

A continuación se presentan ejemplos prácticos de fotografías que son **VALIDAS** para acreditar el cumplimiento de las metas referidas a la exhibición de información en el local de la Municipalidad, los ejemplos son referenciales y sirven de orientación sobre la forma en que deben tomarse las fotografías.

Las Municipalidades pueden emplear la forma o diseño de exhibición que consideren conveniente para alcanzar el objetivo final que es una adecuada difusión al público.

La fecha límite de envío de la fotografías será el **lunes 22 de marzo del presente**. Podrán efectuarse correcciones hasta el día 25 de marzo.

ADMINISTRACIÓN DE TRIBUTOS

(VER ANEXO 2-A DECRETO SUPREMO Nº 002-2010-EF)

2.- Información visible en el local de la Municipalidad:

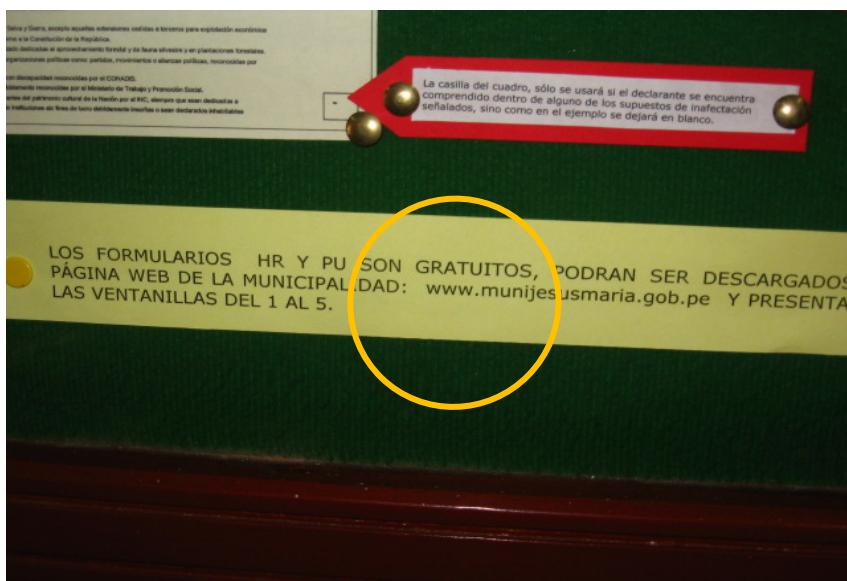


En esta foto no es necesario mostrar el detalle de la información, lo importante es que se muestre el ambiente donde se exhibe la información.

De esta forma, la primera fotografía que se tome deberá registrar la ubicación del panel, mural o espacio donde se exhibe la información, de manera que permita comprobar que la misma está en un lugar visible y fácilmente accesible para la población

2.1.- FORMULARIOS

- Distribución **gratuita** de formularios para la Declaración Jurada del Impuesto Predial y la Actualización del domicilio Fiscal.



Las restantes fotografías deberán registrar claramente el detalle de la información cuya exhibición se ha solicitado y en el contexto del espacio en el que se exhibe. En la foto se cumple con demostrar que los formularios son de distribución gratuita.

- **Indicaciones** para el llenado de formularios incluyendo **ejemplos** prácticos

FORMULARIOS DE DECLARACIÓN JURADA

Anverso del Formulario HR

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO (Página Resumen)

Aquí consignaremos nuestros datos generales de identificación: nombre completo y documento de identidad. A continuación nuestros datos de contacto: teléfonos fijo y móvil, fax y correo electrónico. Si se trata de un predio de propiedad de la sociedad conyugal, también consignaremos el nombre del cónyuge y el número de su documento de identidad, como en el ejemplo.

En esta parte del formulario consignaremos los datos de domicilio fiscal, esto es la dirección a la cual la Administración Tributaria, remitirá toda comunicación (cartas, resoluciones, etc.). Seguidamente se encuentran los espacios destinados a los datos del representante legal, en los cuales señalaremos su nombre completo, número de documento de identidad, domicilio y datos de contacto (teléfono y correo electrónico). Luego consignaremos los datos de la persona que ha transferido el predio (esto es necesario si se está

Aquí consignaremos nuestros datos generales de identificación: nombre completo y documento de identidad. A continuación nuestros datos de contacto: teléfonos fijo y móvil, fax y correo electrónico. Si se trata de un predio de propiedad de la sociedad conyugal, también consignaremos el nombre del cónyuge y el número de su documento de identidad, como en el ejemplo.

En esta foto se acredita la exhibición del formulario debidamente llenado y además se muestran las indicaciones para su llenado. No es necesario mostrar todo el formulario ni todas las indicaciones en la fotografía, basta que se acredite con la foto que este se encuentra en el panel o lugar de exhibición.

2.2.- LEGISLACION

- Cuadro de Estado y Depreciación del Reglamento Nacional de Tasaciones vigente

CUADRO DE ESTADO Y DEPRECIACIÓN DEL REGLAMENTO NACIONAL DE TASACIONES									
TABLA N°1					TABLA N°3				
PORCENTAJES PARA EL CÁLCULO DE LA DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD Y DE CONSERVACIÓN SEGUN EL MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE PARA CASAS HABITACIÓN Y DEPARTAMENTOS PARA CASAS					PORCENTAJES PARA EL CÁLCULO DE LA DEPRECIACIÓN POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGUN EL MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE PARA EDIFICIOS - OFICINAS				
Material Estructural Predominante	ESTADO DE CONSERVACIÓN				Antigüedad (en años)	Material Estructural Predominante	ESTADO DE CONSERVACIÓN		Porcentaje
	Muy Bueno	Bueno	Regular	Malo			Muy Bueno	Bueno	
Concreto	9	5	10	55	Hasta 5 Años	1	9	5	5
Ladrillo	9	8	20	60	6 Años	2	9	8	6
Adobe	9	15	30	65	7 Años	3	9	19	8
Concreto	9	5	10	55	8 Años	1	9	13	10
Ladrillo	3	11	23	63	9 Años	2	5	13	10
Adobe	18	20	38	70	10 Años	3	14	24	11
Concreto	3	8	13	58	11 Años	1	8	11	15
Ladrillo	6	14	26	66	12 Años	2	9	17	17
Adobe	15	25	40	75	13 Años	1	9	14	18
Concreto	6	11	16	61	14 Años	2	13	21	21
Ladrillo	9	17	29	69	15 Años	3	24	34	34
Adobe	20	30	45	80	16 Años	1	12	17	25
Concreto	9	14	19	64	17 Años	2	17	25	25
Ladrillo	12	20	32	72	18 Años	3	28	38	38
Adobe	25	35	50	85	19 Años	1	15	20	29
Concreto	12	17	22	67	20 Años	2	21	29	29
Ladrillo	15	23	35	75	21 Años	3	24	34	44
Adobe	30	40	55	90	22 Años	1	18	25	44
Concreto	15	20	25	70	23 Años	2	25	33	45
Ladrillo	18	26	38	78	24 Años	3	39	48	48
Adobe	35	45	60	95	25 Años	1	21	28	48
Concreto	18	23	28	73	26 Años	2	25	37	48
Ladrillo	21	29	41	81	27 Años	3	44	54	54
Adobe	40	50	65	95	28 Años	1	24	32	48
Concreto	21	26	31	76	29 Años	2	30	41	48
Ladrillo	24	32	44	84	30 Años	3	49	58	58
Adobe	45	55	70	95	31 Años	1	27	35	48
Concreto	24	29	34	79	32 Años	2	37	46	48
Ladrillo	27	35	47	87	33 Años	3	54	64	64
Adobe	50	60	75	95	34 Años	1	30	39	48
Concreto	27	32	37	82	35 Años	2	41	51	51
Ladrillo	30	38	50	90	36 Años	3	58	68	68
Adobe	55	65	80	95					
TABLA N°2					TABLA N°4				
PORCENTAJES PARA EL CÁLCULO DE LA DEPRECIACIÓN POR ANTIGÜEDAD Y DE CONSERVACIÓN SEGUN EL MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE PARA CASAS HABITACIÓN Y DEPARTAMENTOS PARA CASAS					PORCENTAJES PARA EL CÁLCULO DE LA DEPRECIACIÓN POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGUN EL MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE PARA CLINICAS, HOSPITALES, CINEMAS, BOUTIQUE				

En esta foto se acredita la exhibición del Cuadro de Estado y Depreciación del Reglamento Nacional de Tasaciones. No es necesario necesario exhibir en su totalidad el Reglamento Nacional de Tasaciones. Tampoco es necesario mostrar todo el Cuadro de Estado y Depreciación, basta que se acredite con la foto que dicho cuadro se encuentra en el panel o lugar de exhibición.

- Tabla de Valores Unitario de Edificación Vigente

TABLA DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIONES PARA LA COSTA AL 30 DE OCTUBRE DEL 2009 (APROBADO POR R.M. N° 296-2009-VIVIENDA)									
VALORES POR PARTIDAS EN NUEVOS SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA									
ESTRUCTURAS	TECHOS	PISOS	PUEBTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	SANOS	INSTALACIONES ELECTRICAS	INSTALACIONES SANITARIAS	INSTALACIONES DE AGUA CALIENTE	INSTALACIONES DE AGUA FRIA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
ESTRUCTURAS ARMADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNO O MAS DE LOS SIGUIENTES: LA COLUMNA, LA LOSA, EL TECHO, PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERAN LOS VALORES DE LA COLUMNA N° 2	LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUZES MAYORES DE 8 M CON SOBRECARGA MAYOR A 300 KG/M2	MANTEL IMPORTADO PORCELANATO	ALUMINO PISADO CON PUEBTAS ESPECIALES MADERA FINA (CABIDA O SIMILAR) BOLDOSA ACUSTICO EN TECHO O SIMILAR	MANTEL IMPORTADO MADERA FINA (CABIDA O SIMILAR) BOLDOSA ACUSTICO EN TECHO O SIMILAR	BARROS COMPLETOS DE LUJO IMPORTADO CON ENCHAPADO FINO (MAYOLICA O SIMILAR)	ARRE ACORDEON ELIMINACIÓN ESPECIAL, BIST. HORIZONTALMATE AGUA CALIENTE	ARRE ACORDEON ELIMINACIÓN ESPECIAL, BIST. HORIZONTALMATE AGUA CALIENTE	ARRE ACORDEON ELIMINACIÓN ESPECIAL, BIST. HORIZONTALMATE AGUA CALIENTE	ARRE ACORDEON ELIMINACIÓN ESPECIAL, BIST. HORIZONTALMATE AGUA CALIENTE
380.06	218.68	183.13	195.41	219.82	71.67	285.19	285.19	285.19	285.19
COLUMNAS, VIGAS Y PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METALICAS	ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLUIDAS	MANTEL NACIONAL O RECONSTITUIDO PARQUET FINO OLIVO O SIMILAR (CABIDA O SIMILAR) BOLDOSA ACUSTICO EN TECHO O SIMILAR	ALUMINO O MADERA FINA (CABIDA O SIMILAR) BOLDOSA ACUSTICO EN TECHO O SIMILAR	MANTEL NACIONAL MADERA FINA (CABIDA O SIMILAR) BOLDOSA ACUSTICO EN TECHO O SIMILAR	BARROS COMPLETOS DE LUJO IMPORTADO CON ENCHAPADO FINO (MAYOLICA O SIMILAR)	SISTEMA DE BOMBA DE AGUA POTABLE CON MOTOR, TELEFONO, AGUA CALIENTE Y FINA	SISTEMA DE BOMBA DE AGUA POTABLE CON MOTOR, TELEFONO, AGUA CALIENTE Y FINA	SISTEMA DE BOMBA DE AGUA POTABLE CON MOTOR, TELEFONO, AGUA CALIENTE Y FINA	SISTEMA DE BOMBA DE AGUA POTABLE CON MOTOR, TELEFONO, AGUA CALIENTE Y FINA
232.74	143.68	119.75	183.90	168.87	54.31	148.73	148.73	148.73	148.73
PLACAS DE CONCRETO, DE 10 A 15 CM, ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLUIDAS	ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLUIDAS	MADERA FINA MACHEMBRADA, TERRAZO	ALUMINO O MADERA FINA (CABIDA O SIMILAR) BOLDOSA ACUSTICO EN TECHO O SIMILAR	SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE ENCHAPADO ESPECIAL, ENCHAPADO EN TECHOS	BARROS COMPLETOS NACIONALES CON MAYOLICA O CERAMICO NACIONAL DE COLORES	IGUAL AL PUNTO SIN ASCENSOR	IGUAL AL PUNTO SIN ASCENSOR	IGUAL AL PUNTO SIN ASCENSOR	IGUAL AL PUNTO SIN ASCENSOR
162.86	119.96	77.58	67.76	128.58	58.16	84.21	84.21	84.21	84.21
ALICATADO O SIMILAR	CALAMINA METALICA FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERA METALICA	PARQUET DE 140x140x18 MM, CERAMICA NACIONAL, LOSITA VENEZOLANA 40 x 40	VENTANAS DE ALUMINO, PUERTAS DE MADERA SELETA, VENTANA DE MADERA SELETA, VENTANA DE MADERA SELETA, VENTANA DE MADERA SELETA	ENCHAPADO DE MADERA O LAMINADOS, PIEDRA O MATERIAL VITRIFICADO	BARROS COMPLETOS NACIONALES BLANCOS CON MAYOLICA BLANCA	AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE, TRIFASICA, TELEFONO	AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE, TRIFASICA, TELEFONO	AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE, TRIFASICA, TELEFONO	AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE, TRIFASICA, TELEFONO
157.38	76.18	68.41	58.38	82.45	28.38	58.63	58.63	58.63	58.63
ADOSAR, TAPAL O GUINCHA	MADERA CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE	PARQUET DE 28x140x18 MM, LOSA DE MADERA SELETA, LOSA DE MADERA SELETA, LOSA DE MADERA SELETA	VENTANAS DE ALUMINO, PUERTAS DE MADERA SELETA, VENTANA DE MADERA SELETA, VENTANA DE MADERA SELETA, VENTANA DE MADERA SELETA	SUPERFICIE DE LADRILLO CARAVISTA	BARROS CON MAYOLICA BLANCA FINICA	AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE, TRIFASICA, TELEFONO	AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE, TRIFASICA, TELEFONO	AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE, TRIFASICA, TELEFONO	AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE, TRIFASICA, TELEFONO
111.73	29.39	45.83	58.79	83.61	11.87	43.33	43.33	43.33	43.33
MADERA	CALAMINA METALICA FIBROCEMENTO O SOBRE VIGUERA DE MADERA CORRIENTE	LOSETA CORRIENTE, CANTO ROSADO	VENTANAS DE ALUMINO, PUERTAS DE MADERA SELETA, VENTANA DE MADERA SELETA, VENTANA DE MADERA SELETA, VENTANA DE MADERA SELETA	TARRAJEO PINTADO O PINTADO EN TARRAJEO	BARROS BLANCOS SIN MAYOLICA	AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE, TRIFASICA, TELEFONO	AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE, TRIFASICA, TELEFONO	AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE, TRIFASICA, TELEFONO	AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE, TRIFASICA, TELEFONO

En esta foto se acredita la exhibición de la Tabla de Valores Unitarios Oficiales de Edificaciones para la Costa al 30 de Octubre del 2009.

No es necesario exhibir en su totalidad la Resolución Ministerial que aprueba la Tabla de valores Unitarios Oficiales de Edificaciones. Tampoco es necesario mostrar toda la Tabla, basta que se acredite con la foto que la Tabla que corresponde al Distrito se encuentra en el panel o lugar de exhibición.

- Plano de Valores Arancelarios Vigente



En esta foto se acredita la exhibición del Plano de Valores Arancelarios.

No es necesario exhibir en su totalidad el Plano de Valores Arancelarios vigentes basta que se acredite con la foto que dicho plano se encuentra en el panel o lugar de exhibición. Si se exhibe la relación de aranceles por calles la fotografía debe ser de la primera página.

-Tasa de Interés Moratorio aplicable

FECHA DE PUBLICACIÓN	BASE LEGAL	VIGENCIA	TASA DE INTERÉS MORATORIO (TIM) M.N.
27.02.2010	Ordenanza N° 336-MUM	del 28-02-2010 a la fecha	1,0
25-06-2007	Ordenanza N° 222-MUM	del 25-07-2007 a la fecha	1,5
06.02.2003	R. de S. 032-2003/SUNAT	Del 07-02-2003 a la fecha	1,5
31.10.2001	R. de S. 126-2001/SUNAT	Del 01-11-2001 al 06-02-2003	1,6
30.12.2000	R. de S. 144-2000/SUNAT	Del 01.01.2001 al 31-10-2001	1,8

En esta foto se acredita la exhibición de la Tasa de Interés Moratorio.

Para la Tasa de interés Moratorio basta con la vigente. Es conveniente incluir la base legal.

2.2.- PLAZOS Y CRONOGRAMA DE PAGOS

- Plazos para la presentación de la Declaración Jurada

- Fechas de vencimiento para el pago del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales

PLAZOS PARA LA PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

Al adquirir un predio
El adquirente deberá presentar Declaración Jurada de inscripción, ante la Municipalidad, hasta el último día hábil del mes siguiente de efectuada la transferencia del predio.
Para el caso de predios nuevos, siendo estos los quindios de una persona natural o jurídica que se dedique a las actividades inmobiliarias, el plazo empezará a estabilizar desde la fecha suscrita en el acta de entrega.

Al transferir el predio
El transferente deberá presentar Declaración Jurada de descargo del predio que transfiere, hasta el último día hábil del mes siguiente de efectuada la transferencia del predio.

Presentación de Declaración Jurada Anual
Para contribuyentes ya inscritos en la Base de Datos de la Municipalidad, están obligados a la presentación de la Declaración Jurada, anualmente hasta el último día hábil del mes de febrero, salvo que el municipio cuente con el ítem de emisión mecanizada (Cuponera).

Aumento o disminución del valor del Predio
El propietario cuyo inmueble haya variado de valor más 5 UIT, deberá presentar Declaración Jurada de declaración, ante la Municipalidad, hasta el último día hábil del mes siguiente de efectuada la variación del valor.

FECHAS DE VENCIMIENTO DEL IMPUESTO PREDIAL 2010

I CUOTA (*)	II CUOTA	III CUOTA	IV CUOTA
26 DE FEBRERO	31 DE MAYO	31 DE AGOSTO	30 DE NOVIEMBRE

(*) Esta es también la fecha de vencimiento para el pago al contado del impuesto.

FECHAS DE VENCIMIENTO DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES 2010

ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL
29	26	31	30
MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO
31	30	31	31
SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
30	29	30	31

En esta foto se acredita la exhibición de los plazos para la presentación de la Declaración Jurada, Fechas de vencimiento para el pago del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales y las prórrogas que se hayan dictado de ser el caso.