propiedades de Inversión en las Entidades Gubernamentales ”

- **METODOLOGÍA PARA LA MODIFICACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE EDIFICIOS,**
- **METODOLOGIA PARA LA REVALUACIÓN DE EDIFICIOS Y TERRENOS,**
- **METODOLOGIA PARA LA IDENTIFICACIÓN E INCORPORACIÓN DE EDIFICIOS Y TERRENOS EN ADMINISTRACIÓN FUNCIONAL**
- **RECLASIFICACIÓN DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN LAS ENTIDADES GUBERNAMENTALES**



Resolución Directoral

Lima, 13 de setiembre de 2013

Nº 011-2013-EF/51.01

CONSIDERANDO:

Que, conforme al inciso a) del artículo 7º de la Ley Nº 28708, Ley General del Sistema Nacional de Contabilidad, la Dirección General de Contabilidad Pública tiene, entre otras, la atribución de emitir resoluciones dictando y aprobando las normas y procedimientos de contabilidad que deben regir en el sector público;

Que, por Resolución Nº 029-2002-EF/93.01 del Consejo Normativo de Contabilidad se oficializaron en el país las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público-NICSP, siguientes: de la Nº 1 a la Nº 5, de la Nº 8 a la Nº 10 y de la Nº 12 a la Nº 17;

Que, por Resolución Directoral Nº 001-2006-EF/93.01 se oficializaron en el país las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público- NICSP 18, 19 y 20;

Que, la Dirección General de Contabilidad Pública ha iniciado un proceso de actualización y armonización de la contabilidad gubernamental con los estándares internacionales a fin de contribuir al desarrollo de economías internacionales fuertes, estableciendo y promoviendo la observancia de normas profesionales de alta calidad;

Que, como resultado del proyecto de mejoras 2010 del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (IPSASB), las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público-NICSP han sido modificadas;

Que, la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por sus siglas en inglés) emitió en marzo de 2011 el "Manual de Pronunciamientos Internacionales de Contabilidad del Sector Público", que contiene el pronunciamiento del IPSASB sobre la información financiera del sector público, que comprende las NICSP de la Nº 1 a la Nº 31;

Que, en octubre de 2011 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público de la Federación Internacional de Contadores (IFAC) emitió la NICSP 32 "Acuerdos de Concesión de Servicios: La Concedente";

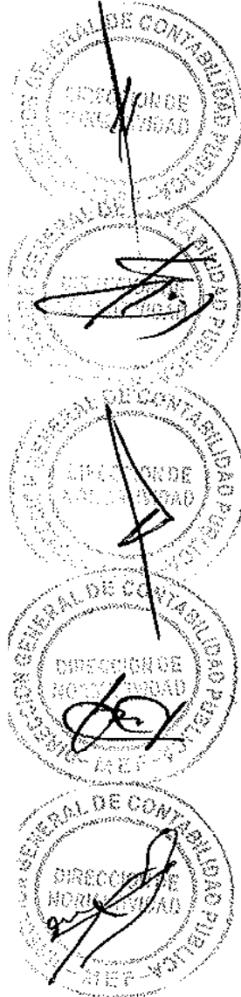
Que, para cumplir con el proceso de armonización iniciado por la Dirección General de Contabilidad Pública, es necesario oficializar las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (IPSASB) - Edición 2011;

Que, en la "Introducción de las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público", señala: "El Comité reconoce el derecho de los gobiernos y los entes normativos de establecer pautas y normas contables para la presentación de la información financiera del sector público de sus respectivas jurisdicciones"; y

En uso de las atribuciones conferidas por el inciso a) del artículo 7º de la Ley Nº 28708, Ley General del Sistema Nacional de Contabilidad;

SE RESUELVE:

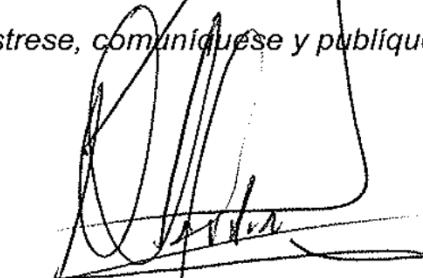
Artículo 1º.- Oficializar las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público – NICSP, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público de la Federación Internacional de Contadores (IFAC), cuyos títulos se detallan en el anexo que es parte integrante de la presente resolución.



Artículo 2º.- La Dirección General de Contabilidad Pública, normará la aplicación de las NICSP oficializadas en el artículo 1º de la presente resolución.

Artículo 3º.- Disponer la publicación de la presente resolución, en el portal del Ministerio de Economía y Finanzas: <http://www.mef.gob.pe>, en la misma fecha de publicación en el Diario Oficial "El Peruano".

Regístrate, comuníquese y publíquese.



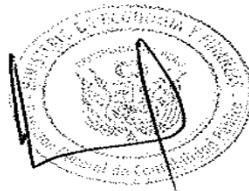
CPC. OSCAR A. PAJUELO RAMÍREZ

Director General

Dirección General de Contabilidad Pública

ANEXO
RESOLUCIÓN N° 011-2013-EF/51.01
Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público-NICSP

- 1 *Presentación de Estados Financieros*
- 2 *Estado de Flujos de Efectivo*
- 3 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores*
- 4 *Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera.*
- 5 *Costos por Préstamos*
- 6 *Estados Financieros Consolidados y Separados.*
- 7 *Inversiones en Asociadas.*
- 8 *Participaciones en Negocios Conjuntos*
- 9 *Ingresos de Transacciones con Contraprestación.*
- 10 *Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias*
- 11 *Contratos de Construcción*
- 12 *Inventarios*
- 13 *Arrendamientos*
- 14 *Hechos ocurridos después de la fecha de presentación*
- 15 *Instrumentos Financieros: Presentación e Información a Revelar*
- 16 *Propiedades de Inversión*
- 17 *Propiedades, Planta y Equipo*
- 18 *Información Financiera por Segmentos*
- 19 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes*
- 20 *Información a Revelar sobre Partes Relacionadas*
- 21 *Deterioro del Valor de Activos No Generadores de Efectivo*
- 22 *Revelación de Información Financiera sobre el Sector Gobierno General*
- 23 *Ingresos de Transacciones sin Contraprestación (Impuestos y Transferencias)*
- 24 *Presentación de información del presupuesto en los estados financieros*
- 25 *Beneficios a los Empleados*
- 26 *Deterioro del Valor de Activos Generadores de Efectivo*
- 27 *Agricultura*
- 28 *Instrumentos Financieros: Presentación*
- 29 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*
- 30 *Instrumentos Financieros: Información a Revelar*
- 31 *Activos Intangibles*
- 32 *Acuerdos de Concesión de Servicios: La Concedente*





Resolución Directoral

Lima, 19 de mayo de 2014

Nº 006-2014-EF/51.01

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Directoral Nº 012-2013-EF/51.01 de fecha 19 de noviembre de 2013, se aprobó el proyecto de la "Metodología para la Modificación de la Vida Útil de Edificios, Revaluación de Edificios y Terrenos, Incorporación de Inmuebles y Terrenos en Administración Funcional e Identificación de los Edificios y Terrenos como Propiedades de Inversión por las Entidades Gubernamentales"; se dispuso su difusión en el Portal Web del Ministerio de Economía y Finanzas y se encargó a la Dirección de Normatividad el acopio, procesamiento y evaluación de los comentarios y propuestas de los interesados al proyecto, el mismo que ha concluido;

Que, se propone realizar modificaciones al Catálogo de Cuentas del Plan Contable Gubernamental 2009, para la aplicación de la Directiva Nº 002-2014-EF/51.01

Estando a lo propuesto por la Dirección de Normatividad; y

En uso de la atribución conferida por el inciso a) del artículo 7º de la Ley Nº 28708, Ley General del Sistema Nacional de Contabilidad;

SE RESUELVE:

Artículo 1º.- Aprobación y vigencia de la Directiva

Aprobar la Directiva Nº 002-2014-EF/51.01 "Metodología para la Modificación de la Vida Útil de Edificios, Revaluación de Edificios y Terrenos, Identificación e Incorporación de Edificios y Terrenos en Administración Funcional y Reclasificación de Propiedades de Inversión en las Entidades Gubernamentales" que forma parte de la presente Resolución; cuya vigencia rige a partir del ejercicio 2014.

Artículo 2º.-Derogación

Deróguense o modifíquense según el caso, todo lo que se oponga a lo dispuesto por la Directiva Nº 002-2014-EF/51.01, incluidos el Comunicado Nº 001-2006-EF/93.01 y el Instructivo Nº 2 – "Criterio de valuación de los bienes del activo fijo, método y porcentajes de depreciación y amortización de los bienes del activo fijo e infraestructura pública", aprobada mediante la Resolución de Contaduría Nº 067-97-EF/93.01

Artículo 3º.-Preparación de información para el registro

Las entidades gubernamentales deberán proceder a las conciliaciones respectivas materia de la presente Directiva, a través de sus Oficinas de Contabilidad y Control Patrimonial o quienes hagan sus veces, de forma tal que se cuente con información depurada y consistente, para su posterior registro.



Artículo 4º.-Modificación del Plan Contable Gubernamental.

Apruébese la modificación del Plan Contable Gubernamental 2009, que comprende tres (3) anexos, que forman parte de la presente Resolución.

Artículo 5º.-Publicación de la Resolución

Publicar la presente Resolución en el portal del Ministerio de Economía y Finanzas: <http://www.mef.gob.pe> en la misma fecha de publicación que en el Diario oficial "El Peruano".

Regístrate, comuníquese y publíquese.

CPC. OSCAR ARTURO PAJUELO RAMÍREZ

Director General

Dirección General de Contabilidad Pública

AMPLIACION DE FECHA DE REGISTRO DE INFORMACION EN EL MODULO DE REVALUACION

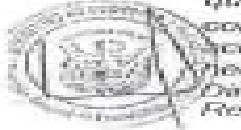
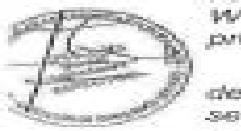


Resolución Directoral

Lima, 26 de marzo de 2015

Nº 005-2015-EF/51.01

CONSIDERANDO:



Que, los incisos a) y b) del artículo 7º de la Ley N° 28708 - Ley General del Sistema Nacional de Contabilidad, señalan como atribuciones de la Dirección General de Contabilidad Pública, entre otras, la de aprobar las normas y procedimientos de contabilidad que deben regir en el sector público y elaborar la Cuenta General de la República;

Que, para la aplicación de las NNGSP oficializadas, la Dirección General de Contabilidad Pública ha aprobado entre otras la Directiva N° 002-2014-EF/51.01 "Metodología para la Modificación de la Vida Útil de Edificios, Revaluación de Edificios y Terrenos, Identificación e Incorporación de Edificios y Terrenos en Administración Funcional y Reclassificación de Propiedades de Inversión en las Entidades Gubernamentales", oficializada mediante la Resolución Directoral N° 006-2014-EF/51.01;

Que, en el Módulo Web de Revaluación de Edificios y Terrenos se registrará la información, de acuerdo a lo establecido en el segundo párrafo del numeral 8 de la Directiva N° 002-2014-EF/51.01, que dispone: "La responsabilidad del registro en el Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos o la migración a éste, estará a cargo de la Oficina responsable del Control Patrimonial o la que haga sus veces en la entidad, información que previamente a su ingreso, será conciliada con la Oficina de Contabilidad o la que haga sus veces";

Que, la Directiva N° 007-2014-EF/51.01 "Cierre Contable y Presentación de Información para la elaboración de la Cuenta General de la República por las Entidades Gubernamentales del Estado", aprobada mediante la Resolución Directoral N° 012-2014-EF/51.01, establece en el último párrafo del literal a) del numeral 13. Elaboración y Presentación de Estados Financieros, que: "La fecha máxima de registro en el Módulo Web de Revaluación de Edificios y Terrenos será el 26 de marzo de 2015, luego se procederá a su inhabilitación";

Que, las nuevas autoridades elegidas en los comicios Municipales y Regionales del ejercicio 2014, en cumplimiento del Decreto Supremo N° 009-2014-PCM, cuya gestión se inicia a partir del 1 de enero de 2015, ingresan con un nuevo equipo de funcionarios para el desarrollo de las labores en las Oficinas de Patrimonio, Contabilidad, entre otras, lo que origina una adaptación en el desarrollo de las actividades relacionadas con aspectos contables, tales como las funciones de la Oficina de Patrimonio para el cumplimiento de las acciones de revaluación establecidas por la Directiva N° 002-2014-EF/51.01, por lo que es necesario otorgar un nuevo plazo para la aplicación de la Revaluación, dispuesta en la Directiva N° 002-2014-EF/51.01, así como del registro de datos en el Módulo Web de Revaluación de Edificios y Terrenos para las Entidades Gubernamentales del Estado; y

Estando a lo propuesto por la Dirección de Gobierno Nacional y Gobiernos Regionales, y la Dirección de Gobiernos Locales, así como la conformidad de la Dirección de Normatividad y en uso de las atribuciones conferidas por los incisos a) y b) del artículo 7º de la Ley N° 28708, Ley General del Sistema Nacional de Contabilidad;



ES COPIA AUTENTICADA
Rosana Mayores Alvarado Estrada
Rosana Mayores Alvarado Estrada
Subdirectora Ejecutiva
Comisión Mixta para la Revaluación de Edificios y Terrenos



SE RESUELVE:

Artículo 1º.-Nuevo plazo

Fijar el **día 30 de junio de 2015**, como nuevo plazo para la aplicación de lo dispuesto en la Directiva N° 002-2014-EF/51.01, así como el plazo del registro de datos en el Módulo Web de Revaluación de Edificios y Terrenos.



Artículo 2º.-Precisar

Precíse que las entidades gubernamentales que no cumplan con presentar su información de acuerdo a lo dispuesto por la Directiva N° 002-2014-EF/51.01, en la información contable para la Cuenta General de la República 2014; deberán registrar sus datos en el Módulo Web de Revaluación de Edificios y Terrenos considerando el plazo dispuesto en el artículo 1º de la presente Resolución Directoral, los mismos que deben ser registrados en el Módulo Contabilidad del SIAF- SP o SICON Visual según corresponda, en el periodo contable del primer semestre del año 2015.



Artículo 3º.-Derogación

Deroger todo lo que se oponga a la presente Resolución.



Artículo 4º.-Difusión en el Portal Institucional del Ministerio

Difundir la presente Resolución en el Portal Institucional del Ministerio de Economía y Finanzas; http://www.mef.gob.pe en la misma fecha de publicación que en el Diario Oficial "El Peruano".



Regístrate, comuníquese y publique.

CPC OSCAR ALPAJUELO RAMIREZ
Director General
Dirección General de Contabilidad Pública

MODIFICACIONES DE LA REVALUACION DE EDIFICIOS Y TERRENOS

CASOS PRACTICOS

ADMINISTRACION FUNCIONAL

CASOS PRACTICOS

PROPIEDADES DE INVERSION

CASOS PRACTICOS

DIRECTIVA N° 002-2014-EF/51.01

INDICE

1. Objeto
2. Base Legal
3. Alcance
4. Metodología para la modificación de la vida útil de edificios
5. Metodología para la revaluación de edificios y terrenos
 - 5.1 Revaluación de Edificios
 - 5.1.1 Tasación
 - 5.1.2 Factores de Ajuste
 - 5.1.3 Deterioro
 - 5.1.4 Excepciones
 - 5.2 Revaluación de Terrenos
 - 5.2.1 Tasación
 - 5.2.2 Estimación de Valores por Organismos Competentes
 - 5.2.3 Valor Arancelario

6. Metodología para la Identificación e Incorporación de Edificios y Terrenos en Administración Funcional

6.1 Identificación y medición

6.2 Registro Contable

7. Reclasificación de Propiedades de Inversión

8. Responsables del Cumplimiento de la Directiva

9. Cuentas Y Subcuentas Contables aplicables en la Directiva

10. Instrucciones Complementarias

11. Casuística

1. OBJETO

Establecer los lineamientos y procedimientos que permitan a los usuarios del Sistema de Contabilidad Gubernamental, aplicar la metodología para:

1. Modificar la vida útil de edificios
2. Revaluar edificios y terrenos
3. Identificar e incorporar edificios y terrenos que se encuentran en administración funcional; y
4. Reclasificar edificios y terrenos como propiedades de inversión

2. BASE LEGAL

Ley Nº 28112 Ley Marco de la Administración Financiera del Sector Público.

Ley Nº 28708 Ley General del Sistema Nacional de Contabilidad

Resolución Directoral Nº 011-2013-EF/51.01 “Oficializar las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público - NICSP, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público de la Federación Internacional de Contadores (IFAC)”.

NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD PARA EL SECTOR PÚBLICO - NICSP

**NICSP 01 PRESENTACIÓN DE ESTADOS
FINANCIEROS**

NICSP 16 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

NICSP 17 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

3. ALCANCE

Se encuentran comprendidas los Ministerios, Poderes y Otras Entidades del Estado, Entidades Captadoras de Recursos Financieros, Instituciones Públicas Descentralizadas, Universidades Públicas, Organismos Descentralizados Autónomos, Superintendencia de Banca, Seguros y AFP, Sociedades de Beneficencia Pública, Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales y sus Organismos Públicos Descentralizados (Institutos Viales Provinciales y Mancomunidades Municipales).

4. METODOLOGIA PARA LA MODIFICACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE EDIFICIOS

- **LA OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACION DISPONDRA QUE LA OFICINA RESPONSABLE DEL CONTROL PATRIMONIAL O QUIEN HAGA SUS VECES,** efectuará el ingreso de la información correspondiente de edificios y terrenos en el Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos.
- Identificar el tipo de material del edificio.
- De existir más de un material utilizado en su construcción, se considerará el material predominante.

MODIFICACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE EDIFICIOS



MODIFICACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE EDIFICIOS

- Con la nueva vida útil recalcular la depreciación acumulada al 31DIC2013.

- Establecer la diferencia entre el nuevo valor de la depreciación acumulada con la reconocida en libros al cierre del ejercicio 2013.

MODIFICACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE EDIFICIOS

| DETALLE | MONTO ACTUAL | | MONTO REESTRUCTURADO | | DIFERENCIA EN DEPRECIACIÓN |
|---------------------------|----------------------|---------------|----------------------|--------------|-------------------------------|
| | VIDA ÚTIL 33 AÑOS | | VIDA ÚTIL 50-80 AÑOS | | |
| Costo de adquisición | 33 AÑOS | 4,204,596.00 | 80 AÑOS | 4,204,596.00 | |
| Depreciación acumulada | 18 AÑOS Y 7 MESES | -2,344,062.27 | 18 AÑOS Y 7 MESES | -976,692.38 | -1,367,369.89 |
| Valor en libros (neto) | 14 AÑOS Y 3 MESES | 1,860,533.73 | 61 AÑOS Y 5 MESES | 3,227,903.62 | -1,367,369.89 |

MODIFICACIÓN DE LA VIDA ÚTIL DE EDIFICIOS

- Registrar contablemente la diferencia:
**Debe 1508 Depreciación, Amortización
y Agotamiento**
Haber 3401 Resultados Acumulados

5. METODOLOGIA DE REVALUACION DE EDIFICIOS Y TERRENOS

5.1 REVALUACION DE EDIFICIOS

5.1.1 EDIFICIO QUE CUENTA CON TASACIÓN

- Luego de haber modificado la vida útil se considera los nuevos valores reestructurados para efectos de la revaluación.
- En el caso que la entidad cuente con una tasación efectuada a partir del ejercicio 2010 tomará dichos importes para la revaluación.

5.1.1 REVALUACIÓN DE EDIFICIO QUE CUENTA CON TASACIÓN

| DETALLE | Nuevos importes (depreciación) | Porcentaje Proporcional | Ajuste Proporcional (tasación) | Excedente de Revaluación |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Costo de adquisición | 4,204,596.00 | 100% | 12,523,087.08 | -8,318,491.08 |
| Depreciación acumulada | -976,692.38 | -23.23% | -2,909,008.08 | 1,932,315.70 |
| Valor en libros (neto) | 3,227,903.62 | 76.77% | 9,614,079.00 | 6,386,175.38 |

Dividir 976,692.38 entre 4,204,596 para obtener el porcentaje proporcional de la depreciación

Con dichos ajustes se obtiene el ajuste proporcional

Con los nuevos IMPORTES obtenidos luego de modificar la vida útil, se calcula el excedente de revaluación, considerando en este caso que el **edificio cuenta con una TASACIÓN** efectuada el 30MAR2010 por el importe de **S/. 9,614,079.00**

5.1.1 REVALUACIÓN DE EDIFICIOS – REGISTRO CONTABLE

Se procede a registrar el asiento contable por la revaluación del edificio aplicando la tasación.

| CUENTA CONTABLE | DESCRIPCIÓN | Debe | Haber |
|------------------|---|--------------|--------------|
| 1501 | Edificios y Estructuras | 8,318,491.08 | |
| 1501.02 | Edificios o Unidades No Residenciales | | |
| 1501.0201 | Edificios Administrativos | | |
| 1501.0202 | Edificios Administrativos - AJUSTE POR REVALUACION | | |
| 1508 | Depreciación, Amortiza. Y Agotam. | | 1,932,315.70 |
| 1508.01 | Dep. Acumu. De Edif. Y Estructuras | | |
| 1508.0102 | Edificios o Unidades No Residenciales | | |
| 1508.0103 | Edificios o Unidades No Residenciales - AJUSTE POR REVALUACIÓN | | |
| 3001 | Resultados No Realizados | | 6,386,175.38 |
| 3001.01 | Excedente de Revaluación | | |
| 3001.0102 | Edificios o Unidades No Residenciales | | |
| 3001.0102 | Edificios Administrativos | | |

5.1.2 EDIFICIO CON FACTORES DE AJUSTE

- Luego de haber modificado la vida útil se considera los nuevos valores reestructurados para efectos de la revaluación.
- Se registra contablemente la diferencia por la modificación de la vida útil:

**Debe 1508 Depreciación, Amortización y
 Agotamiento**

Haber 3401 Resultados Acumulados

5.1.2 EDIFICIO CON FACTORES DE AJUSTES

| DETALLE | MONTO ACTUAL | | MONTO REESTRUCTURADO | | DIFERENCIA EN DEPRECIACIÓN |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|---------------|-------------------------------|
| | VIDA ÚTIL 33 AÑOS | | VIDA ÚTIL 50-80 AÑOS | | |
| Costo de adquisición | 33 AÑOS | 16,477,046.00 | 80 AÑOS | 16,477,046.00 | |
| Depreciación acumulada | 22 AÑOS Y 10 MESES | -11,286,776.51 | 22 AÑOS Y 10 MESES | -4,702,823.55 | -6,583,952.96 |
| Valor en libros (neto) | 10.33 AÑOS Y 2 MESES | 5,190,269.49 | 57 AÑOS Y 2 MESES | 11,774,222.45 | -6,583,952.96 |

5.1.2 EDIFICIO CON FACTORES DE AJUSTES

- Si la entidad no cuenta con un valor de tasación utilizará el FACTOR DE AJUSTE.
- Los valores de los edificios y su depreciación acumulada se multiplicarán por el factor de ajuste del ejercicio correspondiente a la adquisición o construcción del edificio.
- El monto que resulte de la aplicación del factor de ajuste corresponde al valor revaluado.

5.1.2 EDIFICIO CON FACTORES DE AJUSTES

| EJERCICIO | FACTOR DE AJUSTE |
|-----------|------------------|
| 2005 | 1.317866 |
| 2006 | 1.258200 |
| 2007 | 1.203807 |
| 2008 | 1.096952 |
| 2009 | 1.109150 |
| 2010 | 1.078600 |

5.1.2 EDIFICIO CON FACTORES DE AJUSTES

| DETALLE | Nuevos importes (depreciación reestructurada) | Factor | Importes Revaluados | Excedente de Revaluación |
|--|---|----------|------------------------|-----------------------------|
| Costo de adquisición | 16,477,046.00 | 1.317866 | 21,714,538.70 | 5,237,492.70 |
| Depreciación acumulada reestructurada | -4,702,823.26 | 1.317866 | -6,197,690.88 | -1,494,867.62 |
| Valor en libros (neto) | 11,774,222.74 | | 15,516,847.83 | 3,742,625.09 |

El nuevo importe obtenido luego de modificar la vida útil se multiplica por el factor de ajuste del ejercicio de la adquisición o construcción del edificio, obteniendo los importes revaluados y el excedente de revaluación

5.1.2 EDIFICIO CON FACTORES DE AJUSTES – REGISTRO CONTABLE

| CUENTA CONTABLE | DESCRIPCIÓN | Debe | Haber |
|--------------------|---|--------------|---------------------|
| 1501 | Edificios y Estructuras | 5,237,492.70 | |
| 1501.02 | Edificios o Unidades No Residenciales | | |
| 1501.0201 | Edificios Administrativos | | |
| 1501.020197 | Edificios Administrativos - AJUSTE POR REVALUACION | | |
| 1508 | Depreciación, Amortiza. Y Agotam. | | -1,494,867.62 |
| 1508.01 | Dep. Acumu. De Edif. Y Estructuras | | |
| 1508.0102 | Edificios o Unidades No Residenciales | | |
| 1508.010297 | Edificios o Unidades No Residenciales - AJUSTE POR REVALUACIÓN | | |
| 3001 | Resultados No Realizados | | 3,742,625.09 |
| 3001.01 | Excedente de Revaluación | | |
| 3001.0102 | Edificios o Unidades No Residenciales | | |
| 3001.010201 | Edificios Administrativos | | |

5.1.3 ESTIMACIONES POR DETERIORO

- Cuando la tasación del edificio sea menor que el valor en libros (neto de depreciación) se deberá reconocer la estimación por deterioro, no rebajando el valor del activo.

5.1.4 EXCEPCIONES

Se ha exceptuado de la revaluación de edificios:

- Los edificios declarados inhabitables por la autoridad competente, se debe contar con el informe correspondiente.
- Los edificios calificados como patrimonio cultural de la nación por la autoridad competente y que no estén siendo utilizados administrativamente por la entidad.
- Los edificios adquiridos o construidos a partir del 01ENE2011
- Los edificios cuya construcción tenga una antigüedad de 80 años.
- Las construcciones en curso.

5.2 REVALUACION DE TERRENOS

5.2.1 TERRENO QUE CUENTA CON TASACION

- Si la entidad gubernamental cuenta con terrenos que tienen una tasación realizada a partir del ejercicio 2010 considerará dichos importes para efectos de la revaluación.

5.2.1 TERRENO QUE CUENTA CON TASACION

| | | |
|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| IMPORTE EN LIBROS | IMPORTE DE LA TASACIÓN | EXCEDENTE DE REVALUACIÓN |
| 2,223,948.00 | 28,141,257.00 | 25,917,309.00 |

5.2.1 TERRENO QUE CUENTA CON TASACION REGISTRO CONTABLE

- Se efectúa el registro contable incrementando el valor de los terrenos con abono al Excedente de Revaluación.

| CUENTA CONTABLE | DESCRIPCIÓN | Debe | Haber |
|--------------------|--|---------------|---------------|
| 1502 | Activos No Producidos | 25,917,309.00 | |
| 1502.01 | Tierras y Terrenos | | |
| 1502.0101 | Terrenos Urbanos | | |
| 1502.010197 | Terrenos Urbanos - AJUSTE POR REVALUACION | | |
| 3001 | Resultados No Realizados | | 25,917,309.00 |
| 3001.01 | Excedente de Revaluación | | |
| 3001.0103 | Tierras y Terrenos | | |
| 3001.010301 | Terrenos Urbanos | | |

5.2.2 TERRENO CON ESTIMACION DE VALORES POR ORGANISMOS COMPETENTES

- En el caso que la entidad gubernamental no cuente con tasación considerará los valores que publiquen las entidades competentes en el rubro de la construcción o afines.

5.2.2 TERRENO CON ESTIMACION DE VALORES POR ORGANISMOS COMPETENTES

| IMPORTE EN LIBROS | ESTIMACIÓN DE VALORES POR ORGANISMO COMPETENTE | EXCEDENTE DE REVALUACIÓN |
|-------------------|--|--------------------------|
| 2,223,948.00 | 28,141,257.00 | 25,917,309.00 |

5.2.2 TERRENO CON ESTIMACION DE VALORES POR ORGANISMOS COMPETENTES

- Para obtener el Excedente de Revaluación se compara el resultado de la aplicación de los valores establecidos con los valores en libros.
- Se efectúa el registro contable debitando el valor de los terrenos y acrediitando al Excedente de Revaluación.

5.2.2 TERRENO CON ESTIMACION DE VALORES POR ORGANISMOS COMPETENTES

REGISTRO CONTABLE

| CUENTA CONTABLE | DESCRIPCIÓN | Debe | Haber |
|----------------------------|--|---------------|---------------|
| 1502 | Activos No Producidos | 25,917,309.00 | |
| 1502.01 | Tierras y Terrenos | | |
| 1502.0101 | Terrenos Urbanos | | |
| 1502.010197 | Terrenos Urbanos - AJUSTE POR REVALUACION | | |
| 3001 | Resultados No Realizados | | 25,917,309.00 |
| 3001.01 | Excedente de Revaluación | | |
| 3001.0103 | Tierras y Terrenos | | |
| 3001.010301 | Terrenos Urbanos | | |

5.2.3 TERRENO CON VALOR ARANCELARIO

- En el caso que la entidad gubernamental no cuente con tasación ni con información de organismos competentes relacionados con valores de mercado de terrenos, considerará el valor de arancel al 31DIC2013.

- Se compara los valores en libros con los valores arancelarios y se determina la diferencia.

5.2.3 TERRENO CON VALOR ARANCELARIO

| | | |
|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| IMPORTE EN LIBROS | IMPORTE DE ARANCEL | EXCEDENTE DE REVALUACIÓN |
| 476,136.00 | 1,126,080.00 | 649,944.00 |

5.2.3 TERRENO CON VALOR ARANCELARIO

- Se procede al registro contable incrementando el valor de los terrenos con abono al Excedente de Revaluación por el mismo importe del incremento.

- En el caso que el valor de arancel sea menor al valor en libros se mantendrá el último.

5.2.3 TERRENO CON VALOR ARANCELARIO

REGISTRO CONTABLE

| CUENTA CONTABLE | DESCRIPCIÓN | Debe | Haber |
|----------------------------|--|-------------|--------------|
| 1502 | Activos No Producidos | 649,944.00 | |
| 1502.01 | Tierras y Terrenos | | |
| 1502.0101 | Terrenos Urbanos | | |
| 1502.010197 | Terrenos Urbanos - AJUSTE POR REVALUACION | | |
| 3001 | Resultados No Realizados | | 649,944.00 |
| 3001.01 | Excedente de Revaluación | | |
| 3001.0103 | Tierras y Terrenos | | |
| 3001.010301 | Terrenos Urbanos | | |

6. METODOLOGIA PARA LA IDENTIFICACION E INCORPORACION DE EDIFICIOS Y TERRENOS EN ADMINISTRACION FUNCIONAL

IDENTIFICACIÓN

- Se procederá a la identificación de Edificios y Terrenos administrados por Entidades Gubernamental competentes (Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales).
- Los mismos que no son utilizadas por éstas y que se encuentran registrados a favor del Estado Peruano.
- Se encuentran aptos para ejecutar posteriores actos de administración o disposición de los mismos.

MEDICIÓN

- En el caso de contar con valores mediante tasación o acumulados a partir del costo para dichos inmuebles se utilizarán dichos valores como los de incorporación.
- Se identificará la fecha de origen de dicho valor.
- De no ser posible identificar el valor de tasación o el acumulado se utilizará los valores de arancel.

REGISTRO CONTABLE

- La incorporación de los inmuebles a la contabilidad se efectuará en las cuentas de activo de acuerdo a su naturaleza.
- Se reconocerá asimismo un incremento patrimonial en la cuenta Hacienda Nacional Adicional incluyendo su depreciación acumulada.

REGISTRO CONTABLE – TITULO GRATUITO

➤ Para el caso de los terrenos recibidos a título gratuito de acuerdo a lo establecido en la **LEY Nº 29090 LEY DE REGULARIZACIÓN DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES Y SUS MODIFICATORIAS**, serán incluidos contablemente con la misma metodología.

7. RECLASIFICACION DE PROPIEDADES DE INVERSION

- Las propiedades de inversión son propiedades (terrenos o edificios, en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen para obtener rentas o plusvalía.

- Despues de aplicar la metodología para la modificación de la vida útil y la revaluación de edificios y terrenos de acuerdo con lo dispuesto en los numerales 4 y 5, las entidades deberán reclasificar el valor en libros (neto) debitando a la cuenta

8. RESPONSABLES DEL CUMPLIMIENTO DE LA DIRECTIVA

- **Director General de Administración**
- **Jefe de la Oficina de Control Patrimonial**
- **Jefe de la Oficina de Contabilidad**

RESPONSABLES DEL CUMPLIMIENTO DE LA DIRECTIVA

- Dichos funcionarios o quienes hagan sus veces serán responsables solidariamente con el cumplimiento de la Directiva de Revaluación.
- La responsabilidad del registro en el Módulo de Revaluación de Edificios y Terrenos o la migración a éste estará a cargo de la **OFICINA RESPONSABLE DE CONTROL PATRIMONIAL**, para ello deberá efectuar previamente la conciliación con la **OFICINA DE CONTABILIDAD**.

10. INSTRUCCIONES COMPLEMENTARIAS

- En los casos que la tasación es realizada por personal técnico especializado de la misma entidad, deberá seguir las disposiciones del Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú, asimismo, deberá estar debidamente sustentado en un informe técnico.
- La revaluación de edificios deberá efectuarse luego de la modificación de la vida útil.
- **DÉJESE SIN EFECTO EL INSTRUCTIVO N° 2 Y EL COMUNICADO N° 001-2006-EF/93.01, EN LO QUE SE OPONGA A LA PRESENTE DIRECTIVA.**
- Los edificios serán materia de revaluación, independientemente de la denominación que se les haya dado o la cuenta contable patrimonial donde estén registrados y presentados.

INSTRUCCIONES COMPLEMENTARIAS

- **PARA LOS EDIFICIOS Y TERRENOS CALIFICADOS COMO PROPIEDADES DE INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN FUNCIONAL**, no estarán sujetos a depreciación.
- Las entidades gubernamentales adecuarán sus documentos de gestión, de corresponder, a los lineamientos de la presente Directiva.
- **LA OFICINA RESPONSABLE DEL CONTROL PATRIMONIAL O QUIEN HAGA SUS VECES, SERÁ LA ENCARGADA DE LA CARGA DE DATOS EN EL MÓDULO DE REVALUACIÓN DE EDIFICIOS Y TERRENOS**, información que será conciliada con la **OFICINA DE CONTABILIDAD O QUIEN HAGA SUS VECES**.

INSTRUCCIONES COMPLEMENTARIAS

- Las cuentas contables materia de revaluación y modificación de la vida útil y depreciación serán:

1501.01 “Edificios Residenciales”

1501.02 “Edificios o Unidades no Residenciales”

1501.04 “Adquiridos en Arrendamiento Financiero”

1501.05 “Concesiones, Usufructo y Otros”

1501.0606 “Edificios Residenciales Concluidos Por Reclasificar”

1501.0607 “**Edificios Residenciales Concluidos Por Transferir**”

1501.0707 “Edificios No Residenciales Concluidos Por Reclasificar”

1501.0708 “**Edificios No Residenciales Concluidos Por Transferir**”

1501.09 “Edificios y Estructuras en Afectación en Uso”

1502.01 “Tierras y Terrenos”

1502.05 “Terrenos en Afectación en Uso”

1502.06 “Concesiones, Usufructo y Otros”

y sus respectivas subcuentas, sin considerar las cuentas de construcciones en curso.

INSTRUCCIONES COMPLEMENTARIAS

Los saldos de las cuentas:

- **1501.0606 “Edificios Residenciales Concluidos Por Reclasificar”**
- **1501.0607 “Edificios Residenciales Concluidos Por Transferir”**
- **1501.0707 “Edificios No Residenciales Concluidos Por Reclasificar”**
- **1501.0708 “Edificios No Residenciales Concluidos Por Transferir”**

Deberán ser materia de análisis y traslado a sus cuentas definitivas, **COMO MÁXIMO EN EL PRESENTE EJERCICIO.**

INSTRUCCIONES COMPLEMENTARIAS

Los terrenos no se exceptúan de la revaluación, a menos **QUE EL VALOR DE TASACIÓN, ARANCEL O ESTIMACIÓN DE VALORES DE ORGANISMOS COMPETENTES** sean menores al valor registrado en libros.

- Las entidades podrán efectuar las consultas que consideren necesarias a la Dirección General de Contabilidad Pública.

Asientos Contables por Modificación de Vida Útil

Nota Complementaria C-100000-210

EDIFICIOS

1: Asiento Contable por Modificación de Vida Útil (C-100000-210)

| | | |
|-------------|--|--------------|
| 1508 | DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO (CR) | 4,639,395.13 |
| 1508.01 | Depreciación Acumulada Edificios Y Estructuras | 4,639,395.13 |
| 1508.0102 | Edificios O Unidades No Residenciales | 4,639,395.13 |
| 1508.010201 | Edificios O Unidades No Residenciales | 4,639,395.13 |
| 3401 | RESULTADOS ACUMULADOS | 4,639,395.13 |
| 3401.01 | Superavit Acumulado | 4,639,395.13 |

Asientos Contables por Revaluación del Edificio

Nota Complementaria C-100000-206

2: Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Edificios (C-100000-206)

| | | |
|-------------|--|---------------|
| 1501 | EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS | 19,886,130.61 |
| 1501.02 | Edificios O Unidades No Residenciales | 19,886,130.61 |
| 1501.0201 | Edificios Administrativos | 19,886,130.61 |
| 1501.020197 | Edificios Administrativos - Ajuste por Revaluación | 19,886,130.61 |
| 1508 | DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN Y AGOTAMIENTO (CR) | 4,310,820.17 |
| 1508.01 | Depreciación Acumulada Edificios Y Estructuras | 4,310,820.17 |
| 1508.0102 | Edificios O Unidades No Residenciales | 4,310,820.17 |
| 1508.010297 | Edificios O Unidades No Residenciales - Ajuste por Revaluación | 4,310,820.17 |
| 3001 | RESULTADOS NO REALIZADOS | 15,575,310.44 |
| 3001.01 | Excedente de Revaluación | 15,575,310.44 |
| 3001.0102 | Edificios O Unidades No Residenciales | 15,575,310.44 |
| 3001.010201 | Edificios Administrativos | 15,575,310.44 |

9. CUENTAS Y SUBCUENTAS APLICABLES

1- ENLACE DE CUENTAS CONTABLES - MODIFICACIÓN DE VIDA ÚTIL DE EDIFICIOS

| MODALIDAD DEL IBMUEBLE | MODALIDAD DEL ACTIVO | DESCRIPCION | CUENTA CONTABLE DE DEPRECIACION | RESULTADOS ACUMULADOS | |
|------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------|---------|
| DE USO DE LA ENTIDAD | USO DE LA ENTIDAD | Viviendas Residenciales | 1508 | 010101 | 3401 01 |
| | | Edificios Administrativos | 1508 | 010201 | 3401 01 |
| | | Instalaciones Educativas | 1508 | 010201 | 3401 01 |
| | | Instalaciones Médicas | 1508 | 010201 | 3401 01 |
| | | Instalaciones Sociales y Culturales | 1508 | 010201 | 3401 01 |
| | | Centros De Reclusión | 1508 | 010201 | 3401 01 |
| | | Otros Edificios No Residenciales | 1508 | 010201 | 3401 01 |
| | ARRENDAMIENTO FINANCIERO | Arrendamiento Financiero | 1508 | 010501 | 3401 01 |
| | CONCESIONES | Concesiones | 1508 | 010601 | 3401 01 |
| | USUFRUCTO | Usufructo | 1508 | 010603 | 3401 01 |
| | OTROS | Otros | 1508 | 010605 | 3401 01 |
| | OBRAS CONCLUIDAS X RECLASIFICAR | Edificios Residenciales Concluidos por Reclasificar | 1508 | 010401 | 3401 01 |
| | OBRAS CONCLUIDAS X RECLASIFICAR | Edificios No Residenciales Concluidos por Reclasificar | 1508 | 010402 | 3401 01 |
| | AFFECTACIÓN EN USO | Afectación en Uso | 1508 | 010701 | 3401 01 |

La cuenta a utilizar es 3401.01 Superávit Acumulado

2- ENLACE DE CUENTAS CONTABLES - EXCEDENTE DE REVALUACIÓN DE EDIFICIOS

| MODALIDAD DEL IBMUEBLE | MODALIDAD DEL ACTIVO | DESCRIPCION | CUENTA CONTABLE REVALUACIÓN | | CUENTA CONTABLE DE DEPRECIACION | | CONTABLE RESULTADOS NO REALIZADOS |
|------------------------|---------------------------------|--|-----------------------------|--------|---------------------------------|--------|-----------------------------------|
| DE USO DE LA ENTIDAD | USO DE LA ENTIDAD | Viviendas Residenciales | 1501 | 010197 | 1508 | 010197 | 3001 010101 |
| | | Edificios Administrativos | 1501 | 020197 | 1508 | 010297 | 3001 010201 |
| | | Instalaciones Educativas | 1501 | 020297 | 1508 | 010297 | 3001 010202 |
| | | Instalaciones Médicas | 1501 | 020397 | 1508 | 010297 | 3001 010203 |
| | | Instalaciones Sociales y Culturales | 1501 | 020497 | 1508 | 010297 | 3001 010204 |
| | | Centros De Reclusión | 1501 | 020597 | 1508 | 010297 | 3001 010205 |
| | | Otros Edificios No Residenciales | 1501 | 029997 | 1508 | 010297 | 3001 010299 |
| | ARRENDAMIENTO FINANCIERO | Arrendamiento Financiero | 1501 | 0497 | 1508 | 010597 | 3001 0104 |
| | CONCESIONES | Concesiones | 1501 | 050197 | 1508 | 010602 | 3001 010701 |
| | USUFRUCTO | Usufructo | 1501 | 050297 | 1508 | 010604 | 3001 010702 |
| | OTROS | Otros | 1501 | 050397 | 1508 | 010606 | 3001 010703 |
| | OBRAS CONCLUIDAS X RECLASIFICAR | Edificios Residenciales Concluidos por Reclasificar | 1501 | 060697 | 1508 | 010496 | 3001 010501 |
| | OBRAS CONCLUIDAS X RECLASIFICAR | Edificios No Residenciales Concluidos por Reclasificar | 1501 | 070797 | 1508 | 010497 | 3001 010502 |
| | AFFECTACIÓN EN USO | Afectación en Uso | 1501 | 0903 | 1508 | 010797 | 3001 0108 |

3-ASIENTO CONTABLE - DETERIORO DE EDIFICIOS

| MODALIDAD DEL IBMUEBLE | MODALIDAD DEL ACTIVO | DESCRIPCION | CUENTA CONTABLE ESTIMACIONES | CUENTA CONTABLE DE DETERIORO |
|------------------------|---------------------------------|--|------------------------------------|------------------------------------|
| DE USO DE LA ENTIDAD | USO DE LA ENTIDAD | Viviendas Residenciales | 5801 0701 | 1510 0101 |
| | | Edificios Administrativos | 5801 0702 | 1510 0102 |
| | | Instalaciones Educativas | 5801 0702 | 1510 0102 |
| | | Instalaciones Médicas | 5801 0702 | 1510 0102 |
| | | Instalaciones Sociales y Culturales | 5801 0702 | 1510 0102 |
| | | Centros De Reclusión | 5801 0702 | 1510 0102 |
| | | Otros Edificios No Residenciales | 5801 0702 | 1510 0102 |
| | OBRAS CONCLUIDAS X RECLASIFICAR | Edificios Residenciales Concluidos por Reclasificar | 5801 0701 | 1510 0102 |
| | OBRAS CONCLUIDAS X RECLASIFICAR | Edificios No Residenciales Concluidos por Reclasificar | 5801 0702 | 1510 0102 |
| | ARRENDAMIENTO FINANCIERO | Arrendamiento Financiero | 5801 0702 | 1510 0102 |
| | CONCESIONES | Concesiones | 5801 0702 | 1510 0102 |
| | USUFRUCTO | Usufructo | 5801 0702 | 1510 0102 |
| | OTROS | Otros | 5801 0702 | 1510 0102 |
| | AFFECTACIÓN EN USO | Afectación en Uso | 5801 0702 | 1510 0102 |

4- ENLACE DE CUENTAS CONTABLES - PROPIEDADES DE INVERSIÓN DE EDIFICIOS

| MODALIDAD DEL IBMUEBLE | MODALIDAD DEL ACTIVO | DESCRIPCION | CUENTA CONTABLE ANTES DE RECLASIFICACIÓN | | CUENTA CONTABLE PARA RECLASIFICACIÓN | |
|--------------------------|--------------------------|--|--|--------|--------------------------------------|------|
| PROPIEDADES DE INVERSIÓN | PROPIEDADES DE INVERSIÓN | Viviendas Residenciales | 1501 | 010101 | 1509 | 0101 |
| | | Edificios Administrativos | 1501 | 020101 | 1509 | 0102 |
| | | Instalaciones Educativas | 1501 | 020201 | 1509 | 0102 |
| | | Instalaciones Médicas | 1501 | 020301 | 1509 | 0102 |
| | | Instalaciones Sociales y Culturales | 1501 | 020401 | 1509 | 0102 |
| | | Otros Edificios No Residenciales | 1501 | 029901 | 1509 | 0102 |
| | | Adquiridos en Arrendamiento Financiero | 1501 | 0401 | 1509 | 0101 |
| | | | | | 1509 | 0102 |

Edificios y Terrenos en Administración Funcional

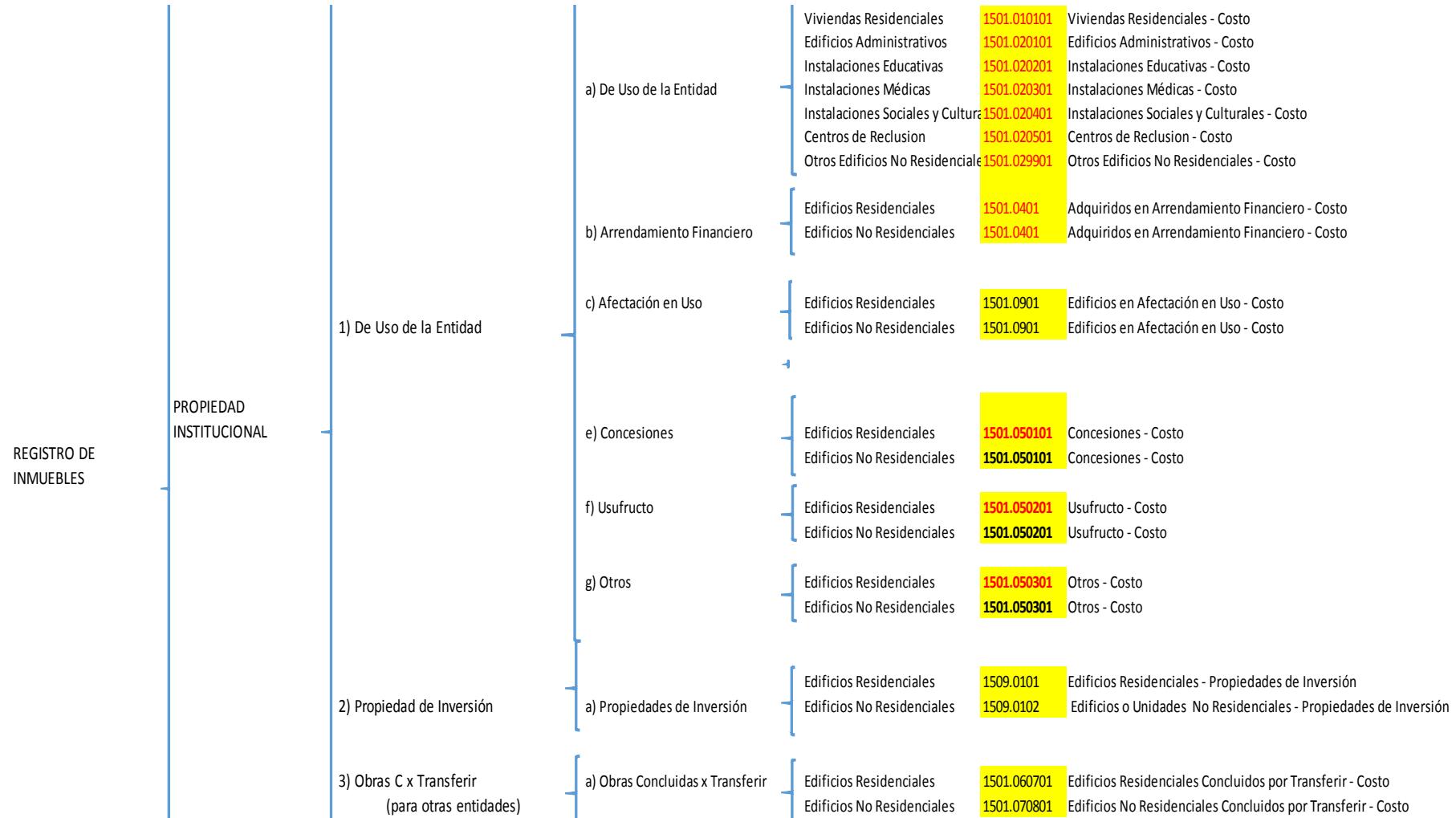
| 1- ENLACE DE CUENTAS CONTABLES - ADMINISTRACIÓN FUNCIONAL EDIFICIOS | | | | | |
|---|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------|
| MODALIDAD DEL IBMUEBLE | MODALIDAD DEL ACTIVO | DESCRIPCION | CUENTA CONTABLE DE COSTO | CUENTA CONTABLE DE DEPRECIACION | |
| ADMINISTRACIÓN FUNCIONAL | ADMINISTRACIÓN FUNCIONAL | Edificios Residenciales | 1501 | 010201 | 1508 |
| | | Edificios No Residenciales | 1501 | 029801 | 010198 |
| 2- ENLACE DE CUENTAS CONTABLES - ADMINISTRACIÓN FUNCIONAL TERRENOS | | | | | |
| MODALIDAD DEL IBMUEBLE | MODALIDAD DEL ACTIVO | DESCRIPCION | CUENTA CONTABLE DE DEPRECIACION | | |
| ADMINISTRACIÓN FUNCIONAL | ADMINISTRACIÓN FUNCIONAL | Terrenos Urbanos | 1502 | 010401 | |
| | | Terrenos Rurales | 1502 | 010501 | |
| | | Terrenos Eriazos | 1502 | 010601 | |

5-ASIENTO CONTABLE - EXCEDENTE DE REVALUACIÓN DE TERRENOS

| MODALIDAD DEL IBMUEBLE | MODALIDAD DEL ACTIVO | DESCRIPCION | CUENTA CONTABLE COSTO | | CUENTA CONTABLE REVALUACIÓN | | CUENTA CONTABLE RESULTADOS NO | |
|------------------------|--------------------------|---|-----------------------|--------|-----------------------------|--------|-------------------------------|--------|
| DE USO DE LA ENTIDAD | USO DE LA ENTIDAD | Terrenos Urbanos -Costo | 1502 | 010101 | 1502 | 01019 | 3001 | 010301 |
| | | Terrenos Rurales -Costo | 1502 | 010201 | 1502 | 010297 | 3001 | 010302 |
| | | Terrenos Eriazos -Costo | 1502 | 010301 | 1502 | 010397 | 3001 | 010303 |
| | ARRENDAMIENTO FINANCIERO | Terrenos en Arrendamiento Financiero -Costo | 1502 | 0701 | 1502 | 0797 | 3001 | 0112 |
| | AFECTACIÓN EN USO | Terrenos en Afectacion en Uso - Costo | 1502 | 0501 | 1502 | 0597 | 3001 | 0110 |
| | CONCESIONES | Concesiones - Costo | 1502 | 060101 | 1502 | 060197 | 3001 | 011101 |
| | USUFRUCTO | Usufructo - Costo | 1502 | 060201 | 1502 | 060297 | 3001 | 011102 |
| | OTROS | Otros - Costo | 1502 | 060301 | 1502 | 060397 | 3001 | 011103 |

6- ENLACE DE CUENTAS CONTABLES - PROPIEDAD DE INVERSIÓN DE TERRENOS

| MODALIDAD DEL IBMUEBLE | MODALIDAD DEL ACTIVO | DESCRIPCION | CUENTA CONTABLE ANTES DE RECLASIFICACIÓN | | CUENTA CONTABLE PARA RECLASIFICACIÓN | |
|------------------------|------------------------|------------------|--|--------|--------------------------------------|--------|
| PROPIEDAD DE INVE | PROPIEDAD DE INVERSIÓN | Terrenos Urbanos | 1502 | 010101 | 1509 | 020101 |
| | | Terrenos Rurales | 1502 | 010201 | 1509 | 020102 |
| | | Terrenos Eriazos | 1502 | 010301 | 1509 | 020103 |



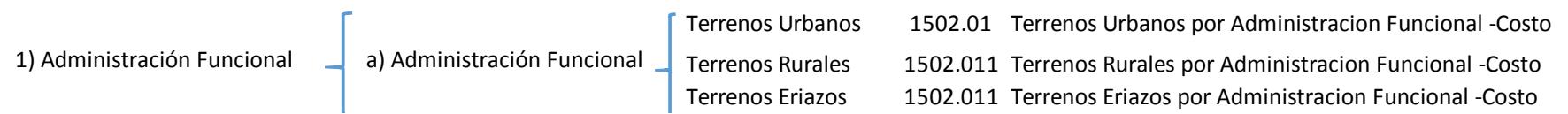
Administración Funcional



Terrenos

| REGISTRO DE INMUEBLES | PROPIEDAD INSTITUCIONAL | 1) De Uso de la Entidad | a) Propiedad de Uso de la Entidad | Terrenos Urbanos | 1502.01 | Terrenos Urbanos -Costo |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---|------------------|---------------------------------------|---|
| | | | b) Arrendamiento Financiero | Terrenos Urbanos | 1502.07 | Terrenos en Arrendamiento Financiero -Costo |
| | | c) Afectación en Uso | Terrenos Urbanos | 1502.05 | Terrenos en Afectacion en Uso - Costo | |
| | | d) Concesiones | Terrenos Urbanos | 1502.06 | Concesiones -Costo | |
| | | e) Usufructo | Terrenos Urbanos | 1502.06 | Usufructo -Costo | |
| | | f) Otros | Terrenos Urbanos | 1502.06 | Otros -Costo | |
| | | 2) Propiedades de Inversión | a) Propiedades de Inversión (para alquileres) | Terrenos Urbanos | 1509.02 | Terrenos Urbanos - Propiedades de Inversión |
| | | | | Terrenos Rurales | 1509.02 | Terrenos Rurales - Propiedades de Inversión |
| | | | | Terrenos Eriazos | 1509.02 | Terrenos Eriazos - Propiedades de Inversión |

Terrenos



Asientos Contables por Revaluación del Edificio

Nota Complementaria C-090000-010

3: Asiento Contable de Provisión por Deterioro (C-090000-010)

| | | |
|-----------|--|--------------|
| 5801 | ESTIMACIONES DEL EJERCICIO | 3,280,813.19 |
| 5801.07 | Deterioro de Edificios | 3,280,813.19 |
| 5801.0702 | Edificios o Unidades No Residenciales | 3,280,813.19 |
| 1510 | DETERIORO DE EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS | 3,280,813.19 |
| 1510.01 | Deterioro de Edificios | 3,280,813.19 |
| 1510.0102 | Deterioro de Edificios o Unidades No Residenciales | 3,280,813.19 |

Asientos Contables por Revaluación del Edificio

Nota Complementaria C-100000-206

1: Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Terrenos (C-100000-206)

| | | |
|-------------|---|---------------|
| 1502 | ACTIVOS NO PRODUCIDOS | 58,485,088.07 |
| 1502.01 | Tierras Y Terrenos | 58,485,088.07 |
| 1502.0101 | Terrenos Urbanos | 58,485,088.07 |
| 1502.010197 | Terrenos Urbanos - Ajuste por Revaluación | 58,485,088.07 |
| 3001 | RESULTADOS NO REALIZADOS | 58,485,088.07 |
| 3001.01 | Excedente de Revaluación | 58,485,088.07 |
| 3001.0103 | Tierras Y Terrenos | 58,485,088.07 |
| 3001.010301 | Terrenos Urbanos | 58,485,088.07 |

Asientos Contables por Revaluación del Edificio

Nota Complementaria C-100000-206

1: Asiento Contable por Excedente de Revaluación - Terrenos (C-100000-206)

| | | |
|-------------|---|---------------|
| 1502 | ACTIVOS NO PRODUCIDOS | 58,485,088.07 |
| 1502.01 | Tierras Y Terrenos | 58,485,088.07 |
| 1502.0101 | Terrenos Urbanos | 58,485,088.07 |
| 1502.010197 | Terrenos Urbanos - Ajuste por Revaluación | 58,485,088.07 |
| 3001 | RESULTADOS NO REALIZADOS | 58,485,088.07 |
| 3001.01 | Excedente de Revaluación | 58,485,088.07 |
| 3001.0103 | Tierras Y Terrenos | 58,485,088.07 |
| 3001.010301 | Terrenos Urbanos | 58,485,088.07 |



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Despacho
Viceministerial de Hacienda

PREGUNTAS FRECUENTES

En el portal del MEF:

www.mef.gob.pe

Contabilidad Pública

Preguntas Frecuentes

Revaluación y Modificación de la
Vida Útil

Dirección General de Contabilidad Pública

Lima, noviembre de 2014



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Despacho
Viceministerial de Hacienda

Gracias por su atención

CPC. JORGE BAL TODANO JARA
jbaltodano@mef.gob.pe

Dirección General de Contabilidad Pública
Lima, noviembre de 2014

CAFAE

2014

Lima, Noviembre 2014