



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas



# **Meta 21 – Predial**

## **Taller de Asistencia Técnica (PI 2016)**

Dirección General de Política de Ingresos Públicos

**CPA**

**Jorge Luis Rey de Castro Mesa**  
**Director de Tributación Subnacional**

**Lima, 08 de julio de 2016**

# CONTENIDO:

## **1. Meta Predial 21:**

- 1.1 Descripción de la Meta.
- 1.2 Aplicativo Informático PI.

## **2. Guía para el Registro y Determinación del Impuesto Predial.**

- 2.1 Registro Tributario.
- 2.2 Fiscalización Tributaria.
- 2.3 Determinación de Deuda.
- 2.4 Notificaciones.

## **3. Enlaces de interés.**



Ministerio  
de Economía y Finanzas

# META PREDIAL 21

# 1. META PREDIAL 21

## 1.1 Descripción de la Meta Predial

### META 21

- A. Efectividad ***corriente*** del Impuesto Predial.
- B. Registro de la ***información*** en el aplicativo informático.
- C. Información sobre el ***hipervínculo*** “tributos municipales”

# Actividades para el cumplimiento de la META

Puntaje Mínimo: 80 puntos

Actividades	Especificaciones	Medio de Verificación	Puntaje
<b>ACT. 1:</b> EMISIÓN DE UNA RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA INFORMANDO ASPECTOS SOBRE LA GESTIÓN TRIBUTARIA	Resolución de Alcaldía según la guía metodológica, con la siguiente información: <ul style="list-style-type: none"> <li>Monto de emisión inicial por concepto de impuesto predial del año 2015.</li> <li>Monto de recaudación corriente por concepto de impuesto predial del año 2015.</li> <li>Monto de emisión inicial por concepto del impuesto predial para el año 2016.</li> </ul>	Oficio dirigido a la DGPIP del MEF adjuntando copia certificada de la Resolución de Alcaldía, presentado en mesa de partes del MEF o de los CONECTAMEF hasta el <b>01 de febrero</b> de 2016.	10
<b>ACT. 2:</b> EFECTIVIDAD CORRIENTE DEL IMPUESTO PREDIAL EN UN PORCENTAJE DETERMINADO	Efectividad corriente del impuesto predial en un porcentaje determinado en el Anexo 01. Efectividad: Relación entre la recaudación predial del año corriente sobre la emisión inicial anual del impuesto predial del mismo año.	Información registrada en el aplicativo informático hasta el <b>31 de diciembre</b> de 2016.	50
<b>ACT. 3:</b> REGISTRO COMPLETO DE INFORMACIÓN SOBRE ASPECTOS DE LA GESTIÓN TRIBUTARIA EN EL APLICATIVO INFORMÁTICO	Registro de información en el aplicativo del MEF, según la guía metodológica, sobre la gestión tributaria de años anteriores, y la recaudación del impuesto predial al 30 de junio del año 2016.	Registro de Información al <b>31 de julio</b> de 2016.	10
	Registro de información en el aplicativo del MEF, según la guía metodológica, sobre la recaudación del impuesto predial al 31 de diciembre del año 2016 y cuestionario sobre la gestión tributaria.	Registro de Información al <b>31 de diciembre</b> de 2016.	10
<b>PUNTAJE MÍNIMO PARA CUMPLIR LA META</b>			<b>80</b>

# Actividades para el cumplimiento de la META

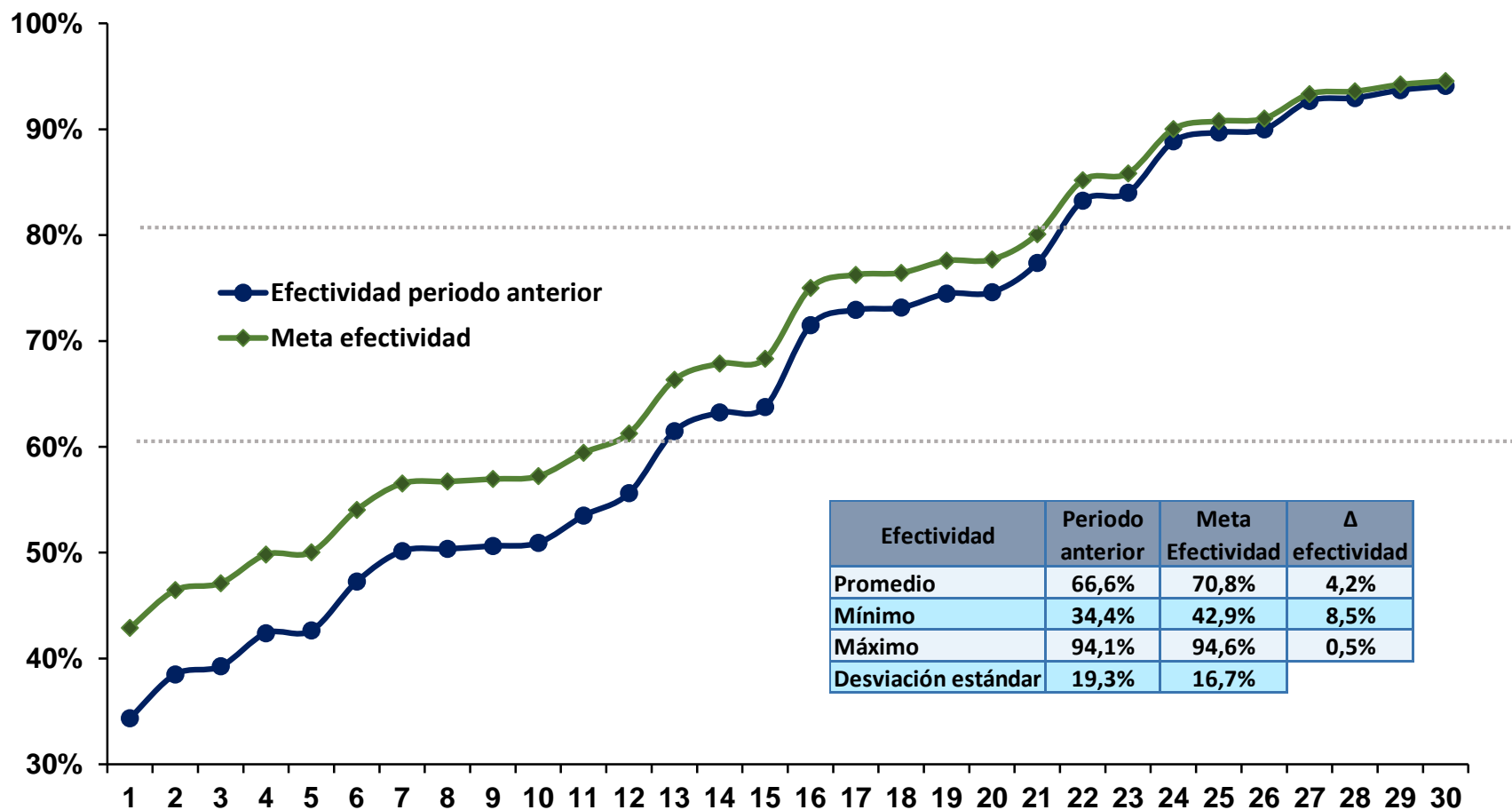
Puntaje Máximo: 100 puntos

Actividades	Especificaciones	Medio de Verificación	Puntaje
PUNTAJE MÍNIMO PARA CUMPLIR LA META			80
<b>ACT. 4:</b> REMITIR OFICIO DIRIGIDO A LA DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA DE INGRESOS PÚBLICOS DEL MEF INFORMANDO SOBRE EL HIPERVÍNCULO “TRIBUTOS MUNICIPALES” DEL PORTAL ELECTRÓNICO.	El Oficio deberá indicar la ruta del hipervínculo y señalar si cuenta con los siguientes requerimientos mínimos, de acuerdo a la guía metodológica: <ul style="list-style-type: none"><li>• Información permanente sobre el estado de la deuda del impuesto predial.</li><li>• Emitir duplicados de recibos de pago.</li><li>• Permitir el pago del impuesto predial vía portal electrónico.</li></ul>	Oficio dirigido a la Dirección General de Política de Ingresos Públicos del MEF, documento que deberá ser presentado en mesa de partes del MEF o de los CONECTAMEF hasta el <b>30 de noviembre</b> de 2016.	20
PUNTAJE MÁXIMO			100

# GESTIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL EN LA ATM

## • META 2016 DE RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

Municipalidades clasificadas como CPA: Propuesta meta del Impuesto Predial (Ejercicio 2014)  
(%)



Simulación de Meta-Efectividad 2015 utilizando información del año 2014 y metas predeterminadas para los municipios con mayor y menor efectividad, respectivamente.

Fuente: MEF

Elaboración DIEOT y DTS-DGPIP--MEF

# Anexo 1: Efectividad Corriente del I.P. en un Porcentaje Determinado

EFFECTIVIDAD 2015	EFFECTIVIDAD 2016
20%	30,5%
21%	31,3%
22%	32,2%
23%	33,0%
24%	33,9%
25%	34,8%
26%	35,6%
27%	36,5%
28%	37,4%
29%	38,2%
30%	39,1%
31%	40,0%
32%	40,8%
33%	41,7%
34%	42,6%
35%	43,4%
36%	44,3%
37%	45,2%
38%	46,0%
39%	46,9%
40%	47,8%
41%	48,6%
42%	49,5%
43%	50,4%
44%	51,2%
45%	52,1%
46%	53,0%

EFFECTIVIDAD 2015	EFFECTIVIDAD 2016
47%	53,8%
48%	54,7%
49%	55,5%
50%	56,4%
51%	57,3%
52%	58,1%
53%	59,0%
54%	59,9%
55%	60,7%
56%	61,6%
57%	62,5%
58%	63,3%
59%	64,2%
60%	65,1%
61%	65,9%
62%	66,8%
63%	67,7%
64%	68,5%
65%	69,4%
66%	70,3%
67%	71,1%
68%	72,0%
69%	72,9%
70%	73,7%
71%	74,6%
72%	75,4%
73%	76,3%

EFFECTIVIDAD 2015	EFFECTIVIDAD 2016
74%	77,2%
75%	78,0%
76%	78,9%
77%	79,8%
78%	80,6%
79%	81,5%
80%	82,4%
81%	83,2%
82%	84,1%
83%	85,0%
84%	85,8%
85%	86,7%
86%	87,6%
87%	88,4%
88%	89,3%
89%	90,2%
90%	91,0%
91%	91,9%
92%	92,8%
93%	93,6%
94%	94,5%
95%	95,3%
96%	96,2%
97%	97,0%
98%	98,0%
99%	99,0%
100%	100,0%

Nota: La efectividad del año 2015 se debe redondear en porcentaje sin decimales. La meta de efectividad 2016 se redondea en porcentaje a un decimal.



# Caso práctico de aplicación del Anexo N° 01

- Si la efectividad calculada del año 2015 fue de 78.37%, esta se redondea a 78% y por lo tanto la meta de efectividad para el año 2016, según el Anexo N° 01 será de 80,6%.

EFFECTIVIDAD 2015	EFFECTIVIDAD 2016
74%	77,2%
75%	78,0%
76%	78,9%
77%	79,8%
78%	80,6%
79%	81,5%
80%	82,4%
81%	83,2%
82%	84,1%
83%	85,0%

- Si la efectividad calculada del año 2015 fue de 80.73%, esta se redondea a 81% y por lo tanto la meta de efectividad para el año 2016, según el Anexo N° 01 será de 83,2%.

EFFECTIVIDAD 2015	EFFECTIVIDAD 2016
74%	77,2%
75%	78,0%
76%	78,9%
77%	79,8%
78%	80,6%
79%	81,5%
80%	82,4%
81%	83,2%
82%	84,1%
83%	85,0%



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

## 1.2 APLICATIVO INFORMÁTICO



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

## PROGRAMA DE INCENTIVOS A LA MEJORA DE LA GESTIÓN MUNICIPAL

V. 03.15.02.0

Usuario:

Contraseña:

Aceptar

# MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

## PROGRAMA DE INCENTIVOS A LA MEJORA DE LA GESTIÓN MUNICIPAL

CÓDIGO SIAF :

DENOMINACIÓN :

UBIGEO :

PERIODO :

 Plan Incentivo ▼  Cuestionario ▼  Salir

Declaración Jurada

Recaudación Tributaria

## **DECLARACIÓN JURADA DE MUNICIPALIDADES**

Declaro que la información proporcionada en este formulario para el cumplimiento de las Metas 21 y 32 "Efectividad corriente e Incremento en 20% (según corresponda) de la recaudación predial respecto a lo recaudado al 31 de diciembre del 2015 y registro de información en el aplicativo informático" corresponde a la verdad y se sustenta en la información de los registros y archivos de la Municipalidad.

Declaro conocer que el Ministerio de Economía y Finanzas se encuentra facultado a verificar el contenido de la presente Declaración Jurada, así como de la documentación sustentatoria y que, en cualquier caso de falsedad, es de aplicación -en lo pertinente- lo dispuesto en el numeral 32.3 del Artículo 32° de la Ley N° 27444(1), Ley del Procedimiento Administrativo General.

Datos del Funcionario :

Nombres : **ROBERTO**

Apellidos : **PÉREZ PÉREZ**

DNI : **06778084**

Denominación del Cargo **JEFE DE OFICINA**

Denominación del Área : **GERENCIA DE RENTAS**

N° de Resolución de Designación : **0013 - 2015 – MDZ**

Fecha de Resolución **13/03/2015**

# MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

## PROGRAMA DE INCENTIVOS A LA MEJORA DE LA GESTIÓN MUNICIPAL

CÓDIGO SIAF :

DENOMINACIÓN :

UBIGEO :

PERIODO :

 Plan Incentivo ▼  Cuestionario ▼  Salir

Declaración Jurada

Recaudación Tributaria

**AÑO DE RECAUDACIÓN**

2016

**NÚMERO DE CONTRIBUYENTES**

Contribuyentes (\*)

25 865

**NÚMERO DE PREDIOS**

Uso Casa Habitación

4 852

Otros Usos

1 473

**MONTO ANUAL DE EMISIÓN****Monto Anual de Emisión (S/ ) (\*)**

21 614 582

**RECAUDACIÓN CORRIENTE**

Ordinaria (S/ )

14 347 225

Coactiva (S/ )

131 417

**RECAUDACIÓN DE AÑOS ANTERIORES**

Ordinaria (S/ )

9 306 447

Coactiva (S/ )

2 927 663

Fecha y hora de Registro

Fecha y hora de Actualización

**Guardar**

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

PROGRAMA DE INCENTIVOS A LA MEJORA DE LA GESTIÓN MUNICIPAL

CÓDIGO SIAF :

DENOMINACIÓN :

UBIGEO :

PERIODO :

 Plan Incentivo ▼

 Cuestionario ▼

 Salir



## ➤ CUESTIONARIO DEL APLICATIVO

Con respecto al Sistema de Administración Tributaria que emplean:

¿Tiene interfaces con otras aplicaciones (Sistemas, módulos, etc.)?

- |   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. Licencia de Funcionamiento Comercial | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| 2. Licencia de Construcción             | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| 3. Información Catastral                | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| 4. Multas y Sanciones Administrativas   | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

Cruce con entidades externas:

- |                            |                          |                          |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 5 . SUNAT                  | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| 6. SUNARP                  | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| 7 . COFOPRI                | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| 8. Gobierno Regional / SAT | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

## Indicadores de gestión que emplean:

- |  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 9. Morosidad o efectividad de recaudación del Impuesto Predial.      | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| 10. Número de valores tributarios (OP, RD, RM, etc.) emitidos.       | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| 11. Número de valores tributarios (OP, RD, RM, etc.) notificados.    | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| 12. Número de predios fiscalizados.                                  | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| 13. Área detectada (m <sup>2</sup> ) producto de la fiscalización.   | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| 14. Número de convenios de fraccionamiento aprobados (emitidos).     | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| 15. Número de convenios de fraccionamiento cancelados.               | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| 16. Número de valores tributarios transferidos a Ejecución Coactiva. | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| 17. Número de resoluciones notificadas que resuelven reclamos.       | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| 18. Número de valores coactivos notificados.                         | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

## Estructura orgánica de la Administración Tributaria:

La Administración Tributaria tiene cargo de:

19. Gerencia.

☐ SI☐ NO

20. Subgerencia.

☐ SI☐ NO

21. Jefatura / unidad.

☐ SI☐ NO

22. Número total de unidades orgánicas que conforman la Administración Tributaria.

23. Número total de personas que laboran en la Administración Tributaria (incluir todas las modalidades de contratación).

24. ¿Existe un área de Ejecución Coactiva?

☐ SI☐ NO

25. El área de Ejecución Coactiva depende de la Administración Tributaria.

☐ SI☐ NO

## Cuenta con los siguientes procedimientos aprobados:

- |  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 26. Registro de contribuyentes.                            | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| 27. Registro de predios.                                   | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| 28. Registro de Declaración Jurada (Impuesto Predial).     | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| 29. Cálculo y determinación de deuda tributaria predial.   | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| 30. Distribución de costos de arbitrios municipales.       | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| 31. Fiscalización tributaria.                              | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| 32. Gestión de Cobranza Ordinaria.                         | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| 33. Gestión de Cobranza Coactiva.                          | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| 34. Control y seguimiento de convenios de fraccionamiento. | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |
| 35. Traslado de valores tributarios a Ejecución Coactiva.  | <input type="radio"/> SI | <input type="radio"/> NO |

## Catastro y sistema informático:

36. Levantamiento e información catastral.

☐ SI

☐ NO

37. Actualización catastral.

☐ SI

☐ NO

## Características del Sistema de Información:

38. Es suficiente la información disponible para la toma de decisiones.

☐ SI

☐ NO

39. Se dispone de información suficiente para la gestión operativa.

☐ SI

☐ NO

40. Son adecuados los reportes generados por el sistema.

☐ SI

☐ NO

41. Durante el registro y actualización de información, se generan errores.

☐ SI

☐ NO

42. En la consulta de información, se generan errores.

☐ SI

☐ NO

43. Los reportes permiten generar indicadores de gestión.

☐ SI

☐ NO

Fecha y hora de Registro..... :

Fecha y hora de Actualización.. :

Grabar

Reporte PDF

Volver

# RECOMENDACIONES PARA EL LLENADO DEL APLICATIVO INFORMÁTICO

- Los **campos** deben estar **debidamente llenados** y dentro de los plazos establecidos en el instructivo.
- La municipalidad deberá **registrar** la información sobre la **recaudación** del Impuesto Predial **en etapas: al 31 de julio y 31 de diciembre de 2016**.
- **Registrar** el nombre del funcionario responsable del registro de la información (**funcionario de mayor jerarquía de la administración tributaria municipal**) y el número y fecha de la Resolución de Alcaldía que lo designa.
- **La recaudación corriente no debe ser mayor al monto de emisión anual.**
- **Información** sobre la gestión tributaria de los **años anteriores**, considerando como año inicial el **2007**.
- El monto consignado como **“recaudación total”** debe coincidir con la **información registrada de años anteriores en el SIAF**.

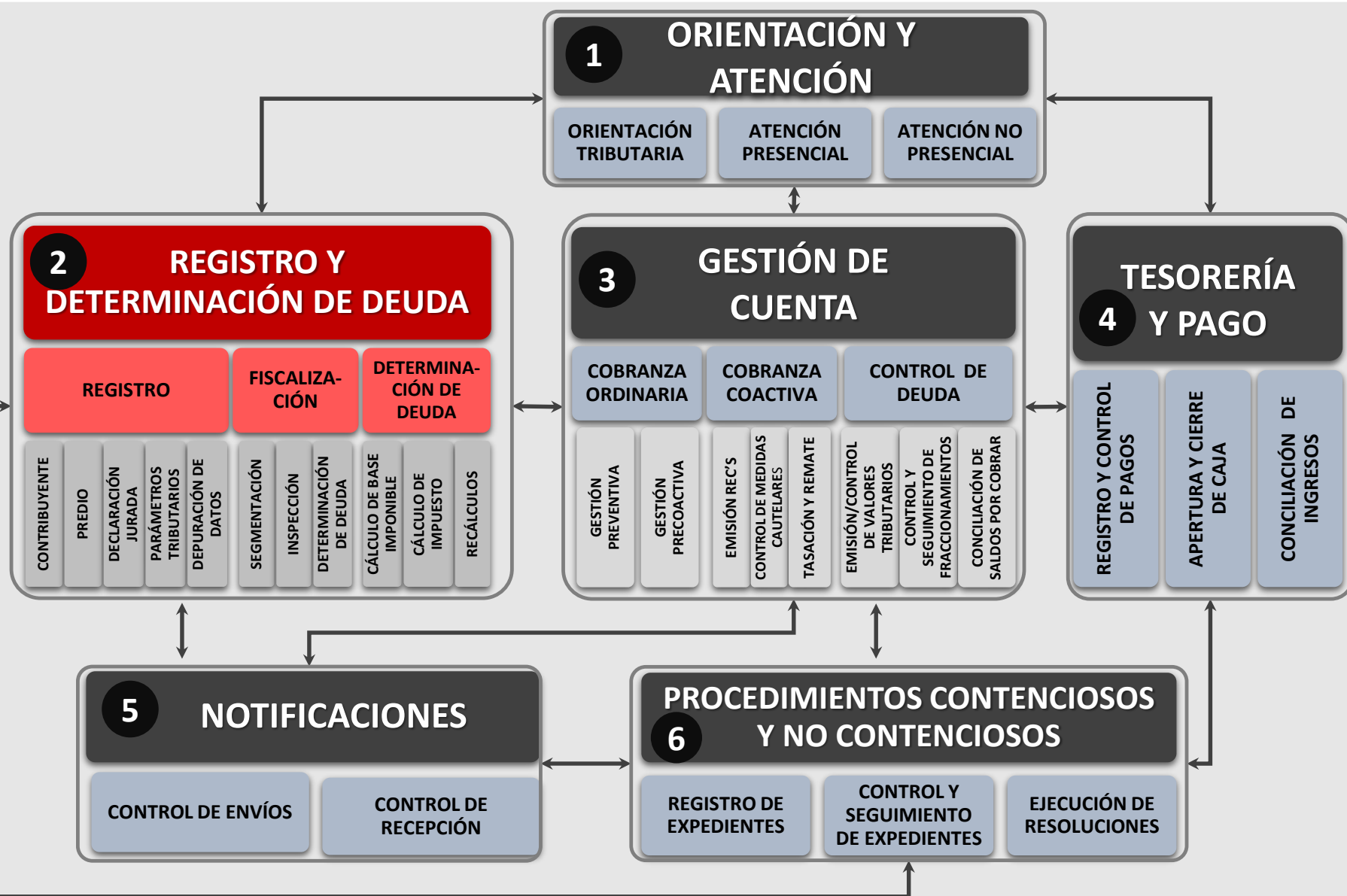


PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas

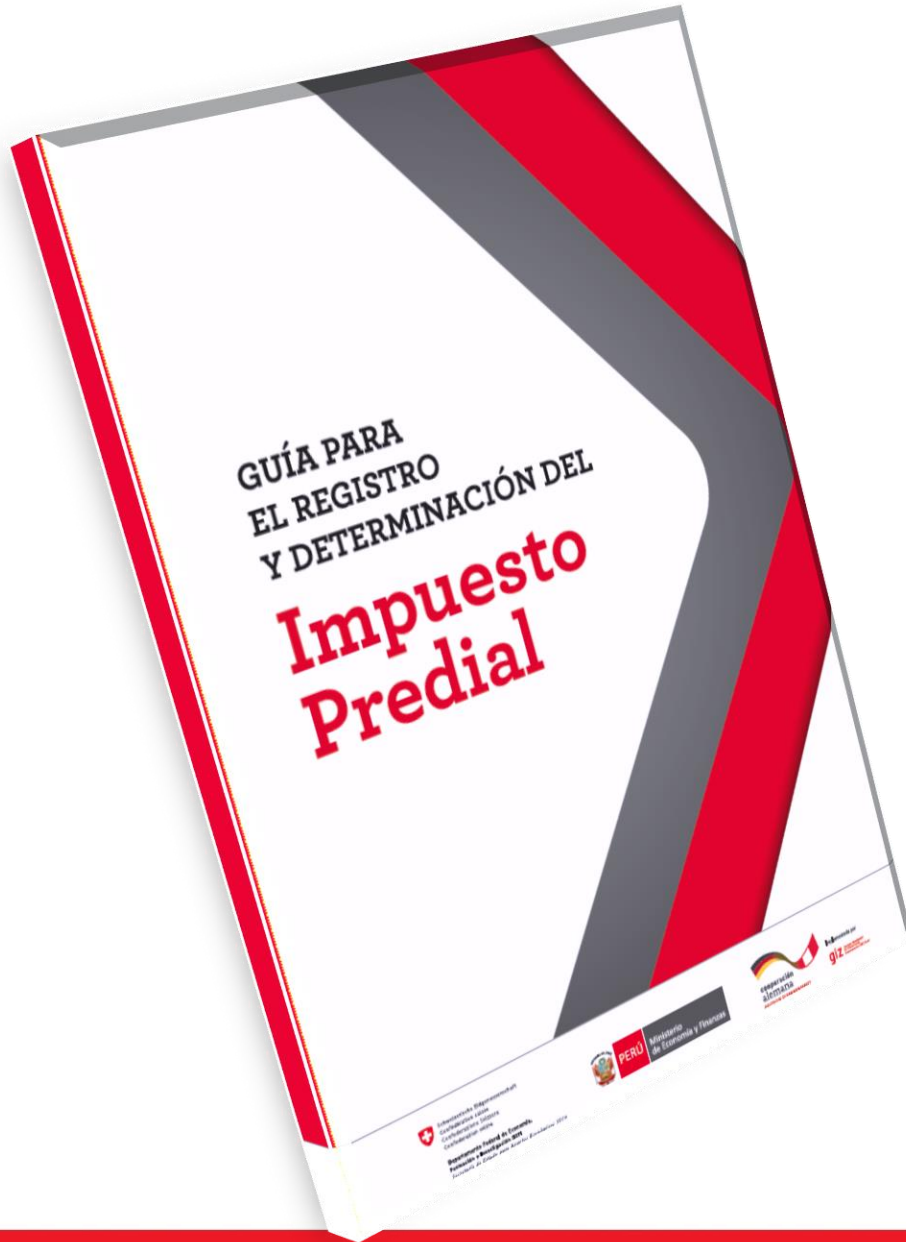
## **2. GUÍA PARA EL REGISTRO Y LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL**

# CONTRIBUYENTES






## 2. GUÍA PARA EL REGISTRO Y LA DETERMINACIÓN DEL IP



- **Objetivo:** fortalecer las capacidades de los gestores de la ATM.
- **Alcance:** documento de 110 páginas, de carácter referencial que sistematiza las principales iniciativas y experiencias desarrolladas en la ATM.
- **Contenido:**
  - Registro Tributario.
  - Fiscalización Tributaria.
  - Determinación de Deuda.
  - Notificaciones.
- **Plazo de entrega:** mes de junio de 2016.
- **Financiamiento:**
  - ✓ GIZ - Cooperación Alemana.
  - ✓ SECO – Cooperación Suiza.

 Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Departamento Federal de Economía,  
Formación e Investigación DEFI  
Secretaría de Estado para Asuntos Económicos SECO

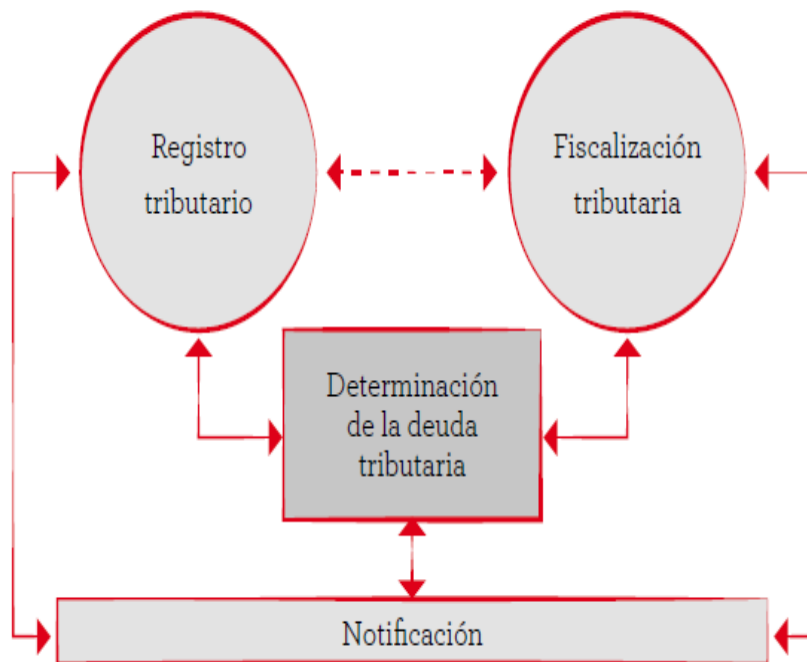
  
cooperación  
alemana  
DEUTSCHE ZUSAMMENARBEIT

Implementado por  
 giz  
Deutsche Gesellschaft  
für Internationale  
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

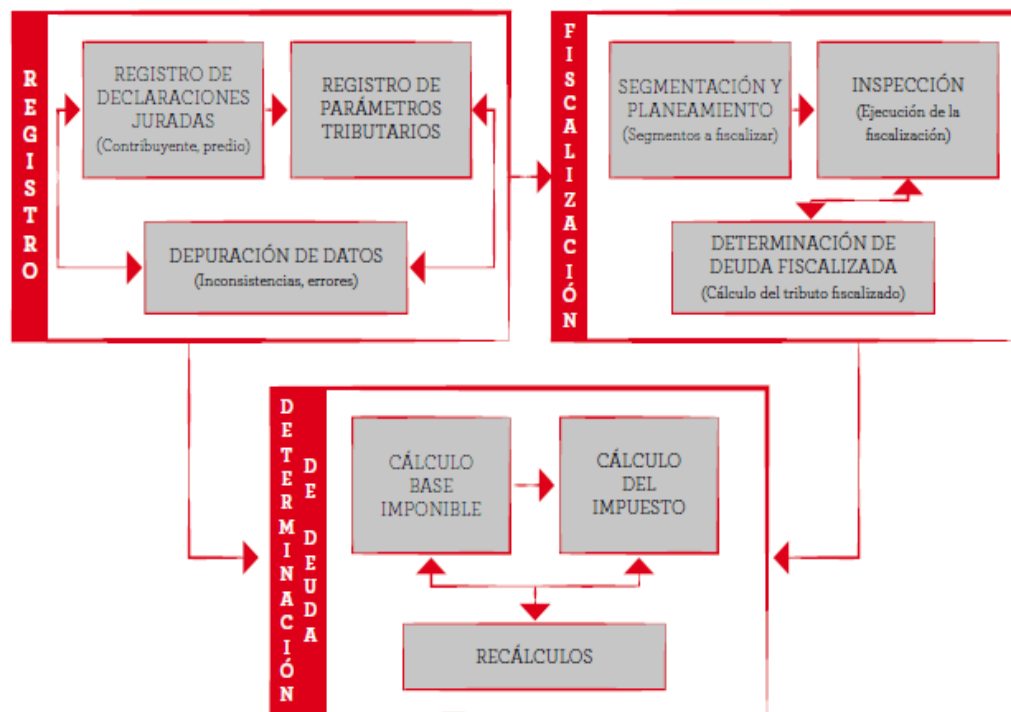
## 2.1 REGISTRO TRIBUTARIO



Interrelación de procesos para el registro y determinación del Impuesto Predial

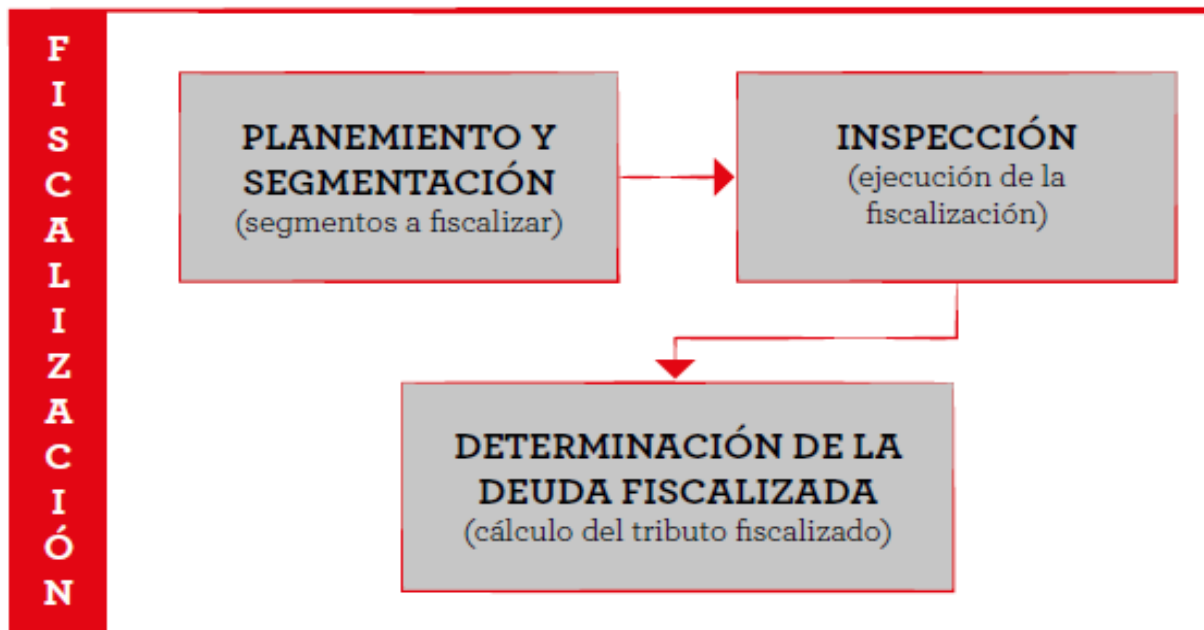


### Macroproceso de registro y determinación



## 2.2 FISCALIZACIÓN TRIBUTARIA

- Proceso



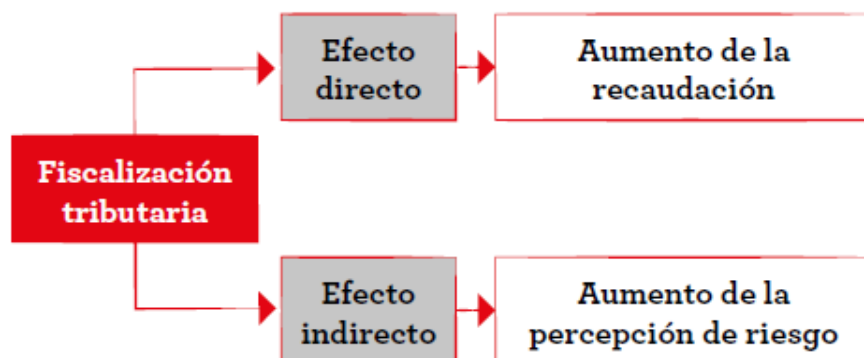
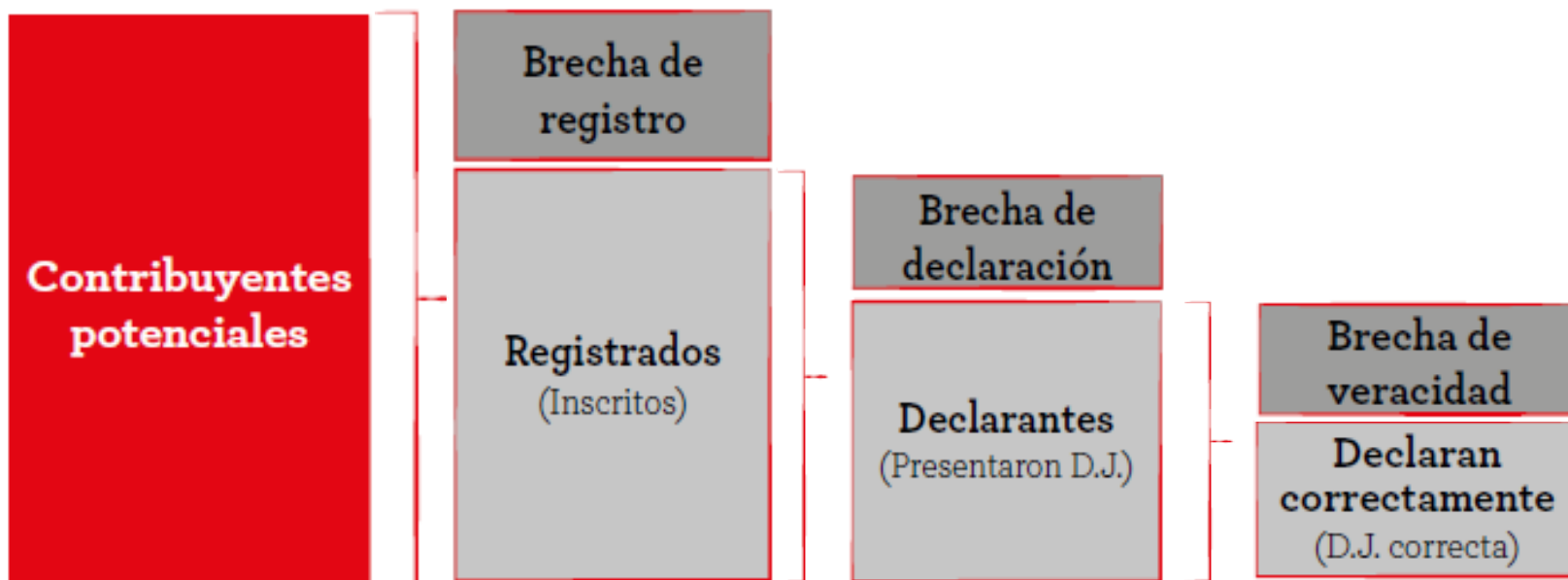
### IMPORTANTE

La facultad de fiscalización se ejerce de forma discrecional. El ejercicio de la función fiscalizadora incluye la inspección, investigación y el control del cumplimiento de obligaciones tributarias, incluso de aquellos sujetos que gocen de inafectación, exoneración o beneficios tributarios. (TUO del Código Tributario, artículo 62º).



## 2.2 FISCALIZACIÓN TRIBUTARIA

- Brechas de incumplimiento

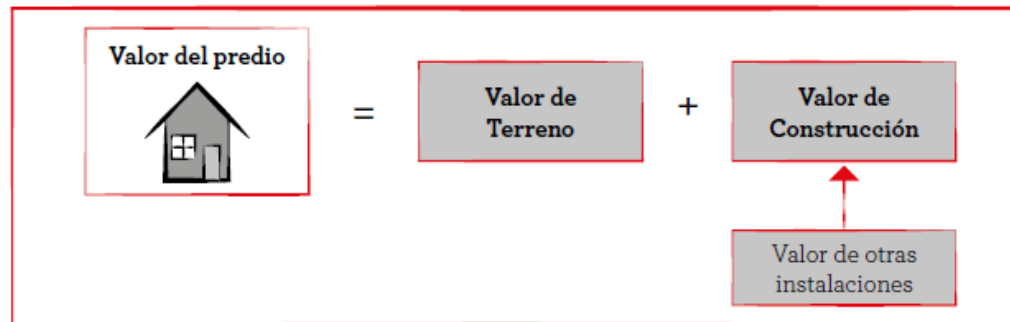




## 2.3 DETERMINACIÓN DE DEUDA

### Cálculo del valor del predio / base imponible

**VALOR DEL PREDIO :** Valor de Terreno + Valor de Construcción + Valor de Otras Instalaciones



Para el cálculo se utiliza la **Tabla de Valores Arancelarios** elaborada por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento:

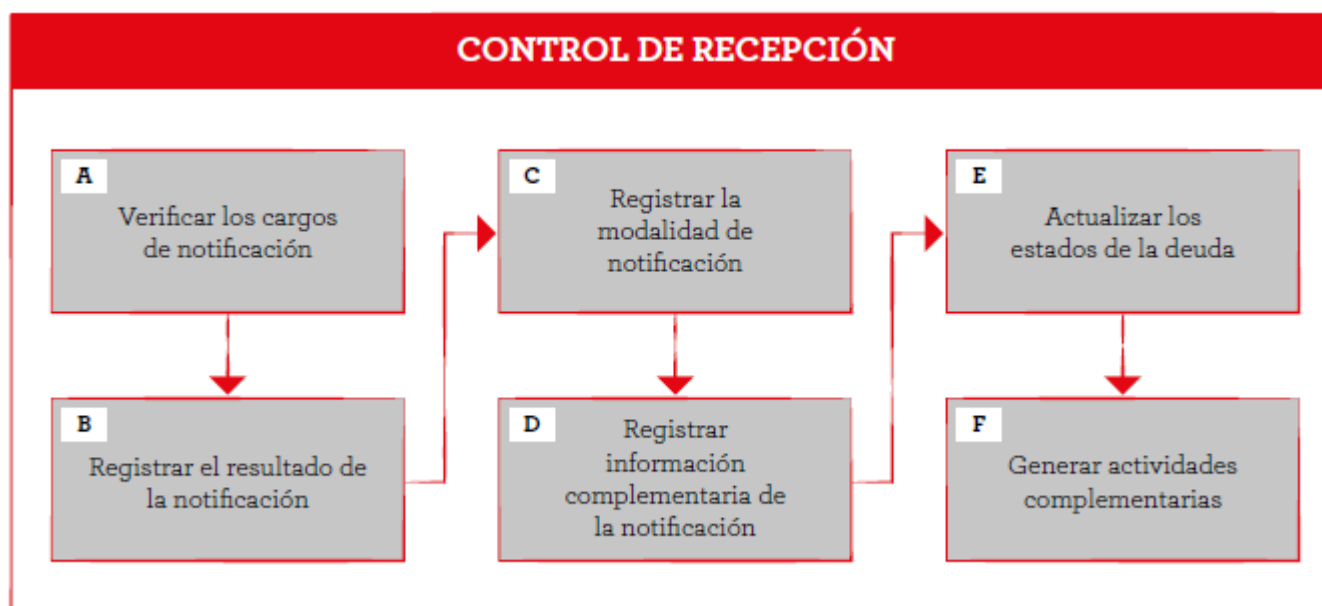
**VALOR DEL TERRENO** = Área de terreno × Valor del Arancel (m<sup>2</sup>)

**VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN** = Valor Unitario Depreciado × Área Construida

**VALOR DE OTRAS INSTALACIONES**



## 2.4 NOTIFICACIONES: subprocessos





### **3. ENLACES DE INTERÉS**



## Publicaciones 2016

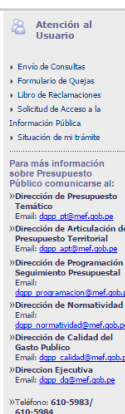
### GUÍA PARA EL REGISTRO Y DETERMINACIÓN DEL Impuesto Predial



## Publicaciones 2015



## Resoluciones del Tribunal Fiscal (RTF)



Búsqueda de Resoluciones del Tribunal Fiscal Ayuda(?)

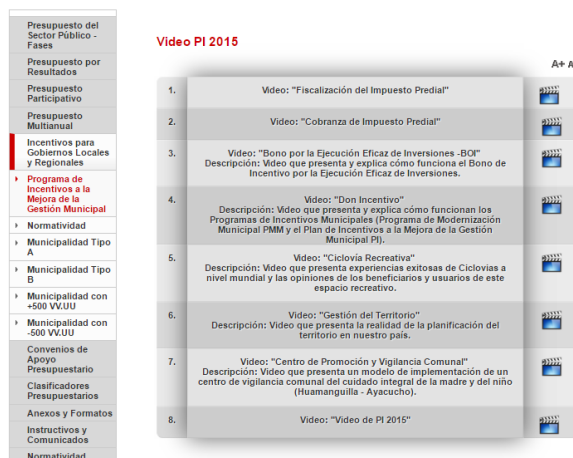
Buscar Por: ☐ RTF  Nro.  Sala(Opcional)  Año.

Nota: Ahora puede consultar las Resoluciones emitidas desde el año: 1964.

[regresar](#)

Nota: La búsqueda en el uso de la aplicación será más rápida si usted cuenta con un computador Core 2 Duo a más y un ancho de banda mínimo de 2 MB para la conexión a internet. Asimismo, se recomienda hacer un mantenimiento continuo de su computador (virus, spyware, limpieza de temporales, etc.).

## Videos 2015





## **Consultas:**

Correo electrónico : [metapredial@mef.gob.pe](mailto:metapredial@mef.gob.pe)

Teléfono : 311-5930

Anexos: 2367, 2368 y 2354



PERÚ

Ministerio  
de Economía y Finanzas



# **Meta 21 – Predial**

## **Taller de Asistencia Técnica (PI 2016)**

Dirección General de Política de Ingresos Públicos

**CPA**

**Muchas gracias**